

**Proiect de hotărâre
din 18 octombrie 2016**

*privind reînnoirea contractului de concesiune nr. 1 din 14.08.1996,
încheiat între autoritatea locală și d-na Grama Mălina-Veronica*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere cererea d-nei Grama Mălina-Veronica înregistrată la nr. 34550 din
19.09.2016 și referatul Serviciului "I.A.D.P." nr. 36188 din 10.10.2016,

Ținând cont de prevederile:

- art. 1810 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 4, alin. (2) din contractul de concesiune nr. 1 din 14.08.1996,
- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.",
comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "a", precum și ale art. 45, alin.
(3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă reînnoirea, pe o perioadă de 10 ani, a contractului de concesiune
nr. 1 din 14.08.1996, încheiat între autoritatea locală și d-na Grama Mălina-Veronica,
având ca obiect folosința terenului în suprafață de 24 mp, aparținând domeniului public al
unității administrativ-teritoriale, situat în str. Ghiocelilor - Piața Agroalimentară de zi, pe
care este amplasat un spațiu comercial.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la
contractul de concesiune.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează
primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-nei Grama Mălina-Veronica,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul „Domeniu Public”
Nr. 36188 din 10.10.2016

Aprob,
Primar,
Moldovan Cristian

REFERAT

*privind reînnoirea contractului de concesiune nr. 1 din 14.08.1996,
încheiat între autoritatea locală și d-na Grama Mălina-Veronica*

În baza licitației publice din anul 1996 s-a aprobat concesiunea terenului aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale, în suprafață de 24 mp, situat în pe strada Ghiocelor, către S.C. Legume Fructe S.A, Tg Mureș-Filiala Luduș, pe o durată de 20 ani, în vederea edificării unui spațiu comercial. Părțile au încheiat contractul de concesiune nr. 1 din 14.08.1996.

Între părțile contractante intervine actul adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 1 din 14.08.2016, prin care, de comun acord se stabilește transferul dreptului de folosință d-nei Grama Mălina-Veronica.

La data de 14.08.2016 contractul sus-amintit a ajuns la termen, d-na Grama Mălina-Veronica, cu domiciliul în orașul Luduș, str. Dobrogei, nr. 12, solicitând reînnoirea acestuia prin cererea nr. 34550 din 19.09.2016.

În timpul scurs de la ajungerea la termen a contractului de concesiune și momentul depunerii cererii de reînnoire, d-na Grama Mălina-Veronica, a continuat să folosească terenul, fără a fi împiedicată de către autoritatea locală.

Având în vedere prevederile:

- art. 1810 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare: „(1) Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor.

(2) Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel.”

- art. 3, alin. (2) din contractul de concesiune nr. 1/14.08.1996: „La expirarea contractului, părțile de comun acord pot negocia prelungirea contractului de concesiune.”

- art. 36, alin. (5), lit. “a” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare: “Consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.”

- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001: “Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public să fie concesionate.”,

Propunem Consiliului Local reînnoirea contractului de concesiune nr. 1/1996 pe o perioadă de 10 ani, respectiv de la data de 15.08.2016 și până la data de 14.08.2026.

Ținând cont de cele expuse, supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Întocmit,

Fleșar Gabriela

Văzut,

Șef serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, județul Mureș
Telefon/Fax: 0265-412984
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Nr. 33045 din 26.08.2016

Către,
Grama Mălina
Luduș, str. Ghiocellor, nr. 5A

Vă facem cunoscut faptul că la data de 14.08.2016 a ajuns la termen contractul de concesiune nr. 1 din 14.08.1996, încheiat între dvs. și autoritatea locală, având ca obiect folosința terenului situat în orașul Luduș, Piața de zi, județul Mureș, în suprafață de 24 mp.

Prin urmare, vă rugăm să depuneți la registratura orașului Luduș, o cerere prin care să precizați dacă doriți renunțarea la dreptul de folosință sau reînnoirea contractului mai sus menționat.

Primar,
Moldovan Cristian



Secretar
jr. Giurgea Eugenia

Întocmit: Fleșar Gabriela
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”

D-na Flekar G.
- Redactat, P.H.P.
red. Cl. oct. 2016

ORAȘUL LUDUȘ		
INTRARE Nr. 34550		
Ziua 19	luna 09	anul 2016



Către

Primăria Orașului Luduș,

Subsemnata Gromă Mălina Veronica, cu domiciliul în orașul Luduș, strada Dobrogei, nr. nr. 12, titulară a contractului de concesionare numărul 1 din 14.08.1996, prin prezenta rog a Voinevei aprobarea renunțării acestuia.

Vă mulțumesc!

Semnătura

Gromă

Luduș, 19.09.2016

09.08.1996

**GRAMA
MALINA**

CONTRACT DE CONCESIUNE

NR 1

Incheiat azi 14 august 1996 între:

Primăria oraşului Luduş, având contul

~~50045669317~~ deschis la ~~Trezoreria Luduş~~
reprezentată legal prin primar Teognosti Sorin-Deru și contabil
Bucur Palaghia în calitate de concedent, și

Societatea Comercială ~~S.C.L.P. Anep - Filiala Luduş~~
cu sediul în ~~Luduş~~ str. ~~1 Mai~~

Nr. 17 înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J 26/83 91
având contul nr. 40 33 01 deschis la Banca

Agricolă Luduş prin reprezentanții săi legali

~~ing. Claru Sorin - director, Moldovan Emilia contabil șef~~
care angajează patrimonial societatea comercială, în calitate
de cobycesionar,

a intervenit următorul contract de concesiune, având
următorul obiect: "folosința terenului în suprafață de 24 mp.
din Piața Agroalimentară de zi, teren pe care concesionarul va
construi pe cheltuială proprie, un magazin comercial (din struc-
tură de aluminiu și sticlă) dotat cu toate utilitățile necesare,
în vederea comercializării de legume-fructe"

Art.1.- Concesionarul S.C.L.P. Luduş
este câștigătorul licitației publice conform procesului-verbal
care face parte integrantă din prezentul contract - anexa nr.1.

Art.2.- Concesionarea se face în condițiile stabilite
prin caietul de sarcini, care face parte ~~ia~~ din prezentul
contract, anexa nr.2.

Art.3.- Predarea-primirea terenului concesionat în
suprafață de 24,00 mp., este consemnat în procesul verbal,
anexă la prezentul contract - anexa nr.3

Art.4.- Durata concesionării este de 20 ani, începând
cu data perfectării prezentului contract, adică de la 14 august
1996 până la 14 august 2016

La expirarea contractului, părțile de comun acord
pot negocia prelungirea contractului de concesionare (durată și
preț, alte condiții în conformitate cu prevederile legale în
materie la acea dată).

Art.5.- Prețul concesiunii este de 2 250.000 ^{77,32 \$}
lei/an, indexabil, potrivit cursului valutar al dolarului, cu
o redevență anuală de _____ lei, ce va fi plătită la 15
dec.din fiecare an.

Neplata redevenței la termen, va duce de drept la

rezilierea contractului, fără somație, fără acțiune civilă deschisă la instanța de judecată de concedent, concesionarul ne-având nici o posibilitate de apărare în acest caz, decât pentru "cauză de forță majoră definită" și invocată potrivit legii.

Art.6.- Litigiile de orice fel, - cu excepția prevederilor de la art.5 din prezentul contract - decărgând din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amabilă, cu o procedură prealabilă obligatorie. În caz de eșec, litigiu va fi înaintat spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun.

Art.7.- Caietul de sarcini, - semnat de ambele părți pe fiecare pagină - are caracter obligatoriu, neputând fi modificat, completat ori înlocuit cu un alt caiet de sarcini.

Contractul de concesionare va putea fi modificat numai prin consens bilateral.

Art.8.- La expirarea contractului, concesionarul se obligă să predea concedentului toate bunurile potrivit caietului de sarcini, libere de orice sarcini.

Art.9.- Cele 3 anexe fac parte integrantă din prezentul contract (a.1.procesul verbal de adjudicare a licitației; a.2. caietul de sarcini; a.3. procesul verbal de predare-primire a terenului).

Incheiat în 3 exemplare originale, din care 2 exemplare pentru concedent ("Serviciul contabilitate" și serviciul "Administrarea domeniului") și un exemplar pentru concesionar.

Valoarea unui dolar este de 3.137 lei.

C O N C E D E N T,

P R I M A R,

Margareta Ștefan-Doru



CONTABIL,

Bucura Palaghia

AVIZEAZA SI
CONTRASEMNEAZA,

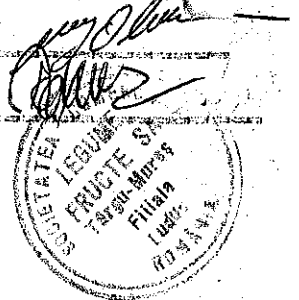
PRIMARIA ORAS

L U D U Ș,

S E C R E T A R,

Turdaș Laurean

C O N C E S I O N A R



ACT ADIȚIONAL

la contractul de concesiune nr.1/1996 încheiat între
Primăria orașului Luduș și S.C."LEGUME -FRUCTE"S.A.Tg.Mureș

Intra părțile contractante Consiliul local Luduș reprezentat de primarul orașului Luduș d-l Dancu Ovidiu și Bucur Palaghia, șef birou "B.F.C.", în calitate de concedent și d-na Grama Mălina persoană fizică autorizată în condițiile D.L.nr.54/1990, cu autorizația nr.56/1999 cu domiciliul în Luduș, str.Garofiței bl.1/19 în calitate de concesionar, a intervenit, următorul,

ACT ADIȚIONAL

prin care părțile semnatare, de comun acord, stabilesc următoarele:

1. Primăria orașului Luduș transferă dreptul de folosință a terenului în suprafață de 24 m.p. din domeniul public a comunității locale, amplasat în Piața agroalimentară, d-nei Grama Mălina, proprietara chioșcului, cu toate drepturile și obligațiile prevăzute în contractul de concesiune nr.1/1996;

2. D-na Grama Mălina, are dreptul de folosință a terenului prevăzut la art.1 din prezentul Act adițional, cu toate drepturile și obligațiile contractuale, așa cum ~~se~~ sunt stipulate în contractul de concesiune, anexat.

Beneficiara dreptului de folosință a terenului, d-na Grama Mălina se obligă față de Primăria orașului Luduș, să nu înstrăineze sau să închirieze chioșcul alimentar, fără să ceară în prealabil, acordul Consiliului local Luduș.

În caz contrar, prezentul Act adițional, cu toate drepturile și obligațiile contractuale, își încetează aplicabilitatea, fără a face obiectul soluționării litigiilor, pe calea normelor de drept comun.

Prezentul Act adițional, va fi înregistrat în evidențele de publicitate imobiliară, în termen de 30 de zile de la comunicarea hotărârii Consiliului local, de către concesionar.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adițional, în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru organele de concesiune.

. . . / / . . .

PRIMARIA ORAS LUDUS,

CONGESTIONAR,

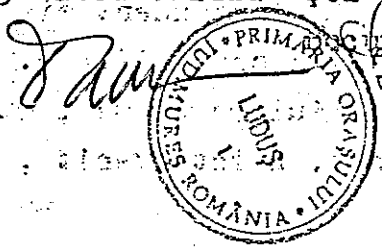
PRIMAR,

CONTABIL,

Grana Măline

ing. Dancu Ovidiu șef birou "BFC",

Salaghia



[Handwritten signature]