

**Proiect de hotărâre  
din 20 decembrie 2016**

*privind reînnoirea, pe o perioadă de 5 ani, a contractelor de închiriere  
privind spațiile aparținând domeniului public și privat al orașului Luduș,  
cu altă destinație decât cea locativă*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Analizând referatul Serviciului "Investiții, Achiziții, Domeniu Public" nr. 40497 din  
13.12.2016,

În baza prevederilor art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului privind  
închirierea bunurilor aparținând unității administrativ-teritoriale Luduș, aprobat prin  
hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 221 din 19.10.2010,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”,  
comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c” și alin. (5), lit. „a” și lit. „b”, precum și  
ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă reînnoirea, pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la 1 ianuarie  
2016, a contractelor de închiriere privind spațiile aparținând domeniului public și privat al  
orașului Luduș, cu altă destinație decât cea locativă, beneficiarilor din Anexa nr. 1, care face  
parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Tarifele de închiriere aplicate sunt cele prevăzute de hotărârea Consiliului  
Local nr. 221 din 19.10.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea  
bunurilor aparținând unității administrativ-teritoriale Luduș, respectiv 10 lei/mp/an.

**Art. 3** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze contractele de  
închiriere.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin  
compartimentele de specialitate.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :*

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Cristian**



**REFERAT**

*privind reînnoirea, pe o perioadă de 5 ani, a contractelor de închiriere  
privind spațiile aparținând domeniului public și privat al orașului Luduș,  
cu altă destinație decât cea locativă*

La data de 31.12.2016 expiră contractele de închiriere privind spațiile aparținând domeniului public și privat al orașului Luduș, cu altă destinație decât cea locativă.

Propunem reînnoirea acestora pe o durată de 5 ani, cu începere de la 1 ianuarie 2017, având la bază prevederile:

- art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

*“Consiliile locale (...) hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, (...) să fie închiriate.”*

- art. 36, alin. 2, lit. „c” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

*„Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului”*

- art. 36, alin. 5, lit. „a” și lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

*„În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:*

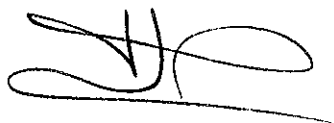
*a) hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;*

*b) hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.”*

Valoarea chiriei se stabilește în conformitate cu prevederile Regulamentului privind închirierea bunurilor aparținând unității administrativ-teritoriale Luduș, aprobat prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 221 din 19.10.2010, la 10 lei/mp/an.

Față de cele prezentate vă supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,  
Năsăudean Anca



Anexa nr. 1 la HCL nr. ... din 20.12.2016

**CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE**  
**(spații cu altă destinație decât cea locativă)**

| <b>Nr. crt.</b> | <b>Denumirea chiriașului</b>                                   | <b>Adresa</b>                  | <b>Adresă spațiu închiriat/<br/>Suprafață</b> |
|-----------------|--|--------------------------------|---|
| 1               | Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Luduș                  | Luduș, bd. 1 Dec. 1918, nr. 26 | Luduș, bd. 1 Dec. 1918, nr. 26<br>36 mp       |
| 2               | Casa de Ajutor Reciproc Agromec Luduș                          | Luduș, bd. 1 Dec. 1918, nr. 26 | Luduș, bd. 1 Dec. 1918, nr. 26<br>12 mp       |
| 3               | Sindicatul Pensionarilor Luduș                                 | Luduș, bd. 1 Dec. 1918, nr. 26 | Luduș, bd. 1 Dec. 1918, nr. 26<br>36,10 mp    |
| 4               | Partidul Național Liberal<br>Organizația Luduș                 | Luduș, str. Republicii, nr. 30 | Luduș, str. Republicii, nr. 30<br>51 mp       |
| 5               | Partidul Social Democrat<br>Organizația Luduș                  | Luduș, str. Republicii, nr. 30 | Luduș, str. Republicii, nr. 30<br>76 mp       |
| 6               | Uniunea Democrată Maghiară din<br>România<br>Organizația Luduș | Luduș, str. Republicii, nr. 31 | Luduș, str. Republicii, nr. 31<br>93,06 mp    |

*J. M. Hăsoandean*  
*Gy*

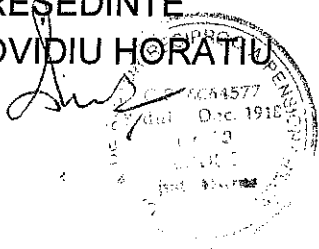
ORAȘUL LUDUȘ  
INTRARE Nr. 36919  
Ziua 16 luna 11 anul 2015

CAR PENSIONARI LUDUȘ  
JUDEȚUL MUREȘ  
NR. 102 DIN 16.11.2015

CĂTRE,  
PRIMARIA LUDUȘ

Casa de Ajutor Reciproc Pensionari Luduș are un contract de inchiriere cu dumneavoastră nr.8 din 09.01.2012 care expiră la 31.12.2016, vă rog binevoiti a prelungi valabilitatea contractului pe o perioadă de 5 ani.

PRESEDINTE  
CRISAN OVIDIU HORATIU



CONTABIL  
POTOR MARIUS VIOREL



C.A.R. AGROMEC LUDUS

JUDETUL MURES

NR. *M* / 22.09, 2016

*J-no Hataudal*  
*Ag*

Orasul LUDUS  
INTRARE Nr. *35142*  
Ziua *26* luna *09* anul *2016*

*D-na Fietar G.*

*[Signature]*

CATRE,

PRIMARIA ORASULUI LUDUS

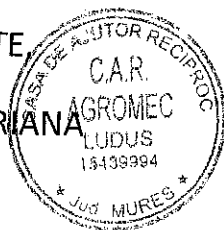
C.A.R. AGROMEC LUDUS, Bdul 1 Decembrie 1918 nr.20, prin prezenta va rugam sa binevoiti a ne prelungi contractul de inchiriere nr.7/09.01.2012, avand ca obiect de folosinta unui spatiu, in suprafata de 12 mp, pe perioada de 5 ani sau pe perioada nelimitata.

Va multumim!

PRESEDINTE

CONSTANTINESCU ADRIANA

*[Signature]*



CONTABIL,

SUTA MARIA

*[Signature]*

ASOCIATIA PENSIONARILOR LUDUS  
STR. 20.1 DECEMBRIE 1918 NR. 25  
Nr. 21 / 26 09 2016

|              |       |          |
|--------------|-------|----------|
| ORAȘUL LUDUS |       |          |
| INTRARE Nr.  | 30321 |          |
| Ziua         | 09    | sept. 16 |

*Jean Mărașteanu*  
*Cy*

D-ua Fletar G.  
*HP*

Catre,

PRIMARIA ORASULUI

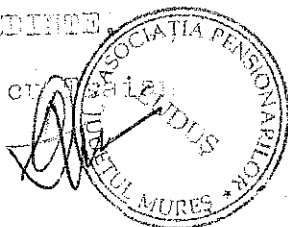
LUDUS

Referitor la adresa Dvs Nr. 33118 din 29 08 2014,  
Rugam sa ne prelunghi contractul cu Nr. 9 din 09 01 2012, având ca obiect  
inchirierea spatelui in orasul Ludus 20.1 Decembrie 1918 Nr. 25,  
in suprafata de 36,1 mp.

Va multumim,

PRESEDINTE

Prof. Dr. cu



ORAȘUL LUDUȘ  
INTRARE Nr. 36259  
Ziua 11 luna 10 anul 16

Către Primăria Orașului Luduș,

*J. Na. Hărăudea*  
*[Signature]*

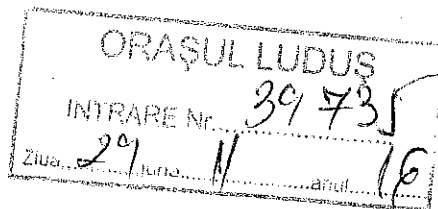
Partidul Social Democrat Luduș prin reprezentanții săi legali, vă rugăm prin prezenta să binevoiți să prelungiți contractul de închiriere numărul 280 din 03.12.2012 încheiat între noi și Autoritatea Locală și care are ca obiect închirierea acestui spațiu cu altă destinație decât cea locativă. Spațiul mai sus menționat în contract este situat în orașul Luduș, strada Republicii nr. 30 și are o suprafață de 76 metri pătrați.

Data:  
10.10.2016

Secretar,  
*[Signature]*  
Totu Danieș



Uniunea Democrată Maghiară din România  
Organizația Luduș  
Luduș – str. Republicii, nr.31  
Jud.Mureș



Către,  
Primăria orașului Luduș

La data de 31.12.2016, contractul de închiriere nr.282/03.12.2012, încheiat între UDMR Luduș și autoritatea locală, având ca obiect închirierea unui spațiu, cu altă destinație decât cea locativă, respectiv cea de sediu, în suprafață de 93,06 mp, din str.Republicii nr.31, ajunge la termen.

Prin prezenta solicităm prelungirea contractului, privind dreptul de folosință asupra imobilului mai sus menționat.

Luduș  
29.11.2016

Președinte,  
UDMR – Organizația Luduș

Kis István

