

**Proiect de hotărâre
din 30 mai 2023**

privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 55861 Luduș

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând referatul de aprobare nr. 27008 din 18.05.2023 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 27009 din 18.05.2023 întocmit de către Compartimentul Domeniu Public, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând dispozițiile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023,
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărâște:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului aparținând Orașului Luduș – domeniul public, înscris în CF nr. 55861, situat în loc. Luduș, str. Zăvoiuului, nr. 11, intravilan, în suprafață de 1.815 mp, în două loturi, conform documentației anexate, astfel:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 648 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 60470, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință *curți construcții*,
- Lotul nr. 2 în suprafață de 1.167 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 60471, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință *curți construcții*.

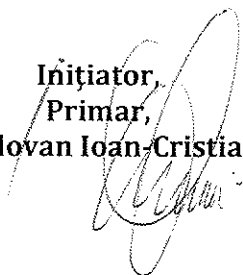
Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Compartimentul Domeniu Public din cadrul Primăriei Luduș.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Compartimentului "D.P.",
- Biroului "B.F.C.R.U.",
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**





ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 27008 din 18.05.2023

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 55861 Luduș

Terenul înscris în CF nr. 55861 se află în proprietatea Orașului Luduș - domeniul public, fiind parțial ocupat de blocul ANL nr. 11 din strada Zăvoiului. Autoritatea locală a procedat la dezmembrarea unei suprafețe de 648 mp ce va fi trecută ulterior în domeniul privat pentru a se putea perfecta vânzarea locuințelor.

Prin referatul de admitere referitor la cererea înregistrată sub numărul 6518 din 17.02.2023, OCPI Mureș ne-a informat că imobilul situat în loc. Luduș, str. Zăvoiului, nr. 11, intravilan, având numărul cadastral 55861 a fost dezmembrat în două parcele.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**



ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 27009 din 18.05.2023

Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 55861 Luduș

Terenul înscris în CF nr. 55861 se află în proprietatea Orașului Luduș - domeniul public, fiind parțial ocupat de blocul ANL nr. 11 din strada Zăvoiuului. Autoritatea locală a procedat la dezmembrarea unei suprafețe de 648 mp ce va fi trecută ulterior în domeniul privat pentru a se putea perfecta vânzarea locuințelor.

Prin referatul de admitere referitor la cererea înregistrată sub numărul 6518 din 17.02.2023, OCPI Mureș ne-a informat că imobilul situat în loc. Luduș, str. Zăvoiuului, nr. 11, intravilan, având numărul cadastral 55861a fost dezmembrat în două parcele., conform propunerii, astfel:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 648 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 60470, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință *curți construcții*,

- Lotul nr. 2 în suprafață de 1.167 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 60471, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință *curți construcții*.

Analizând dispozițiile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023

- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateri proiectul de hotărâre întocmit.

Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public,
Fleșar Gabriela

Văzut,
Arhitect-sef,
Vălean Răzvan

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară LudusAdresa: OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314.
Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.cerere	6518
Ziua	17
Luna	05
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL LUDUS

Domiciliul Loc. Ludus, Bdul 1 Decembrie 1918, Nr. 26, Jud. Mures

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **6518** din data **17-05-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Ludus, Str ZAVOIULUI, Nr. 11, Jud. Mures, UAT Ludus avand numarul cadastral 55861 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **60470** situat in Loc. Ludus, Str ZAVOIULUI, Nr. 11, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata măsurată 648 mp;
- 2) **60471** situat in Loc. Ludus, Str ZAVOIULUI, Nr. 11, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata măsurată 1167 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 18-05-2023.

Situatia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIUS DORIN UGRANMarius Dorin Ugran
Semnat digital
de Marius Dorin Ugran
Data: 2023.05.18
06:23:27 +03'00'

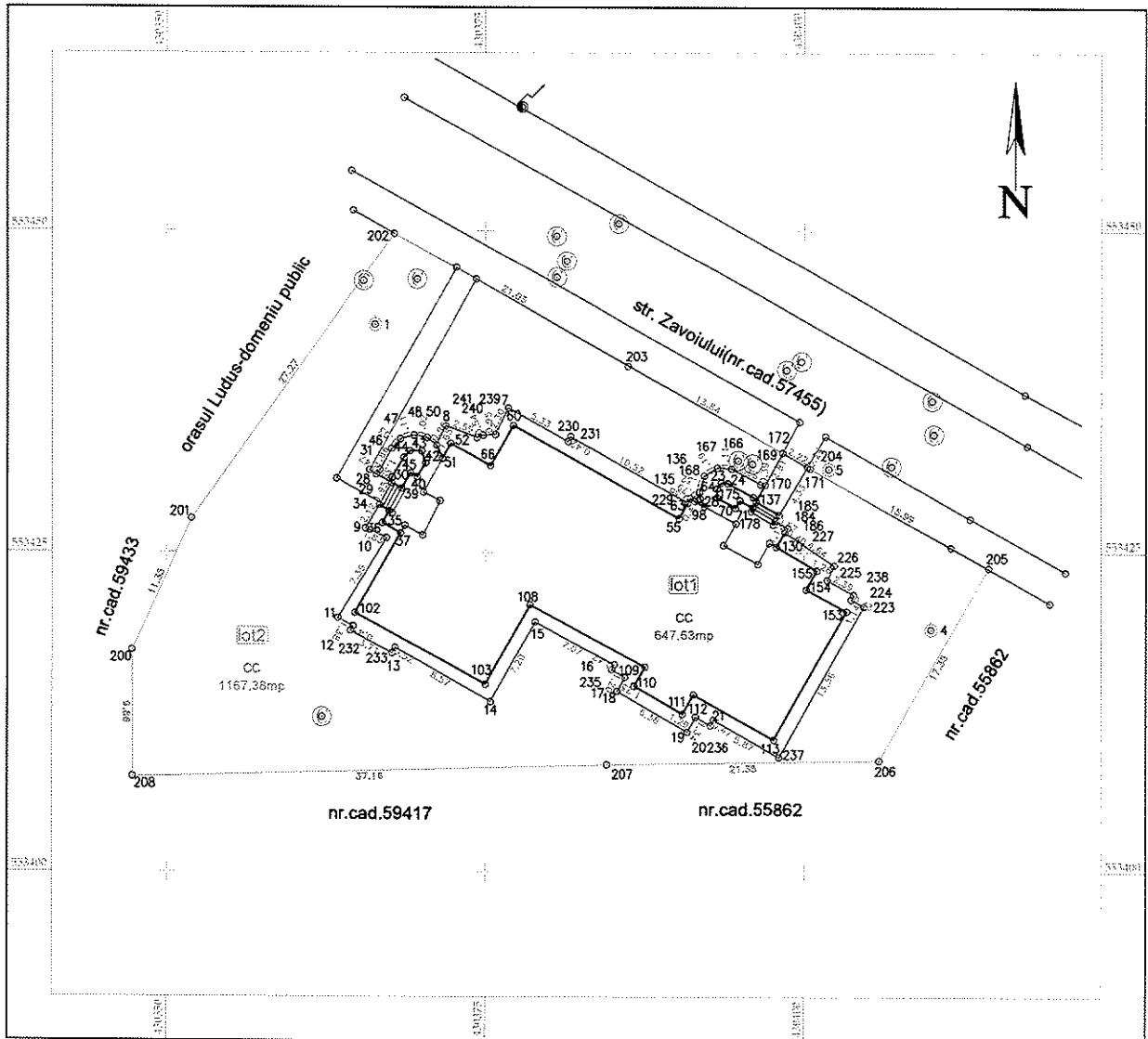
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

ANEXA NR.17

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
55861	1815 mp	str. Zavoiului, nr. 11

Cartea Funciara nr.	UAT
55861	Ludus



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
55861	1815	cc	Imobil neimprejuit	60470	648	cc	Lot 1
				60471	1167	cc	Lot2
Total	1815			Total	1815		

Executant: SÂNTEA GELU BOGDAN
 Semnat digital de Gelu-Bogdan Santea
 Data: 2023.05.16 14:13:45 +0300
 Confirma: executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și coreștența acesteia cu realitatea din teren
 Semnătura și ștampila
 Data: 11.04.2023

6518/18 05 2023
Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa
 Data:.....
 Marius Dorin Ugran
 Semnat digital de Marius Dorin Ugran
 Data: 2023.05.16 08:25:54 +0300

Ștampila BCPI



OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

Nr.cerere	6518
Ziua	17
Luna	05
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 55861 / UAT Ludus

TEREN Intravilan

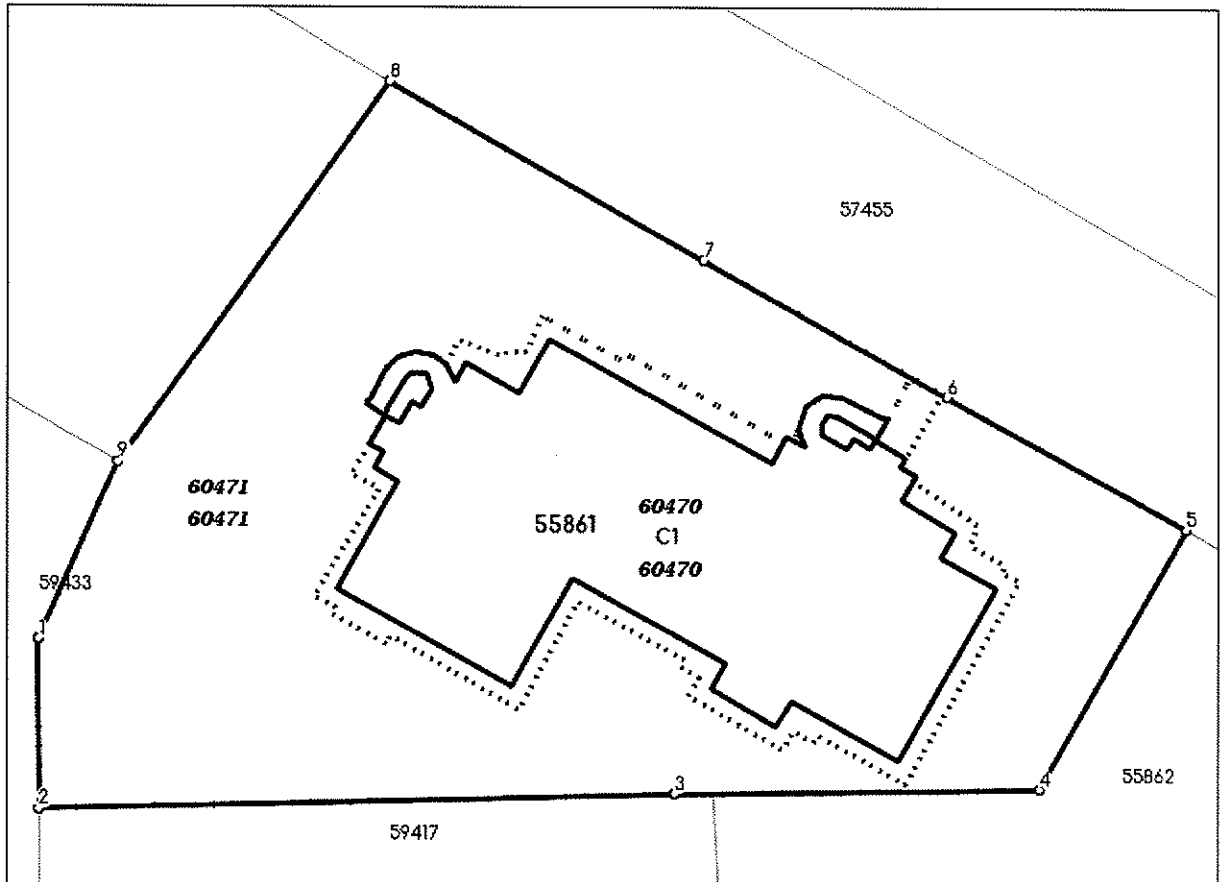
Adresa: Loc. Ludus, Str Zavoiului, Nr. 11, Jud. Mures

Comuna/Oraș/Municipiu: Ludus

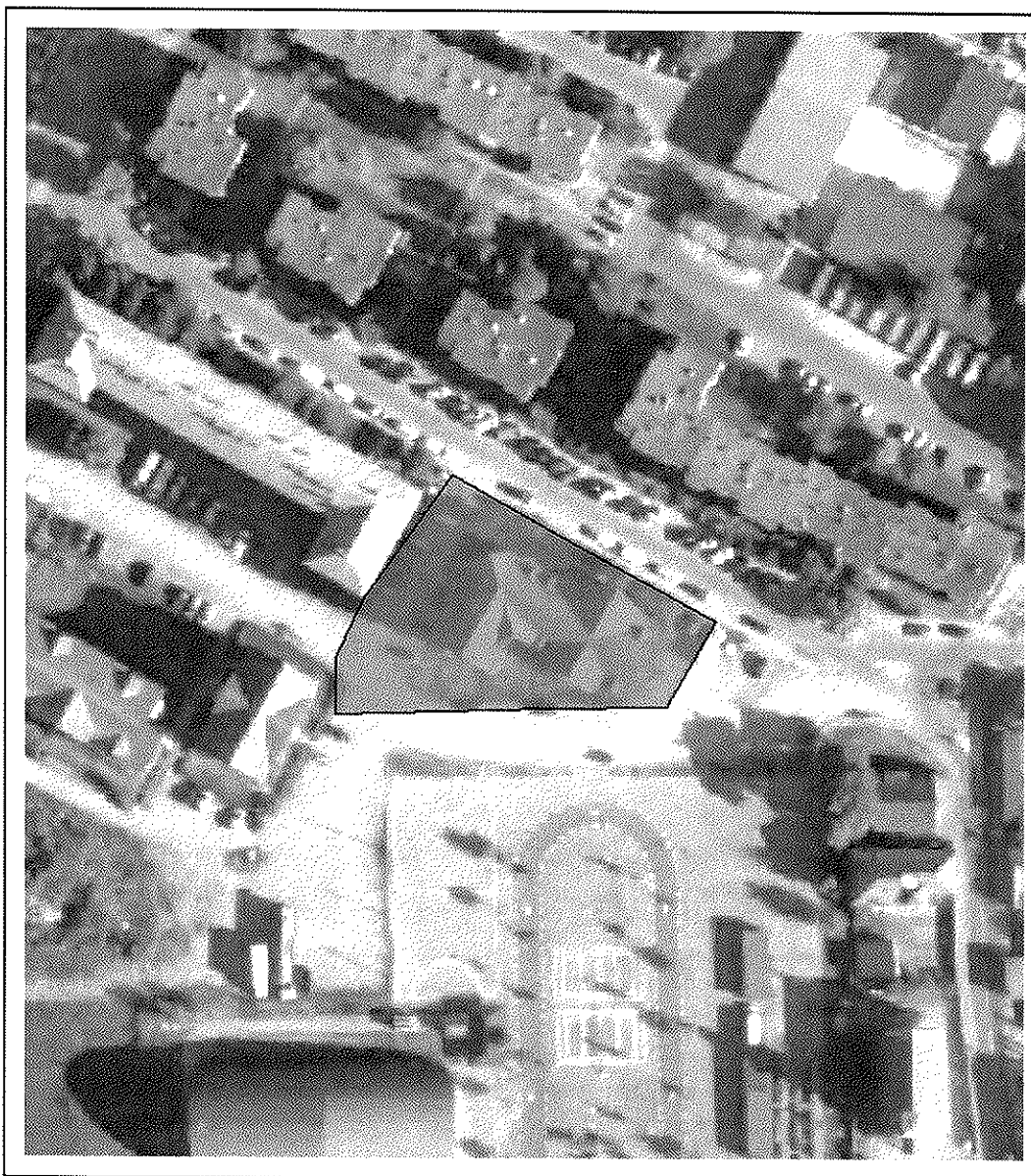
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
55861	1815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.815			imobilul este neimprejuit
TOTAL:			1.815			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	55861-C1	construcții de locuințe	521	Cu acte	Bloc de locuințe, S+P+3E+M, edificat în anul 2007, construit pe fundație de beton, zidărie de bca, acoperit cu țigla, compus din: 34 de unități locative, Sc= 521 mp, Scd=3154 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	9.859
2	3	37.16
3	4	21.354
4	5	17.35
5	6	15.992
6	7	16.308
7	8	21.034
8	9	27.268
9	1	11.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	6518	17.05.2023	22.05.2023	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 6518 înregistrată la data de 17.05.2023, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	60470	648	Loc. Ludus, Str Zavoiului, Nr. 11, Jud. Mures
2	60471	1167	Loc. Ludus, Str Zavoiului, Nr. 11, Jud. Mures

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 18-05-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

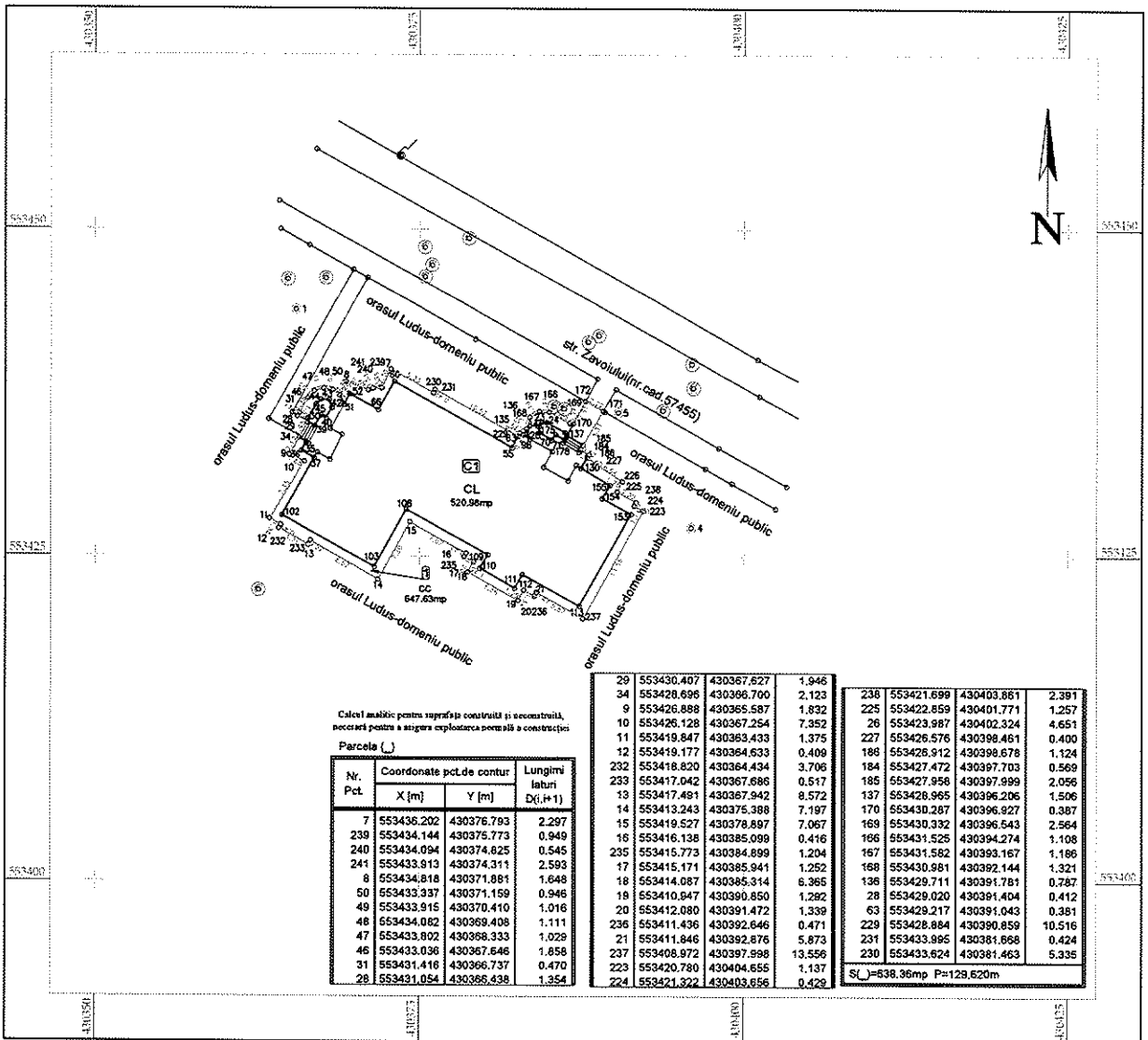
Consilier/Inspector de specialitate,

MARIUS DORIN UGRAN

Marius
Dorin
Ugran

Semnat digital de
Marius Dorin
Ugran
Data: 2023.05.18
0824:11 +0300

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	648 mp	str. Zavoiului, nr.11
Cartea Funciara nr	UAT	Ludus



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	cc	648	Imobilul nu este împrejmuit
Total		648	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	521	Bloc de locuințe,S+P+3E+M, edificat in 2007, Sc= 521 mp, Scd= 3154 mp
Total		521	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 648 mp
Suprafața din act = 648 mp

<p>Gelu-Bogdan Santea Executant: SÂNTEA Gelu-Bogdan Semnat digital de Gelu-Bogdan Santea Data: 2023.05.16 14:12:48 +03:00 Confirma: executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 11.04.2023</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p>
	<p>Semnătura și parafa Data:</p> <p>Marius Dorin Ugran Semnat digital de Marius Dorin Ugran Data: 2023.05.16 09:26:20 +03:00</p>

Ștampila BCPI

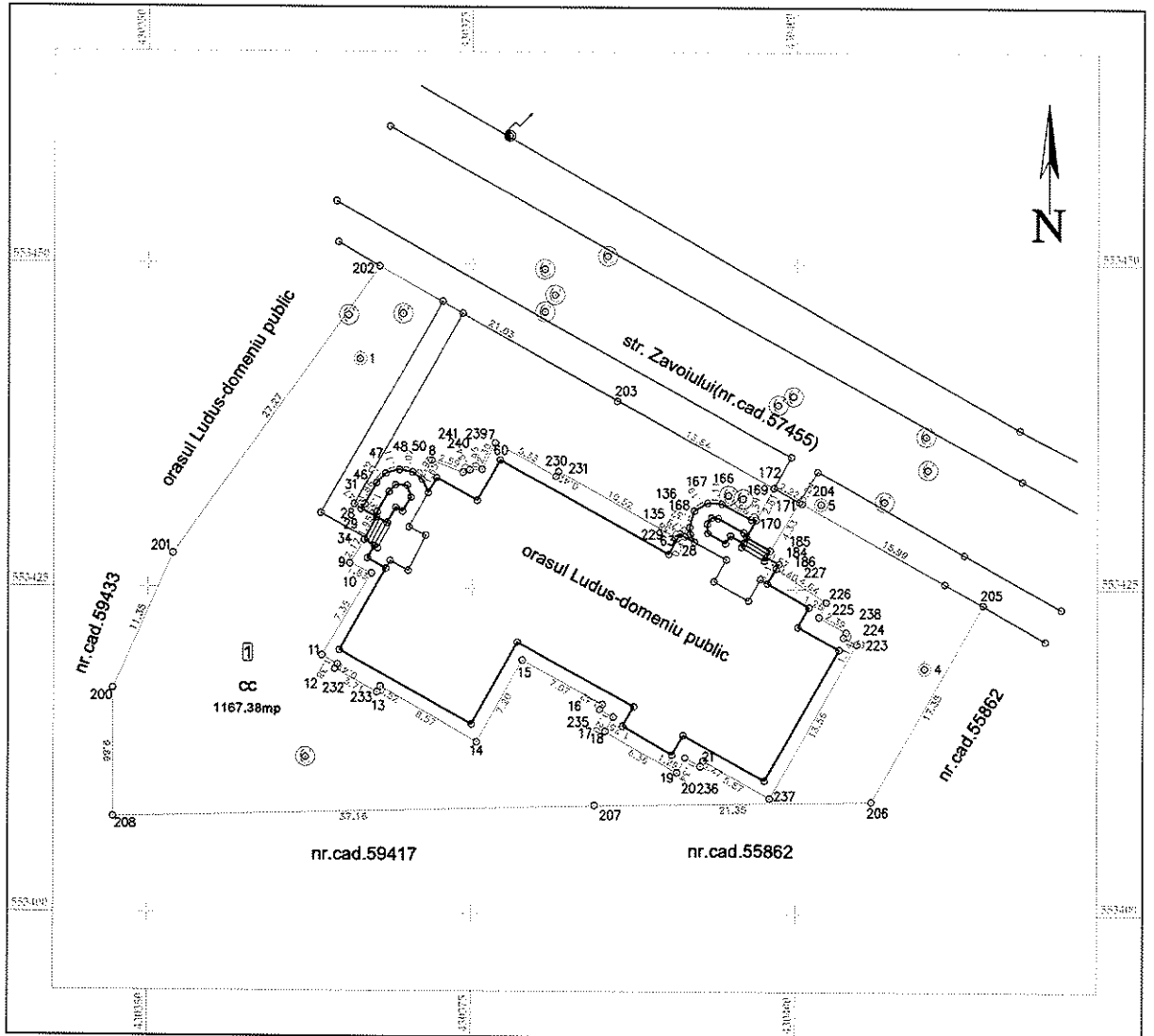
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1167 mp	str. Zavoiiului, nr.11

Cartea Funciara nr.	UAT	Ludus
---------------------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	cc	1167	Imobilul nu este împrejmuit
Total		1167	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1167 mp
Suprafața din act = 1167 mp

<p>Gelu-Bogdan Santea Executant: SÂNTEA Gelu-Bogdan Semnat digital de Gelu-Bogdan Santea Aut. Seria RO-MS-F nr. 0138/23.03.2015 S.C. SAB Geosurvey S.R.L. Data: 2023.05.16 14:13:15 +03'00' Aut. Seria RO-B-J nr. 2399/14.04.2022 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și stampila Data: 11.04.2023</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data.....</p>
	<p>Marius Dorin Ugran Semnat digital de Marius Dorin Ugran Data: 2023.05.16 08:27:50 +03'00'</p>

Ștampila BCPI