

ROMÂNIA

JUDEȚUL MUREȘ

ORAȘUL LUDUȘ

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local în vederea realizării obiectivului de investiții „Canalizare menajeră zona nord oraș Luduș”, numită prin dispoziția nr. 1002 din 23.12.2024

Hotărârea nr. 1

din 13.01.2025

Având în vedere prevederile art. 18, art. 19, art. 20 și art. 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15, art. 16 și art. 17 din Normele metodologice din 19 ianuarie 2011 de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor dispoziției primarului orașului Luduș nr. 1002 din 23.12.2024, s-a întrunit comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, fiind prezenți următorii membri:

- dl. Moldovan Ioan Cristian – primarul orașului Luduș
- d-ra Giurgea Elena Teodora – reprezentant al expropriatorului, consilier juridic în cadrul Primăriei orașului Luduș;
- d-na Vînt Adriana Elena – reprezentant al expropriatorului - inspector în cadrul Primăriei orașului Luduș, având calificare juridică.

Ținând cont de faptul că:

- prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 149 din 22 octombrie 2024 s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a unui imobil-teren în suprafață de 165 mp, înscris în CF 50357 Luduș, nr. cad./top 738/2/1/2 în vederea construirii Stației de pompare ape uzate str. Tineretului;

- prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 179 din 26 noiembrie 2024 s-a înșușit raportului de evaluare pentru imobilul-teren în suprafață de 165 mp, înscris în C.F. nr. 50357 Luduș, nr. cad. 50357 (nr. top vechi 738/2/1/2) pe care este edificată Stația de pompare a apelor uzate aferentă obiectivului de investiții "Canalizare menajeră zona nord oraș Luduș";

- imobilul – teren ce face obiectul exproprierii, în suprafață de 165 mp, situat în or. Luduș, str. Tineretului, nr. 10, jud. Mureș, este identificat prin C.F. nr. 50357, nr. cad. 53872, nr. top. 738/2/1/2/2, provenit din C.F. nr. 50357 Luduș, nr. cad. 50357 (nr. top vechi 738/2/1/2), conform documentației recepționate de OCPI Mureș cu nr. 5037 din 30.07.2013, având categoria de folosință curți-construcții și arabil;

- proprietarii tabulari ai imobilului în suprafață de 165 mp ce face obiectul exproprierii au fost identificați ca fiind dl. Șerban Emil și soția Lucreția, respectiv dl. Șerban Gabriel-Lucian și soția Mariana;

În baza documentelor analizate de către comisie, respectiv:

- extrasul de carte funciară nr. 50357 și documentația recepționată de OCPI Mureș cu nr. 5037 din 30.07.2013;

- hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 149 din 22.11.2024;

- hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 179 din 26.11.2024;

- dispoziția primarului orașului Luduș nr. 1001 din 23.12.2024 privind decizia de expropriere;

Comisia a constatat că dl. Șerban Emil și soția Lucreția, respectiv dl. Șerban Gabriel-Lucian și soția Mariana, cu domiciliul în or. Luduș, str. Tineretului, nr. 10, jud. Mureș, sunt îndreptățiți la despăgubire în calitate de titulari tabulari ai dreptului de proprietate.

Dl. Șerban Emil și soția Lucreția, respectiv dl. Șerban Gabriel-Lucian și soția Mariana, nu au depus în termenul legal nici o cerere formulată conform prevederilor art. 15 din Normele Metodologice din 19 ianuarie 2011 de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin HG nr. 53/2011 cu modificările și completările ulterioare, nici documente care atestă dreptul de proprietate în original sau în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19, alin. (1) și (2) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare. A fost prezent în fața comisiei la ședința acesteia din data de 13.01.2025 doar unul dintre titularii dreptului de proprietate, respectiv dl. Șerban Emil.

Pentru aceste motive,

COMISIA

Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă identificarea d-lui Șerban Emil și soția Lucreția, respectiv d-lui Șerban Gabriel-Lucian și soția Mariana, cu domiciliul în or. Luduș, str. Tineretului, nr. 10, jud. Mureș, ca titulari ai dreptului de a încasa suma provenită din consemnarea realizată în baza dispoziției nr. 1001 din 23.12.2024, respectiv a sumei de 19.400 lei, câte 9.700 lei pentru familie, constând în despăgubirea titularului tabular al dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat în suprafață de 165 mp, situat în or. Luduș, str. Tineretului, nr. 10, jud. Mureș, înscris în C.F. nr. 50357 Luduș, nr. cad. 53872, nr. top. 738/2/1/2/2, provenit din C.F. nr. 50357 Luduș, nr. cad. 50357 (nr. top vechi 738/2/1/2), conform documentației recepționate de OCPI Mureș cu nr. 5037 din 30.07.2013, afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Canalizare menajeră zona nord oraș Luduș".

Art. 2 Despăgubirea stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, în cuantum de 19.400 lei,

este consemnată în contul Orașului Luduș deschis la Banca Transilvania. Această sumă va fi eliberată în momentul depunerii cererii conform dispozițiilor art. 19 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și a actelor privind dovedirea dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat.

Art. 3 Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art. 4 Transferul terenului din proprietatea privată în proprietatea publică a Orașului Luduș operează de drept de la data emiterii dispoziției nr. 1001 din 23.12.2024. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.


Art. 5 Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție care curge de la data la care a fost comunicată) de expropriatorul nemulțumit de quantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.


Art. 6 Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz, titularii dreptului de proprietate vor fi notificați.

Art. 7 Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularilor tabulari ai dreptului de proprietate, d-lui Șerban Emil și soția Lucreția, respectiv d-lui Șerban Gabriel-Lucian și soția Mariana, unității bancare la care s-a deschis contul pe numele titularilor de drepturi reale (Banca Transilvania) și se afișează în extras la sediul Consiliului Local Luduș și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.ludus.ro.

Art. 8 Prezenta hotărâre a fost emisă în 6 (șase) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 1 din data de 13.01.2025.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate:

- dl. Moldovan Ioan Cristian – primarul orașului Luduș 

- d-ra Giurgea Elena Teodora – reprezentant al expropriatorului, consilier juridic în cadrul Primăriei orașului Luduș; 

- d-na Vînt Adriana Elena – reprezentant al expropriatorului - inspector în cadrul Primăriei orașului Luduș, având calificare juridică 