

**Proiect de hotărâre
din 15 martie 2016**

*privind rezilierea contractului de închiriere nr. 279 din 03.12.2012,
încheiat între autoritatea locală și Partidul Național Liberal – Organizația Luduș*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședința ordinară de lucru,
Analizând referatul Biroului „I.A.D.P.” nr. 19840 din 07.03.2016,
În temeiul prevederilor art. 26, alin. (2) și alin. (4) din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea
activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată,
Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia
„U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,
În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001,
privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă, începând cu data prezentei, rezilierea contractului de închiriere nr. 279
din 03.12.2012, încheiat între autoritatea locală și Partidul Național Liberal – Organizația Luduș,
având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea locativă, situat în str. Republicii, nr. 41, în
suprafață utilă de 37,50 mp.

Art. 2 Predarea-primirea spațiului se va face în termen de 5 zile calendaristice de la data
comunicării prezentei hotărâri.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin
compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Biroului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- Partidului Național Liberal – Organizația Luduș,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Biroul „I.A.D.P.”
Nr. 19840 din 07.03.2016

Aprob,
Primar,
Moldovan Cristian



REFERAT

*privind rezilierea contractului de închiriere nr. 279 din 03.12.2012,
încheiat între autoritatea locală și Partidul Național Liberal*

În temeiul hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 213 din 15.12.2011 între autoritatea locală și Partidul Național Liberal – Organizația Luduș a intervenit contractul de închiriere nr. 279 din 03.12.2012, având ca obiect folosința spațiului cu altă destinație decât cea locativă, în suprafață utilă de 37,50 mp, situat în strada Republicii, nr. 41. Contractul ajunge la termen la data de 31.12.2016.

Prin adresa nr. 18539 din 18.02.2016, autoritatea locală a adus la cunoștința chiriașului că se va proceda la rezilierea contractului menționat.

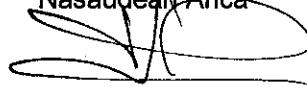
În temeiul prevederilor art. 26, alin. (2) și alin. (4) din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată:

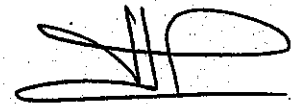
„Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.

Partidele politice care își încetează activitatea ca urmare a reorganizării, autodizolvării sau dizolvării pronunțate prin hotărâri definitive ale instanțelor judecătorești sunt obligate să predea autorităților administrației publice locale, în termen de 30 de zile, spațiile pe care le-au deținut cu contract de închiriere încheiat cu acestea. Spațiile deținute în proprietate vor fi transmise în condițiile legii.”

Propunem rezilierea contractului de închiriere nr. 279 din 03.12.2012 de la data adoptării hotărârii.

Întocmit,
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,
Năsăudean Anca





CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 279 din 03.12.2012

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1 Orașul Luduș, prin **Consiliul Local Luduș**, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentat prin dl. Moldovan Cristian, având funcția de primar, în calitate de **locatar**,

Și

Partidul Național Liberal – Organizația Luduș, cu sediul în Luduș, str. Republicii, nr. 41, jud. Mureș, reprezentat prin președinte, dl. Moldovan Cristian, domiciliat în Luduș, str. Crinului, nr. 36, având CNP 1710309260021, posesor al CI seria MS nr. 469456, eliberată de SPCLEP Luduș, în calitate de **locatar**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 Obiectul contractului îl constituie închirierea unui spațiu, cu altă destinație decât cea locativă, în suprafață de 37,50 mp, situat în orașul Luduș, str. Republicii, nr. 41.

III. VALABILITATEA CONTRACTULUI

Art. 3 Contractul este valabil de la 01.01.2013 și până la 31.12.2016.

IV. PREȚUL

Art. 4 Quantumul chiriei este de 375 lei/an, pentru anul 2013, conform HCL nr. 213 din 15.12.2011, plătitibil până la data de 30 decembrie. Pentru anii următori, începând cu 2014, chiria se va actualiza anual, în funcție de indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local Luduș, ce vor fi adoptate în acest sens.

Art. 5 Plata chiriei se face, la termenele stabilite la art. 4, la casieria Primăriei orașului Luduș sau în contul RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria orașului Luduș.

Art. 6 Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la aplicarea majorărilor de întârziere, în quantumul prevăzut de actele normative în vigoare. În cazul în care locatarul depășește termenul de plată a chiriei cu 30 de zile, locatorul are dreptul de a rezilia contractul de închiriere, cu înștiințarea locatarului prin somație scrisă.

V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art. 7 Locatorul se obligă să pună la dispoziția locatarului spațiul ce formează obiectul contractului.

Art. 8 În cazul rezilierii unilaterale a contractului, locatorul va restitui locatarului diferența de chirie reprezentând suma încasată raportată la perioada ocupării efective a spațiului (în cazul în care a achitat integral chiria).

VI. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art. 9 Locatarul se obligă:

- a) să folosească spațiul ca un bun gospodar, conform destinației care rezultă din contract;
- b) să depună toată diligența pentru ca prin activitatea desfășurată să nu deterioreze spațiul închiriat;
- c) să asigure permanent curățenia în spațiul închiriat și în zona exterioară aferentă;
- d) să execute la timp, conform normelor în vigoare, și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații curente;
- e) să plătească chiria la termenele de plată stipulate în contract;
- f) să elibereze spațiul în termen de 5 zile în următoarele cazuri: expirarea termenului contractual, neachitarea chiriei, rezilierea contractului, precum și în cazul somației transmise de Primărie pentru dezafectarea zonei, în vederea realizării unor lucrări de interes public sau în vederea realizării procedurilor de licitație a spațiilor cu altă destinație decât cea locativă;
- g) la expirarea duratei contractului de închiriere, să predea bunul ce a făcut obiectul închirierii liber de orice sarcini;
- h) să suporte toate sarcinile referitoare la taxele și pentru utilitățile consumate;
- i) să folosească spațiul exclusiv pentru destinația pentru care a fost închiriat. În cazul nerespectării acestei clauze, se va rezilia contractul de închiriere și se va elibera spațiul în 24 de ore, locatarul suportând cheltuielile aferente.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 10 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale de către locatar, locatorul poate cere rezilierea contractului și daune.

Art. 11 În cazul în care contractul de închiriere își încetează efectele locatarul are obligația de a elibera spațiul închiriat în termen de 5 zile.

Art. 12 Subînchirierea, în tot sau în parte, a bunului este permisă numai cu acordul prealabil scris al locatorului, cu respectarea condițiilor și cu obținerea aprobărilor cerute pentru închiriere; în caz contrar, se va rezilia contractul și se va elibera spațiul pe răspunderea locatarului.

Art. 13 Executarea necorespunzătoare sau neexecutarea culpabilă a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul locatorului să considere contractul desființat de drept, fără niciun fel de formalitate și fără punere în întârziere a locatarului.

Art. 14 În ipoteza în care se realizează reparații capitale la spațiul comercial închiriat, iar executantul lucrărilor consideră că este necesară evacuarea spațiului și încetarea oricărei activități, locatarul se obligă să evacueze spațiul, iar contractul va fi reziliat. Preavizul în acest caz va fi de 30 de zile.

VIII. CLAUZE SPECIALE

Art. 15 Orice modificare a chiriei printr-un act normativ ulterior închirierii spațiului, dă dreptul locatorului să procedeze la recalcularea chiriei.

În caz de neînțelegere între părți asupra cuantumului chiriei, contractul se reziliază de drept, fără nicio formalitate, locatarul având obligația de a părăsi spațiul ocupat.

Art. 16 La expirarea duratei de închiriere, locatarul va avea posibilitatea prelungirii contractului, în condițiile existente la acea dată. Cererea de prelungire se depune la Primăria orașului Luduș până în 30 noiembrie 2016.

Art. 17 Locatorul va anunța rezilierea contractului prin somație scrisă, iar locatarul este obligat să elibereze bunul închiriat în termen de 5 zile de la primirea somației.

IX. FORȚA MAJORĂ

Art. 18 Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, aceasta având obligația să anunțe cealaltă parte în termenul limită de 15 zile de la data producerii acesteia, iar în următoarele 10 zile să prezinte acte doveditoare

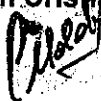
Art. 19 Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, mari inundații.

VII. LITIGII

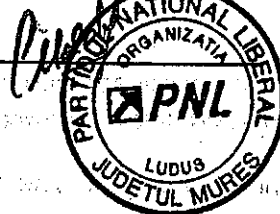
Art. 20 Părțile convin ca litigiile ce pot apărea din interpretarea și executarea prezentului contract, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, să fie supuse instanțelor judecătorești competente.

Întocmit în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă, iar unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale.

Locatar,
Primăria orașului Luduș
Reprezentant legal,
Primar,
Moldovan Cristian

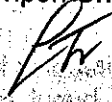


Locatar,



VIZAT,

Șef birou I.T.L.,
Tripon Cristian



DATA	C.F.R.
VIZAT PENTRU CONTROL	Ștefciuc Maria
FINANCIAR PREVENTIV	
CONTABIL	
SEMNĂTURA	ȘTEFCIUC MARIA



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Nr. 18539 din 18.02.2016

Către,
Partidul Național Liberal
Organizația Luduș

Subscrisa, **Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Luduș**, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, reprezentată legal prin **primar, Moldovan Ioan-Cristian**,

Prin prezenta dorim să vă aducem la cunoștință că vom proceda la redactarea unui proiect de hotărâre menit a fi supus dezbaterii Consiliului Local Luduș privind rezilierea contractului de închiriere nr. 279 din 03.12.2012, având ca obiect folosința spațiului în suprafață utilă de 37,50 mp, situat în orașul Luduș, strada Republicii, nr. 41, cu destinația de sediu, deoarece, în urma fuziunii cu Partidul Democrat Liberal ați dobândit folosința asupra două spații, iar autoritatea locală intenționează să soluționeze favorabil celelalte solicitări aflate în evidență.

Vă mulțumim pentru înțelegere!

Cu stimă,

Primar,
Moldovan Cristian



Secretar,
jr. Giurgea Eugenia

Întocmit, Năsăudean Anca
Biroul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public"