

**Proiect de hotărâre
din 21 februarie 2017**

*privind înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al Orașului Luduș –
domeniul public asupra suprafeței de 563 mp, identificată în C.F. nr. 814 Gheja*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere referatul Serviciului "Investiții, Achiziții, Domeniu Public" nr.
17596 din 10.02.2017,

În baza prevederilor:

- art. 36, alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.",
comisia „U.A.T. și P.M.”, comisia "Juridică",

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", precum și ale art. 45, alin. (3) din
Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al Orașului
Luduș – domeniul public asupra suprafeței de 563 mp, identificată în C.F. nr. 814 Gheja,
sub nr. top. 491/1/1/1/1/2/2/1/1/2; 491/1/2/1/1/2/1/1/2.

Art. 2 Imobilul menționat la art.1 se află în intravilanul orașului Luduș, nu a făcut
obiectul Legilor nr. 18/1991; 112/1995; 1/2000; 10/2001 și 247/2005, nu a fost
revendicat și respectiv nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai
sus-enunțate și nu face obiectul niciunui litigiu.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare
realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se
încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- O.C.P.I.,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public"
Nr. 17596 din 10.02.2017

Aprob,
Primar
Moldovan Cristian



REFERAT

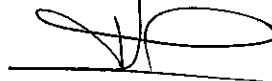
*privind înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al Orașului Luduș –
domeniul public asupra suprafeței de 563 mp, identificată în C.F. nr. 814 Gheja*

Terenul în suprafață de 563 mp este situat în intravilanul orașul Luduș, fiind înscris în C.F. nr. 814 Gheja, sub nr. top. 491/1/1/1/1/2/2/1/1/2; 491/1/2/1/1/2/1/1/2 în favoarea Statului Român. Pe teren nu sunt edificate construcții.

În baza prevederilor art. 36, alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare: "*Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.*", propunem înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al Orașului Luduș – domeniul public asupra suprafeței de 563 mp, ce va avea categoria de folosință "drum".

În conformitate cu dispozițiile art. 36, alin. (2), lit. "c", precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public"
Năsăudean Anca



PLAN DE SITUAȚIE

Obiectul documentației:

Loc. Ludus, str. Magnoliei, f.nr, jud. Mures

BENEFICIAR:

PRIMARIA ORS. LUDUS

EXECUTANT:

DEGAN SERGIU ANDREI

2017

MEMORIU TEHNIC

Privind planul de situatie necesar emiterii unei **Hotarari de Consiliului Local Ludus** necesara la intabularea provizorie si trecerea in domeniu public a dreptului de proprietate asupra terenului in suprafata de 563 mp.

Subsemnatul **Degan Sergiu Andrei**, in calitate de persoana fizica autorizata, la solicitarea reprezentatilor Primariei ors. Ludus, am intocmit prezentul plan de situatie cu privire la terenul in suprafata de 563 mp, proprietatea tabulara a Statului Roman

In vederea intocmirii planului situatie, m-am deplasat in teren, unde am identificat si delimitat terenul in suprafata de 563 mp, efectuand apoi masuratorile necesare. Masuratorile s-au efectuat cu ajutorul unui aparat GPS **HI-TARGET H32** stationant punctele de contur.

Analizand situatia din Cartea Funciara am constatat ca terenul in suprafata de 563 mp face parte din imobilul cu nr. Top. : 491/1/1/1/1/2/2/1/1/2, cu S=15.272 mp si nr. top.491/1/2/1/1/2/1/1/2 cu S=595 mp, inscris in C.F. nr. 814 a loc. Gheja compus din teren, proprietatea tabulara a Statului Roman conform situatiei din C.F. 814 Gheja.

Pe terenul in suprafata de 563 mp nu sunt edificate constructii.

In vederea formarii imobilului compus din teren intravilan in suprafata de 563 mp, terenul cu nr. Top.: 491/1/1/1/1/2/2/1/1/2, 491/1/2/1/1/2/1/1/2 inscris in C.F. nr. 814-Gheja, se va dezmembra dupa cum urmeaza:

-imobil cu nr. Top.nou: 491/1/1/1/1/2/2/1/1/2/1 cu S=14.730mp si 491/1/2/1/1/2/1/1/2/1 cu S=574mp, compus din teren - va ramane in favoarea vechiului proprietar(Statul Roman).

-imobil cu nr. Top.nou: 491/1/1/1/1/2/2/1/1/2/2 cu S=542 mp si 491/1/2/1/1/2/1/1/2/1 cu S=21 mp, compus din teren in suprafata de 563 mp ce va trece in domeniul public al ors. Ludus.

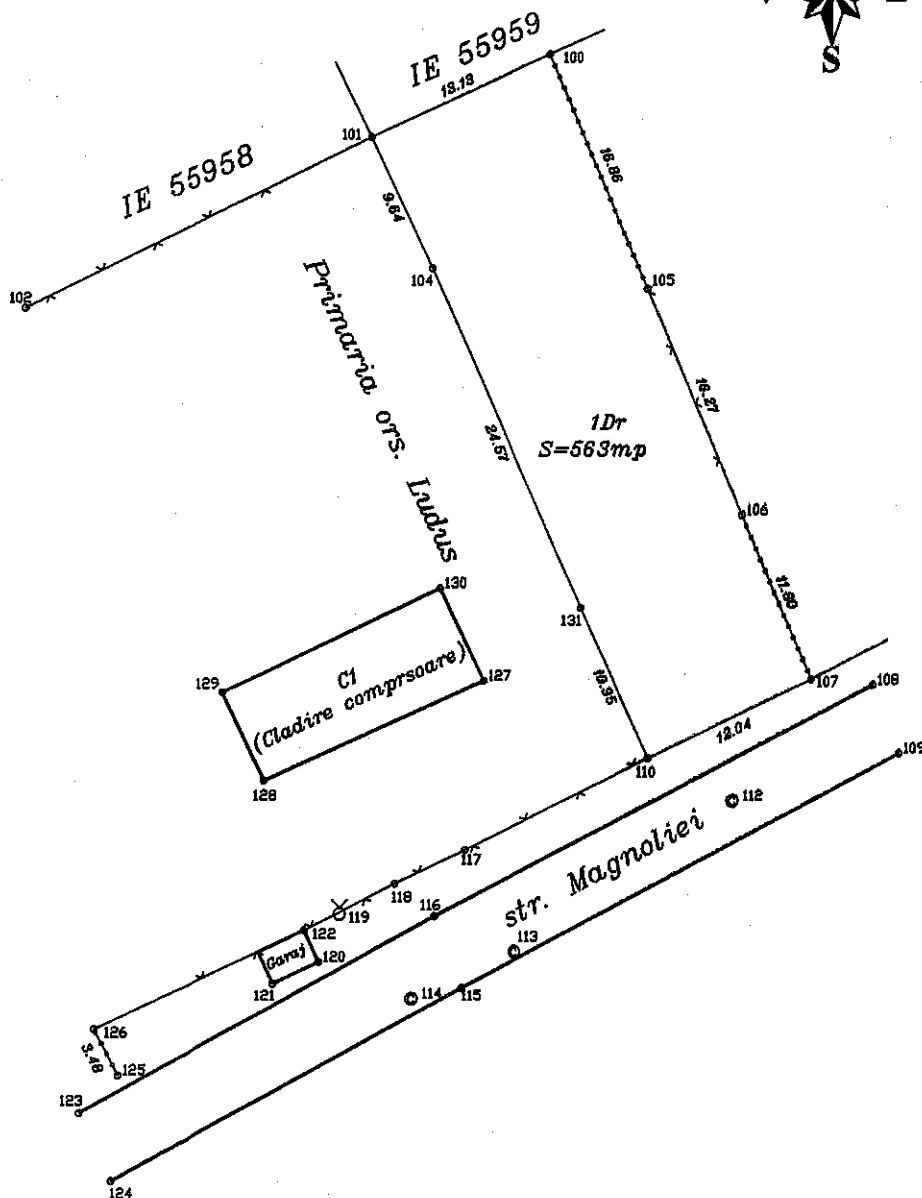
Prezenta documentatie contine:

- plan de situatie
- incadrare in zona
- memoriu tehnic
- extrasul C.F. nr. 814-Gheja

Intocmit:
Teh. DEGAN SERGIU ANDREI



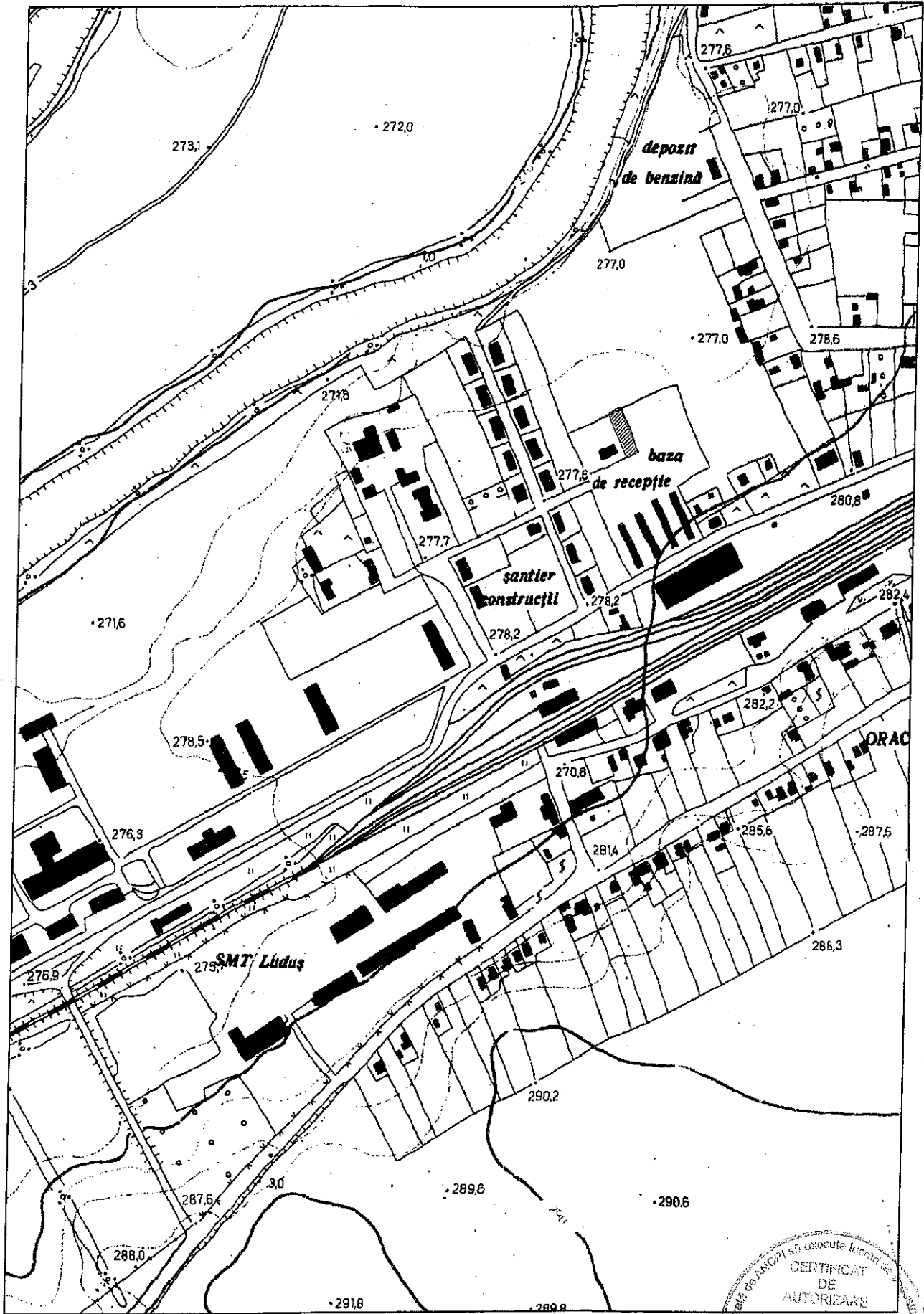
PLAN DE SITUATIE
(intravilan)
scara 1:500



<p>PLAN DE SITUATIE</p> <p>Obtinerea dreptului de proprietate</p> <p>Obiect de construire</p> <p>DECAN</p> <p>SERGIU ANDREI</p> <p>Teh. Deg. Sergiu Andrei</p>		<p>Beneficiarul lucrarii:</p> <p>Primaria ors. Ludus</p> <p>Adresa:</p> <p>Loc. Ludus, b.dul 1 Decembrie 1918, nr.26</p>	
Masurat		Scara:	Adresa imobil: Loc. Ludus, str. Magnoliei, f.nr.
Redact. calc.		1.500	C.F. nr.814/Gheja
Verificat		Data:	nr. top.: 491/1/1/1/2/2/1/1/2
		07.02.2017	nr. top.: 491/1/2/1/1/2/1/1/2

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

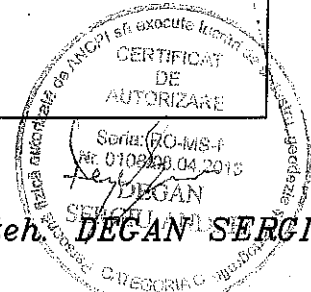
Scara 1:5.000



Amplasament



Intocmit teh. DEGAN SERGIU



B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul serial		NOTA
1	<p>Intrat la 13 mai 1961 Nr 1154 si 1155.- In baza Acordului Nr 151/1950, asupra titlurilor inscrite sub Nr de ord. A+3-4 transmise din Nr 1344 si 1345 se intabuleaza dreptul de proprietate, cu titlul de cadastru, in favoarea</p> <p>Statului Roman (R.P.R.) Adn. 2877 mp. in CF 91/N.</p>	<p>Adnotat la 025. 7455 mp si evid. com.</p>
2	<p>Intrat la 6 aprilie 1965 Nr 35.- In baza actului Statului Roman National Land, Ministerul Agricol Nr 6957/331 din 5 aprilie 1965, se schimbă orașul de cultură a titlurilor inscrite sub Nr de ord. A+3-4 alii așezat în loc de construcții și spații verzi intravilan.</p>	
3	<p>Intrat la 17 I 1984 nr 60-1 In baza Decree 107/105 si Nr de ord A+4, in favoarea statului roman, in CF 914/12 Intrat la 16.04.1984 cu Nr 9112-3 in baza Memoriului nr 1370/1984 de constituire a Consiliului de A+3 de</p>	<p>D.O.S. 11</p>
4	<p>Narcu Rodica</p>	
5	<p>Narcu Ana</p>	<p>CF 914/12</p>
6	<p>Intrat la 9 04 1984 nr 2400 In baza Decree 190/1984 in vederea corectării nr A+3 asupra terenurilor B.18.</p>	
7	<p>Intrat la 17 mai 1985 nr 3210 In baza prezentei actului nr privind corectarea actului nr 190/1984 asupra terenurilor B.18.</p>	<p>Adn. 12 cont. de 112 teren B. ca B.18</p>