

**Proiect de hotărâre
din 28 septembrie 2021**

*privind darea în administrare a unui imobil (construcție și teren) aparținând domeniului public
al UAT Orașul Luduș către Spitalul Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 36687 din 17.09.2021 întocmit de primarul orașului Luduș, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.", „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 286, alin. (1) și alin. (4), art. 287, lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- art. 108, lit. "a", art. 297, alin. (1), lit. "a", art. 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

- art. 867-870 din Codul Civil - Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "a", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă darea în administrare către Spitalul Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș a imobilului „Școala Generală Gheja”, aparținând domeniului public al UAT Orașul Luduș, situat în orașul Luduș, str. Dezrobirii, nr. 1, evidențiat în C.F. nr. 58145 Luduș, construcție C1 cu Sc = 515 mp, C2 cu Sc = 68 mp și teren cu suprafața de 7890 mp, valoare de inventar 1.497.177,44 lei.

Art. 2 Destinația bunului este de secție de psihiatrie a Spitalului Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș.

Art. 3 Dreptul de administrare se instituie pe durata schimbării destinației imobilului „Școala Generală Gheja” în secție de psihiatrie a Spitalului Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș, respectiv 10 ani de la data adoptării hotărârii.

Art. 4 Darea în administrare a bunului menționat la art. 1 se face pe bază de contract încheiat între părți în termen de 10 zile de la adoptarea hotărârii. Predarea imobilului se va face la data semnării contractului, pe bază de proces-verbal.

Art. 5 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului "B.F.C.R.U.”,
- Spitalului Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș,
- Spre afișare.

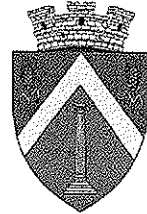
**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan Cristian**





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 36687 din 17.09.2021

Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unui imobil (construcție și teren)
aparținând domeniului public al UAT Orașul Luduș
către Spitalul Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș*

Analizând adresa depusă de Spitalul Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș nr. 2588 din 16.03.2021, înregistrată la instituția noastră sub nr. 21251 din 16.03.2021, s-au făcut demersurile legale în vederea schimbării destinației imobilului „Școala Generală Gheja” în secție de psihiatrie a Spitalului Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș.

Propunem darea în administrare către Spitalul Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș a imobilului „Școala Generală Gheja”, aparținând domeniului public al UAT Orașul Luduș, situat în orașul Luduș, str. Dezrobirii, nr. 1, cu destinația de secție de psihiatrie a Spitalului Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș.

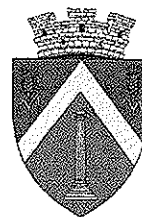
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "a", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 36688 din 17.09.2021

Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unui imobil (construcție și teren)
aparținând domeniului public al UAT Orașul Luduș
către Spitalul Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș

Analizând adresa depusă de Spitalul Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș nr. 2588 din 16.03.2021, înregistrată la instituția noastră sub nr. 21251 din 16.03.2021, s-au făcut demersurile legale în vederea schimbării destinației imobilului „Școala Generală Gheja” în secție de psihiatrie a Spitalului Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș.

Analizând prevederile:

- art. 286, alin. (1) și alin. (4), art. 287, lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

"Art. 286 (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean."

"Art. 287 Exercițarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale."

- art. 108, lit. "a", art. 297, alin. (1), lit. "a", art. 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

"Art. 108: Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale
Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege."

"Art. 297: Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesionarea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.

(2) În cazul închirierii bunurilor proprietate publică de către titularul dreptului de administrare, inițierea procedurii de închiriere se stabilește de către regiile autonome, autoritățile administrației publice centrale sau locale, precum și de alte instituții de interes public național, județean sau local."

"Art. 298: Prerogative

Autoritățile prevăzute la art. 287 exercită în numele statului, respectiv al unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative:

- a) ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;
- b) stabilirea destinației bunurilor date în administrare;
- c) monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectațiunea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

Art. 299: Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
- c) termenul de predare-primire a bunului.

Art. 300: Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
- d) culegerea fructelor bunului;
- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 301: Radierea dreptului de administrare

Radierea din cartea funciară a dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.”

- art. 867-870 din Codul Civil - Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare:

”Art. 867: Constituirea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

(2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

Art. 868: Exercițarea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Art. 869: Stingerea dreptului de administrare

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Art. 870: Apărarea dreptului de administrare

(1) Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului.

(2) Dispozițiile art. 696 alin. (1) se aplică în mod corespunzător.”

Propunem:

- darea în administrare către Spitalul Orășenesc ”Dr. Valer Russu” Luduș a imobilului „Școala Generală Gheja”, aparținând domeniului public al UAT Orașul Luduș, situat în orașul Luduș, str. Dezrobirii, nr. 1, evidențiat în C.F. nr. 58145 Luduș, construcție C1 cu Sc = 515 mp, C2 cu Sc = 68 mp și teren cu suprafața de 7890 mp, valoare de inventar 1.497.177,44 lei;

- destinația bunului este de secție de psihiatrie a Spitalului Orășenesc ”Dr. Valer Russu” Luduș;

- dreptul de administrare se instituie pe durata schimbării destinației imobilului „Școala Generală Gheja” în secție de psihiatrie a Spitalului Orășenesc ”Dr. Valer Russu” Luduș, respectiv 10 ani de la data adoptării hotărârii;

- darea în administrare a bunului menționat se face pe bază de contract încheiat între părți în termen de 10 zile de la adoptarea hotărârii;

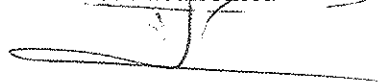
- predarea imobilului se va face la data semnării contractului, pe bază de proces-verbal;

- împuternicirea primarului orașului Luduș să semneze actele necesare ducerii la îndeplinire a prevederilor hotărârii.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. ”c”, alin. (6), lit. ”a”, art. 196 alin. (1), lit. ”a” coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. ”g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateri proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul ”Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,

Năsăudean Anca





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58145 Ludus

Cod verificare
100083887163



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ludus, Str Dezrobirii, Nr. 1, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58145	7.890	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de beton si sarma. Din CF 55784 Ludus

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58145-C1	Loc. Ludus, Str Dezrobirii, Nr. 1, Jud. Mures	Nr. niveluri:2; An construire:1898; S. construita la sol:515 mp; S. construita desfasurata:536 mp; Scoala, S+P, edificata in anul 1898, construita pe fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperita cu tigla, compusa la subsol din pivnita, iar la parter din: 4 sali de clasa, 4 holuri, 1 sala profesorală, 1 sala informatica, 1 sala sedinta, 1 birou, 1 camera tehnica si 1 casa scarii, Sc= 515 mp, Scd=536 mp
A1.2	58145-C2	Loc. Ludus, Str Dezrobirii, Nr. 1, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa, P, edificata in anul 1898, construita pe fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 3 grupuri sanitare, 2 magazii si 1 wc, Sc=68 mp, Scd=68 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4337 / 27/04/2020	
Act Administrativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures; Act Administrativ nr. 25, din 16/04/2020 emis de Primaria orașului Ludus;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala: 1/1 1) ORASUL LUDUS, CIF:5669317, domeniul public	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala: 1/1 1) ORASUL LUDUS, CIF:5669317, domeniul public	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

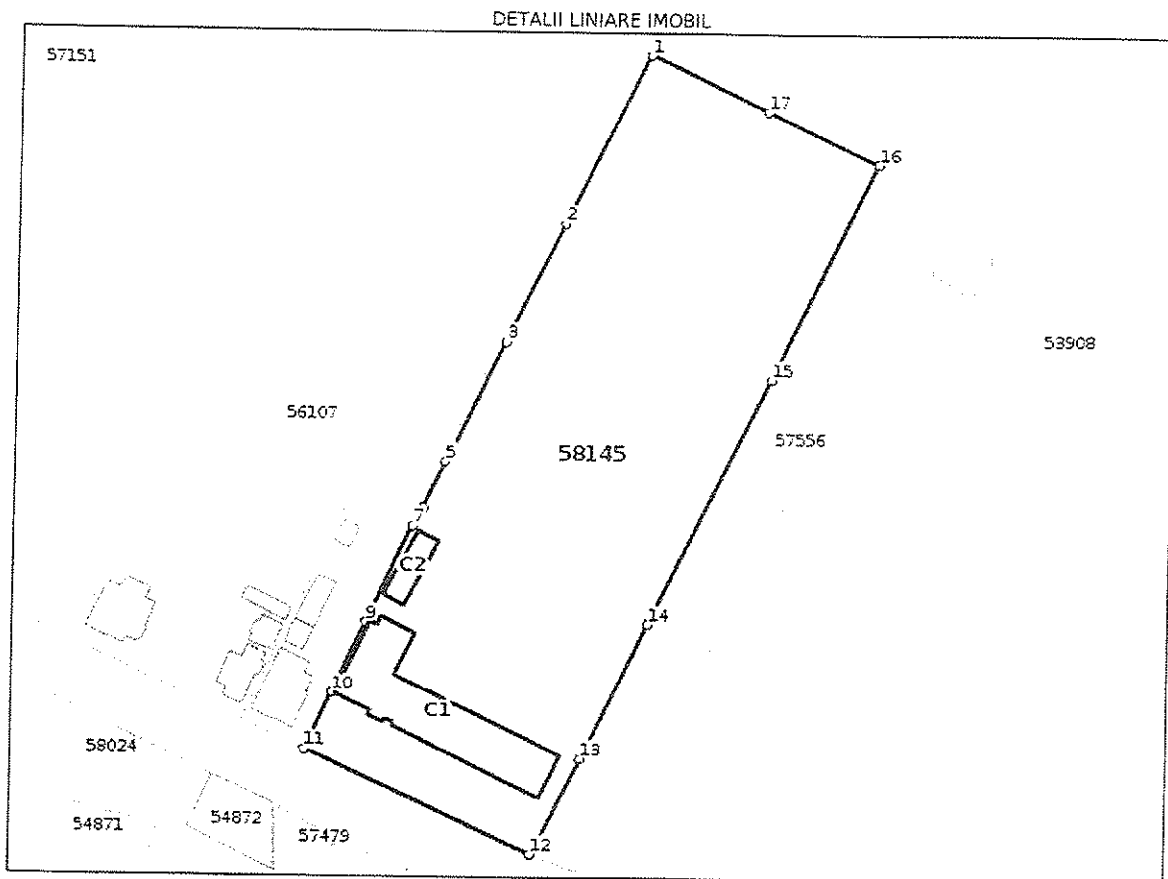
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58145	7.890	Imobil împrejmuit cu gard de beton si sarma. Din CF 55784 Ludus

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.890	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58145-C1	construcții administrative și social culturale	515	Cu acte	An construită: 1898; S. construită la sol: 515 mp; S. construită desfășurată: 536 mp; Scoala, S+P, edificată în anul 1898, construită pe fundație de beton, zidărie de cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă la subsol din pivniță, iar la parter din: 4 săli de clasă, 4 holuri, 1 sală profesorală, 1 sală informatică, 1 sală sedință, 1 birou, 1 cameră tehnică și 1 casă scării, Sc=515 mp, Scd=536 mp
A1.2	58145-C2	construcții anexa	68	Cu acte	S. construită la sol: 68 mp; S. construită desfășurată: 68 mp; Anexa, P, edificată în anul 1898, construită pe fundație de beton, zidărie de cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: 3 grupuri sanitare, 2 magazine și 1 wc, Sc=68 mp, Scd=68 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	37.84
2	3	25.92
3	4	24.102
4	5	2.636
5	6	10.346
6	7	4.067
7	8	18.866
8	9	2.467
9	10	15.636
10	11	12.728
11	12	50.58
12	13	21.492
13	14	30.187
14	15	54.654
15	16	47.596
16	17	24.969
17	1	26.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
28-04-2020

Asistent Registrator,
Ioan-Marcel Orosfoian

Referent,

Data eliberării,
//____

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Digitally signed
by Ioan-Marcel
Orosfoian
Date: 2020.04.28
11:02:02 +03'00'

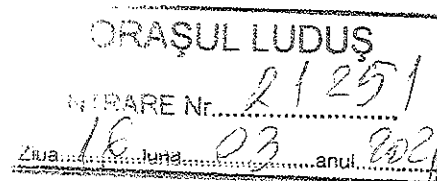


SPITALUL ORĂȘENESC LUDUȘ
Dr. VALER RUSSU



Acest document conține informații și date care sunt proprietatea Spitalului Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș. Reproducerea și difuzarea sunt în exclusivitate drepturile spitalului.

Nr.2588/16.03.2021



Către,
Primăria Orașului Luduș

Prin prezenta vă solicit sprijin în identificarea unei clădiri sau alocarea de fonduri necesare pentru reabilitarea sau relocarea Secției Psihiatrie cronice de lungă durată.

În prezent Secția Psihiatrie cronice de lungă durată își exercită activitatea într-o clădire situată în Luduș, str.Castelului, nr.3, jud. Mureș, declarată monument istoric și se află în stare avansată de degradare, în special turnul estic.

În cadrul administrației Primăriei Luduș se află și clădirea aferentă Școlii gimnaziale Ioan Olteanu, cu sediu în Luduș, str.Dezrobirii, nr. 1, jud.Mureș, clădire care necesită extindere pentru a putea să îndeplinească cerințele legislative de funcționare a unei secții de psihiatrie.

Condițiile actuale de desfășurare a actului medical nu corespund din punct de vedere epidemiologic și a cerințelor necesare pentru acreditarea spitalului .

În urma expertizei, efectuată de o firmă abilitată, s-a estimat un cost pentru reabilitarea turnului estic în valoare de 706.817 lei la care se adaugă TVA, iar pentru repararea acoperișului 70.000 lei, valoare fără TVA.Aceste două estimări reprezintă minimumul necesar pentru a asigura siguranța și securitatea atât a personalului cât și a pacienților.

Mulțumesc !

Cu stimă,

Manager,
Ec. Uțiu Claudia

Consiliul Local Luduș

Spitalul Orășenesc „Dr.Valer Russu” Luduș

Romania, 545200, Luduș, Județul Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 20

CUI: 4323543, Tel :+40-265-411889, Fax :+40-365-430755, e-mail :spludus@gmail.com , www.spital-ludus.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP nr. 13540