

**Proiect de hotărâre**  
**din 26 septembrie 2023**  
*privind apartamentarea imobilului înscris în CF nr. 60470-C1 Luduș*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Văzând referatul de admitere referitor la cererea înregistrată sub numărul 12361 din 20.09.2023 emis de OCPI Mureș-BCPI Luduș, referatul de aprobare nr. 36331 din 21.09.2023 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 36344 din 21.09.2023 întocmit de către Compartimentul Domeniu Public, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând dispozițiile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023,
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă apartamentarea imobilului aflat în proprietatea privată a Statului Român și în administrarea Consiliului Local al orașului Luduș, înscris în CF nr. 60470-C1, nr. cadastral 60470-C1, situat în loc. Luduș, str. Zăvoiuului, nr. 11, în suprafață construită de 521mp, suprafață construită desfășurată de 3154 mp, conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Compartimentul Domeniul Public din cadrul Primăriei Luduș.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:*

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Compartimentului "D.P.",
- Serviciului Economic,
- Spre afișare.

**Inițiator,**  
**Primar,**  
**Moldovan Ioan-Cristian**





## ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș  
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402  
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 36331 din 21.09.2023

### **Referat de aprobare**

*la proiectul de hotărâre privind apartamentarea imobilului înscris în CF nr. 60470-C1 Luduș*

Imobilul situat în loc. Luduș, str. Zăvoiului, bl. 11, înscris în CF nr. 60470-C1 nr. cadastral 60470-C1, se află în proprietatea privată a Statului Român și în administrarea Consiliului Local al orașului Luduș. Autoritatea locală a procedat la apartamentarea blocului de locuințe S+P+3E+M, edificat în anul 2007, construit pe fundație de beton, zidărie de BCA, acoperit cu țiglă, compus din 34 de unități individuale, în suprafață construită de 521 mp, suprafață construită desfășurată de 3154 mp.

Prin referatul de admitere referitor la cererea înregistrată sub numărul 12361 din 20.09.2023 OCPI Mureș-BCPI Luduș ne-a informat că imobilul situat în loc. Luduș, str. Zăvoiului, nr. 11, înscris în CF nr. 60470-C1, nr. cadastral 60470-C1, a fost apartamentat în 34 unități individuale.

Propunem aprobarea apartamentării imobilului aflat în proprietatea privată a Statului Român și în administrarea Consiliului Local al orașului Luduș, înscris în CF nr. 60470-C1, nr. cadastral 60470-C1, situat în loc. Luduș, str. Zăvoiului, nr. 11, în suprafață construită de 521mp, suprafață construită desfășurată de 3154 mp, conform Anexei nr. 1.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,  
Moldovan Ioan-Cristian**



## ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș  
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402  
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 36344 din 21.09.2023

**Aprobat,**  
**Primar,**  
**Moldovan Ioan-Cristian**

### Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind apartamentarea imobilului înscris în CF nr. 60470-C1 Luduș

Imobilul situat în loc. Luduș, str. Zăvoiului, bl. 11, jud. Mureș, înscris în CF nr. 60470-C1 nr. cadastral 60470-C1, se află în proprietatea privată a Statului Român și în administrarea Consiliului Local al orașului Luduș. Autoritatea locală a procedat la apartamentarea blocului de locuințe S+P+3E+M, edificat în anul 2007, construit pe fundație de beton, zidărie de BCA, acoperit cu țiglă, compus din 34 de unități locative, în suprafață construită de 521 mp, suprafață construită desfășurată de 3154 mp.

Prin referatul de admitere referitor la cererea înregistrată sub numărul 12361 din 20.09.2023 OCPI Mureș-BCPI Luduș ne-a informat că imobilul situat în loc. Luduș, str. Zăvoiului, nr. 11, înscris în CF nr. 60470-C1 nr. cadastral 60470-C1, a fost apartamentat în următoarele unități individuale:

- 1) 60470-C1-U1, situat în loc. Luduș, str. Zăvoiului nr. 11, sc. A, et. Parter, ap. 1, jud. Mureș, UAT Luduș, având suprafața utilă de 58,7 mp.
- 2) 60470-C1-U2, situat în loc. Luduș, str. Zăvoiului nr. 11, sc. A, et. Parter, ap. 2, jud. Mureș, UAT Luduș, având suprafața utilă de 32,1 mp.
- 3) 60470-C1-U3, situat în loc. Luduș, str. Zăvoiului nr. 11, sc. A, et. Parter, ap. 3, jud. Mureș, UAT Luduș, având suprafața utilă de 42,9 mp.
- 4) 60470-C1-U4, situat în loc. Luduș, str. Zăvoiului nr. 11, sc. A, et. 1, ap. 4, jud. Mureș, UAT Luduș, având suprafața utilă de 59 mp.
- 5) 60470-C1-U5, situat în loc. Luduș, str. Zăvoiului nr. 11, sc. A, et. 1, ap. 5, jud. Mureș, UAT Luduș, având suprafața utilă de 57 mp.
- 6) 60470-C1-U6, situat în loc. Luduș, str. Zăvoiului nr. 11, sc. A, et. 1, ap. 6, jud. Mureș, UAT Luduș, având suprafața utilă de 59,2 mp.
- 7) 60470-C1-U7, situat în loc. Luduș, str. Zăvoiului nr. 11, sc. A, et. 2, ap. 7, jud. Mureș, UAT Luduș, având suprafața utilă de 59 mp.
- 8) 60470-C1-U8, situat în loc. Luduș, str. Zăvoiului nr. 11, sc. A, et. 2, ap. 8, jud. Mureș, UAT Luduș, având suprafața utilă de 56,8 mp.
- 9) 60470-C1-U9, situat în loc. Luduș, str. Zăvoiului nr. 11, sc. A, et. 2, ap. 9, jud. Mureș, UAT Luduș, având suprafața utilă de 59,8 mp.
- 10) 60470-C1-U10, situat în loc. Luduș, str. Zăvoiului nr. 11, sc. A, et. 3, ap. 10, jud. Mureș, UAT Luduș, având suprafața utilă de 59 mp.
- 11) 60470-C1-U11, situat în loc. Luduș, str. Zăvoiului nr. 11, sc. A, et. 3, ap. 11, jud. Mureș, UAT Luduș, având suprafața utilă de 56,9 mp.
- 12) 60470-C1-U12, situat în loc. Luduș, str. Zăvoiului nr. 11, sc. A, et. 3, ap. 12, jud. Mureș, UAT Luduș, având suprafața utilă de 59,8 mp.

- 13)60470-C1-U13, situat în loc. Luduș, str. Zăvoiului nr. 11, sc. A, et. Mansardă, ap. 13, jud. Mureș, UAT Luduș, având suprafața utilă de 59,4 mp.
- 14)60470-C1-U14, situat în loc. Luduș, str. Zăvoiului nr. 11, sc. A, et. Mansardă, ap. 14, jud. Mureș, UAT Luduș, având suprafața utilă de 57,1 mp.
- 15)60470-C1-U15, situat în loc. Luduș, str. Zăvoiului nr. 11, sc. A, et. Mansardă, ap. 15, jud. Mureș, UAT Luduș, având suprafața utilă de 59,8 mp.
- 16)60470-C1-U16, situat în loc. Luduș, str. Zăvoiului nr. 11, sc. B, et. Parter, ap. 1, jud. Mureș, UAT Luduș, având suprafața utilă de 39,2 mp.
- 17)60470-C1-U17, situat în loc. Luduș, str. Zăvoiului nr. 11, sc. B, et. Parter, ap. 2, jud. Mureș, UAT Luduș, având suprafața utilă de 38,5 mp.
- 18)60470-C1-U18, situat în loc. Luduș, str. Zăvoiului nr. 11, sc. B, et. Parter, ap. 3, jud. Mureș, UAT Luduș, având suprafața utilă de 54,6 mp.
- 19)60470-C1-U19, situat în loc. Luduș, str. Zăvoiului nr. 11, sc. B, et. 1, ap. 4, jud. Mureș, UAT Luduș, având suprafața utilă de 37,7 mp.
- 20)60470-C1-U20, situat în loc. Luduș, str. Zăvoiului nr. 11, sc. B, et. 1, ap. 5, jud. Mureș, UAT Luduș, având suprafața utilă de 38 mp.
- 21)60470-C1-U21, situat în loc. Luduș, str. Zăvoiului nr. 11, sc. B, et. 1, ap. 6, jud. Mureș, UAT Luduș, având suprafața utilă de 43,4 mp.
- 22)60470-C1-U22, situat în loc. Luduș, str. Zăvoiului nr. 11, sc. B, et. 1, ap. 7, jud. Mureș, UAT Luduș, având suprafața utilă de 55,7 mp.
- 23)60470-C1-U23, situat în loc. Luduș, str. Zăvoiului nr. 11, sc. B, et. 2, ap. 8, jud. Mureș, UAT Luduș, având suprafața utilă de 37,7 mp.
- 24)60470-C1-U24, situat în loc. Luduș, str. Zăvoiului nr. 11, sc. B, et. 2, ap. 9, jud. Mureș, UAT Luduș, având suprafața utilă de 38 mp.
- 25)60470-C1-U25, situat în loc. Luduș, str. Zăvoiului nr. 11, sc. B, et. 2, ap. 10, jud. Mureș, UAT Luduș, având suprafața utilă de 43,4 mp.
- 26)60470-C1-U26, situat în loc. Luduș, str. Zăvoiului nr. 11, sc. B, et. 2, ap. 11, jud. Mureș, UAT Luduș, având suprafața utilă de 55,7 mp.
- 27)60470-C1-U27, situat în loc. Luduș, str. Zăvoiului nr. 11, sc. B, et. 3, ap. 12, jud. Mureș, UAT Luduș, având suprafața utilă de 37,7 mp.
- 28)60470-C1-U28, situat în loc. Luduș, str. Zăvoiului nr. 11, sc. B, et. 3, ap. 13, jud. Mureș, UAT Luduș, având suprafața utilă de 38 mp.
- 29)60470-C1-U29, situat în loc. Luduș, str. Zăvoiului nr. 11, sc. B, et. 3, ap. 14, jud. Mureș, UAT Luduș, având suprafața utilă de 43,4 mp.
- 30)60470-C1-U30, situat în loc. Luduș, str. Zăvoiului nr. 11, sc. B, et. 3, ap. 15, jud. Mureș, UAT Luduș, având suprafața utilă de 55,7 mp.
- 31)60470-C1-U31, situat în loc. Luduș, str. Zăvoiului nr. 11, sc. B, et. Mansardă, ap. 16, jud. Mureș, UAT Luduș, având suprafața utilă de 37,5 mp.
- 32)60470-C1-U32, situat în loc. Luduș, str. Zăvoiului nr. 11, sc. B, et. Mansardă, ap. 17, jud. Mureș, UAT Luduș, având suprafața utilă de 38 mp.
- 33)60470-C1-U33, situat în loc. Luduș, str. Zăvoiului nr. 11, sc. B, et. Mansardă, ap. 18, jud. Mureș, UAT Luduș, având suprafața utilă de 43,4 mp.
- 34)60470-C1-U34, situat în loc. Luduș, str. Zăvoiului nr. 11, sc. B, et. Mansardă, ap. 19, jud. Mureș, UAT Luduș, având suprafața utilă de 55,9 mp.

Analizând dispozițiile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023

- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

*"(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.*

*(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată."*

Propunem aprobarea apartamentării imobilului aflat în proprietatea privată a Statului Român și în administrarea Consiliului Local al orașului Luduș, înscris în CF nr. 60470-C1, nr. cadastral 60470-C1, situat în loc. Luduș, str. Zăvoiului, nr. 11, în suprafață construită de 521mp, suprafață construită desfășurată de 3154 mp, conform Anexei nr. 1.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Întocmit,  
Compartimentul Domeniu Public,  
Fleșar Gabriela

Văzuț,  
Arhitect-șef,  
Vălean Răzvan


**Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**  
**Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus**

 Adresa: OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures. Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314.  
 Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.cerere	12361
Ziua	20
Luna	09
Anul	2023

**REFERAT DE ADMITERE**  
 (Apartamentare)

 Domnului/Doamnei ORAS LUDUȘ  
 Domiciliul \_\_\_\_\_

 Referitor la cererea inregistrată sub numărul **12361** din data **20-09-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Ludus, Str ZAVOIULUI, Nr. 11, Jud. Mures, UAT Ludus avand numarul cadastral 60470-C1 a fost dezmembrat in urmatoarele unitati individuale:

- 1) **60470-C1-U1** situat in Loc. Ludus, Str ZAVOIULUI, Nr. 11, Sc. A, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata utila 58.7 mp;
- 2) **60470-C1-U2** situat in Loc. Ludus, Str ZAVOIULUI, Nr. 11, Sc. A, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata utila 32.1 mp;
- 3) **60470-C1-U3** situat in Loc. Ludus, Str ZAVOIULUI, Nr. 11, Sc. A, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata utila 42.9 mp;
- 4) **60470-C1-U4** situat in Loc. Ludus, Str ZAVOIULUI, Nr. 11, Sc. A, Et. 1, Ap. 4, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata utila 59 mp;
- 5) **60470-C1-U5** situat in Loc. Ludus, Str ZAVOIULUI, Nr. 11, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata utila 57 mp;
- 6) **60470-C1-U6** situat in Loc. Ludus, Str ZAVOIULUI, Nr. 11, Sc. A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata utila 59.2 mp;
- 7) **60470-C1-U7** situat in Loc. Ludus, Str ZAVOIULUI, Nr. 11, Sc. A, Et. 2, Ap. 7, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata utila 59 mp;
- 8) **60470-C1-U8** situat in Loc. Ludus, Str ZAVOIULUI, Nr. 11, Sc. A, Et. 2, Ap. 8, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata utila 56.8 mp;
- 9) **60470-C1-U9** situat in Loc. Ludus, Str ZAVOIULUI, Nr. 11, Sc. A, Et. 2, Ap. 9, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata utila 59.8 mp;
- 10) **60470-C1-U10** situat in Loc. Ludus, Str ZAVOIULUI, Nr. 11, Sc. A, Et. 3, Ap. 10, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata utila 59 mp;
- 11) **60470-C1-U11** situat in Loc. Ludus, Str ZAVOIULUI, Nr. 11, Sc. A, Et. 3, Ap. 11, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata utila 56.9 mp;
- 12) **60470-C1-U12** situat in Loc. Ludus, Str ZAVOIULUI, Nr. 11, Sc. A, Et. 3, Ap. 12, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata utila 59.8 mp;
- 13) **60470-C1-U13** situat in Loc. Ludus, Str ZAVOIULUI, Nr. 11, Sc. A, Et. Mansarda, Ap. 13, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata utila 59.4 mp;
- 14) **60470-C1-U14** situat in Loc. Ludus, Str ZAVOIULUI, Nr. 11, Sc. A, Et. Mansarda, Ap. 14, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata utila 57.1 mp;
- 15) **60470-C1-U15** situat in Loc. Ludus, Str ZAVOIULUI, Nr. 11, Sc. A, Et. Mansarda, Ap. 15, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata utila 59.8 mp;
- 16) **60470-C1-U16** situat in Loc. Ludus, Str ZAVOIULUI, Nr. 11, Sc. B, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata utila 39.2 mp;
- 17) **60470-C1-U17** situat in Loc. Ludus, Str ZAVOIULUI, Nr. 11, Sc. B, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata utila 38.5 mp;
- 18) **60470-C1-U18** situat in Loc. Ludus, Str ZAVOIULUI, Nr. 11, Sc. B, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata utila 54.6 mp;
- 19) **60470-C1-U19** situat in Loc. Ludus, Str ZAVOIULUI, Nr. 11, Sc. B, Et. 1, Ap. 4, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata utila 37.7 mp;
- 20) **60470-C1-U20** situat in Loc. Ludus, Str ZAVOIULUI, Nr. 11, Sc. B, Et. 1, Ap. 5, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata utila 38 mp;
- 21) **60470-C1-U21** situat in Loc. Ludus, Str ZAVOIULUI, Nr. 11, Sc. B, Et. 1, Ap. 6, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata utila 43.4 mp;
- 22) **60470-C1-U22** situat in Loc. Ludus, Str ZAVOIULUI, Nr. 11, Sc. B, Et. 1, Ap. 7, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata utila 55.7 mp;
- 23) **60470-C1-U23** situat in Loc. Ludus, Str ZAVOIULUI, Nr. 11, Sc. B, Et. 2, Ap. 8, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata utila 37.7 mp;
- 24) **60470-C1-U24** situat in Loc. Ludus, Str ZAVOIULUI, Nr. 11, Sc. B, Et. 2, Ap. 9, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata utila 38 mp;
- 25) **60470-C1-U25** situat in Loc. Ludus, Str ZAVOIULUI, Nr. 11, Sc. B, Et. 2, Ap. 10, Jud. Mures, UAT

Ludus avand suprafata utila 43.4 mp;

26) **60470-C1-U26** situat in Loc. Ludus, Str ZAVOIULUI, Nr. 11, Sc. B, Et. 2, Ap. 11, Jud. Mures, UAT

Ludus avand suprafata utila 55.7 mp;

27) **60470-C1-U27** situat in Loc. Ludus, Str ZAVOIULUI, Nr. 11, Sc. B, Et. 3, Ap. 12, Jud. Mures, UAT

Ludus avand suprafata utila 37.7 mp;

28) **60470-C1-U28** situat in Loc. Ludus, Str ZAVOIULUI, Nr. 11, Sc. B, Et. 3, Ap. 13, Jud. Mures, UAT

Ludus avand suprafata utila 38 mp;

29) **60470-C1-U29** situat in Loc. Ludus, Str ZAVOIULUI, Nr. 11, Sc. B, Et. 3, Ap. 14, Jud. Mures, UAT

Ludus avand suprafata utila 43.4 mp;

30) **60470-C1-U30** situat in Loc. Ludus, Str ZAVOIULUI, Nr. 11, Sc. B, Et. 3, Ap. 15, Jud. Mures, UAT

Ludus avand suprafata utila 55.7 mp;

31) **60470-C1-U31** situat in Loc. Ludus, Str ZAVOIULUI, Nr. 11, Sc. B, Et. Mansarda, Ap. 16, Jud.

Mures, UAT Ludus avand suprafata utila 37.5 mp;

32) **60470-C1-U32** situat in Loc. Ludus, Str ZAVOIULUI, Nr. 11, Sc. B, Et. Mansarda, Ap. 17, Jud.

Mures, UAT Ludus avand suprafata utila 38 mp;

33) **60470-C1-U33** situat in Loc. Ludus, Str ZAVOIULUI, Nr. 11, Sc. B, Et. Mansarda, Ap. 18, Jud.

Mures, UAT Ludus avand suprafata utila 43.4 mp;

34) **60470-C1-U34** situat in Loc. Ludus, Str ZAVOIULUI, Nr. 11, Sc. B, Et. Mansarda, Ap. 19, Jud.

Mures, UAT Ludus avand suprafata utila 55.9 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 20-09-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Constantin Toma**  
Constantin Toma

Semnat digital de Constantin Toma  
Data: 2023.09.20 13:06:28 +03'00'

Carte funciara colectiva nr.60470-C1/ UAT Ludus

Descrierea condominiului: Bloc de locuinte, S+P+3E+M, edificat in anul 2007, construit pe fundatie de beton, zidarie de bca, acoperit cu tigla, compus din: 34 de unitati locative, Sc= 521 mp, Scd=3154 mp

Adresa constructiei: Ludus, str. Zavoizului, nr. 11

Nr. cadastral: 60470

Suprafata teren: 648 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie	cod unitate individuala(Ui)	Nr. CF individuala	Suprafata utila UI - Suap(mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI(Cpc)	Cota parte teren aferent UI(Cpt)	Obs.
	A	Parter	1	60470-C1-U1	60470-C1-U1	58.7	351/10000	23/648	Apartamentul nr. 1 compus din: 2 camere, bucatarie, camera, hol, baie
	A	Parter	2	60470-C1-U2	60470-C1-U2	32.1	192/10000	12/648	Apartamentul nr. 2 compus din: camera, bucatarie, camera, hol, baie
	A	Parter	3	60470-C1-U3	60470-C1-U3	42.9	257/10000	17/648	Apartamentul nr. 3 compus din: camera, bucatarie, camera, hol, baie
	A	Etaj 1	4	60470-C1-U4	60470-C1-U4	59	354/10000	23/648	Apartamentul nr. 4 compus din: 2 camere, bucatarie, camera, hol, baie, 2 balcoane
	A	Etaj 1	5	60470-C1-U5	60470-C1-U5	57	342/10000	22/648	Apartamentul nr. 5 compus din: 2 camere, bucatarie, camera, hol, baie, debara, balcon
	A	Etaj 1	6	60470-C1-U6	60470-C1-U6	59.2	355/10000	23/648	Apartamentul nr. 6 compus din: 2 camere, bucatarie, camera, hol, baie, 2 balcoane
	A	Etaj 2	7	60470-C1-U7	60470-C1-U7	59	354/10000	23/648	Apartamentul nr. 7 compus din: 2 camere, bucatarie, camera, hol, baie, 2 balcoane
	A	Etaj 2	8	60470-C1-U8	60470-C1-U8	56.8	341/10000	22/648	Apartamentul nr. 8 compus din: 2 camere, bucatarie, camera, hol, baie, debara, balcon
	A	Etaj 2	9	60470-C1-U9	60470-C1-U9	59.8	359/10000	23/648	Apartamentul nr. 9 compus din: 2 camere, bucatarie, camera, hol, baie, 2 balcoane



Carte funciara colectiva nr.60470-C1/ UAT Ludus

Descrierea condominiului: Bloc de locuinte, S+P+3E+M, edificat in anul 2007, construit pe fundatie de beton, zidarie de bca, acoperit cu tigla, compus din: 34 de unitati locative, Sc= 521 mp, Scd=3154 mp

Adresa constructiei: Ludus, str. Zavoiului, nr. 11

Nr. cadastral: 60470

Suprafata teren: 648 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie	cod unitate individuala(UI)	Nr. CF individuala	Suprafata utila UI - Suap(mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI(Cpc)	Cota parte teren aferent UI(Cpt)	Obs.
	A	Etaj 3	10	60470-C1-U10	60470-C1-U10	59	354/10000	23/648	Apartamentul nr. 10 compus din: 2 camere, bucatarie, camara, hol, baie, 2 balcoane
	A	Etaj 3	11	60470-C1-U11	60470-C1-U11	56.9	341/10000	22/648	Apartamentul nr. 11 compus din: 2 camere, bucatarie, camara, hol, baie, debara, balcon
	A	Etaj 3	12	60470-C1-U12	60470-C1-U12	59.8	359/10000	23/648	Apartamentul nr. 12 compus din: 2 camere, bucatarie, camara, hol, baie, 2 balcoane
	A	Mansarda	13	60470-C1-U13	60470-C1-U13	59.4	355/10000	23/648	Apartamentul nr. 13 compus din: 2 camere, bucatarie, camara, hol, baie, balcon
	A	Mansarda	14	60470-C1-U14	60470-C1-U14	57.1	342/10000	22/648	Apartamentul nr. 14 compus din: 2 camere, bucatarie, camara, hol, baie, debara, balcon
	A	Mansarda	15	60470-C1-U15	60470-C1-U15	59.8	359/10000	23/648	Apartamentul nr. 15 compus din: 2 camere, bucatarie, camara, hol, baie, balcon
	B	Parter	1	60470-C1-U16	60470-C1-U16	39.2	235/10000	15/648	Apartamentul nr. 1 compus din: camera, bucatarie, camara, hol, baie, debara
	B	Parter	2	60470-C1-U17	60470-C1-U17	38.5	231/10000	15/648	Apartamentul nr. 2 compus din: camera, bucatarie, camara, hol, baie
	B	Parter	3	60470-C1-U18	60470-C1-U18	54.6	327/10000	21/648	Apartamentul nr. 3 compus din: 2 camere, bucatarie, camara, hol, baie, debara

Carte funciara colectiva nr.60470-C1/ UAT Ludus

Descrierea condominiului: Bloc de locuinte, S+P+3E+M, edificat in anul 2007, construit pe fundatie de beton, zidarie de bca, acoperit cu tigla, compus din: 34 de unitati locative, Sc= 521 mp, Scd=3154 mp

Adresa constructiei: Ludus, str. Zavoiului, nr. 11

Nr. cadastral: 60470

Suprafata teren: 648 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie	cod unitate individuala(UI)	Nr. CF individuala	Suprafata utila UI - Suap(mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI(Cpc)	Cota parte teren aferent UI(Cpt)	Obs.
	B	Etaj 1	4	60470-C1-U19	60470-C1-U19	37.7	226/10000	15/648	Apartamentul nr. 4 compus din: camera, bucatarie, camara, hol, baie, balcon
	B	Etaj 1	5	60470-C1-U20	60470-C1-U20	38	228/10000	15/648	Apartamentul nr. 5 compus din: camera, bucatarie, camara, hol, baie, balcon
	B	Etaj 1	6	60470-C1-U21	60470-C1-U21	43.4	260/10000	17/648	Apartamentul nr. 6 compus din: camera, bucatarie, camara, hol, baie, debara, 2 balcoane
	B	Etaj 1	7	60470-C1-U22	60470-C1-U22	55.7	334/10000	21/648	Apartamentul nr. 7 compus din: 2 camere, bucatarie, camara, hol, baie, debara, balcon
	B	Etaj 2	8	60470-C1-U23	60470-C1-U23	37.7	226/10000	15/648	Apartamentul nr. 8 compus din: camera, bucatarie, camara, hol, baie, balcon
	B	Etaj 2	9	60470-C1-U24	60470-C1-U24	38	228/10000	15/648	Apartamentul nr. 9 compus din: camera, bucatarie, camara, hol, baie, balcon
	B	Etaj 2	10	60470-C1-U25	60470-C1-U25	43.4	260/10000	17/648	Apartamentul nr. 10 compus din: camera, bucatarie, camara, hol, baie, debara, 2 balcoane
	B	Etaj 2	11	60470-C1-U26	60470-C1-U26	55.7	334/10000	21/648	Apartamentul nr. 11 compus din: 2 camere, bucatarie, camara, hol, baie, debara, balcon
	B	Etaj 3	12	60470-C1-U27	60470-C1-U27	37.7	226/10000	15/648	Apartamentul nr. 12 compus din: camera, bucatarie, camara, hol, baie, balcon

Carte funciara colectiva nr.60470-C1/ UAT Ludus

Descrierea condominiului: Bloc de locuinte, S+P+3E+M, edificat in anul 2007, construit pe fundatie de beton, zidarie de bca, acoperit cu tigla, compus din: 34 de unitati locative, Sc= 521 mp, Scd=3154 mp

Adresa constructiei: Ludus, str. Zavoioului, nr. 11

Nr. cadastral: 60470

Suprafata teren: 648 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie	cod unitate individuala(UI)	Nr. CF individuala	Suprafata utila UI - Suap(mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI(Cpc)	Cota parte teren aferent UI(Cpt)	Obs.
	B	Etaj 3	13	60470-C1-U28	60470-C1-U28	38	228/10000	15/648	Apartamentul nr. 13 compus din: camera, bucatarie, camera, hol, baie, balcon
	B	Etaj 3	14	60470-C1-U29	60470-C1-U29	43.4	260/10000	17/648	Apartamentul nr. 14 compus din: camera, bucatarie, camera, hol, baie, debara, 2 balcoane
	B	Etaj 3	15	60470-C1-U30	60470-C1-U30	55.7	334/10000	21/648	Apartamentul nr. 15 compus din: 2 camere, bucatarie, camera, hol, baie, debara, balcon
	B	Mansarda	16	60470-C1-U31	60470-C1-U31	37.5	225/10000	15/648	Apartamentul nr. 16 compus din: camera, bucatarie, camera, hol, baie, balcon
	B	Mansarda	17	60470-C1-U32	60470-C1-U32	38	228/10000	15/648	Apartamentul nr. 17 compus din: camera, bucatarie, camera, hol, baie, balcon
	B	Mansarda	18	60470-C1-U33	60470-C1-U33	43.4	260/10000	17/648	Apartamentul nr. 18 compus din: camera, bucatarie, camera, hol, baie, debara, 2 balcoane
	B	Mansarda	19	60470-C1-U34	60470-C1-U34	55.9	335/10000	22/648	Apartamentul nr. 19 compus din: 2 camere, bucatarie, camera, hol, baie, debara
<b>Total</b>						1668.0	10000/10000	648/648	

Descriere parti comune indivize

Fundația, structura, structura de rezistență, pereții perimetrali, fațade, acoperiș, scări de acces, rampe acces, instalațiile de apă și canalizare, electrice, telecomunicații și de gaze de la racord, brânșamente până la punctul de distribuție către părțile aflate în proprietate exclusivă, canalele pluviale, casa scării, camere tehnice, depozite, subsol și adăpost ALA.

Intocmit:	S.C. SAB Geosurvey S.R.L. Aut. Seria RO-B-J/2339/14.04.2022 SÂNTEA Gelu-Bogdan Aut. Seria RO-MS-F 0135/23.03.2025	D.12361/2023	Receptionat
Data:	06.01.2023	<b>Constantin Toma</b>	Semnat digital de Constantin Toma Data: 2023.09.20 13:26:51 +03'00'

Gelu-Bogdan  
Santea

Semnat digital de  
Gelu-Bogdan Santea  
Data: 2023.09.13  
14:09:26 +03'00'

**Apartmentarea construcției înscrise în CF 60470-C1- Luduș**

Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod Un. Indiv (U.I.)	Supraf. utilă UI -Suap- (mp)	Cotă Parte indiviză din părțile comune af. UI (Cpc)	Cota teren aferent UI (Cpt)	Obs.
0	1	2	3	4	5	6	7
A	Parter	1	U1	58,7	351/10000	23/648	Apartmentul nr.1, compus din: 2 camere, bucatărie, cămară, hol, baie
A	Parter	2	U2	32,1	192/10000	12/648	Apartmentul nr.2, compus din: cameră, bucatărie, cămară, hol, baie
A	Parter	3	U3	42,9	257/10000	17/648	Apartmentul nr.3, compus din: cameră, bucatărie, cămară, hol, baie
A	Etaj 1	4	U4	59	354/10000	23/648	Apartmentul nr.4, compus din: 2 camere, bucatărie, cămară, hol, baie, 2 balcoane
A	Etaj 1	5	U5	57	342/10000	22/648	Apartmentul nr.5, compus din: 2 camere, bucatărie, cămară, hol, baie, debara, balcon
A	Etaj 1	6	U6	59,2	355/10000	23/648	Apartmentul nr.6, compus din: 2 camere, bucatărie, cămară, hol, baie, 2 balcoane
A	Etaj 2	7	U7	59	354/10000	23/648	Apartmentul nr.7, compus din: 2 camere, bucatărie, cămară, hol, baie, 2 balcoane
A	Etaj 2	8	U8	56,8	341/10000	22/648	Apartmentul nr.8, compus din: 2 camere, bucatărie, cămară, hol, baie, debara, balcon
A	Etaj 2	9	U9	59,8	359/10000	23/648	Apartmentul nr.9, compus din: 2 camere, bucatărie, cămară, hol, baie, 2 balcoane
A	Etaj 3	10	U10	59	354/10000	23/648	Apartmentul nr.10, compus din: 2 camere, bucatărie, cămară, hol, baie, 2 balcoane
A	Etaj 3	11	U11	56,9	341/10000	22/648	Apartmentul nr.11, compus din: 2 camere, bucatărie, cămară, hol, baie, debara, balcon
A	Etaj 3	12	U12	59,8	359/10000	23/648	Apartmentul nr.12, compus din: 2 camere, bucatărie, cămară, hol, baie, 2 balcoane

<b>A</b>	Mansardă	13	U13	59,4	355/10000	23/648	<b>Apartamentul nr.13</b> , compus din: 2 camere, bucatărie, cămară, hol, baie, balcon
<b>A</b>	Mansardă	14	U14	57,1	342/10000	22/648	<b>Apartamentul nr.14</b> , compus din: 2 camere, bucatărie, cămară, hol, baie, debara, balcon
<b>A</b>	Mansardă	15	U15	59,8	359/10000	23/648	<b>Apartamentul nr.15</b> , compus din: 2 camere, bucatărie, cămară, hol, baie, balcon
<b>B</b>	Parter	1	U16	39,2	235/10000	15/648	<b>Apartamentul nr.1</b> , compus din: cameră, bucatărie, cămară, hol, baie, debara
<b>B</b>	Parter	2	U17	38,5	231/10000	15/648	<b>Apartamentul nr.2</b> , compus din: cameră, bucatărie, cămară, hol, baie
<b>B</b>	Parter	3	U18	54,6	327/10000	21/648	<b>Apartamentul nr.3</b> , compus din: 2 camere, bucatărie, cămară, hol, baie, debara
<b>B</b>	Etaj 1	4	U19	37,7	226/10000	15/648	<b>Apartamentul nr.4</b> , compus din: cameră, bucatărie, cămară, hol, baie, balcon
<b>B</b>	Etaj 1	5	U20	38	228/10000	15/648	<b>Apartamentul nr.5</b> , compus din: cameră, bucatărie, cămară, hol, baie, balcon
<b>B</b>	Etaj 1	6	U21	43,4	260/10000	17/648	<b>Apartamentul nr.6</b> , compus din: cameră, bucatărie, cămară, hol, baie, debara, 2 balcoane
<b>B</b>	Etaj 1	7	U22	55,7	334/10000	21/648	<b>Apartamentul nr.7</b> , compus din: 2 camere, bucatărie, cămară, hol, baie, debara, balcon
<b>B</b>	Etaj 2	8	U23	37,7	226/10000	15/648	<b>Apartamentul nr.8</b> , compus din: cameră, bucatărie, cămară, hol, baie, balcon
<b>B</b>	Etaj 2	9	U24	38	228/10000	15/648	<b>Apartamentul nr.9</b> , compus din: cameră, bucatărie, cămară, hol, baie, balcon
<b>B</b>	Etaj 2	10	U25	43,4	260/10000	17/648	<b>Apartamentul nr.10</b> , compus din: cameră, bucatărie, cămară, hol, baie, debara, 2 balcoane
<b>B</b>	Etaj 2	11	U26	55,7	334/10000	21/648	<b>Apartamentul nr.11</b> , compus din: 2 camere, bucatărie, cămară, hol, baie, debara, balcon
<b>B</b>	Etaj 3	12	U27	37,7	226/10000	15/648	<b>Apartamentul nr.12</b> , compus din: cameră, bucatărie, cămară, hol, baie, balcon
<b>B</b>	Etaj 3	13	U28	38	228/10000	15/648	<b>Apartamentul nr.13</b> , compus din: cameră, bucatărie, cămară, hol, baie, balcon
<b>B</b>	Etaj 3	14	U29	43,4	260/10000	17/648	<b>Apartamentul nr.14</b> , compus din: cameră, bucatărie, cămară, hol, baie, debara, 2 balcoane
<b>B</b>	Etaj 3	15	U30	55,7	334/10000	21/648	<b>Apartamentul nr.15</b> , compus din: 2 camere, bucatărie, cămară, hol, baie, debara, balcon

<b>B</b>	Mansardă	16	U31	37,5	225/10000	15/648	<b>Apartamentul nr.16</b> , compus din: cameră, bucatărie, cămară, hol, baie, balcon
<b>B</b>	Mansardă	17	U32	38	228/10000	15/648	<b>Apartamentul nr.17</b> , compus din: cameră, bucatărie, cămară, hol, baie, balcon
<b>B</b>	Mansardă	18	U33	43,4	260/10000	17/648	<b>Apartamentul nr.18</b> , compus din: cameră, bucatărie, cămară, hol, baie, debara, 2 balcoane
<b>B</b>	Mansardă	19	U34	55,9	335/10000	22/648	<b>Apartamentul nr.19</b> , compus din: 2 camere, bucatărie, cămară, hol, baie, debara
<i>Notă</i>							
<b><i>Părți comune indivize: Fundația, structura de rezistență, pereții perimetrali, fațade, acoperiș, scări de acces, rampe acces, instalațiile de apă și canalizare, electrice, telecomunicații și de gaze de la racord, bransamente până la punctul de distribuție către părțile aflate în proprietate exclusivă, canalele pluviale, casa scării, camere tehnice, depozite, subsol și adăpost ALA.</i></b>							

Arhitect șef,  
Vălean Răzvan Titus