

**Proiect de hotărâre
din 15 martie 2016**

*privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii,
din str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. A, ap. 9, către dl. Nicoară Cristian*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere referatul Biroului „I.A.D.P.” nr. 19855 din 07.03.2016,
În baza prevederilor:

- hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 17 din 16.02.2016
- art. 15, alin. (9), lit. „b” din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 152 din 20.10.2015,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. „d”, alin. (6), lit. „a”, pct. 17, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă, începând cu data de 01.04.2016, repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii, din str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. A, ap. 9, d-lui Nicoară Cristian, domiciliat în orașul Tg. Mureș, str. Viitorului, nr. 2, ap. 4, jud. Mureș.

Art. 2 Durata contractului de închiriere este de 5 ani de la data repartizării locuinței.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze contractul de închiriere.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Biroului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- Spitalului Orășenesc „Dr. Valer Russu”,
- d-lui Nicoară Cristian,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**





REFERAT

*privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii,
din str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. A, ap. 9, către dl. Nicoară Cristian*

Autoritatea locală are momentan apartamente vacante, unul cu două camere și două cu o cameră, situate în str. Zăvoiuului, bl. 11.

Locuințele vacante urmează să fie repartizate cu respectarea prevederilor art. 15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 17 din 16.02.2016:

- Art. 15, alin. (9) Locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în următoarea ordine de prioritate:

a) în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2);

b) **în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de locuință**, în cazul în care în anul respectiv nu se pot aplica prevederile lit. a), neexistând o listă de priorități întocmită sau refăcută în condițiile prezentelor norme metodologice.

Ținând cont de procesul-verbal al Comisiei sociale pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin A.N.L., propunem:

- repartizarea către dl. Nicoară Cristian a locuinței construite prin A.N.L., situată în str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. A, ap. 9, cu începere de la 01.04.2016.

În conformitate cu prevederile art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare („Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței.”), iar chiria va fi calculată ținând cont de prevederile hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 152 din 20.10.2015.

Având în vedere cele expuse, supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,
Năsăudean Anca





CONSILIUL LOCAL LUDUȘ

Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate
în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea
locuințelor construite prin A.N.L.

Constituită prin dispoziția nr. 1356 din 22.09.2009
emisă de primarul orașului Luduș, cu modificările ulterioare

PROCES-VERBAL

Nr. 19831 din 07.03.2016

Încheiat azi, 7 martie 2016, ora 10.00, cu ocazia întrunirii comisiei, pe ordinea de zi fiind:

1. repartizarea apartamentului cu două camere situat în str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. A, ap. 9 către solicitantul care întrunește condițiile de acces, în conformitate cu prevederile hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 17 din 16.02.2016
2. repartizarea către solicitanții care întrunesc condițiile de acces a unui număr de 2 apartamente, astfel:

- apartament cu o cameră situat în str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 4
- apartament cu o cameră situat în str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 10.

Dintre membrii comisiei sunt prezenți: dl. Moldovan Cristian, d-na Giurgea Eugenia, d-na Năsăudean Anca, dl. Coman Ioan, dl. Căuaci Radu și d-na Iacob Veronica.

Președintele comisiei, dl. Moldovan Cristian, declară ședința deschisă.

Se trece la punctul 1 de pe ordinea de zi.

D-na Năsăudean Anca precizează că prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 17 din 16.02.2016 s-a aprobat ca locuința situată în str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. A, ap. 9 să fie destinată în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din sănătate.

Locuința rămasă vacantă, prin rezilierea contractului, se repartizează în condițiile prevederilor art. 15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

- **Art. 15, alin. (9) Locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în următoarea ordine de prioritate:**

a) în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2);

b) **în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de locuință**, în cazul în care în anul respectiv nu se pot aplica prevederile lit. a), neexistând o listă de priorități întocmită sau refăcută în condițiile prezentelor norme metodologice.

Prin adresa nr. 19307 din 29.02.2016 autoritatea locală a solicitat Spitalului Orășenesc „Dr. Valer Russu” să depună cererile înregistrate referitoare la acordarea unor locuințe de tip A.N.L..

Ca răspuns, a fost emisă adresa înregistrată la nr. 19735 din 04.03.2016, prin care ni s-a înaintat cererea d-lui Nicoară Cristian (nr. 2941/27.05.2015). Acesta a formulat o cerere similară și către autoritatea locală (nr. 23186/05.05.2015).

Analizând documentele existente, comisia constată:

- este îndeplinită condiția vârstei de până la 35 de ani la data depunerii cererii, titularul fiind născut la data de 31.08.1980
- este îndeplinită condiția lipsei de proprietate/folosință asupra unei alte locuințe
- este îndeplinită condiția desfășurării activității în orașul Luduș, dl. Dr. Nicoară fiind încadrat la Compartimentul Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Orășenesc „Dr. Valer Russu”.

Astfel, comisia aprobă în unanimitate repartizarea către dl. Nicoară Cristian a locuinței construite prin A.N.L., situată în str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. A, ap. 9, cu începere de la 01.04.2016.

Se trece la punctul 2 de pe ordinea de zi.

La data prezentei situația solicitanților de locuințe este următoarea:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Numărul de înregistrare și data depunerii cererii
1	Moldovan Iosif-Attila	5191 / 19.06.2006
2	Molnar Alexandru-Claudiu	10277 / 13.10.2009
3	Lascău Bianca-Hortensia	1878 / 23.02.2010
4	Timar Augustin	3033 / 22.02.2011
5	Iszlai Diana-Iulia	30332 / 25.10.2013
6	Oltean Ersilia-Loredana	18242 / 03.03.2014
7	Vlăduț Rozalia	19694 / 27.03.2014
8	Vaida Gizela-Ana	20717 / 10.04.2014
9	Murșa Adrian	27768 / 08.09.2014
10	Buzan Cristina	30369 / 23.10.2014
11	Goron Anamaria	30496 / 24.10.2014
12	Luca Maria-Manuela	31632 / 12.11.2014
13	Korodi Jozsef-Attila	15567 / 14.01.2015

14	Barabas Orsolya-Ilona	16725 / 02.02.2015
15	Szabados Toni-Krisztian	16876 / 04.02.2015
16	Preda Alin-Teofil	19061 / 05.03.2015
17	Gheorghieș Valer-Alin	19876 / 17.03.2015
18	Timar Adrian-Cornel	20109 / 24.03.2015
19	Nicoară Cristian	23186 / 05.05.2015
20	Orban Izabela	23665 / 12.05.2015
21	Mureșan Alina-Valentina	24247 / 15.05.2015
22	Domnui Robert	26763 / 17.06.2015
23	Gyarmati Carmen-Bianca	30192 / 06.08.2015
24	Moca Ioana-Cristina	30249 / 10.08.2015
25	Rusu Cătălin-Adrian	30484 / 12.08.2015
26	Soos Augustin-Ovidiu	31288 / 25.08.2015
27	Kiss Aurel-Alin	31502 / 28.08.2015
28	Szabo Attila	31920 / 04.09.2015
29	Doboș Raluca-Gabriela	32561 / 17.09.2015
30	Cocioarvă Călin-Viorel	33115 / 24.09.2015
31	Abraham Mihaela-Ioana	33420 / 29.09.2015
32	Kovaci Bianca	34254 / 09.10.2015
33	Varga Tunde-Maria	36524 / 10.11.2015
34	Greblă Monica-Andrada	15247 / 07.01.2016
35	Magyari Kinga	15545 / 12.01.2016
36	Pelaghie Adina-Ruxandra	15465 / 12.01.2016
37	Lechințan Alin-Ilie	16003 / 19.01.2016
38	Luca Daniel-Horațiu	17325 / 03.02.2016

Comisia ia act de lista prezentată și motivarea legală expusă la punctul anterior.

Comisia procedează la contactarea telefonică a solicitanților, în ordinea de pe listă.

DI. Moldovan Iosif-Attila refuză, motivând că ar prefera o locuință cu două camere.

DI. Molnar Alexandru-Claudiu refuză, motivând că nu mai îndeplinește condiția de acces privitoare la locul de muncă.

D-na Lascău Bianca-Hortensia acceptă preluarea locuinței din str. Zăvoiului, bl. 11, sc. B, ap. 4, confirmând îndeplinirea criteriilor de acces***.

Comisia aprobă în unanimitate repartizarea către d-na Lascău Bianca-Hortensia a locuinței construite prin A.N.L., situată în str. Zăvoiului, bl. 11, sc. B, ap. 4, cu începere de la 01.04.2016.

Se continuă.

DI. Timar Augustin refuză, motivând că nu mai îndeplinește condiția de acces privitoare la locul de muncă.

D-na Iszlai Diana-Iulia refuză, motivând că ar prefera o locuință cu două camere.

D-na Oltean Ersilia-Loredana acceptă preluarea locuinței din str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 10, confirmând îndeplinirea criteriilor de acces***.

Comisia aprobă în unanimitate repartizarea către d-na Oltean Ersilia-Loredana a locuinței construite prin A.N.L., situată în str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 10, cu începere de la 01.04.2016.

Nemaifiind alte puncte pe ordinea de zi, președintele comisiei declară ședința încheiată.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, într-un singur exemplar, pentru a fi arhivat la dosarul comisiei. Copii xerox după acesta vor fi comunicate Compartimentului „Domeniu Public” pentru a servi la întocmirea proiectului de hotărâre ce va fi supus dezbaterii Consiliului Local Luduș.

***** (A) Criterii de acces la locuință:**

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în orașul Luduș.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în orașul Luduș.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Notă: - Lista de priorități se stabilește anual.

- Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

Comisia:

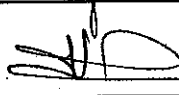
1. Moldovan Cristian



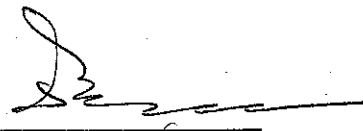
2. Giurgea Eugenia



3. Năsăudean Anca



4. Coman Ioan



5. Căuaci Radu



6. Iacob Veronica

