

**Proiect de hotărâre  
din 10 noiembrie 2020**

*privind reînnoirea contractului de comodat nr. 310/4729 din 03.11.2009  
încheiat între autoritatea locală și Serviciul de Ambulanță Județean Mureș*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Având în vedere cererea nr. 34032 din 14.09.2020, depusă de către Serviciul de Ambulanță  
Județean Mureș, precum și referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr.  
35828 din 05.10.2020,

În baza prevederilor:

- art. 1810 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 4 din contractul de comodat nr. 310 din 03.11.2009,
- art. 108, lit. "d" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- art. 874, art. 2146-2153 din Noul Cod Civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare),

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia "Juridică",

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "a", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Hotărâște:**

**Art. 1** Se aprobă reînnoirea contractului de comodat nr. 310/4729 din 03.11.2009, încheiat între autoritatea locală și Serviciul de Ambulanță Județean Mureș, având ca obiect folosința spațiului din strada Independenței – fosta Centrală Termică, reprezentând clădire în suprafață de 80,32 mp și teren aferent în suprafață de 360,32 mp, pentru o perioadă de 3 ani, cu începere de la 01.11.2020 și până la 31.10.2023.

**Art. 2** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de comodat nr. 310/4729 din 03.11.2009.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :*

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Serviciului de Ambulanță Județean Mureș,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL LUDUȘ

Nr. 35828 din 05.10.2020

**Referat de aprobare**

*la proiectul de hotărâre privind reînnoirea contractului de comodat nr. 310/4729 din 03.11.2009  
încheiat între autoritatea locală și Serviciul de Ambulanță Județean Mureș*

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 34032 din 14.09.2020, Serviciul de Ambulanță Județean Mureș solicită aprobarea prelungirii contractului de comodat nr. 310/4729 din 03.11.2009.

Ținând cont de prevederile:

- art. 1810 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare
- art. 4 din contractul de comodat nr. 310 din 03.11.2009,
- art. 108, lit. "d" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem reînnoirea contractului de comodat nr. 310/4729 din 03.11.2009, pe o perioadă de 3 ani, respectiv de la data de 01.11.2020 și până la 31.10.2023.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "a", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Primar,  
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ  
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”  
Compartimentul „Domeniu Public”  
Nr. 35894 din 06.10.2020

Aprob,  
Primar,  
Moldovan Cristian



**Raport de specialitate**

*la proiectul de hotărâre privind reînnoirea contractului de comodat nr. 310/4729 din 03.11.2009 încheiat între autoritatea locală și Serviciul de Ambulanță Județean Mureș*

Prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 244 din 20.10.2009 s-a aprobat darea în folosință gratuită către Serviciul de Ambulanță Județean Mureș, pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la 01.11.2009, a spațiului din strada Independenței – fosta Centrală Termică, reprezentând clădire în suprafață de 80,32 mp și teren aferent în suprafață de 360,32 mp.

Între părți a intervenit contractul de comodat nr. 310/4729 din 03.11.2009.

Prin actul adițional nr. 1 contractul a fost prelungit până la data de 31.10.2017.

Prin actul adițional nr. 2 contractul a fost prelungit până la data de 31.10.2020.

Ca răspuns la adresa noastră nr. 32495 din 28.08.2020, Serviciul de Ambulanță Județean Mureș ne-a comunicat că dorește reînnoirea duratei contractului, prin adresa nr. 34032 din 14.09.2020.

Ținând cont de prevederile:

- art. 1810 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare: „(1) Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor.

(2) Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel.”

- art. 4 din contractul de comodat nr. 310/4729 din 03.11.2009: *Durata contractului poate fi prelungită cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile existente la acea dată, cu renegocierea clauzelor contractuale.*

- art. 874, art. 2146-2153 din Noul Cod Civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare) ce reglementează împrumutul de folosință,

- art. 108, lit. "d" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

*“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

*a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*

*b) concesionate;*

*c) închiriate;*

*d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*

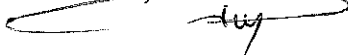
*e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”,*

Propunem Consiliului Local aprobarea reînnoirii contractului de comodat nr. 310/4729 din 03.11.2009 pe o perioadă de trei ani, cu începere de la 01.01.2020 și supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre.

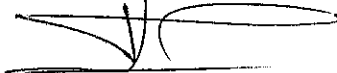
În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "a", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Întocmit,  
Compartimentul Domeniu public,

Fleșar Gabriela



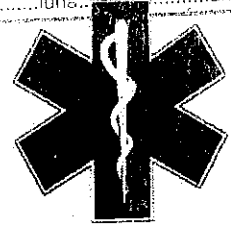
Văzut,  
Șef Serviciu I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca



ORAȘUL LUDUȘ  
34032  
INTRARE Nr. ....  
Ziua: 14 luna: 09 anul: 2020



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
SERVICIUL DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN  
MUREȘ



Str. Secuilor Martiri nr.16, Târgu-Mureș  
Tel: 0265 – 210 878, Fax: 0265 – 210 878  
E-mail: saj.mures@yahoo.com

*af-mai de sanatare*

*D-na Florin G.*  
*[Signature]*

7176  
10 09 20

Catre,

PRIMARIA ORASULUI LUDUȘ

Prin prezenta, ca raspuns la adresa nr.32495/28.08.2020, va transmitem acordul nostru cu privire la prelungirea duratei contractuale prevazute in Contractul de comodat nr.310/4729 din 03.11.2009, avand ca obiect folosinta gratuita a imobilului din str. Independentei-fosta Centrala termica, Ludus .

Cu stima,

Manager general,  
Dr. Ivanici Ioan  
*[Signature]*

Director economic,  
Ec. Zacharias Domnita  
*[Signature]*

## Contract de comodat

### I. Partile contractante:

1. **Orasul Ludus, prin Consiliul Local Ludus**, cu sediul in Ludus, bd. 1 Decembrie 1918, nr.26, judetul Mures, e-mail :ludus@cjmures.ro, fax 0265-413402, tel:0265-411716, avand cod fiscal 5669317, reprezentat prin primar dl.Urcan Florin, in calitate de comodat.

Și

2. **SERVICIUL DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN MUREȘ**, cu sediul în Tg. Mureș, str.Secuilor Martiri, nr.16, tel./fax: 0265-210.878, cod fiscal 8089381, cont nr.RO16TREZ4765041XXX000421, deschis la Trezoreria Tg. Mureș, reprezentat prin Dr. Ivanici Ioan, manager general, și Ec. Zachariaș Domnița, director economic, în calitate de beneficiar

### II. Obiectul contractului

**Art.1.** Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită a imobilului din strada Independentei-fosta Centrala Termica, reprezentand cladirea in suprafata de 80.32 mp si teren aferent in suprafata de 360.32 mp, in scopul asigurarii unui spatiu adecvat pentru desfasurarea serviciului de urgenta prespitaliceasca la nivelul orasului Ludus.

**Art.2** Predarea primirea obiectului comodatului va fi consemnata in procesul verbal de predare primire care se incheie in termen de 3 zile lucratoare de la data incheierii contractului si care va constitui Anexa nr.1 la prezentul contract si parte integranta a acestuia.

### III. Durata contractului:

**Art.3.** Contractul se incheie pe o perioada de 5 ani, cu incepere de la 01.11.2009, pana la 31.10.2014.

**Art.4.** Durata contractului poate fi prelungita cu acordul partilor, prin act aditional, in conditiile existente la acea data, cu renegocierea clauzelor contractuale

### IV. Obligatiile comodatului:

**Art.5.** Comodantul este obligat sa predea comodatarului spatiul ce face obiectul contractului in stare de folosinta, sa asigure folosinta pasnica si linistita a acestuia, precum si sa asigure intretinerea acestuia, potrivit destinatiei sale.

### V. Obligatiile comodatarului:

**Art.6** Comodatarul este obligat:

- a) sa intrebuinteze spatiul ca un bun proprietar;
- b) sa intrebuinteze spatiul numai pentru destinatia determinata prin conventia partilor;
- c) sa restituie la scadenta spatiul imprumutat, in starea in care l-a primit;
- d) sa suporte riscul deteriorarii sau pierii bunului in cazul intrebuintarii acestuia in mod necorespunzator;

- e) sa respecte normele P.S.I., intreaga raspundere pe linie de P.S.I. revenindu-I in totalitate, pe parcursul derularii contractului;
- f) sa plateasca la termene utilitatile aferente imobilului;
- g) sa suporte costul lucrarilor de reparatii interioare si exterioare la partea de constructii, instalatii si accesorii aferente, survenite in urma exploatari, costul lucrarilor de intretinere la elementele de constructii si instalatii devenite necesare ca urmare a uzurii normale a acestora, pe toata durata contractului
- h) sa asigure asistenta medicala gratuita, la solicitarea autoritatii locale, cu ocazia manifestarilor organizate de aceasta;
- i) sa nu execute nici un fel de modificari in spatiu sau la instalatiile aferente, care presupun afectarea structurii de rezistenta a imobiului, fara acordul prealabil scris al comodantului;
- j) sa elibereze imobilul, in termen de 15 zile, la expirarea termenului contractual, in cazul rezilierii contractului, precum si in cazul somatiei transmise de autoritatea locala in vederea realizarii unor lucrari de interes public sau in vederea realizarii procedurilor de vanzare

## VI. Dispozitii finale

**Art.7** Incheierea, darea in folosinta sau cesiunea, in tot sau in parte, a obiectului contractului nu este permisa.

**Art.8** Forta majora exonereaza de raspundere partea care o invoca si care o dovedeste.

**Art.9** Raporturile contractuale inceteaza la termenul prevazut in contract, in cazul in care partile nu convin asupra prelungirii acestora.

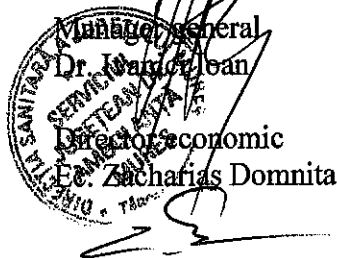
**Art.10.** In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre una din parti, cealalta parte poate denunta unilateral contractual, cu conditia notificarii intentiei sale cu cel putin 15 zile inaintea incetarii comodatului

**Art.11.** Litigiile de orice fel decurgand din executarea prezentului contract de comodat se vor solutiona pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru nu e posibil, litigiul va fi dedus spre solutionare instantelor judecatoresti de drept comun.

Prezentul contract a fost incheiat azi 20.11.2009 in baza hotararii Consiliului Local Ludus nr.244 din 20.10.2009, in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

Comodatar,  
SERVICIUL DE AMBULANȚĂ

Manager general  
Dr. Ioan Ioan  
Director economic  
Ec. Zacharias Domnita

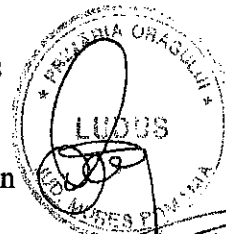
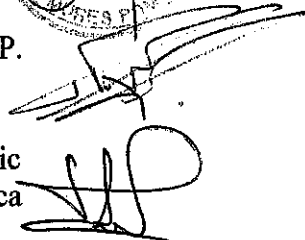


Comodant,  
Orasul Ludus

Primar  
Urcan Florin

Director A.D.P.  
Popa Liviu

Consilier juridic  
Bungardi Anca



**Act adițional nr. 1**

**la contractul de comodat nr. 310/4729 din 03.11.2009**

Între:

- 1. Orașul Luduș**, prin **Consiliul Local Luduș**, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, e-mail: [ludus@cjmures.ro](mailto:ludus@cjmures.ro), fax: 0265-413402, tel.: 0265-411716, având cod fiscal 5669317, reprezentat prin primar, **dl. Urcan Florin**, în calitate de **comodant**,
- 2. Serviciul de Ambulanță Județean Mureș** cu sediul în Tg. Mureș, str. Secuilor Martiri, nr. 16, jud. Mureș, Tel./Fax: 0265-210878, având cod fiscal 8089381, reprezentat prin **dr. Ivanici Ioan**, manager general și **ec. Zachariaș Domnița**, director economic, în calitate de **comodatar**,

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 163 din 23.09.2014, au intervenit următoarele modificări:

**Art. 1** Se prelungește durata contractului de comodat cu 3 (trei) ani, de la 01.11.2014 și până la 31.10.2017.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, iar unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale.

**Comodant,  
Orașul Luduș**



**Primar,  
Moldovan Cristian**



**Vizat,**

**Șef Birou I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca**



**Comodatar,  
Serviciul de Ambulanță Județean Mureș**

**Manager general,  
dr. Ivanici Ioan**



**Director economic,  
ec. Zachariaș Domnița**







**Act adițional nr. 2**

**la contractul de comodat nr. 310/4729 din 03.11.2009**

Între:

**1. Orașul Luduș**, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, e-mail: [ludus@cjmures.ro](mailto:ludus@cjmures.ro), fax: 0265-413402, tel.: 0265-411716, având cod fiscal 5669317, reprezentat prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **comodant**,

**2. Serviciul de Ambulanță Județean Mureș** cu sediul în Tg. Mureș, str. Secuilor Martiri, nr. 16, jud. Mureș, Tel./Fax: 0265-210878, având cod fiscal 8089381, reprezentat prin **dr. Ivanici Ioan**, manager general și **ec. Zachariaș Domnița**, director economic, în calitate de **comodatar**,



În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 155 din 31.10.2017, au intervenit următoarele modificări:

**Art. 1** Se prelungește durata contractului de comodat cu 3 (trei) ani, de la 01.11.2017 și până la 31.10.2020.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, iar unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale.

**Comodant,**  
**Orașul Luduș**  
**Primar,**  
**Moldovan Cristian**




**Comodatar,**  
**Serviciul de Ambulanță Județean Mureș**

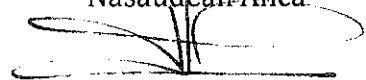
**Manager general,**  
**dr. Ivanici Ioan**



**Director economic,**  
**ec. Zachariaș Domnița**



**Șef Serviciu I.A.D.P.,**  
**Năsăudean Anca**



Întocmit: Fleșar Gabriela  
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”

