

**Proiect de hotărâre
din 18 octombrie 2016**
*privind aprobarea documentației
"Registrul local al spațiilor verzi din intravilanul orașului Luduș"*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere referatul Serviciului "Investiții, Achiziții, Domeniu Public" nr.
34243 din 13.09.2016,

În baza prevederilor:

- art. 16, alin. (1), alin. (3) și art. 17 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului nr. 1466/2010 pentru modificarea Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1549/2008 privind aprobarea *Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi*,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia "Juridică",

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "b" și lit. "c", alin. (4), lit. "f", precum și ale art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă documentația "Registrul local al spațiilor verzi din intravilanul orașului Luduș", prevăzută în Anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Documentația menționată la art. 1 va fi avută în vedere la întocmirea documentațiilor de urbanism, precum și la eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire.

Art. 3 Actualizarea documentației menționate la art. 1 se va face la 3 ani sau ori de câte ori este necesar. Termenul curge de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4 Se împuternicește Direcția "Drumuri, Intervenții, Transport și Zone Verzi" cu organizarea și conducerea Registrului Local al Spațiilor Verzi, asigurând respectarea regimului juridic prevăzut în Legea nr. 24/2007, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția "Drumuri, Intervenții, Transport și Zone Verzi" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Serviciului „A.U.A.T.”,
- Direcției "D.I.T.Z.V.”,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**





REFERAT

*privind aprobarea documentației
"Registrul local al spațiilor verzi din intravilanul orașului Luduș"*

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare:
 - art. 16, alin. (1): "Autoritățile administrației publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi de pe teritoriul unităților administrative, prin constituirea registrelor locale ale spațiilor verzi, pe care le actualizează ori de câte ori intervin modificări."
 - art. 16, alin. (3): "Registrele locale ale spațiilor verzi se constituie pe baza normelor tehnice aprobate prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, cu avizul ministrului mediului și al ministrului administrației și internelor, în termen de un an de la elaborarea și publicarea acestora."
 - art. 17, alin. (1), alin. (2) și alin. (3): "Obligația organizării și conducerii registrelor spațiilor verzi revine autorităților administrației publice locale. Registrul local al spațiilor verzi este un sistem informațional care cuprinde datele tehnice ale tuturor spațiilor verzi conform indicilor de calitate și cantitate. Registrele locale ale spațiilor verzi vor fi făcute publice și vor putea fi consultate la sediile autorităților administrației publice locale."
- Ordinului nr. 1466/2010 pentru modificarea Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1549/2008 privind aprobarea *Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi*,
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare:
 - art. 71: " (1) Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.
(2) Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alin. (1) sunt lovite de nulitate absolută.
*) Autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 20 m²/locuitor, până la data de 31 decembrie 2010, și de minimum 26 m²/locuitor, până la data de 31 decembrie 2013.
*) Autoritățile administrației publice locale au obligația de a întocmi, în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentului act normativ, un program în care vor fi evidențiate etapele de realizare a obligației prevăzute la alin. (1), cu indicarea termenelor intermediare propuse.
*) Nerespectarea prevederilor art. II constituie contravenție și se sancționează cu amendă, în cuantumul prevăzut la art. 96 alin. (2) din Ordonanța de urgență a

Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările ulterioare.”,

Autoritatea locală a achiziționat servicii de elaborare a documentației amintite, rezultând, în urma măsurărilor, o suprafață de spațiu verde de 276.504,50 mp, defalcată astfel:

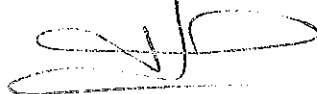
- spații verzi cu acces public nelimitat – 83.057,10 mp
- spații verzi publice cu folosință specializată – 181.911,60
- spații verzi pentru agrement – 1.617,20 mp
- pepiniere și sere – 9.918,60 mp.

Suprafața de spațiu verde per locuitor este de 15,78 mp.

În baza prevederilor art. 36, alin. (2), lit. "b" și lit. "c", alin. (4), lit. "f" din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public"

Năsăudean Anca



PRIMARIA ORASULUI LUDUS

REGISTRUL LOCAL AL SPATIILOR VERZI DIN INTRAVILANUL ORASULUI LUDUS

~ septembrie 2016 ~

Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI LUDUS

Executant: SC HIGH QUALITY ENGINEERING SRL-D

Administrator,

ing. Florin-Claudiu FLORESCU



CUPRINS:

A. Memoriu tehnic	3
B. Raport privitor la structura spatiilor verzi.....	6
C. Terenurile proprietate publica, degradate, din intravilanul localitatii, posibil sa fie reabilitate si reamenajate ca spatii verzi	44
D. Raport privitor la vegetatia arborescenta si arbustiva	45
Anexa 1 - Planul general prezentat sub forma planselor	49
Anexa 2 – Fise spatii verzi	80

A. MEMORIU TEHNIC

Date generale:

Registrul local al spatiilor verzi este o documentatie care se intocmeste pentru evidenta spatiilor verzi situate in intravilanul localitatii, constituita ca un sistem informational de tip GIS si cuprinde inventarierea terenurilor ocupate de spatii verzi, evidentierea tipului de proprietate si a modului de administrare, precum si descrierea caracteristicilor cantitative si calitative ale vegetatiei de pe aceste terenuri.

Evidenta spatiilor verzi are drept scop organizarea folosirii rationale a acestora, a regenerarii si protectiei lor eficiente, cu exercitarea controlului sistematic al schimbarilor calitative si cantitative, precum si asigurarea informatiilor despre spatiile verzi.

Spatiile verzi se compun din urmatoarele tipuri de terenuri din intravilanul orasului Ludus:

- a. spatii verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, gradini, scuaruri, fasii plantate, zone condominiu;
- b. spatii verzi publice de folosinta specializata :
 - zone de agrement, baze sportive pentru practicarea sportului de performanta;
 - spatii verzi aferente dotarilor publice: gradinite, scoli, institutii, cimitire;
- c. spatii verzi pentru agrement: baze de agrement si baze sportive;
- d. pepiniere si sere.

Activitati:

In vederea constituirii Registrului local al spatiilor verzi s-au parcurs urmatoarele etape:

I. Inventarierea și transpunerea pe planuri, în format digital (GIS), a terenurilor definite ca spații verzi;

II. Constituirea unui sistem informațional specific, cuprinzând date și informații specifice privind speciile de arbori, cu determinarea indicilor calitativi și cantitativi;

III. Elaborarea unei harti digitale de tip GIS care cuprinde: terenurile definite ca spatii verzi, distributia arborilor, terenurile degradate care ar putea fi transformate in spatii verzi

IV. Intocmirea documentatiei Registrului (planuri, fisa spatiului verde, rapoarte statistice)

Masuratorile pentru determinarea suprafetelor spatiilor verzi, respectiv pentru pozitionarea arborilor, au fost realizate utilizand echipamente specifice (GPS RTK, statie totala) in sistem national de proiectie Stereo 1970.

In vederea transpunerii in format GIS a datelor culese a fost creata o baza de date cu **doua campuri** aferente **spatiilor verzi**, respectiv **arborilor**, fiecare camp avand cate un set specific de atribute, astfel:

➤ **“COPACI”:**

- COD – Long (10) – numarul de identificare al arborilor
- SPECIE – Text(50) – camp necesar introducerii speciei arborilor
- AMPLASAM – Text(50) – camp necesar introducerii amplasamentului
- DIAMETRU – Double – camp necesar introducerii diametrului arborilor
- INALTIME – Double – camp necesar introducerii inaltimii arborilor
- VITALITATE – Text(50) – camp necesar introducerii indicilor de calitate ai arborilor
- INTRETINERE – Text(50) – camp necesar introducerii indicilor de intretinere ai arborilor
- RISC – Text(50) – camp necesar introducerii indicilor de risc ai arborilor

➤ **“SV”:**

- COD – Long (50) – numarul de identificare al parcelei definita ca spatiului verde
- SUPRAFATA – Double – camp necesar introducerii suprafetei spatiului verde
- AMPLASAM – Text(50) – camp necesar introducerii amplasamentului
- TIP SV – Double – camp necesar introducerii tipului de folosinta a spatiului verde
- IND_CALITATE – Text(10) – camp necesar introducerii indicilor de calitate ai spatiului verde

Pentru introducerea indicilor calitativi au fost folosite urmatoarele categorii de viabilitate:

- FB (Foarte buna)
- B (Buna)
- M (Moderata/Acceptabila)
- D (Degradata/Necorespunzatoare)

Planurile/hărțile obtinute în urma activitatilor mai sus mentionate cuprind urmatoarele informatii:

- ortofotoplan;
- distribuția spațiilor verzi;
- distribuția arborilor;

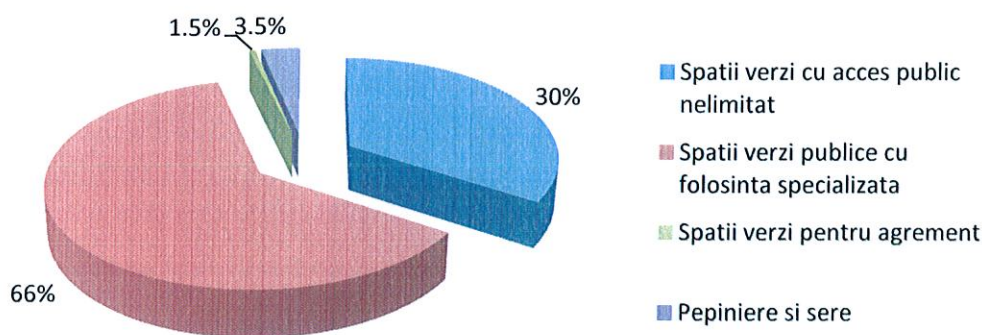
Planul general prezentat sub forma planselor (format digital si analogic) a fost intocmit la scari conventionale, in functie de zona.

B. RAPORT PRIVITOR LA STRUCTURA SPATIILOR VERZI

Centralizator spatii verzi

Nr. crt.	Denumire spatiu verde	Suprafata [mp]
1.	Spatii verzi cu acces public nelimitat	83057.1
1.1.	Scuaruri, fasii plantate in lungul strazilor, zone condominiu	75299.8
1.2.	Parcuri, gradini	7757.3
2.	Spatii verzi publice cu folosinta specializata	181911.6
2.1.	Baze sportive pentru practicarea sportului de performanta	20265.9
2.2.	Gradinite, scoli, institutii, cimitire	161645.7
3.	Spatii verzi pentru agrement	1617.2
4.	Pepiniere si sere	9918.6
TOTAL SUPRAFATA		276504.5

Repartizarea zonei verzi in functie de destinatia imobilului:



Populatie [locuitori]	17523
Spatiu verde [mp/locuitor]	15.78