

**Proiect de hotărâre
din 21 februarie 2017**

*privind prelungirea contractului de concesiune nr. 3 din 10.05.2002,
încheiat între autoritatea locală și dl Herczeg Francisc-Vasile și d-na Herczeg Gerlinda-Ildikó*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere cererea d-lui Herczeg Francisc-Vasile și a d-nei Herczeg Gerlinda-Ildikó înregistrată la nr. 16111 din 20.01.2017 și referatul Serviciului "I.A.D.P." nr. 17605 din 13.02.2017,

Ținând cont de prevederile:

- art. 57 din Normele metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin H.G. nr. 168/2007, cu modificările și completările ulterioare
- art. 13, alin. (1) și art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- capitolului IX – Dispoziții finale din contractul de concesiune nr. 3 din 10.05.2002,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M. ” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b", precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 5 ani, a contractului de concesiune nr. 3 din 10.05.2002, încheiat între autoritatea locală și dl. Herczeg Francisc-Vasile și d-na Herczeg Gerlinda-Ildikó, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 14,22 mp, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, situat pe str. Independenței, bl. 2, sc. A, pentru extinderea apartamentului, prin construirea unui balcon.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de concesiune.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-lui Herczeg Francisc-Vasile și d-nei Herczeg Gerlinda-Ildikó,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul „Domeniu Public”
Nr. 17605 din 13.02.2017

Aprob,
Primar,
Moldovan Cristian



REFERAT

*privind prelungirea contractului de concesiune nr. 3 din 10.05.2002,
încheiat între autoritatea locală și dl Herczeg Francisc-Vasile și d-na Herczeg Gerlinda-Ildikó*

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 38 din 23.04.2002, între autoritatea locală și dl. Cocolașiu Cosmin a intervenit contractul de concesiune nr. 3 din 10.05.2002, având ca obiect folosința unui teren în suprafață de 14,22 mp, situat pe str. Independenței, bl. 2, sc. A, pentru extinderea apartamentului, prin construirea unui balcon.

Între părțile contractante intervine actul adițional nr. 4 la Contractul de concesiune nr. 3 din 10.05.2002, prin care, de comun acord se stabilește transferul dreptului de folosință d-lui Herczeg Francisc-Vasile și d-nei Herczeg Gerlinda-Ildikó.

Contractul expiră la data de 30.04.2017, iar soții Herczeg au depus la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 16111 din 20.01.2017, prin care solicită prelungirea contractului menționat pe o perioadă de 5 ani.

Ținând cont de prevederile art. 57 din Normele metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin H.G. nr. 168/2007, cu modificările și completările ulterioare:

„Art. 57 (1) Contractul de concesiune încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege.

(2) În cazul prelungirii contractului de concesiune, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.”

- art. 36, alin. (5), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *“Consiliul local hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a orașului.”*

- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001: *“Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului privat să fie concesionate.”,*

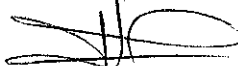
Propunem Consiliului Local prelungirea contractului de concesiune nr. 3/2002 pe o perioadă de 5 ani, respectiv de la data de 01.05.2017 și până la data de 30.04.2022.

Ținând cont de cele expuse, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Fleşar Gabriela

Văzut,

Şef serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

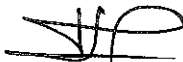


st-nu
w
P
P
P

ORAȘUL LUDUȘ		
INTRARE Nr. 1611		
Ziua 20	luna 01	anul 17

D-na Fletar G.

Rog pregătire PH pt.
luna Feb - cl



**Către,
Consiliul Local Luduș**

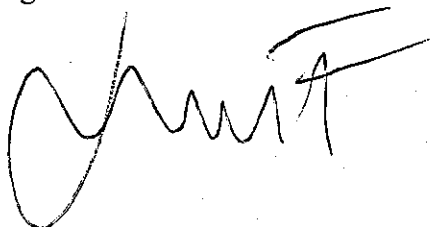
Subsemnatul Herczeg Francisc-Vasile, cu domiciliul în orașul Luduș, str. Principală, nr. 95, județul Mureș, având CNP 1740807260035, CI seria MS, nr. 707617, eliberată la data de 23.10.2012, prin prezenta vă rog să aprobați prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 3 din 10.05.2002.

Menționez că, contractul mai sus menționat expiră la data de 30.04.2017.

Vă mulțumesc!

0722 640 030.

Cu stimă,
Herczeg Francisc-Vasile



Luduș,

18.01.17



CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 3

Din 10.05.2002

I. Părțile contractante :

Între Consiliul local al orașului Luduș cu sediul în Luduș B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26, reprezentat prin Ing. Dancu Ovidiu în calitate de primar și Bucur Palaghia șef birou "B.F.C.R.U." în calitate de concedent, pe de o parte, și Cocolașiu Cosmin, domiciliat în orașul Luduș, Str. Independenței bl. 2, sc. A, ap. 2 posesor a C.I seria MS nr. 109764, eliberată de Poliția Luduș la data de 11.10.2002, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

La data de 10.05.2002, la sediul concedentului în temeiul Legii nr. 50/19991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și a H.C.L. Luduș nr. 38/23.04.2002, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1- Obiectul contractului de concesiune este folosința unei suprafețe de 9,20 mp. teren din domeniul privat al administrației publice locale, situat în Str. Independenței bl.2,sc.A,ap.2 pentru realizarea unui balcon la apartamentul proprietate concesionarului.

Art.2 - Terenul se predă de către concedent, concesionarului pe bază de proces verbal de predare primire.

Art.3 - Durata de execuție este de maxim 12 luni de la data atacării lucrărilor, conform prevederilor Autorizației de executare de lucrări eliberată în acest sens.

III. Termenul

Art.4- Durata concesiunii este de 10 ani, începând de la data de 1 mai 2002

IV. Redevența

Art.5- Redevența este de 87.198 lei/an, în conformitate cu H.C.L. Luduș nr. 38/2002.

V. Plata redevenței

Art. 6- Suma prevăzută la pct.IV se va plăti la caseria primăriei orașului Luduș sau în contul 212202075669317 deschis la Trezoreria Luduș.

Art. 7 - Suma prevăzută la punctul IV se va plăti în 4 rate trimestriale în primele 10 zile ale fiecărui trimestru.

Art.8 - Eventualele regularizări, ca urmare a indexării datorate (indicelui de inflație) se vor face semestrial.

Art.9 - Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza, cu penalități zilnice de 0,1 %/zi, urmând ca, dacă întârzierile depășesc 30 de zile să se procedeze la retragerea de drept a concesiunii, fără acțiune la instanța de judecată.

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art.10 - Concesionarul are dreptul de a folosi bunul ce face obiectul concesiunii, potrivit destinației acestuia.

Drepturile concedentului

Art.11 – Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat și să verifice stadiul de realizare a investiției .

VII. Obligațiile părților

Concedentul are obligația :

- să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract;

- să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare dacă concesionarul nu a început lucrările în termen de 1 an de la data concesionării terenului , în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune;

Concesionarul are obligație :

- să respecte întocmai prevederile ce au stat la baza adoptării H.C.L. Luduș nr. 38/2002;
- să realizeze lucrările de investiții numai pe bază de autorizație de construire ,eliberată de cei în drept precum și în baza acordurilor și avizelor stabilite conform prevederilor Legii nr.50/1991;

- să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico edilitare din zonă, dacă este cazul ;

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Concesiunea poate înceta prin :

- a. – expirarea duratei ;
- b. – retragere ;
- c. – renunțare ;

VIII a . Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii , concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el , gratuit și liber de orice sarcini .

VIII b. Încetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract , constatarea făcându-se de către organele de control autorizate .

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesionării .

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o .rezilierea va opera de plin drept , la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval .

VIII c. Încetarea prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective , justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune , după verificarea celor semnalate de concesionar , de către o comisie formată din membrii concedentului , ai Consiliului local al orașului Luduș și care împreună cu concesionarul vor hotărî asupra continuării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin , cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților , imprevizibil și inevitabil , care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile .

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon , fax , telex , urmat de scrisoare recomandată , cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române , în prezența părților .

În caz de forță majoră , comunicată și constatată în condițiile de mai sus , executarea obligațiilor părților se decalază în consecință , cu perioada corespunzătoare acestora , cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri , pentru întârzieri în executarea contractului . partea care nu a îndeplinit obligația comunicării , va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații .

În condițiile în care forța majoră conduce la o declarare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni , părțile se vor prezenta organelor juridice competente .

Pe toată durata concesiunii , concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

IX . Dispoziții finale

Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților , prin negociere , în condițiile legii

Contractul de concesiune s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru compartimentul Buget Contabilitate .

CONCEDENT ,

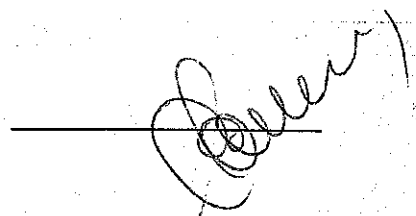
CONCESIONAR ,

PRIMAR ,

ȘEF BIROU "B.F.C" ,

Ing. Dancu Ovidiu

Bucur Palaghia





ACT ADITIONAL

La contractul de concesiune nr. 3 din 10.05.2002 încheiat între Primăria oraşului Luduş , cu sediul în Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin Primar ing. Dancu Ovidiu , în calitate de concedent, şi

Cocolaşiu Cosmin , domiciliată în Luduş, str. Independenţei ,bl.2 , sc. A, ap. 2, posesoare al C.I. seria MS , nr. 109764 , eliberat de poliţia Luduş , la data de 11.10.2002, în calitate de concesionar ,

Azi 04 iunie 2007 între părţile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul 5,art. 6 şi art.7, se modifică astfel : " plata chiriei se face în 4 rate trimestriale ,până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş" ;
2. Capitolul 4, art. 8, se modifică astfel : " valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie" .
3. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale" , biroul "PU IAP" şi unul pentru Cocolaşiu Cosmin .

PRIMARIA ORASULUI LUDUS ,

PRIMAR
Ing. Dancu Ovidiu

LOCATAR ,

Cocolaşiu Cosmin

VIZAT ,

Şef birou "Impozite şi Taxe "

VIZAT CFPP
Suciu Maria

Act adițional nr. 2
la contractul de concesiune nr. 3 din 10.05.2002

Între **ORAȘUL LUDUȘ**, județul Mureș, prin **Consiliul Local Luduș**, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, cod fiscal 5669317, reprezentat de primar, **dl. Urcan Florin**, în calitate de **concedent** și

DI. Cocolașiu Cosmin-Liviu, cu domiciliul în județul Mureș, comuna Zau de Cîmpie, str. Republicii, nr. 40A, având CNP 1750521260010, posesor al CI seria MS, nr. 203621, eliberată de SPCLEP Luduș, la data de 21.07.2003, în calitate de **concesionar**,

A intervenit prezentul act adițional, în baza prevederilor capitolului IX – Dispoziții finale din contract și a hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 280 din 17.11.2009:

Se completează capitolul I - "Părțile contractante", în sensul că au calitatea de concesionar dl. Cocolașiu Cosmin-Liviu, cu domiciliul în județul Mureș, comuna Zau de Cîmpie, str. Republicii, nr. 40A, având CNP 1750521260010, posesor al CI seria MS, nr. 203621, eliberată de SPCLEP Luduș, la data de 21.07.2003 și d-na Cocolașiu Aurelia-Dorina cu domiciliul în județul Mureș, oraș Luduș, str. Independenței, bl.2, sc. B, ap. 2, având CNP 2790518260019, posesoare a CI seria MS, nr. 109763, eliberată de SPCLEP Luduș, la data de 11.10.2001.

*Se modifică articolul 1 al capitolului II - "Obiectul contractului de concesiune", în sensul că se majorează suprafața concesionată la **14,22 mp**, pentru extinderea balconului.*

*Se modifică articolul 5 al capitolului IV - "Redevența", în sensul că aceasta va fi de **42,66 lei/an** (3 lei/mp/an), conform prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 280 din 17.11.2009 și a procesului-verbal de negociere a prețului nr. 1873 din 19.11.2009.*

Se modifică articolul 7 al capitolului V - "Plata redevenței" și va avea următorul cuprins: „Redevența se va achita în două tranșe egale, semestriale, prima până la data de 31 martie, iar a doua până la data de 30 septembrie.”

Se modifică articolul 8 al capitolului V - "Plata redevenței" și va avea următorul cuprins: „Pentru anii următori, începând cu 2010, redevența se va actualiza anual, în funcție de indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local Luduș, ce vor fi adoptate în acest sens.”

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 20 noiembrie 2009, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

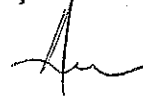
Concedent,
Orașul Luduș
Consiliul Local Luduș

Primar,
Urcan Florin



Concesionar,

Cocolașiu Cosmin-Liviu



Cocolașiu Aurelia-Dorina

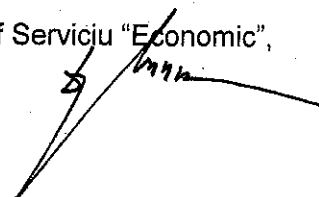


VIZAT,


Director A.D.P.,
Popa Liviu



Șef Serviciu "Economic",



DATA	C.F.P.
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV CONTABIL SUCIU MARIA	
SEMNĂTURA	



Act adițional nr. 3
la contractul de concesiune nr. 3 din 10.05.2002

Între:
Orașul Luduș, prin **Primăria orașului Luduș**, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **Urcan Florin**, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și
DI. Cocolașiu Cosmin-Liviu, cu domiciliul în județul Mureș, comuna Zau de Cîmpie, str. Republicii, nr. 40A, având CNP 1750521260010, și

D-na Cocolașiu Aurelia-Dorina cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Independenței, bl.2, sc. B, ap. 2, având CNP 2790518260019, în calitate de **concesionari**, pe de altă parte;

A intervenit prezentul act adițional, în baza prevederilor capitolului IX din contract și a hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 62 din 19.04.2012, cu următoarele modificări:

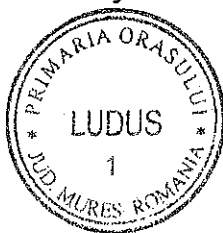
Art. 1 Se prelungeste durata contractului cu 5 ani, începând de la data de 01.05.2012 și până la data de 30.04.2017.

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 23 aprilie 2012, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Concedent,
Orașul Luduș
prin Primăria orașului Luduș**

**Primar,
Urcan Florin**



**Concesionar,
Cocolașiu Cosmin-Liviu**



Cocolașiu Aurelia-Dorina

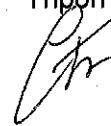


VIZAT,

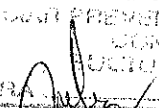
**Director A.P.L. și A.D.P.,
jr. Morar Anca**



**Șef Birou "I.T.L.",
Tripon Cristian**



**C.F.P.,
Suciu Maria**

DATA	
VIZAT DE BIROU CONTROL	
PREȘEDINTE PREVENȚIV	
CONTABIL	
ȘEF BIROU MARIA	
SEMNĂTURA	



**Act adițional nr. 4
la contractul de concesiune nr. 3 din 10.05.2002**

În baza prevederilor cap. IX din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 110 din 20.12.2016, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Capitolul I. Părțile contractante va avea următorul cuprins:

1. Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **concedent**, și

2. Dl. Herczeg Francisc-Vasile, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Principală, nr. 95, identificat cu CI seria MS, nr. 707617, eliberată de SPCLEP Luduș la data de 23.10.2012, valabilă până la data de 07.08.2022, CNP 1740807260035, și

D-na Herczeg Gerlinda-Ildikó, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Principală, nr. 95, județ Mureș, identificată cu CI seria MS, nr. 774618, eliberată de SPCLEP Luduș la data de 07.11.2013, valabilă până la data de 28.02.2023, CNP 2770228260033, în calitate de concesionari.

Art. 2 Cesiunea operează de la data dobândirii de către concesionar a dreptului de proprietate asupra imobilelor edificate pe terenul ce face obiectul folosinței, respectiv de la data de 24.06.2016.

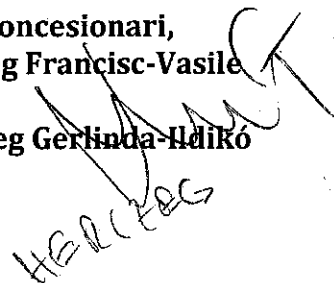
Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 21 decembrie 2016, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Concedent,
UAT Luduș
Primar,
Moldovan Cristian**



**Concesionari,
Herczeg Francisc-Vasile
Herczeg Gerlinda-Ildikó**



Vizat,

**Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca**

