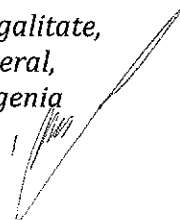


ROMANIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
CONSILIUL LOCAL

154/ 32513 / 4.11.2020

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
jr. Giurgea Eugenia



**Proiect de hotărâre
din 10 noiembrie 2020**

privind înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Statului Român - domeniul public și a dreptului de administrare în favoarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională "Apele Române" asupra terenului evidențiat în C.F. nr. 58230 Luduș, nr. cad. 58230

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând adresa Administrației Naționale "Apele Române" - Administrația Bazinală de Apă Mureș nr. 16812 din 21.09.2020, referatul de aprobare nr. 38201 din 02.11.2020 întocmit de primarul orașului Luduș, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând dispozițiile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 286, alin. (2) și ale pct. 3 Anexa 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Statului Român - domeniul public și a dreptului de administrare în favoarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională "Apele Române" asupra terenului în suprafață de 132 mp, evidențiat în C.F. nr. 58230 Luduș, nr. cad. 58230.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul "Investiții, Achiziții și Domeniul Public" din cadrul Primăriei Luduș.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului "I.A.D.P.",
- Biroului "B.F.C.R.U.",
- Administrației Bazinale de Apă Mureș,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 38201 din 02.11.2020

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Statului Român - domeniul public și a dreptului de administrare în favoarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională "Apele Române" asupra terenului evidențiat în C.F. nr. 58230 Luduș, nr. cad. 58230

Terenul înscris în C.F. nr. 58230 Luduș se află în proprietatea Orașului Luduș - domeniul public, provenit din dezmembrarea în trei parcele a imobilului înscris în CF nr. 57436, reprezentând strada Principală, operațiune aprobată prin H.C.L. nr. 123 din 28 iulie 2020.

În vederea finalizării operațiunilor de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară, prin adresa nr. 16812 din 21.09.2020, înregistrată la instituția noastră sub nr. 34980 din 24.09.2020, Administrația Națională "Apele Române" - Administrația Bazinală de Apă Mureș a solicitat adoptarea unei hotărâri din care să rezulte că terenul înscris în C.F. nr. 58230 Luduș are proprietar Statul Român - domeniul public și dreptul de administrare aparține Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională "Apele Române".

Precizăm că terenul în suprafață de 132 mp, evidențiat în C.F. nr. 58230 Luduș, nr. cad. 58230 reprezintă albia pârâului Fundătură.

Construcția C1 - Pod de beton peste "Fundătură", cu suprafața de 71 mp rămâne în proprietatea Orașului Luduș - domeniul public.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș

Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402

e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 38202 din 02.11.2020

Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Statului Român - domeniul public și a dreptului de administrare în favoarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională "Apele Române" asupra terenului evidențiat în C.F. nr. 58230 Luduș, nr. cad. 58230

Terenul înscris în C.F. nr. 58230 Luduș se află în proprietatea Orașului Luduș - domeniul public, provenit din dezmembrarea în trei parcele a imobilului înscris în CF nr. 57436, reprezentând strada Principală, operațiune aprobată prin H.C.L. nr. 123 din 28 iulie 2020.

În vederea finalizării operațiunilor de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară, prin adresa nr. 16812 din 21.09.2020, înregistrată la instituția noastră sub nr. 34980 din 24.09.2020, Administrația Națională "Apele Române" - Administrația Bazinală de Apă Mureș a solicitat adoptarea unei hotărâri din care să rezulte că terenul înscris în C.F. nr. 58230 Luduș are proprietar Statul Român - domeniul public și dreptul de administrare aparține Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională "Apele Române".

Precizăm că terenul în suprafață de 132 mp, evidențiat în C.F. nr. 58230 Luduș, nr. cad. 58230 reprezintă albia pârâului Fundătură.

Construcția C1 - Pod de beton peste "Fundătură", cu suprafața de 71 mp rămâne în proprietatea Orașului Luduș - domeniul public.

Analizând dispozițiile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 286, alin. (2) și ale pct. 3 Anexa 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

"Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național."

"Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al statului: (...) 3. apele de suprafață, cu albiile lor minore, malurile și cuvetele lacurilor, apele subterane, apele maritime interioare, faleza și plaja mării, cu bogățiile lor naturale și cu potențialul energetic valorificabil, marea teritorială și fundul apelor maritime, căile navigabile interioare; (...)".

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public",

Năsăudean Anca

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

Dosarul nr. 9183 / 13-08-2020

INCHEIERE Nr. 9183**Registrator:** SANDU DORDEA**Asistent:** EMIL MATEA

Asupra cererii introduse de ORASUL LUDUS domiciliat in Loc. Ludus, Bdul 1 Decembrie 1918, Nr. 26, Jud. Mures privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.607/12-08-2020 emis de Sava Mihaela;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 57436, inscris in cartea funciara 57436 UAT Ludus avand proprietarii: ORASUL LUDUS in cota de 1/1 de sub B.1, ORASUL LUDUS in cota de 1/1 de sub B.3;

- Se infiinteaza cartea funciara 58229 a imobilului cu numarul cadastral 58229/Ludus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57436 inscris in cartea funciara 57436; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 58229 UAT Ludus;

- Se infiinteaza cartea funciara 58230 a imobilului cu numarul cadastral 58230/Ludus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57436 inscris in cartea funciara 57436; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 58230 UAT Ludus;

- Se sisteaza cf. 57436 a imobilului cu nr. cad. 57436/Ludus ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 3 imobile:

-- nr.cad.58229\cf.58229;

-- nr.cad.58230\cf.58230;

-- nr.cad.58231\cf.58231;

asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 57436 UAT Ludus;

- Se infiinteaza cartea funciara 58231 a imobilului cu numarul cadastral 58231/Ludus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57436 inscris in cartea funciara 57436; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 58231 UAT Ludus;

Prezenta se va comunica părților:

SAVA MIHAELA

ORASUL LUDUS, prin notar public Sava Mihaela

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ludus, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

01-09-2020

SANDU DORDEA

EMIL MATEA

(parafa si semnătura)

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Semnat digital de Sandu Dordea
Data: 2020.09.02 13:33:40 +03'00'Digitally signed by: Emil Matea
Date and Time: 9/1/2020
9:29:23 PM



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

Nr. cerere **9183**
Ziua **13**
Luna **08**
Anul **2020**

Cod verificare

100087274472



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58230 Ludus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ludus, Str Principală, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58230	132	Teren neîmprejmuit; Strada Principală, lungime 7 m. din c.f 3 Ludus (A+37)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58230-C1	Loc. Ludus, Str Principală, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; An construire:1973; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Pod de beton peste "Fundatura", P, edificat in anul 1973, cu o suprafata construita de 71 mp, suprafata construita desfasurata 71 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9183 / 13/08/2020		
Act Notarial nr. 607, din 12/08/2020 emis de Sava Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58230 a imobilului cu numarul cadastral 58230/Ludus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57436 in scris in cartea funciara 57436;	A1
Act Administrativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 21, din 26/02/2018 emis de Orasul Ludus Consiliul Local; Act Administrativ nr. 22520, din 19/04/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI LUDUS, dcumentatie cadastrala avizata de OCPI Mures;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL LUDUS , CIF:5669317, (domeniu public) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57436/Ludus, in scrisa prin incheierea nr. 4034 din 07/05/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 36, din 20/05/2020 emis de Primaria orasului Ludus; documentatia cadastrala avizata de OCPI Mures;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ORASUL LUDUS , domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57436/Ludus, in scrisa prin incheierea nr. 5651 din 28/05/2020;</i>	A1.1

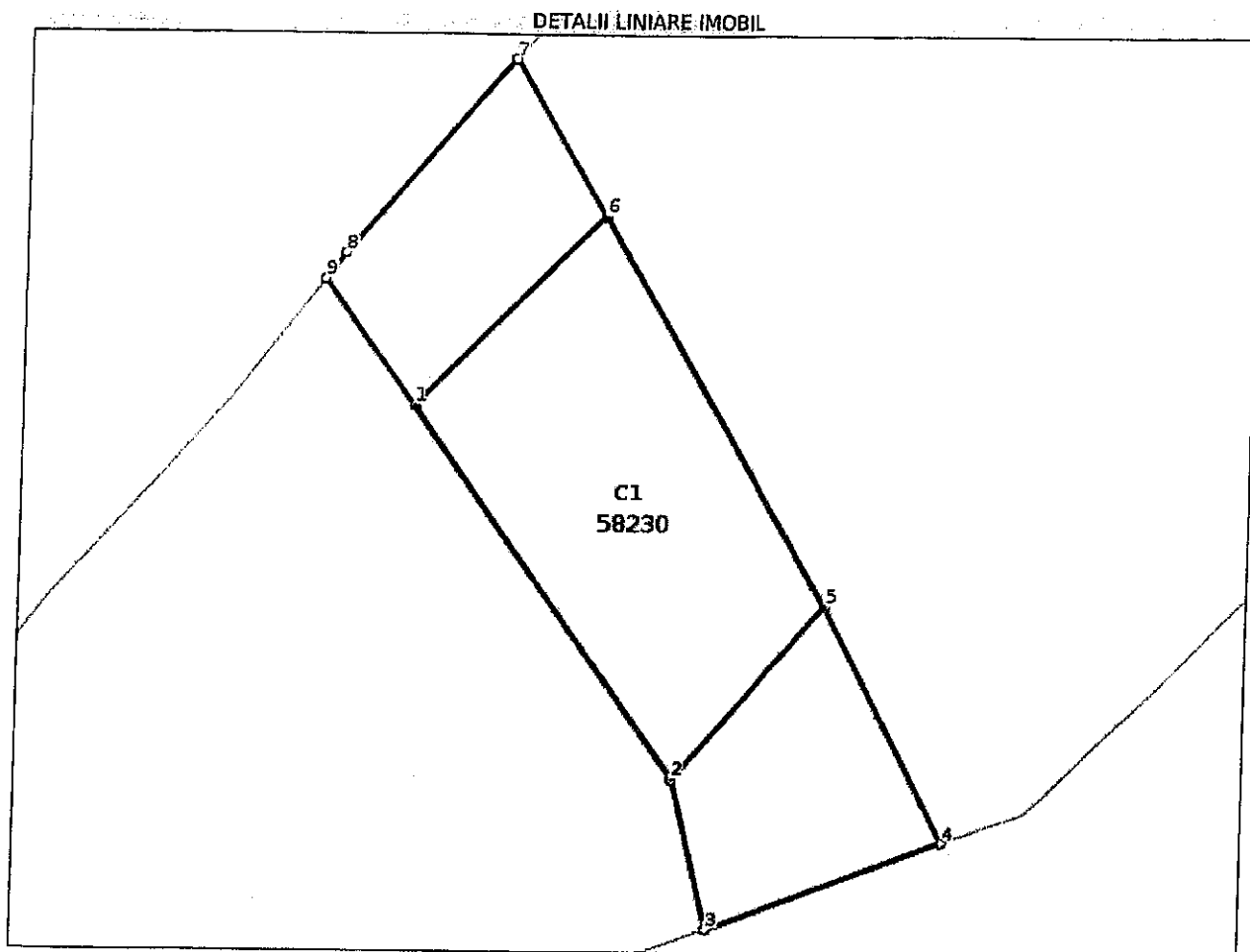
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58230	132	Strada Principala, lungime 7 m. din c.f 3 Ludus (A+37)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	132	-	-	-	Imobilul nu este împrejmuit.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58230-C1	construcții industriale și edilitare	71	Cu acte	An construire: 1973; S. construită la sol: 71 mp; S. construită desfășurată: 71 mp; Pod de beton peste "Fundatura", P, edificat în anul 1973, cu o suprafață construită de 71 mp, suprafața construită desfășurată 71 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.615
2	3	3.899

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	6.51
4	5	6.744
5	6	11.433
6	7	4.604
7	8	6.53
8	9	0.824
9	1	3.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
01-09-2020

Asistent Registrator,
EMIL MATEA

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Digitally signed by: Emil Matea
Date and Time: 9/1/2020
9:29:23 PM