

**Proiect de hotărâre  
din 30 mai 2023**

*privind cedarea folosinței gratuite a imobilului situat pe str. Vânătorilor, nr. 1, orașul Luduș  
către Grădinița "Căsuța Fermecată"*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând adresa Eparhiei Reformate din Ardeal înregistrată la nr. 24154 din 12.04.2023, adresa Parohiei Reformate Luduș înregistrată la nr. 24538 din 20.04.2023, referatul de aprobare nr. 25703 din 03.05.2023 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 25704 din 03.05.2023 întocmit de Compartimentul Domeniu Public, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 5 din 26. 01.2021 privind cedarea folosinței gratuite asupra unei părți din imobilul situat pe str. Vânătorilor, nr.1 orașul Luduș către Grădinița "Căsuța Fermecată"
- O.G. nr. 100/2021 pentru modificarea și completarea Legii educației naționale nr. 1/2011 și abrogarea unor acte normative din domeniul protecției sociale,
- art. 5.1 din contractul de comodat din 09.10.2020 încheiat între Eparhia Reformată din Ardeal, Parohia Reformată Luduș și UAT Orașul Luduș,
- art. 2144-2148 din Noul Cod Civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare),

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1) , lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă cedarea, către Grădinița "Căsuța Fermecată" din Luduș, cu sediul în orașul Luduș, str. Rândunelelor, nr. 3, jud. Mureș, având codul unic de înregistrare 29029994, a folosinței gratuite asupra imobilului situat pe str. Vânătorilor, nr. 1, orașul Luduș, înscris în C.F. 51526 Luduș, nr. cad. 51526, cu destinația de creșă și grădiniță.

**Art. 2** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele juridice necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Hotărârea Consiliului Luduș nr. 5 din 26 ianuarie 2021 își încetează aplicabilitatea începând cu data adoptării prezentei hotărâri.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:*

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „A.U.A.T.”,
- Biroului "B.F.C.R.U.”,
- Biroului "I.T.L.”,
- Parohiei Reformate Luduș;
- Grădiniței "Căsuța Fermecată" Luduș;
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**





## ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș  
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402  
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 25703 din 03.05.2023

### Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind cedarea folosinței gratuite a imobilului situat pe str. Vânătorilor, nr. 1, orașul Luduș către Grădinița "Căsuța Fermecată"*

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 148 din 22. 09.2020 a fost încheiat contractul de comodat din 09.10.2020, între Eparhia Reformată din Ardeal și Parohia Reformată Luduș, în calitate de comodant, pe de o parte și UAT Orașul Luduș, în calitate de comodat, pe de altă parte. Obiectul contractului îl constituie transmiterea temporară a dreptului de folosință gratuită asupra imobilului - teren și construcții - cu destinație de creșă și grădiniță, situat în orașul Luduș, str. Vânătorilor, nr. 1, județul Mureș.

Ca urmare a intrării în vigoare a Ordonanței de urgență nr. 100/2021 intervin următoarele modificări în articolul 27 din Legea educației naționale nr. 1/2011, iar autoritatea deliberativă a adoptat hotărârea nr. 123 din 24.09.2021 prin care s-a aprobat arondarea creșei la unitatea de învățământ preșcolar cu program prelungit Grădinița "Căsuța Fermecată", începând cu anul școlar 2021-2022.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,  
Moldovan Ioan-Cristian**



## ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș  
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402  
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 25704 din 03.05.2023

**Aprobat,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**

### Raport de specialitate

*la proiectul de hotărâre privind cedarea folosinței gratuite asupra imobilului situat pe str. Vânătorilor, nr. 1, orașul Luduș către Grădinița "Căsuța Fermecată"*

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 148 din 22. 09.2020 a fost încheiat contractul de comodat din 09.10.2020, între Eparhia Reformată din Ardeal și Parohia Reformată Luduș, în calitate de comodant, pe de o parte și UAT Orașul Luduș, în calitate de comodatar, pe de altă parte. Obiectul contractului îl constituie transmiterea temporară a dreptului de folosință gratuită asupra imobilului - teren și construcții - cu destinație de creșă și grădiniță, situat în orașul Luduș, str. Vânătorilor, nr. 1, județul Mureș.

Ca urmare a intrării în vigoare a Ordonanței de urgență nr. 100/2021 intervin următoarele modificări în articolul 27 din Legea educației naționale nr. 1/2011, și anume:

- „Creșele fac parte din sistemul de învățământ preuniversitar și oferă copiilor antreprescolari cu vârste cuprinse între 0 luni și 3 ani servicii integrate de educație, îngrijire și supraveghere,- alineatul 1.1
- „Începând cu anul școlar 2021-2022, creșele de stat sunt arondate la solicitarea primarilor, ca urmare a hotărârilor autorităților deliberative, prin decizie a inspectoratelor școlare județene/al municipiului București, unităților de învățământ care au nivel preșcolar cu program prelungit cu personalitate juridică sau unităților de
- Ținând cont de prevederile art. 5.1 din contractul de comodat din data de 09.10.2020, prin adresa nr. 18749 din 21.02.2023 s-a solicitat comandanților să exprime, în scris, acordul cu privire la transferul dreptului de folosință. În acest sens, s-au primit declarația Eparhiei Reformate din Ardeal înregistrată la nr. 24154 din 12.04.2023 și a Parohiei Reformate Luduș înregistrată la nr. 24538 din 20.04.2023.

În consecință, autoritatea deliberativă a adoptat hotărârea nr. 123 din 24.09.2021 prin care s-a aprobat arondarea creșei la unitatea de învățământ preșcolar cu program prelungit Grădinița "Căsuța Fermecată", începând cu anul școlar 2021-2022.

Raportat la prevederile:

- art. 5.1 din contractul de comodat din 09.10.2020: "Comodatarului contractului nu îi este permisă închirierea sau cedarea în orice alt mod către terți a spațiilor din imobil, fără acordul comodantului."
- art. 2144 din Noul Cod Civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare): "Împrumutul este de două feluri: împrumutul de folosință, numit și comodat, și împrumutul de consumație."

- art. 2146 din Noul Cod Civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare): *"Împrumutul de folosință este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numită comodant, remite un bun mobil sau imobil celeilalte părți, numite comodatar, pentru a se folosi de acest bun, cu obligația de a-l restitui după un anumit timp."*

- art. 2147 din Noul Cod Civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare): *"Dacă nu i s-a interzis prin lege sau contract, orice persoană care are dreptul de a folosi bunul poate fi comodant."*

- art. 2148 din Noul Cod Civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare):

*"(1) Comodatarul este ținut să păzească și să conserve bunul împrumutat cu prudența și diligența unui bun proprietar.*

*(2) Comodatarul nu poate folosi bunul împrumutat decât în conformitate cu destinația acestuia determinată prin contract ori, în lipsă, după natura bunului. El nu poate permite unui terț să îl folosească decât cu aprobarea prealabilă a comodantului."*

- O.U.G. nr. 100/2021 pentru modificarea și completarea Legii educației naționale nr. 1/2011 și abrogarea unor acte normative din domeniul protecției sociale

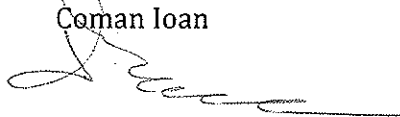
Propunem:

- cedarea, către Grădinița "Căsuța Fermecată" din Luduș, cu sediul în orașul Luduș, str. Rândunelelor, nr. 3, jud. Mureș, având codul unic de înregistrare 29029994, a folosinței gratuite asupra imobilului situat pe str. Vânătorilor, nr. 1, orașul Luduș, cu destinația creșă și grădiniță,

- împuternicirea primarului orașului Luduș să semneze actul juridic prin care se cedează folosința gratuită.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

Întocmit,  
Compartimentul Domeniu Public,  
Coman Ioan



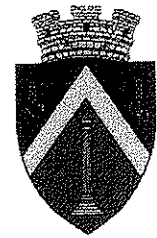
Serviciul "Arhitectură, Urbanism, Amenajarea teritoriului",  
Vălean Răzvan





## PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș  
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402  
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro

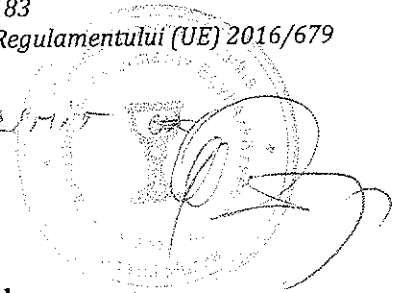


Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 18.749 din 21.02.2023

AM PRIMIT



Către,  
**Eparhia Reformată din Ardeal**  
**Cluj Napoca, str. I.C. Brătianu, nr. 51-53, jud. Cluj**

**Parohia Reformată Luduș**  
**Luduș, str. Republicii, nr. 44, jud. Mureș**

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 148 din 22. 09.2020 a fost încheiat contractul de comodat din 09.10.2020, între Eparhia Reformată din Ardeal și Parohia Reformată Luduș, în calitate de comodant, pe de o parte și UAT Orașul Luduș, în calitate de comodat, pe de altă parte. Obiectul contractului îl constituie transmiterea temporară a dreptului de folosință gratuită asupra imobilului - teren și construcții - cu destinație de creșă și grădiniță, situat în orașul Luduș, str. Vânătorilor, nr. 1, județul Mureș.

Având acceptul scris al dvs., se aprobă hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 5 din 26 ianuarie 2021 prin care se cedează către Grădinița „Căsuța Fermecată” din Luduș, CUI 29029994, folosința gratuită asupra unei părți din imobilul situat pe str. Vânătorilor, nr. 1, cu destinația de grădiniță, sens în care se încheie actul adițional nr. 1 la contractul de comodat din 09.10.2020, iar spațiul aferent creșei rămâne în folosința U.A.T. Orașul Luduș.

Ca urmare a intrării în vigoare a Ordonanței de urgență nr. 100/2021 intervin următoarele modificări în articolul 27 din Legea educației naționale nr. 1 /2011, și anume:

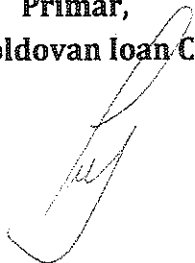
- **“Creșele fac parte din sistemul național de învățământ preuniversitar și oferă copiilor antepreșcolari cu vârste cuprinse între 0 luni și 3 ani servicii integrate de educație, îngrijire și supraveghere” - alineatul 1<sup>1</sup>;**
- **“Începând cu anul școlar 2021-2022, creșele de stat sunt arondate la solicitarea primarilor, ca urmare a hotărârilor autorităților deliberative, prin decizie a inspectoratelor școlare județene/al municipiului București, unităților de învățământ care au nivel preșcolar cu program prelungit cu personalitate juridică sau unităților de învățământ care au în structură învățământ preșcolar - alineatul 1<sup>2</sup>.**

În consecință, Consiliul Local Luduș aprobă, prin Hotărârea nr. 123 din 24 septembrie 2021, arondarea Creșei la unitatea de învățământ preșcolar cu program prelungit, cu personalitate juridică, Grădinița „Căsuța Fermecată” Luduș începând cu anul școlar 2021-2022, fără a face demersurile necesare privind cedarea spațiilor aferente creșei (sală, dormitor, 2 grupuri sanitare, vestiar, sală primire, coridor), în suprafață utilă de 70,02 mp.

Ținând cont de cele menționate și de prevederile art. 5.1 din contractul de comodat din data de 09.10.2020, vă rugăm să vă exprimați, în scris, acordul cu privire la transferul dreptului de folosință asupra părții din imobil aferentă creșei.

Cu stimă,

**Primar,  
Moldovan Ioan Cristian**

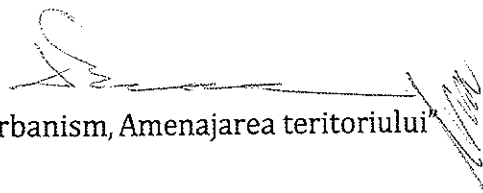


**Secretar general,  
jr. Giurgea Eugenia**



Întocmit, Coman Ioan- referent de specialitate

Văzut, Vălean Răzvan -șef serviciu „Arhitectură, Urbanism, Amenajarea teritoriului”



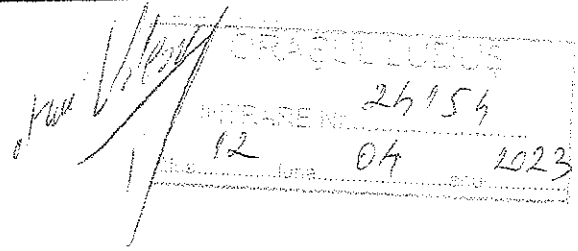


AZ ERDÉLYI REFORMÁTUS EGYHÁZKERÜLET IGAZGATÓTANÁCSA  
EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL – CONSILIUL DIRIGENT

GAZDASÁGI ÜGYOSZTÁLY – DEPARTAMENTUL FINANCIAR

RO-400079 Cluj. Str. I. C. Brătianu nr. 51–53. Tel.: +40(0) 264-592 453; fax: +40(0) 264-599 800  
www.reformatus.ro; e-mail: gazdasag@reformatus.ro; finansial@reformatus.ro

435/2023.II



CĂTRE

PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 21 decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș

Subscrisa, **EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. I.C. Brătianu nr. 51-53, județul Cluj, având cod fiscal 13729410, reprezentată prin Kató Béla episcop și Láng Éva, director economic, prin prezenta

ADRESĂ,

Referitor la adresa Dvs. cu nr. 18.749.din 21.02.2023 arătăm următoarele:

Proprietarul imobilului care face obiectul contractului de comodat este Parohia Reformată Luduș. Eparhia Reformată din Ardeal este parte în contractul de comodat doar în calitate de for tutelar superior Prin urmare solicităm eliminarea Eparhiei Reformate din Ardeal din contractul de comodat sus menționat.

Solicităm întocmirea unui act adițional în acest sens. Actele adiționale viitoare vor fi semnate doar de către Parohia Reformată Luduș, în calitate de proprietar-comodant.

Cluj-Napoca, 30 martie 2023

EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL

Kató Béla  
episcop

Láng Éva  
director economic



**PAROHIA REFORMATĂ LUDUȘ**  
RO 545200 LUDUȘ MS Republicii 44.  
CIF: 8065706  
Tel: 0744 699 038

*010 RUSA*  
*GF*

ORAȘUL LUDUȘ		
INTRARE NR. 24538		
Zona do	04	2023

Nr: 49 din 19.04.2023

**CĂTRE,**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ**

Referitor la adresa nr 18.749 din 21.02.2023, prin prezenta ne exprimăm acordul scris, ca dreptul de folosință asupra părții din imobil aferentă creșei ramasă în folosința U.A.T. Orașului Luduș pe baza actului adițional nr. 1 la contractul de comodat din 09.10.2020, prin încheierea unui nou act adițional, să se transfere la Grădinița Căsuța Fermecată Luduș.

Cu stimă,

Preot paroh,  
Czirmay Csaba Levente



Primcurator,  
Szabo-Pavel





**Hotărârea nr. 5  
din 26 ianuarie 2021**

*privind cedarea folosinței gratuite asupra unei părți din imobilul situat pe str. Vânătorilor, nr. 1, orașul Luduș către Grădinița "Căsuța Fermecată"*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând declarația comună a Eparhiei Reformate din Ardeal și a Parohiei Reformate Luduș înregistrată la nr. 42165 din 16.12.2020, referatul de aprobare nr. 16036 din 15.01.2021 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 16037 din 15.01.2021 întocmit de Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public", precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 5.1 din contractul de comodat din 09.10.2020 încheiat între Eparhia Reformată din Ardeal, Parohia Reformată Luduș și UAT Orașul Luduș,
- art. 2144-2148 din Noul Cod Civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare),

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă cedarea, către Grădinița "Căsuța Fermecată" din Luduș, cu sediul în orașul Luduș, str. Rândunelelor, nr. 3, jud. Mureș, având codul unic de înregistrare 29029994, a folosinței gratuite asupra unei părți din imobilul situat pe str. Vânătorilor, nr. 1, orașul Luduș, cu destinația de grădiniță, respectiv: sală, dormitor, izolator, filtru, 2 grupuri sanitare, depozit, oficiu, vestiar, sală primire, 2 birouri, cabinet medical și coridor, în suprafață utilă totală de 185,61 mp.

**Art. 2** Spațiile aferente creșei și având această destinație (sală, dormitor, 2 grupuri sanitare, vestiar, sală primire, coridor), în suprafață utilă de 70,02 mp, rămân în folosința UAT Orașul Luduș.

**Art. 3** Subsolul compus din spațiu tehnic, 2 depozite lenjerie și scară rămâne în folosința comună a UAT Orașul Luduș și Grădinița "Căsuța Fermecată".

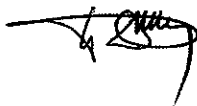
**Art. 4** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele juridice necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 5** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:*

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului ”B.F.C.R.U.”,
- Biroului ”I.T.L.”,
- Eparhiei Reformate din Ardeal;
- Parohiei Reformate Luduș;
- Grădiniței ”Căsuța Fermecată” Luduș;
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,  
Consilier, Totu Daniel Septimiu Iulian**



**Contrasemnează,  
Secretar general al UAT,  
jr. Giurgea Eugenia**



*Hotărârea nr. 5 din 26 ianuarie 2021 a fost adoptată cu 17 voturi pentru.*