

96/31136/12.07.2023

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
jr. Giurgea Eugenia

**Proiect de hotărâre
din 25 iulie 2023**

*privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii,
din str. , bl. , parter, ap. , către dl. Aitonean Andrei-Claudiu*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere procesul-verbal nr. 30556 din 04.07.2023, întocmit de către Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin A.N.L., referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 30937 din 10.07.2023, precum și raportul de specialitate întocmit de Compartimentul "Domeniu Public" înregistrat la nr. 30998 din 10.07.2023,

În baza prevederilor:

- hotărârii Consiliului Local nr. 18 din 28.02.2023, prin care s-a aprobat lista cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L.;

- art. 15, alin. (9), din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c" și lit. "d", alin. (7), lit. "q", precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. "g" și din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă, începând cu data de 01.08.2023, repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii, din str. , bl. , ap. , d-lui Aitonean Andrei-Claudiu, domiciliată în comuna , nr. , jud. Mureș.

Art. 2 Durata contractului de închiriere este de 5 ani de la data repartizării locuinței.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze contractul de închiriere.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,

- Primarului orașului Luduș,

- Serviciului „A.U.A.T.”,

- Biroului „I.T.L.”,

- d-lui Aitonean Andrei-Claudiu,

- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ

Nr. 30937 din 10.07.2023

Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii,
din str. , bl. , parter, ap. , către dl. Aitonean Andrei-Claudiu*

Prin H.C.L. Luduș nr. 18 din 28.02.2023, s-a aprobat lista cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L..

Ținând cont de prevederile:

- art. 15, alin. (9), din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem repartizarea locuinței din str. , bl. , parter, ap. , către dl. Aitonean Andrei-Claudiu, cu începere de la data de 1 august 2023.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c" și lit. "d", alin. (7), lit. "q", precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. "g" și din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
Serviciul „A.U.A.T.”
Nr. 30998 din 10.07.2023

Aprob,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii,
din str. , bl. , parter, ap. , către dl. Aitonean Andrei-Claudiu

Prin H.C.L. Luduș nr. 18 din 28.02.2023, s-a aprobat lista cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L.

În data de 04.07.2023, autoritatea locală deține un apartament vacant care poate fi repartizat.

La data de 04.07.2023, Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin A.N.L. s-a întrunit pentru analizarea dosarului d-lui Aitonean Andrei-Claudiu, consemnând constatările și propunerile în procesul-verbal nr. 30556 din 04.07.2023.

În baza prevederilor:

- art. 15, alin. (5), din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare („La data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces. ...”),

- art. 15, alin. (9), din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare („În aplicarea prevederilor art. 8 alin. (2) teza a doua și alin. (6) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere pot fi supuse schimbului de locuință în condițiile prevăzute la alin. (17) și (19) dacă există astfel de solicitări. Locuințele devenite vacante după efectuarea schimbului de locuințe și locuințele devenite vacante pentru care nu există solicitări de schimb se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în ordinea stabilită prin lista de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2);”),

- art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare („Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței.”),

Propunem repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii din str. , bl. ,
; ap. , către dl. Aitonean Andrei-Claudiu, începând cu data de 1 august 2023.

Ținând cont de cele expuse, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c" și lit. "d", alin. (7), lit. "q", precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. "g" și din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public,

Eleşar Gabriela

Văzut,
Arhitect-șef,
Vălean Răzvan



CONSILIUL LOCAL LUDUȘ
Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate
în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea
locuințelor construite prin A.N.L.

Constituită prin dispoziția nr. 29 din 18.01.2023
emisă de primarul orașului Luduș

PROCES-VERBAL
Nr. 30556 din 04.07.2023

Încheiat azi, 04.07.2023, cu ocazia întrunirii comisiei, pe ordinea de zi fiind 1 punct:

1. Analizarea dosarului d-lui Aitonean Andrei-Claudiu, a doua persoană de pe lista de prioritate aprobată care are dreptul de a primi o locuință cu o cameră;

Dintre membrii comisiei sunt prezenți: dl. Moldovan Cristian, dl. Vălean Răzvan, d-na Veres Claudia, d-na Fleșar Gabriela și d-na Iacob Veronica.

Președintele comisiei, dl. Moldovan Ioan-Cristian, declară ședința deschisă.

Autoritatea locală are la data de 04.07.2023, un număr de 3 apartamente vacante dintre care 1 apartament poate fi repartizat, cu respectarea prevederilor art. 15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

- apartamentul cu o cameră situat în orașul Luduș, str. _____, bl. _____, ap. _____.

Dl. Vălean Răzvan precizează că prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 114 din 28.07.2020, s-a aprobat rezilierea contractului de închiriere nr. 136 din 22.02.2017, încheiat între autoritatea locală și dl. Timar Augustin-Cosmin iar prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 115 din 28.07.2020, s-a aprobat rezilierea contractului de închiriere nr. 107 din 30.01.2019, încheiat între autoritatea locală și d-na Banea Rodica-Adina.

La preluarea acestora s-a constatat că aceste locuințe necesită reparații pentru a putea fi repartizate.

D-na Fleșar Gabriela și dl. Coman Ioan precizează că au cunoștință de aceste aspecte, constatând personal, la fața locului, pagubele produse în urma ploilor, drept pentru care s-a întocmit referatul nr. 34525 din 21.09.2020, prin care se solicită reparația acoperișului și a tavanelor interioare (țigle, coame crăpate și căzute).

Astfel, propunem repartizarea către solicitantul care întrunește condițiile de acces a apartamentului cu o cameră situat în orașul Luduș, str. _____, bl. _____, ap. _____.

Pecizăm că, la acest moment pe lista de prioritate nu sunt solicitanți în vederea repartizării unei locuințe cu o cameră, fapt pentru care se contactează solicitanții care au optat pentru apartament cu 2 camere, în ordinea de pe lista de prioritate.

D-na Demian Emilia-Ioana, prima persoană de pe lista de prioritate, contactată telefonic, nu acceptă preluarea locuinței cu o cameră situată în orașul Luduș, str. Zăvoiuului, bl. 15, parter, ap. 1, motivând că ar prefera o locuință cu două camere.

Se trece mai departe

Se ia în discuție punctul 1 de pe ordinea de zi.

Comisia procedează la analizarea dosarului d-lui Aitonean Andrei-Claudiu, înregistrat la nr. 6 din 10.01.2023, al doilea solicitant de pe lista de prioritate, de tip A.N.L., fiind pe locul 2 în lista de priorități aprobată de Consiliul Local Luduș în ședința din 28.02.2023, prin Hotărârea nr. 18.

Dl. Aitonean Andrei-Claudiu, contactat telefonic, acceptă preluarea locuinței cu o cameră din str. _____, bl. _____, ap. _____, confirmând îndeplinirea criteriilor de acces***

Se analizează actele din dosarul actualizat, constatându-se că dl. Aitonean Andrei-Claudiu îndeplinește condițiile de acces prevăzute de legislația în vigoare și de *Procedura operațională privind repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe – cod PO-AUAT-10 ediția a II-a – Revizia 1 din 12.09.2022.*

Comisia aprobă în unanimitate repartizarea către dl. Aitonean Andrei-Claudiu, locuința construită prin A.N.L., situată în str. _____, bl. _____, ap. _____, cu începere de la 1 august 2023.

Nemaifiind alte puncte pe ordinea de zi, președintele comisiei declară ședința încheiată.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 2 exemplare, unul pentru a fi arhivat la dosarul comisiei, 1 exemplar pentru a fi comunicat Compartimentului „Domeniu Public” pentru a servi la întocmirea proiectelor de hotărâre pentru ședința Consiliului Local Luduș.

***** (A) Criterii de acces la locuință:**

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în orașul Luduș.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în orașul Luduș.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Notă: - Lista de priorități se stabilește anual.

- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

Comisia:

1. Moldovan Cristian _____

2. Vălean Răzvan _____

3. Vereș Claudia _____

4. Fleșar Gabriela _____

5. Iacob Veronica _____