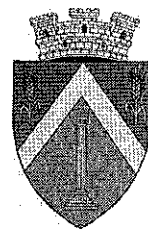




# PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

**B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș**  
Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;  
e-mail: [ludus@cimures.ro](mailto:ludus@cimures.ro); web: [www.ludus.ro](http://www.ludus.ro)



OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 2183  
Date cu caracter personal prelucrate în conformitate prevederile Legii 677/2001

**Nr. 37.301 din 31.10.2017**

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

- Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora pentru anul 2018.

### REFERAT DE SPECIALITATE Nr. 37125 din 30 octombrie 2017

**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora  
pentru anul 2018**

În temeiul următoarelor acte normative:

- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX- Impozite și taxe locale, cu modificările și completările ulterioare;;
- Hotărârea nr.1/2016 privind Normele metodologice din 2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr.478/2016 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

Având în vedere propunerile compartimentelor de specialitate exprimate prin următoarele documente:

- referatul Serviciului Investiții, Achiziții și Domeniul Public nr.36494/19.10.2017;
- referatul Compartimentului Cadastru și Agricultură nr. 34828/23.10.2017;
- referatul Biroului „Serviciul Public Comunitar Local de Evidența Persoanei” nr.7020/E/11/03.10.2017;
- Referatele Compartimentului Relația cu Publicul nr. 35084/04.10.2017, 35280/06.10.2017;
- referatul Serviciului Arhitectură, Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.34841/05.10.2017;
- referatul Direcției Drumuri, Investiții, Transport și Zone Verzi nr. 34822/30.10.2017;
- referatul Serviciului Voluntar Situații de Urgență și Protecție civilă nr.36938/26.10.2017;
- referatul Serviciului Piețe, Sală de Sport, Bazin Sportiv și Stadion nr.37081/27.10.2017;

Ținând cont de condițiile economice și sociale, de modificările legislative apărute în modul de stabilire a impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, precum și de necesitățile bugetare pentru anul 2018, în scopul finanțării cheltuielilor publice locale, Biroul Impozite și Taxe Locale propune spre aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre în forma redactată.

Avizat,  
Șef Birou I.T.L.,  
Dennis Bordan

Intocmit,  
Insp. Violeta Orosan

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora  
pentru anul 2018

Consiliul Local al orașului Luduș,

Având în vedere:

- Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârea nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul Biroului Impozite și Taxe Locale nr. 37125 din data de 30 octombrie 2017 prin care se motivează propunerea de stabilire a impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora pentru anul 2018;
- Referatul Serviciului Investiții, Achiziții și Domeniul Public nr.36494/19.10.2017;
- Referatul Compartimentului Cadastru și Agricultură nr. 34828/23.10.2017;
- Referatul Biroului „Serviciul Public Comunitar Local de Evidența Persoanei” nr.7020/E/11/03.10.2017;
- Referatele Compartimentului Relația cu Publicul nr. 35084/04.10.2017, 35280/06.10.2017;
- Referatul Serviciului Arhitectură, Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.34841/05.10.2017;
- Referatul Direcției Drumuri, Intervenții- Transport și Zone Verzi nr.34822/30.10.2017;
- Referatul Serviciului Voluntar Situații de Urgență și Protecție civilă nr.36938/26.10.2017;
- Referatul Serviciului Piețe, Sală de Sport, Bazin Sportiv și Stadion nr.37081/27.10.2017;
- Raportul Comisiei de specialitate ale Buget, Finanțe, Contabilitate și Fonduri Europene;

Potrivit prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art. 36 alin. (4) lit. c) și art. 45 alin.(2) lit. c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se stabilesc impozitele și taxele locale și a alte taxe asimilate acestora pentru anul 2018 conform anexelor 1 – 17, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Luduș prin Biroul Impozite și Taxe Locale.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Mureș;
- Primarului orașului Luduș;
- Biroului Impozite și Taxe Locale;
- Compartimentului Relația cu Publicul ;
- Direcției Drumuri, Intervenții- Transport și Zone Verzi;
- Serviciului Investiții, Achiziții și Domeniul Public;
- Compartimentului Cadastru și Agricultură;
- Biroului Serviciul Public Comunitar Local de Evidența Persoanei;
- Serviciului Arhitectură, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Serviciului Piețe, Sală de Sport, Bazin Sportiv și Stadion;
- Serviciul Voluntar Situații de Urgență și Protecție Civilă;
- Spre afișare.

Inițiator,  
Primarul orașului Luduș  
Ioan Cristian Moldovan

## Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

### A. Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (conform art. 457 Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m<sup>2</sup>, din tabelul următor, sume care, pe baza criteriilor economice și sociale, precum și a necesităților bugetare, specifice orașului Luduș, se mențin la nivelul anului 2017:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.000	600
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la

mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul orașului Luduș
	III
A	2,30
B	2,20
C	2,10
D	2,00

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

## **B. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

(conform art. 458 Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,0% asupra valorii, cotă care pe baza criteriilor economice și sociale, precum și a necesităților bugetare, specifice orașului Luduș, se menține la nivelul anului 2017 și care poate fi :

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul

clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform lit. A.

### **C. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**

(conform art. 459 Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, conform lit. A cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform lit. B.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform lit. A.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform lit. A;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform lit. B.

(4) Potrivit prevederilor art.489 alin.(5) și (6) din Codul fiscal, pentru anul 2018, impozitul pe clădiri se majorează cu 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan.

Procedura și criteriile de încadrare în categoria clădirilor de mai sus, sunt prevăzute în anexele nr.10-16.

### **D. Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice**

(conform art. 460 Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii, cotă care pe baza criteriilor economice și sociale, precum și a necesităților bugetare, specifice orașului Luduș, se menține la nivelul anului 2017.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,0% asupra valorii impozabile a clădirii, cotă care pe baza criteriilor economice și sociale, precum și a necesităților bugetare, specifice orașului Luduș, se menține la nivelul anului 2017.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal din cadrul Primăriei orașului Luduș;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.
- (7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
- (8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.
- (9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.
- (10) Potrivit prevederilor art.489 alin.(5) și (6) din Codul fiscal, pentru anul 2018, impozitul pe clădiri se majorează cu 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan.
- Procedura și criteriile de încadrare în categoria clădirilor de mai sus, sunt prevăzute în anexele nr.10-16

### **E. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor**

(conform art. 461 Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

- (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local din cadrul Primăriei orașului Luduș, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:
- a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
- b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
- c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.
- (4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș, reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.
- (5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31

decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local din cadrul Primăriei orașului Luduș, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local din cadrul Primăriei orașului Luduș, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local din cadrul Primăriei orașului Luduș lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care se anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local din cadrul Primăriei orașului Luduș, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.



(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

#### **F. Plata impozitului/taxei**

(conform art. 462 Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% în cazul persoanelor fizice și 5% în cazul persoanelor juridice.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat bugetului local al orașului Luduș de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza orașului Luduș, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

#### **G. Scutiri**

(conform art. 456 Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a Unității Administrativ - Teritoriale Oraș Luduș, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

- i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice;
- m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
- x) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- y) clădirile utilizate de organizații non-profit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- z) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3 alin.1 lit.b și art.4 alin.1 din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Procedurile de acordare a scutirilor la impozit/taxă pe clădirile prevăzute la lit.x), y) și z) sunt prevăzute în anexa nr.17 .

În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r) , s) și t) :

a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. s) și t). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de aceștia;

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri prevăzute la art. 456 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

## Anexa nr. 2

### Impozitul pe teren și taxa pe teren

#### A. Calculul impozitului/taxei pe teren

(conform art. 465 Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul III al orașului Luduș, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul Local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, care pe baza criteriilor economice și sociale, precum și a necesităților bugetare, specifice orașului Luduș, se menține la nivelul anului 2017:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei după rangul orașului Luduș - lei/ha -			
			III	
A			6766	
B			4597	
C			2185	
D			1273	

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar, sume care, pe baza criteriilor economice și sociale, precum și a necesităților bugetare, specifice orașului Luduș, se mențin la nivelul anului 2017:

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	A	B	C	D
1	Teren arabil	30	23	21	17
2	Pășune	23	21	17	15
3	Fâneață	23	21	17	15
4	Vie	48	37	30	21
5	Livadă	55	48	37	30
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	30	23	21	17
7	Teren cu ape	17	15	9	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul orașului Luduș	Coeficientul de corecție
III	3,00

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Pentru a beneficia în anul următor de prevederile art.465 alin.6 din Codul fiscal, persoanele juridice trebuie să aibă înregistrate în evidența contabilă pentru anul respectiv documente privind desfășurarea activității de agricultură, respectiv documente privind veniturile și cheltuielile aferente acestei activități, ca de exemplu: facturi privind procurarea de semințe, facturi privind aprovizionarea cu combustibil, cheltuieli cu salarizarea personalului, facturi privind vânzarea de semințe sau alte produse obținute din activitatea desfășurată.

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, sumă ce, pe baza criteriilor economice și sociale, precum și a necesităților bugetare, specifice orașului Luduș, se menține la nivelul anului 2017, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător zonelor și rangului orașului Luduș:

Nr. crt.	Categorია de folosință:	Impozit			
		Zona(lei/ha)			
		A	B	C	D
1.	Teren cu construcții	33	30	28	24
2.	Teren arabil	52	50	47	44
3.	Pășune	30	28	24	22
4.	Fâneață	30	28	24	22
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	58	55	52	50
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0	0
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1	59	55	52	50

6.1.	Livada până la intrarea pe rod	0	0	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	18	16	14	10
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0	0
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8	7	4	3
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	36	33	30	28
9.	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0	0	0

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

(9) Potrivit prevederilor art.489 alin.(5) și (6) din Codul fiscal, pentru anul 2018, impozitul pe teren se majorează cu 500% pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

Procedura și criteriile de încadrare în categoria terenurilor de mai sus, sunt prevăzute în anexele nr.10-16.

## **B. Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren**

(conform art. 466 Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local din cadrul Primăriei orașului Luduș, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local din cadrul Primăriei orașului Luduș, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care

terenul a fost predat locatarului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatarul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local din cadrul Primăriei orașului Luduș, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care se anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local din cadrul Primăriei orașului Luduș, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

### **C. Plata impozitului și a taxei pe teren**

(conform art. 467 Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% în cazul persoanelor fizice și 5% în cazul persoanelor juridice.

(3) Impozitul pe teren, datorat bugetului local al orașului Luduș de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza orașului Luduș, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

### **D. Scutiri**

(conform art. 464 Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a Unității Administrativ - Teritoriale Oraș Luduș, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile degradate sau poluate, induse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice;
- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a

persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

**t)** terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

**u)** terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;

**v)** terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

**w)** suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

**x)** terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

**y)** terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

**z)** terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale; terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ; terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ; terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Procedurile de acordare a scutirilor la impozit/taxă pe terenurile prevăzute la lit.z) sunt prevăzute în anexa nr.17.

În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

**a)** scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

**b)** scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe teren prevăzute la art.464 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.



**Impozitul pe mijloacele de transport****A. Calculul impozitului**

(conform art. 470 Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor, sumă care, pe baza criteriilor economice și sociale, precum și a necesităților bugetare, specifice orașului Luduș, se menține la nivelul anului 2017:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta
<b>I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)</b>		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	10
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	10
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	20
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	76
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	150
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	301
7	Autobuze, autocare, microbuze	26
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	32
9	Tractoare înmatriculate	20
<b>II. Vehicule înregistrate</b>		
1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică	Lei/ 200cm <sup>3</sup>
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	5
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	7
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	104 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor, sumă care, pe baza criteriilor economice și sociale, precum și a necesităților bugetare, specifice orașului Luduș, se menține la nivelul anului 2017:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	două axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	138
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	138	380
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	380	535
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	535	1.209
	5	Masa de cel puțin 18 tone	535	1.209
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	138	240
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	240	490
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	490	637
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	637	979
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	979	1.522
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	979	1.522
	7	Masa de cel puțin 26 tone	979	1.522
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	637	645
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	645	1.007
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.007	1.598
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.598	2.369
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1.598	2.369
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1.598	2.369

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor, sumă care, pe baza criteriilor economice și sociale, precum și a necesităților bugetare, specifice orașului Luduș, se menține la nivelul anului 2017:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	63
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	63	143
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	143	332
	6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	332	429
	7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	429	773
	8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	773	1.355
	9 Masa de cel puțin 28 tone	773	1.355
II	2+2 axe		
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	133	310
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	310	509
	3 Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	509	746
	4 Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	746	901
	5 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	901	1.477
	6 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.477	2.052
	7 Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.052	3.114
	8 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.052	3.114
	9 Masa de cel puțin 38 tone	2.052	3.114
III	2+3 axe		
	1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.633	2.272
	2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.272	3.087
	3 Masa de cel puțin 40 tone	2.272	3.087
IV	3+2 axe		
	1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.443	2.003
	2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.003	2.770
	3 Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.770	4.097
	4 Masa de cel puțin 44 tone	2.770	4.097

V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	821	994
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	994	1.483
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.483	2.360
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1.483	2.360

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor, sumă care, pe baza criteriilor economice și sociale, precum și a necesităților bugetare, specifice orașului Luduș, se menține la nivelul anului 2017:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	11
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	36
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	54
d. Peste 5 tone	67

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3. Bărci cu motor	210
4. Nave de sport și agrement	500
5. Scutere de apă	210

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

## **B. Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport**

(conform art. 471 Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o

declarație la organul fiscal local din cadrul Primăriei orașului Luduș, în a cărei rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local din cadrul Primăriei orașului Luduș, pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

### **C. Plata impozitului**

(conform art. 472 Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10% în cazul persoanelor fizice și 5% în cazul persoanelor juridice.

(3) Impozitul anual pe mijloacele de transport, datorat bugetului local al orașului Luduș de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

### **D. Scutiri**

(conform art. 469 Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări

prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

**d)** mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

**e)** mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

**f)** mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

**g)** vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

**h)** mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

**i)** mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

**j)** mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

**k)** mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

**l)** mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

**m)** autovehiculele acționate electric;

**n)** autovehiculele second - hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

**o)** mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) - c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 469 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

**CAPITOLUL IV: Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor****A. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații**

(conform art. 474 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor, sumă care, pe baza criteriilor economice și sociale, precum și a necesităților bugetare, specifice orașului Luduș, se menține la nivelul anului 2017:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	5
b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	6
c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	8
d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	10
e) între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	12
f) peste 1.000 m <sup>2</sup>	14 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>

(2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean este în cuantum de 13 lei.

(4) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (4) este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(6) Pentru taxele prevăzute la alin. (4) și (5) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (4), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie

rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(7) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare 7 lei.

(10) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(11) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(13) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 7 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 11 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de 9 lei.

## **B. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități**

(conform art. 475 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 20 lei.

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător este de 70 lei.

(3) Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de 35 lei.

(4) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN, datorează o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de 1 leu/m<sup>2</sup>/an, proporțional cu perioada calendaristică de utilizare a suprafețelor aferente.

(5) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin.4), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către Primarul orașului Luduș, prin compartimentul de specialitate.

(6) Nivelul taxelor pentru comercianții care desfășoară activități conform alin.4) se ajustează în funcție de zona în care este desfășoară activitatea respectivă, prin înmulțirea taxei stabilite în funcție de suprafață cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul de mai jos:



Zona în cadrul localității	Orașul Luduș, localitate de rang III
A	2,3
B	2,2
C	2,1
D	2,0

### C. Scutiri

(conform art. 476 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construitei este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

## Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

### A. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

(conform art. 477 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

- (1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în orașul Luduș în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.
- (2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.
- (3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al Unității Administrativ - Teritoriale oraș Luduș.
- (4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.
- (5) Cota taxei stabilită de consiliul local, este de 3%.
- (6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.
- (7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin.1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local al orașului Luduș, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

### B. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

(conform art. 478 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

- (1) Orice persoană care utilizează pe raza orașului Luduș un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al orașului Luduș.
- (2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de Consiliul Local Luduș, sumă care, pe baza criteriilor economice și sociale, precum și a necesităților bugetare, se menține la nivelul anului 2017, astfel:
  - a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 28 lei;
  - b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 20 lei.
- (3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.
- (4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al Primăriei orașului Luduș, în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

### **C. Scutiri**

(conform art. 479 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriaza panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

## Impozitul pe spectacole

### A. Calculul impozitului

(conform art. 481 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Cota de impozit este după cum urmează:

a) 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primită din vânzarea билетelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării билетelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prevederile de mai sus, au obligația de:

a) a înregistra билетele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând билетe de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe билетele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe билетele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul билетelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

### B. Scutiri

(conform art. 482 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

### C. Plata impozitului

(conform art. 483 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

### **Taxe speciale**

(conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, Consiliul Local Luduș, adoptă taxe speciale.

(2) Domeniile în care Consiliul Local Luduș adoptă taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

#### **A. Taxe speciale pentru funcționarea Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor**

(1) Pentru buna desfășurare a activității serviciului public comunitar de evidență a persoanelor și pentru finanțarea cheltuielilor de întreținere și funcționare a acestuia se adoptă următoarele taxe:

a) Taxa pentru oficierea căsătoriei în zilele libere și sărbători legale este de 100 lei.

b) Contravaloarea cărții de identitate este de 7 lei.

c) Contravaloarea cărții de identitate provizorie este de 1 leu.

d) Taxa de furnizare date, conform Legii 677/2001 este de 2,5 lei / persoană verificată.

(2) Se exceptează de la plata taxelor pentru eliberarea actelor de identitate persoanele prevăzute la art. 40 din. OUG nr.97/2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români, aprobată cu modificări prin Legea nr.290 / 2005.

#### **B. Taxe speciale pentru funcționarea Serviciului Public de Pompieri Civili**

Pentru buna desfășurare a activității serviciului public de pompieri și pentru finanțarea cheltuielilor de întreținere și funcționare a acestuia se adoptă următoarele taxe:

a) Taxa pentru persoane fizice, pentru o familie este de 5 lei/an;

b) Taxa pentru o singură persoană este de 3 lei/an;

c) Taxa pentru agenți economici este de 14 lei/an;

d) Taxa agenți economici cu risc este de 300 lei/an, la stabilirea acesteia ținându-se cont de următoarele criterii de încadrare:

- desfășoară activități de producție sau prestări de servicii care pot genera riscuri;
- au depozite cu materiale inflamabile sau care prezintă alte pericole;
- desfășoară activități de cazare în regim hotelier.

Taxele speciale prevăzute la literele a), b) și c) se stabilesc și se plătesc anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Taxa specială prevăzută la litera d) se debitează în evidențele fiscale în conformitate cu situația întocmită de Serviciul Voluntar Pentru Situații de Urgență din cadrul Primăriei orașului Luduș, transmisă până la data de 28 februarie organului fiscal. Taxa se stabilește și se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

#### **C. Scutiri**

(conform art. 485 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

Consiliul Local Luduș acordă reduceri sau scutiri de la plata taxelor speciale instituite pentru următoarele persoane fizice sau juridice:

- a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nrecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare ;
- c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

**Alte taxe locale**

(conform art. 486 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

**A. Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice**

(1) Taxe locale pentru ocuparea temporară a locurilor publice din piețe și oboare, precum și comercializarea produselor în piețele orașului Luduș percepute de la persoanele fizice și juridice sunt instituite conform tabelului următor:

Specificație	U/M	Nivel taxă
<b>I. Vânzarea produselor din orice fel de vehicule și autovehicule</b>		
1. din vehicule cu 1-2 trăgători	lei/mp/zi	2
2. din autovehicule cu/fără remorcă	lei/mp/zi	3
<b>II. Folosirea platoului, meselor, tarabelor, sau altor spații din piețe</b>		
1. Platoul pieței	Lei/12 mp/zi	7
2. Masă neacoperită platou piață	lei/mp/zi	4
3. Masă neacoperită spațiu închis	lei/mp/zi	5
4. Masă acoperită platou piață	lei/zi	6
5. Depozitarea produselor pe platoul pieței	lei//mp/zi	10
6. Depozitarea produselor în spațiu închis	lei/mp/zi	10
<b>III. Ocuparea spațiilor de vânzare a produselor de origine animală pe baza de abonament trimestrial</b>		
Masă pentru vânzare	lei/masă/trim	90
<b>IV. Ocuparea spațiilor de vânzare animale de casă</b>		
1. Pui de găină, boboci de rațe și găște, pui de porumbei și papagali	lei/mp/zi	0,5
2. Pui de o zi păsări de casă, altele decât găini și papagali	lei/mp/zi	0,5
3. Porumbei și papagali	lei/mp/zi	0,5
4. Păsări de casă	lei/mp/zi	2
5. Pești de acvariu, broaște țestoase	lei/mp/zi	0,1
6. Iepuri și alte animale	lei/mp/zi	0,5
7. Bovine, bubaline, cabaline până 6 luni	lei/mp/zi	7
8. Bovine, bubaline, cabaline, peste 6 luni	lei/mp/zi	10
9. Porcine până la 6 luni	lei/mp/zi	3
10. Porcine peste 6 luni	lei/mp/zi	6
11. Miei și iezi	lei/mp/zi	5
12. Taxă de sacrificare a mieilor și iezielor în abator	lei/mp/zi	5
<b>V. Ocuparea platoului cu arbuști, pomi fructiferi, pomi de iarnă</b>		
1. Arbuști și pomi fructiferi	lei/buc	1
2. Pomi de iarnă	lei/buc	3
<b>VI. Ocuparea locurilor de către autovehicule și vehicule pe platoul pieței</b>		
1. Autoturisme	lei/zi	5
2. Autovehicule	lei/zi	8
3. Căruțe cu 1-2 trăgători	lei/zi	5
<b>VII. Utilizarea mijloacelor de măsură și protecție</b>		
1. Balanță de 5 kg	lei/zi	4
2. Balanță de 10 kg	lei/zi	5
3. Șorț sau halat de protecție	lei/zi	2
<b>VIII. Rezervare de spații, mese și tonete pe locurile publice din piețe și</b>		

oboare		
1. Pentru comercializarea de produse agro-alimentare din producție proprie, pe platoul pieței.	lei/masă/trim	<b>60</b>
2. Pentru comercializarea de produse agro-alimentare din producție proprie, în spații închise.	lei/masă/trim	<b>60</b>
3. Pentru comercializarea de produse agro-alimentare din alte surse, pe platoul pieței.	lei/masă/trim	<b>80</b>
4. Pentru comercializarea de produse agro-alimentare din alte surse, în spații închise.	lei/masă/trim lei/12 mp/trim	<b>100</b> <b>100</b>
5. Rezervare loc pe platoul pieței		
IX. Comercializarea de produse agricole în locurile publice din piețe și oboare		
1. Comercializare de porumb, grâu, tărâțe, etc. pe platoul pieței	lei/sac/zi	<b>1,5</b>
2. Comercializare de porumb, grâu, tărâțe, etc. în spațiu închis	lei/sac/zi	<b>2</b>
X. Utilizarea grupurilor sociale publice din piețe și oboare		
1. Pisoar	lei	<b>1</b>
2. Cabină WC	lei	<b>1</b>
XI. Utilizarea rampelor de încărcare-descărcare a animalelor în obor		
1. În/din autovehicule până la 1,5 tone	lei/autoveh/zi	<b>6</b>
2. În/din autovehicule peste 1,5 tone	lei/autoveh/zi	<b>7</b>
XII. Cântărirea animalelor în obor		
1. Ovine	lei/animal	<b>2</b>
2. Porcine	lei/animal	<b>4</b>
3. Bovine și alte animale	lei/animal	<b>5</b>

Comercializarea bovinelor, bubalinelor, cabalinelor, porcinelor, ovinelor și caprinelor este admisă numai în Oborul de animale.

Ovinele se comercializează în Piața mixtă numai în zilele premergătoare sărbătorilor de Paști.

(2) Taxe locale percepute pentru activități temporare desfășurate pe domeniul public sau privat al Unității Administrativ – Teritoriale Oraș Luduș, instituite conform tabelului următor:

Specificație:	U.M.	Nivel taxă
0	1	2
1. Taxă pentru eliberarea autorizației în vederea ocupării domeniului public cu materiale de construcții, schele, containere de depozitare a molozului, împrejmuiri pentru protecția pietonilor, etc., în vederea zugrăvirii fațadelor, reparații, amenajări ale construcțiilor, etc. * suprafață ≤ 30 mp, pentru o perioadă ≤ 30 zile.	Lei/mp/zi	<b>0,5</b>
2. Taxă pentru eliberarea autorizației în vederea ocupării domeniului public în cazul lucrărilor de anvergură (construcții de locuințe, spații comerciale, spații industriale, ș.a.) care implică organizări de șantier, depozitare materiale de construcții, împrejmuiri, staționări utilaje (automacarale), etc. * suprafață > 30 mp, perioadă > 30 zile.	Lei/mp/zi	<b>0,5</b>
3. Taxă pentru eliberarea autorizației în vederea executării lucrărilor de spargere străzi, trotuare, zone verzi etc. :		
a) pentru lucrări de înlocuire sau extindere rețele edilitare	lei/stradă	<b>50</b>
b) pentru branșamente	lei/mp	<b>5</b>



4. Taxă pentru eliberarea autorizației de liberă trecere și oprire pentru mijloacele de transport, în zonele cu restricție de circulație	lei/mijloc de transport / zi	5
5. Taxă eliberarea avizului A.D.P. pentru lucrări executate pe domeniul public sau privat.	lei	50
6. Taxă pentru eliberarea avizului în vederea ocupării domeniului public sau privat, cu panouri publicitare autorizate, în funcție de dimensiunile panoului: a) panou de dimensiune mică (1200/160/2000mm) b) panou de dimensiune medie (2000/3000/3500mm) c) panou de dimensiune mare (3500/4000/5000mm)	lei/panou/lună lei/panou/lună lei/panou/lună	10 15 20
7. Taxă pentru eliberarea avizului în vederea ocupării domeniului public/privat cu panouri temporare (pe o perioadă de maximum 6 luni) : a) pe suprafețe de până la 5 mp b) pe suprafețe peste 5 mp	lei/mp/zi lei/mp/zi	0,5 1
8. Taxă pentru eliberarea avizului în vederea ocupării domeniului public cu mijloace de publicitate de tip bannere, mash-uri, cu caracter temporar, pe o perioadă de cel mult 30 de zile, indiferent de zona de amplasare.	lei//mp/zi	2
9. Taxă pentru eliberarea avizului în vederea amplasării reclamelor tip banner, mash, pe proprietatea privată a orașului, pentru o perioadă de maximum 30 de zile: a) pentru suprafețe de până la 6 mp; b) pentru suprafețe de peste 6 mp.	lei/mp/zi lei/mp/zi	1 0,5
10. Taxă de afișaj pe panourile aparținând Primăriei orașului Luduș	lei/afiș/zi	1
11. Taxă pentru eliberarea avizului în vederea ocupării domeniului public sau privat pentru distribuirea pliantelor, materiale publicitare, etc.	lei/mp/zi	5
12. Taxă pentru eliberarea avizului în vederea ocupării domeniului public sau privat pentru organizarea de expoziții, de campanii publicitare, pe amplasamente fixe sau mobile: a) cu vânzare de produse; b) fără vânzare de produse.	lei/mp/zi lei/mp/zi	5 3
13. Taxă pentru eliberarea avizului în vederea ocupării temporare a domeniului public sau privat în scopuri comerciale.	lei/mp/zi	10
14. Taxă pentru eliberarea avizului în vederea ocupării temporare a domeniului public sau privat în vederea amplasării de terase sezoniere.	lei/mp/lună	10
15. Taxă pentru eliberarea avizului în vederea amplasării și executării focurilor de artificii pe domeniul public/privat.	lei	100

**Notă:** Toate avizele și autorizațiile pentru activități desfășurate pe domeniul public sau privat al Unității Administrativ – Teritoriale Oraș Luduș se vor elibera de către compartimentele de specialitate pe baza documentației necesare fiecărui tip de aviz sau autorizație.

**(3) Taxe locale percepute pentru ocuparea temporară a domeniului public sau privat al Unității Administrativ – Teritoriale Oraș Luduș, cu prilejul organizării diverselor manifestări, instituite conform tabelului următor:**

Specificație:	U.M.	Nivel taxă
0	1	2
1. Pentru societăți comerciale producătoare de bere sau vin care își montează corturi și mobilier propriu și își amenajează terase speciale.	lei/mp/zi	20
2. Pentru activități de alimentație publică (rulote, terase amenajate, aparate pentru popcorn și vată de zahăr):		
a) rulote/terase amenajate – cu băuturi alcoolice	lei/mp/zi	20
b) rulote/terase amenajate – fără băuturi alcoolice, aparate pentru popcorn și vată de zahăr.	lei/mp/zi	10
3. Pentru comercializarea de produse alimentare preambalate, țigări, și produse din tutun.	lei/mp/zi	10
4. Pentru comercializarea de produse nealimentare ( jucării, articole sportive, produse cosmetice, articole de menaj, casete audio-video, etc.)	lei/mp/zi	10
5. Pentru amplasarea de jocuri distractive.	lei/mp/zi	10

(4) Tarife de concesiune și închiriere a imobilelor aparținând domeniului public sau privat al orașului Luduș, instituite conform tabelului următor:

a)

Specificație	Nivel			
	Zona : lei/mp/an			
	A	B	C	D
Imobil concesionat de persoane fizice sau juridice, indiferent de destinație	15	10	7	5
Imobil concesionat de persoane fizice pentru extindere/construire balcon	3	2	1	0,5
Imobil închiriat de persoane fizice sau juridice, indiferent de destinație	10	8	6	4

**Notă:** Valorile stabilite reprezintă prețul de pornire al negocierii în cazul atribuirii prin negociere directă, respectiv prețul de pornire la licitație în cazul atribuirii prin licitație publică.

b)

Specificație:	U.M.	Nivel taxă - lei -
Chirii privind terenurile pe care sunt construite garaje auto	lei/mp/an	10
Chirii privind locurile de parcare* din parcarile de reședință	lei/loc/an	100

\*În situațiile în care numărul de solicitanți depășește numărul de locuri amenajate în parcare de reședință sau când unul sau mai multe locuri sunt solicitate expres de mai mulți locatari, atribuirea se va face prin licitație publică cu strigare, prețul de pornire fiind de 100 lei/loc/an, iar pasul de 5 lei.

**B. Taxe locale percepute pentru înregistrarea vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării, deținute sau utilizate în vederea obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală a Unității Administrativ – Teritoriale Oraș Luduș, instituite conform tabelului următor:**

Specificație:	Nivel taxă - lei -
Taxa pentru certificatul de înregistrare.	18
Taxa pentru plăcuțe reflectorizante cu număr de înregistrare a vehiculelor lente care nu intră în obligația înmatriculării.	50

**C. Taxa locală percepută pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător, instituite conform tabelului următor:**

a.)

Specificație:	U.M.	Nivel taxă
0	1	2
1.) Pentru depozitarea deșeurilor provenite din activitățile specifice persoanelor juridice.	lei/mc	12
2.) Pentru depozitarea deșeurilor provenite de la populație.	lei/pers/an	12

b.) Taxă de ecologizare percepută pentru administrarea, întreținerea și ecologizarea domeniului public, stabilită pentru persoanele fizice și juridice proprietare de imobile situate în intravilanul Unității Administrativ – Teritoriale a orașului Luduș:

Specificație:	U.M.	Nivel taxă
0	1	2
1.) Pentru persoane fizice care au în proprietate imobil corp clădire principal rezidențial cu destinație de locuință, cu sau fără teren aferent	lei/imobil/an	25
2.) Pentru persoane fizice care au în proprietate imobil corp clădire principal nerezidențial, cu sau fără teren aferent	lei/imobil/an	25
3.) Pentru persoane juridice care au în proprietate imobil corp clădire, cu sau fără teren aferent	lei/imobil/an	25
4.) Pentru persoane juridice care au în proprietate imobil teren, situat la altă adresă decât imobilul corp clădire	lei/imobil/an	25

(4) Taxele locale prevăzute la lit.B, percepute pentru înregistrarea vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării, se stabilesc și se achită anticipat la data depunerii cererii de către solicitant.

Taxele locale prevăzute la lit.C se stabilesc anual și se plătesc în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Consiliul Local Luduș acordă reduceri sau scutiri de la plata taxelor speciale prevăzute la lit.C, pentru următoarele persoane fizice sau juridice:

- a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

(5) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 500 lei.

(6) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, Consiliul Local Luduș stabilește o taxă de 32 lei.

(7) Taxa de copiere a documentelor cuprinzând informații de interes public, conform art.14 alin.5 din Hotărârea nr.478/2016, nu poate depăși 0,05% din salariul minim pe economie calculat per pagină.

(8) Taxa de arhivă este de 3 lei pentru fiecare copie conformă cu originalul eliberată.

(9) Taxa pompieri prestări servicii (transport apă):

- în oraș - 80 lei/cursă,

- în afara orașului – 140 lei/cursă.

(10) Consiliul Local Luduș instituie taxa pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe și locuințelor unifamiliale, pentru care s-au alocat sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

#### **E. Contracte de fiducie**

(conform art. 488 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

În cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetul local al Unității Administrativ - Teritoriale Oraș Luduș pentru bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului act normativ, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

### Sancțiuni

(conform art. 493 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Nerespectarea prevederilor prezentei hotărâri atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute de Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal, la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute de Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

(4<sup>1</sup>) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

**Procedura de stabilire a criteriilor de identificare  
a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Luduș, în vederea  
aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct.  
168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.  
227/2015 privind Codul fiscal a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia**

Având în vedere prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește următoarea procedură și criteriile de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilan:

Prin clădiri și terenuri neîngrijite, se înțelege:

- a) **în cazul clădirilor:** stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură, conform procedurii descrise în anexa 11;
- b) **în cazul terenurilor:** stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură, conform procedurii descrise în anexa 12 .

Fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor.

În vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, potrivit dispoziției emise de acesta, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare, nota de constatare, somația și procesul verbal de conformitate. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea clădirii/terenului la data inspecției.

După identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca până la data de 30 iunie a fiecărui an fiscal în care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire.

Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii.

Dacă, după expirarea termenului acordat, care nu poate depăși data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele abilitate vor încheia în termen de 5 zile lucrătoare de la data expirării termenului acordat, o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de

schite foto care să ateste starea clădirii/terenului la data inspecției.

Nota de constatare și documentația aferentă acesteia, în care se consemnează menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri ca fiind neîngrijite, se transmit în termen de maximum 3 zile de la data întocmirii, Biroului Impozite și Taxe Locale. În acest caz, la sesizarea Biroului Impozite și Taxe Locale, primarul orașului Luduș va propune spre adoptare Consiliului local al orașului Luduș proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor.

Hotărârea de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului.

Biroului Impozite și Taxe Locale va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

În cazul în care proprietarul nu va notifica administrația publică locală, respectiv persoanele abilitate care au întocmit nota de constatare, privind remedierea situației imobilului, cu dovezi în acest sens, impozitul majorat se va aplica și în anii fiscali următori, la nivelul cotelor de majorare stabilite prin hotărârile anuale ale consiliului local al orașului Luduș.

În situația în care proprietarii imobilelor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, persoanele abilitate cu atribuții de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Luduș au obligația ca în termen de maximum 15 zile calendaristice de la data notificării, să verifice realitatea susținerilor contribuabilului, întocmind în acest sens o notă de constatare însoțită de fotografii doveditoare, care se comunică, în termen de 3 zile de la data întocmirii, Biroului Impozite și Taxe Locale. Dacă se confirmă remedierea situației imobilului, la sesizarea Biroului Impozite și Taxe Locale, primarul orașului Luduș va propune spre adoptare consiliului local, proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.

În cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura, pe numele noului proprietar.

Formularele tipizate, respectiv fișele de evaluare, notele de constatare, procesul-verbal de conformitate și somația sunt constituite în anexele nr.11 - 16.

## NOTA DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE A IMOBILELOR-CLĂDIRI

Adresa: ..... Data: .....  
 Proprietar: .....

**1.Acoperis**

<i>Învelitoare</i>		Punctaj
- nu există(nu este cazul)		0
- fără degradări		0
- degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală).Suficientă reșezarea materialului învelitorii și remedieri locale	2
- degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare( 10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe.Necesită înlocuire și fixare.	6
- degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală.	10

\*indiferent de materialul din care este alcătuită: țiglă, tablă, șindrila, etc.

<i>Cornișă-Streașină-Atic</i>		Punctaj
- fără degradări		0
- degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual.Nu sunt urme de umiditate.Suficientă reparația punctuală.	1
- degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial(10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	3
- degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători.	5

\*indiferent dacă este streășină orizontală, înclinată sau înfundată.

<i>Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie</i>		Punctaj
- nu există(nu este cazul)		0



- fără degradări		1
- degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor.	3
- degradări medii	Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate (ex.: elemente vegetale). Necesită înlocuire parțială.	5
- degradări majore	Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală.	10

\*indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există), etc.

## **2. Fatade**

<i>Tencuială</i>		Punctaj
- fără degradări		0
- degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibilă remedierea punctuală.	2
- degradări medii	Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și se rezugrăvesc.	6
- degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și / sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafața. Suprafețele se refac total.	10

\*se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea există.

<i>Zugrăveală</i>		Punctaj
- fără degradări		0
- degradări minore	Zugrăveala exfoliată incidental. Posibilă remedierea punctuală.	1
- degradări medii	Zugrăveala exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar, prăfuit. Suprafețele se rezugrăvesc.	3
- degradări majore	Zugrăveala exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafața. Zugrăveala în cromatică neadecvată. Suprafețele se refac și se zugrăvesc în totalitate.	5

\*se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul, etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.

<i>Tâmplărie</i>		Punctaj
- fără degradări		0
- degradări minore	Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de	1

	tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	
- degradări medii	Materiale componente deteriorate, deformat, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3
- degradări majore	Materiale componente puternic deteriorate și deformat. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Materiale componente necorespunzătoare, înlocuite abuziv sau cu nerespectarea designului original. Necesită înlocuire completă.	5

\*Elemente de tâmplărie, ferestre (împreună cu obloane și jaluze, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine), porți de acces.

<i>Elemente decorative ale fațadei</i>		Punctaj
- nu există (nu este cazul)		0
- fără degradări		0
- degradări minore	Elementele decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei.	2
- degradări medii	Elementele decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	6
- degradări majore	Elementele decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	10

\*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren etc.

### **3. Deficiențe structurale vizibile din exterior**

<i>Șarpantă</i>		Punctaj
- nu există (nu este cazul)		0
- fără degradări		0
- degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorație lipsă. Deformări sau rupturi punctuale ale coamelor, cosoroabelor sau căpriorilor.	8
- degradări majore	Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucame lipsă parțial sau total.	15

\*Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucamele etc, componente ale șarpantei.

<i>Pereți</i>		Punctaj
- fără degradări		0

- degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	16
- degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.	30

\*Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton, etc.

#### 4.Împrejmuire

		Punctaj
- fără degradări		0
- degradări minore	Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental.Posibilă remedierea punctuală.	1
- degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3
- degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	5

\*Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative.

#### Cauzele degradărilor

- degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie,trecerea timpului, etc.
- degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri
- degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, etc.

\*In evaluarea imobilelor se vor identifica și cauzele probabile ale degradărilor(una sau mai multe variante)

#### Observații imobil/Măsuri stabilite

#### Definiția generală a categoriilor de degradări

##### **Degradări minore.**

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

##### **Degradări medii.**

Degradările trebuiesc îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

### **Degradări majore.**

Aceste degradări sunt grave trebuie remediat imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcție, presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. **Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

### **Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii**

#### **Punctajul total.**

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

#### **Punctajul de referință.**

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejurării), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

#### **Punctajul procentual.**

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

#### **Stabilirea stării tehnice a clădirii**

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

- Stare tehnică foarte bună : 0%
- Stare tehnică bună : 0,1% - 6,0 %
- Stare tehnică satisfăcătoare : 6,1% - 25,0 %
- Stare tehnică nesatisfăcătoare : > 25,0 %

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STAREA TEHNICĂ

ÎNTOCMIT,

.....  
.....  
.....

## NOTA DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE A IMOBILELOR-TERENURI

Adresa: ..... Data: .....  
 Proprietar: .....

### Evaluarea aspectului general al terenului:

#### Întreținere

- Îngrijite, fără deșeuri	0 puncte	
- Neîngrijite și/sau cu deșeuri	100 puncte	

### Calculul punctajului în urma evaluării stării terenului

**Punctajul de referință** este de 100 de puncte. Se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

#### Categoria de impozitare a terenului

Supraimpozitarea cu 500% se face pentru punctajul de 100 de puncte.

PUNCTAJ TOTAL

ÎNTOCMIT,

.....  
 .....  
 .....

ROMÂNIA  
JUDETUL MUREȘ  
ORAȘUL LUDUȘ

Nr...../.....

**NOTĂ DE CONSTATARE**

Comisia abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Luduș, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren data de ..... la imobilul situat pe str. .... nr. .... și a constatat, potrivit fișei de evaluare nr..... / ..... încadrarea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

**TERENUL/TERENURILE:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**CLĂDIREA/CLĂDIRILE:**

.....  
.....  
.....  
.....

**MĂSURI DISPUSE:**

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

.....  
.....  
.....

Anexă:schiță foto

**ÎNTOCMIT,**

.....  
.....  
.....

ROMÂNIA  
JUDETUL MUREȘ  
ORAȘUL LUDUȘ

Nr...../.....

**NOTĂ DE CONSTATARE**

Comisia abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Luduș, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat teren la data de \_\_\_\_\_ la imobilul situat pe str. .... nr..... și a constatat menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

**TERENUL/TERENURILE:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**CLĂDIREA/CLĂDIRILE:**

.....  
.....  
.....  
.....

**MĂSURI DISPUSE:**

Propunerea de adoptarea a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire/teren identificat mai sus.

.....  
.....  
.....

Anexă:schiță foto

**ÎNTOCMIT,**

.....  
.....  
.....

ROMÂNIA  
JUDETUL MUREȘ  
ORAȘUL LUDUȘ

Nr...../.....

Comisia abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Luduș, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de..... la imobilul situat pe str. .... nr. ...., proprietatea D-nei/D-lui ..... cu domiciliul în..... str. ...., nr. ...., ap....., CNP..... și a întocmit prezentul

**PROCES-VERBAL DE CONFORMITATE**

care atestă faptul că proprietarul s-a conformat somației nr...../....., astfel:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

În cazul intervenției pe monument istoric, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, lucrările au fost conforme cu Avizul Ministerului Culturii (serviciile deconcentrate ale acestuia), potrivit prevederilor legale în vigoare, astfel :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

ÎNTOCMIT,

.....  
.....  
.....



ROMÂNIA  
JUDETUL MUREȘ  
ORAȘUL LUDUȘ

Nr...../.....

Către,

DI/D-na.....

Str.....nr.....

Localitatea.....Județul.....

Comisia abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Luduș, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin.(5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta

**SOMAȚIE**

prin care vă pune în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situate în Luduș, str. ...., nr. ....

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu 500%.

ÎNTOCMIT,

.....  
.....  
.....

## PROCEDURA

de acordare a scutirilor la plata impozitului /taxei pe clădiri și terenuri

### **1) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădirile și terenurile aferente, utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale**

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădirile și terenurile aferente, utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, se acordă pe baza cererii, în care se va indica clădirea și terenul care fac obiectul scutirii, la care se anexează copii ale documentelor justificative care atestă situația respectivă, certificate de conformitate cu originalul:

- actul de înființare al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale,
- statutul organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale,
- certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale emis de compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale,
- raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali,
- document emis de Compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale din care să rezulte că se desfășoară activitățile pentru care se acordă scutirea,
- actul de proprietate,
- actul în baza căruia se folosește clădirea și/sau terenul.

Scutirea nu se aplică pentru clădirile și terenurile folosite pentru activitățile economice sau de agrement.

Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care contribuabilul depune actele.

### **2.) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădirile și terenurile aferente, utilizate de organizații non-profit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ**

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădirile și terenurile aferente, utilizate de organizații non-profit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ, se acordă pe baza cererii, în care se va indica clădirea și terenul care fac obiectul scutirii, la care se anexează copii ale documentelor justificative care atestă situația respectivă, certificate de conformitate cu originalul:

- actul de înființare al organizației,
- statutul organizației,
- actul de proprietate,
- actul în baza căruia organizația folosește clădirea și/sau terenul.

Scutirea nu se aplică pentru clădirile și terenurile folosite pentru activitățile economice sau de agrement.

Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care contribuabilul depune actele.

### **3.) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ**

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ, se acordă pe baza cererii, în care se va indica terenul care face obiectul scutirii, la care se anexează copii ale documentelor justificative care atestă situația respectivă, certificate de conformitate cu originalul:

- actul de înființare,
- statutul,
- actul de proprietate,
- actul în baza căruia se folosește terenul,
- dovada desfășurării obiectului de activitate .

Scutirea nu se aplică pentru terenurile folosite pentru activitățile economice sau de agrement.

Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care contribuabilul depune actele.

### **4.) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3 alin.1 lit.b și art.4 alin.1 din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădirea și terenul folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3 alin.1 lit.b și art.4 alin.1 din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare, se acordă pe baza cererii, în care se va indica clădirea și terenul care face obiectul scutirii, la care se anexează copii ale documentelor justificative care atestă situația respectivă, certificate de conformitate cu originalul:

- act de identitate soț/soție,
- certificat de revoluționar,
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii/terenului că nu se desfășoară activități economice sau de agrement și nu se obțin venituri din închirire,
- certificat de căsătorie,
- act de proprietate.

Scutirea nu se aplică pentru terenurile folosite pentru activitățile economice sau de agrement.

Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care contribuabilul depune actele.

Proiectul de act normativ poate fi consultat pe site-ul Primăriei oraşului Luduş, [www.ludus.ro](http://www.ludus.ro) sau la sediul acesteia din bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26 (panou afişaj).

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 şi 5 din Legea nr. 52/2003, până la data de 12.12.2017, se pot trimite, în scris, pe adresa Primăriei oraşului Luduş sau pe adresa de e-mail [ludus@cjmures.ro](mailto:ludus@cjmures.ro), propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ sus-amintit, iar persoana responsabilă pentru relaţia cu societatea civilă este dl. Bordan Dennis pe care îl puteţi contacta la adresa mai sus menţionată.

  
**Secretar,**  
In. Giurgea Eugenia

T.M./T.M.