

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local în vederea realizării obiectivului de investiții „Canalizare menajeră zona nord oraș Luduș”, numită prin dispoziția nr. 1002 din 23.12.2024

Proces-verbal
Nr. 1 din 13.01.2025

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local în vederea realizării obiectivului de investiții „Canalizare menajeră zona nord oraș Luduș” numită în temeiul Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare prin dispoziția primarului orașului Luduș nr. 1002 din 23.12.2024,

Întrunită în baza convocatorului nr. 1 din 30.12.2024,

Fiind prezenți 3 din cei 5 membri nominalizați și constatând că sunt îndeplinite cerințele art. 15, alin. (11) din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, respectiv comisia este legal întrunită,

Având în vedere prevederile:

- hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 149 din 22 octombrie 2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a unui imobil-teren în suprafață de 165 mp, înscris în CF 50357 Luduș, nr. cad./top 738/2/1/2 în vederea construirii Stației de pompare ape uzate str. Tineretului

- hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 179 din 26 noiembrie 2024 privind însușirea raportului de evaluare pentru imobilul-teren în suprafață de 165 mp, înscris în C.F. nr. 50357 Luduș, nr. cad. 50357 (nr. top vechi 738/2/1/2) pe care este edificată Stația de pompare a apelor uzate aferentă obiectivului de investiții „Canalizare menajeră zona nord oraș Luduș”

- dispoziției primarului orașului Luduș nr. 1001 din 23.12.2024 privind decizia de expropriere pentru cotele din terenurile reprezentând amplasamentul de utilitate publică de interes local „Canalizare menajeră zona nord oraș Luduș”

Retine următoarele:

Pentru imobilul – teren în suprafață de 165 mp, situat în or. Luduș, str. Tineretului, nr. 10, jud. Mureș, identificat prin C.F. nr. 50357, nr. cad. 53872, nr. top. 738/2/1/2/2, provenit din C.F. nr. 50357 Luduș, nr. cad. 50357 (nr. top vechi 738/2/1/2), conform documentației recepționate de OCPI Mureș cu nr. 5037 din 30.07.2013, având categoria de folosință curți-

construcții și arabil, **NU a fost depusă în termenul legal** (19.12.2024) **nicio cerere** formulată conform prevederilor art. 15 din Normele metodologice din 19 ianuarie 2011 de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, **nici documente care atestă dreptul de proprietate în original sau în copie legalizată**, în conformitate cu dispozițiile art. 19, alin. (1) și (2) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Proprietarii tabulari ai imobilului în suprafață de 165 mp ce face obiectul exproprierii au fost identificați ca fiind **dl. Șerban Emil și soția Lucreția**, respectiv **dl. Șerban Gabriel-Lucian și soția Mariana**.

Intenția de expropriere a fost comunicată prin adresa nr. 45720 din 29.11.2024, respectiv prin adresa nr. 45721 din 29.11.2024, ambele documente primite de destinatar în data de 03.12.2024, conform confirmărilor de primire.

La ședința comisiei din data de 13.01.2025 **a participat doar un** titular al dreptului de proprietate, respectiv dl. Șerban Emil.

Persoanele îndreptățite se pot adresa expropriatorului ulterior cu o cerere însoțită de documentele doveditoare în condițiile prevăzute de lege sau de o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, **solicitând eliberarea despăgubirii**, potrivit Legii nr. 255/2010.

Despăgubirea propusă de expropriator, stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11, alin. (7) și (8) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, **este de 19.400 lei pentru întreg imobilul**, așa cum rezultă din hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 179 din 26.11.2024.

Expropriatorul a notificat proprietarilor tabulari sumele propuse pentru plata despăgubirilor prin comunicarea hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 179 din 26.11.2024.

Expropriatorul a consemnat sumele propuse pentru plata despăgubirilor într-un cont bancar deschis la Banca Transilvania. Unitatea bancară va elibera sumele consemnate doar la cererea expropriatorului și numai persoanei indicate de către acesta.

În baza documentelor analizate, **comisia constată următoarele:**

- au fost adoptate hotărâri de consiliu local privind exproprierea, comunicate proprietarilor imobilului afectat;

- documentația de dezmembrare a imobilului a fost recepționată de OCPI Mureș cu nr. 5037 din 30.07.2013;

- pe baza datelor de carte funciară au fost identificați proprietarii tabulari ai imobilului în suprafață de 165 mp ce face obiectul exproprierii;

- a fost afișată lista imobilelor ce urmează a fi expropriate și a planul topografic care conține coridorul de expropriere la sediul consiliului local și pe pagina proprie de internet;

- a fost comunicată intenția de expropriere către proprietarii imobilului afectat;

- nu a fost depusă în termenul legal nicio cerere sau documente care atestă dreptul de proprietate în original sau în copie legalizată;

- quantumul despăgubirii a fost stabilit prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 179 din 26.11.2024, comunicată proprietarilor imobilului afectat;

- s-a alocat de la bugetul Oraşului Luduş suma de 19.400 lei, reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale;

- s-a deschis cont la Banca Transilvania pe numele expropriatorului la dispoziţia proprietarilor de imobile, în care s-a virat suma de 19.400 lei;

- s-a publicat un anunţ într-un ziar local cu privire la data începerii activităţii comisiei şi data la care vor fi afişate tabelele;

- s-a emis dispoziţia privind decizia de expropriere;

- la şedinţa comisiei din data de 13.01.2025 a participat doar un titular al dreptului de proprietate, respectiv dl. Şerban Emil, care nu a avut obiecţiuni cu privire la preţul despăgubirii, dar a precizat că refuză semnarea procesului-verbal;

În baza prezentului proces-verbal, comisia **va emite hotărârea** de stabilire a cuantumului despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Pentru aceste motive, în temeiul prevederilor art. 15, alin. (14) din Normele metodologice, aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările şi completările ulterioare, s-a întocmit prezentul proces-verbal azi, 13.01.2025, ora 11.00, la sediul Primăriei oraşului Luduş, **în 6 (şase) exemplare originale.**

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale şi acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate:

- dl. Moldovan Ioan Cristian – primarul oraşului Luduş;

- d-ra Giurgea Elena Teodora – reprezentant al expropriatorului, consilier juridic în cadrul Primăriei oraşului Luduş;

- d-na Vînt Adriana Elena – reprezentant al expropriatorului - inspector în cadrul Primăriei oraşului Luduş, având calificare juridică;

Expropiat: Dl. Şerban Emil

Secretariat: Secretar general al Oraşului Luduş, d-na Tac Maria