

**Proiect de hotărâre
din 21 februarie 2017**

*privind prelungirea unor contracte de închiriere având ca obiect folosința
apartamentelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere referatul Compartimentului „Domeniu Public” nr. 17617 din
13.02.2017,

În baza prevederilor:

- art. 8, alin. (4) și alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 36 din Regulamentul aprobat prin hotărârea Consiliului Local nr. 274 din 17.11.2009, modificată prin hotărârea Consiliului Local nr. 7 din 19.01.2010,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia “A.D.P.P. și A.P.L.”,
comisia „U.A.T.” și P.M. “ și comisia Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. „d”, alin. (6), lit. „a”, pct. 17, precum și ale
art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de un an, cu începere de la data de 1
martie 2017, a contractelor de închiriere având ca obiect folosința apartamentelor din
blocul nr. 11, str. Zăvoiului, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în
beneficiul chiriașilor înscrși în tabelul anexat, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 La data prelungirii contractelor de închiriere, locatarii au obligația să aibă
chiria și cheltuielile de întreținere achitate la zi, sub sancțiunea rezilierii contractului.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele adiționale la
contractele de închiriere.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se
încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul „Domeniu Public”
Nr. 17617 din 13.02.2017

Aprob,
Primar,
Moldovan Cristian



REFERAT

privind prelungirea unor contracte de închiriere având ca obiect folosința apartamentelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

La data de 28 februarie 2017 expiră o parte din contractele de închiriere având ca obiect folosința apartamentelor din blocul nr. 11, str. Zăvoiuului, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Ținând cont de prevederile legale în materie:

- art. 8, alin. (4) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată:

„(4) Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței și vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani, precum și actualizarea anuală a cuantumului chiriei:

(5) După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an.”

- art. 36 din Regulamentul aprobat prin hotărârea Consiliului Local nr. 274 din 17.11.2009, modificată prin hotărârea Consiliului Local nr. 7 din 19.01.2010

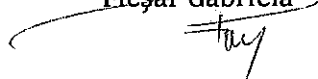
Art. 36 *Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani de la data repartizării locuinței. După expirarea acestei perioade contractuale, prelungirea contractului de închiriere se face pe o perioadă de 1 an, în următoarele condiții:*

a) *prin păstrarea condițiilor contractuale inițiale referitoare la cuantumul chiriei, pentru titularii de contract care nu au împlinit vârsta de 35 ani;*

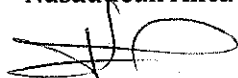
b) *prin recalcularea chiriei, în condițiile legii, pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani.*

Propunem prelungirea acestora, pe o perioadă de un an și supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

Întocmit,
Fleșar-Gabriela



Văzut,
Șef serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca



Anexă la H.C.L. nr. ... din 21.02.2017

Nr. Crt.	Scara	Nr. apt.	Chiriaș	Nr. contract
1	A	4	Bologa Sorin	17/01.03.2007
2	A	5	Czine Ioana-Simona	31/01.03.2007
3	A	6	Preda Daniel	47/01.03.2007
4	A	7	Rațiu Claudiu	25/01.03.2007
5	A	8	Herczeg Gyula-Otto	20/01.03.2007
6	A	10	Henteș Enikő	46/01.03.2007
7	A	12	Grosu George-Cristian	40/01.03.2007
8	A	13	Lungu Krisztina	37/01.03.2007
9	B	3	Bucur Gheorghe-Cristian	29/01.03.2007
10	B	7	Urcan Eugenia-Ileana	18/01.03.2007
11	B	11	Kis Istvan	36/01.03.2007
12	B	12	Oprea Mihaela-Elena	45/01.03.2007
13	B	14	Bumb Ana-Simona	30/01.03.2007
14	B	15	Iacob Veronica	49/01.03.2007
15	B	17	Varga Sandor	50/01.03.2007