

182 / 61592 / 9.12.2020

ROMANIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL LUDUȘ  
CONSILIUL LOCAL

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general al UAT,  
jr. Giurgea Eugenia

**Proiect de hotărâre**  
**din 15 decembrie 2020**  
*privind înscrierea unui imobil în evidențele de publicitate imobiliară,*  
*în proprietatea Orașului Luduș – domeniul privat*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Văzând referatul de aprobare nr. 41294 din 07.12.2020 întocmit de primarul orașului  
Luduș, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”,  
„U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 95, art. 96, art. 286, art. 354 și art. 361, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă dezmembrarea imobilului identificat în CF nr. 1031 Luduș, nr. top. 709/1/1, în suprafață de 160649 mp, în două parcele, conform propunerilor din documentația anexată, astfel:

- parcela I cu nr. top. nou 709/1/1/1, în suprafață de 160021 mp, se readnotează în CF nr. 1031 Luduș, în favoarea vechilor proprietari,
- parcela II cu nr. top. nou 709/1/1/2, în suprafață de 628 mp, se transcrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș - domeniul privat.

**Art. 2** Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul privat, a imobilului situat pe str. Sub Pădure, nr. 36, intravilan, în suprafață de 628 mp, categoria de folosință *curți-construcții*, conform propunerilor din documentația anexată.

**Art. 3** Imobilul menționat la art. 2 se află în intravilanul orașului Luduș, nu a făcut obiectul Legilor nr. 18/1991, nr. 112/1995, nr. 1/2000, nr. 10/2001 și nr. 247/2005, nu a fost revendicat și respectiv nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai sus-enunțate și nu face obiectul niciunui litigiu.

**Art. 4** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Luduș se completează în mod corespunzător.

**Art. 5** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

**Art. 6** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:*

- *Instituției Prefectului – județul Mureș,*
- *Primarului orașului Luduș,*
- *Serviciului „I.A.D.P.”,*
- *Spre afișare.*

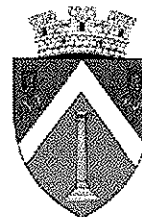
**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**





## PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș  
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402  
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 41294 din 07.12.2020

### **Referat de aprobare**

*privind înscrierea unui imobil în evidențele de publicitate imobiliară,  
în proprietatea Orașului Luduș – domeniul privat*

În urma întocmirii documentației topo-cadastrale privind imobilul situat în orașul Luduș, strada Sub Pădure, nr. 36, teren ce face obiectul contractului de concesiune nr. 8 din 10.10.2003 încheiat între autoritatea locală și dl. Ambruș Alin, în vederea realizării unei case de locuit, s-a constatat că pentru reglementarea situației juridice sunt necesare operațiuni de dezmembrare.

Raportat la prevederile legislației în vigoare, apreciem că este necesară înscrierea imobilului situat pe str. Sub Pădure, nr. 36, intravilan, în suprafață de 628 mp, categoria de folosință curți-construcții, în domeniul privat al Orașului Luduș.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,  
Moldovan Ioan-Cristian**



## PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș  
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402  
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 41295 din 07.12.2020

**Aprobat,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**

### Raport de specialitate

*privind înscrierea unui imobil în evidențele de publicitate imobiliară,  
în proprietatea Orașului Luduș – domeniul privat*

Precizăm că prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 54 din 27.05.2003 s-a aprobat disponibilizarea unei suprafețe de teren pentru construcții de locuințe, respectiv s-a aprobat trecerea suprafeței de 1.000 mp teren din domeniul public în domeniul privat al orașului, prin scoaterea definitivă a acestei suprafețe de teren din circuitul agricol, categoria de folosință *pășune*. Nu au fost efectuate înscrieri în evidențele de publicitate imobiliară.

Prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 105 din 30.09.2003, terenul astfel disponibilizat a fost atribuit cetățenilor de etnie rromă prin concesionare directă, pe o perioadă de 49 de ani, pentru construcție de locuințe.

În urma întocmirii documentației topo-cadastrale privind imobilul situat în orașul Luduș, strada Sub Pădure, nr. 36, teren ce face obiectul contractului de concesiune nr. 8 din 10.10.2003 încheiat între autoritatea locală și dl. Ambruș Alin, în vederea realizării unei case de locuit, s-a constatat că pentru reglementarea situației juridice sunt necesare următoarele operațiuni:

1. Dezmembrarea imobilului identificat în CF nr. 1031 Luduș, nr. top. 709/1/1, în suprafață de 160649 mp, în două parcele, astfel:

- parcela I cu nr. top. nou 709/1/1/1, în suprafață de 160021 mp, se readnotează în CF nr. 1031 Luduș, în favoarea vechilor proprietari,

- parcela II cu nr. top. nou 709/1/1/2, în suprafață de 628 mp, se transcrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș - domeniul privat.

2. Înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul privat, a imobilului situat pe str. Sub Pădure, nr. 36, intravilan, în suprafață de 628 mp, categoria de folosință *curți-construcții*.

Raportat la prevederile legislației actuale, respectiv O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- art. 95: "(1) Teritoriul României este organizat, sub aspect administrativ, în unități administrativ-teritoriale care sunt comunele, orașele și județele.

(2) Comunele și orașele sunt unități administrativ-teritoriale de bază.

(3) Unele orașe sunt declarate municipii în condițiile legii.

(4) Orice modificare a limitelor teritoriale ale unităților administrativ-teritoriale care privește înființarea, reînființarea sau reorganizarea acestora se poate efectua numai prin lege și după consultarea obligatorie a cetățenilor din unitățile administrativ-teritoriale respective prin referendum local, în condițiile legii."

- art. 96: "(1) Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu.

(2) Unitățile administrativ-teritoriale, precum și subdiviziunile administrativ-teritoriale sunt subiecte juridice de drept fiscal, titulare ale codului de înregistrare fiscală și ale conturilor deschise la unitățile teritoriale de trezorerie, precum și la unitățile bancare.

(3) Unitățile administrativ-teritoriale sunt titulare ale drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care acestea sunt parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.

(4) Unitățile administrativ-teritoriale, în relațiile cu alte autorități și instituții publice, persoane fizice sau persoane juridice, pot utiliza poșta electronică, ca instrument de comunicare oficială.

(5) Adresa oficială de poștă electronică a fiecărei unități administrativ-teritoriale se stabilește conform prevederilor legale în vigoare."

- art. 286: "(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național.

(3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean."

- art. 354: "(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată."

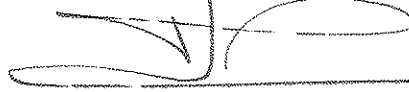
- art. 361, alin. (2): "Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel."

Ținând cont de prevederile art. 156, alin. (4) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare "(4) În cărțile funciare în care se înscriu drepturile statului și ale unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al acestora se va indica în mod obligatoriu apartenența bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al statului sau al unității administrativ-teritoriale. Trecerea bunului dintr-un domeniu în altul, în condițiile legii, nu modifică felul înscrierii din cartea funciară, efectuându-se doar o mențiune privind schimbarea domencialității concomitent cu modificarea

*corespunzătoare a înscrierii inițiale.”, propunem înscrierea imobilului în domeniul privat al Orașului Luduș.*

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1) , lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public",  
Năsăudean Anca

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned below the text of the service name.

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Ludus, str. Sub Padure, nr. 36

1. **Tipul lucrării:** Prima inscriere in baza HCL nr...../2020

Imobilul a fost identificat in CF 1031 Ludus, nr. top. 709/1/1, in suprafata de 160649 mp. Se propune dezmembrarea nr. top.709/1/1 in doua parcele dupa cum urmeaza:

- Parcela I cu nr. top. nou 709/1/1/1, in suprafata de 160021 mp se readnoteaza in CF 1031 Ludus, in favoarea vechilor proprietari;

- Parcela II cu nr. top. nou 709/1/1/2, in suprafata de 628 mp se transcrie in CF.....Ludus, nr. cad....., in favoarea Orasului Ludus-domeniul privat.

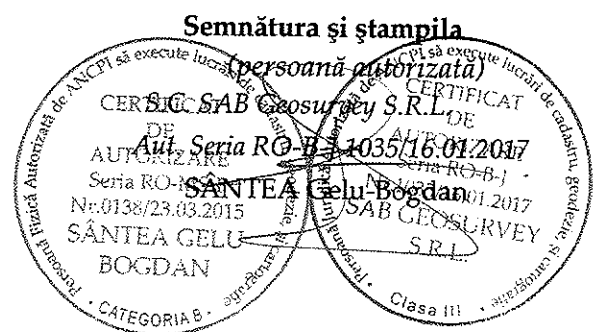
Se propune intabularea imobilului situat in intravilanul localitatii Ludus, str. Sub Padure, nr. 36, in suprafata de 628 mp in favoarea lui Orasului Ludus-domeniul privat in baza HCL nr...../2020 si adeverintei nr. ..../2020. De asemenea se inscrie adresa Ludus, str. Sub Padure, nr. 36 si se noteaza categoria de folosinta curti constructii in baza adeverintei nr. .../2020.

Constructia evidentiata pe plan nu face obiectul prezentei documentatii.

2. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este amplasat in intravilanul orasului Ludus, str. Sub Padure, nr. 36 in suprafata masurata de 628 mp curti constructii. Imobilul este imprejmuit cu gard de beton, metalic si de sarma. Se invecineaza la nord si est cu Orasul Ludus-domeniul privat, la sud cu nr. cad. 57285, la vest cu str. Sub Padure( nr. cad. 57441).

3. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:** Masuratorile topografice in vederea determinarii limitelor bunului imobil si a punctelor de statie din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem GNSS geo-Fennel FGS1, sistem GNSS Trimble R2 si statie totala robotica Trimble S5 in sistem Stereografic 1970, sistem de referinta Marea Neagra 1975. Calculul suprafetelor s-a facut prin metoda analitica folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Carnetul de teren este anexat și inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafetelor.

**Data întocmirii:**04-noiembrie-2020

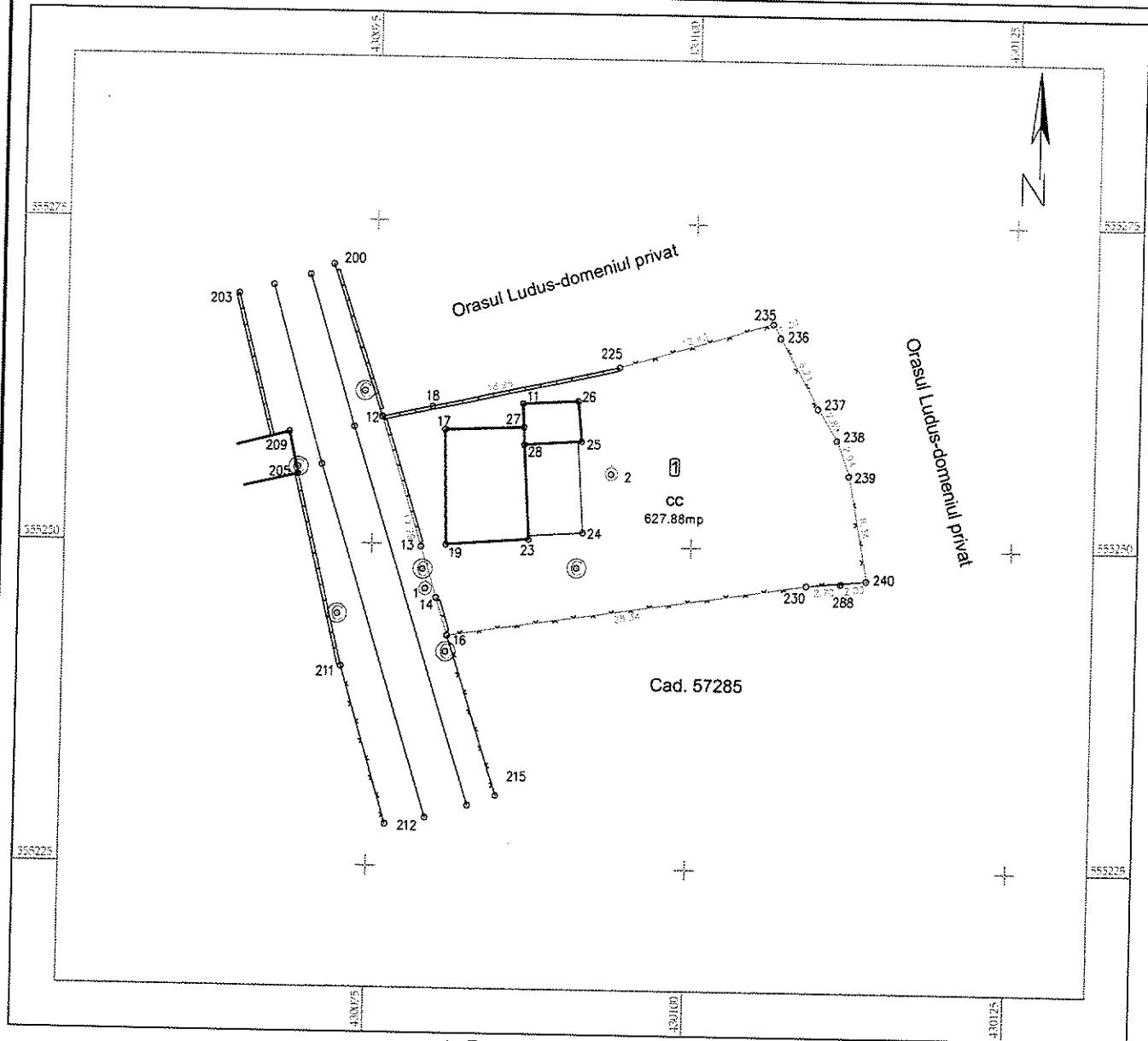


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	628 mp	str. Sub Padure, nr. 36

Cartea Funciara nr.	UAT	Ludus
---------------------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	cc	628	Imobilul este imprejmuit cu gard de beton, metalic si de sarma.
Total		628	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
			Constructia nu face obiectul prezentei documentatii
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 628 mp  
Suprafata din act = 628 mp

CERTIFICAT DE EXECUTIE  
 EXECUTANT: ANTEA GELU BOGDAN  
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, exactitudinea informării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.  
 Nr. 1035/16.01.2020  
 Semnatura: [Signature]  
 Data: 16. septembrie 2020  
 Stampila: [Stamp]

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
 Semnătura și parafa  
 Data: .....  
 Stampila BCPI



# A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	+	Măsura de suprafață cadastrală în jugăre de 1600 stângini <input type="checkbox"/>		Nota
			jugăre	stângini <input type="checkbox"/>	
1	497/15	cole		1520	
2	497/2	Rezor tureșului	1	160	
3	497/2/12	Rezor tureșului	2	20	
4	497/2	Rezor tureșului	1	994	
5	498/5/a	drum		1020	
6	498/5/c	drum	1	182	
7	498/5/7	drum		910	
8	498/5/9/2/6	drum		325	
9	498/5/2/a	drum		1514	
10	498/5/2	drum		1292	
11	498/5/9/7/a	drum		898	
12	498/5/9/8/7	drum	1	514	
13	498/5/9/9/4	drum		615	
14	498/5/9/10	drum		1215	
15	498/5/9/11/1	sanț		305	
16	498/5/9/11/2	Rezor tureșului		580	
17	498/5/9/12	Rezor tureșului		380	
18	623/1/1	Pășune	8		
19	624, 625 626/1 629/1/1 626/1/2 626/2/1 626/2/2/1 626/2/2/2 627 628/4/2 629/1/2	Pășune	42		
20	661, 661/a	Pășune	98	717	
21	661/b	sanț		648	
22	661/c	lac		650	
23	662	sosea	3	903	
24	663/a	lac	1	530	
25	663/b	Pășune	29	800	
26	663/22	drum		753	
27	663/2/a	drum		1028	
28	663/2/b	sanț		1087	
29	663/2	drum		1336	
30	664/5/1	Pășune	165	245	
31	664/5/a	drum	1	1387	
32	664/3/2/1	Pășune	30	993	
33	664/3/2/2	Pășune		1083	
34	664/3/4/3	canal		136	
35	664/3/2/5	sanț		1236	
36	664/3/2/4	Pășune		1584	
37	663/2/a	canal		480	

*[Handwritten signature]*

Digitally signed by  
Ioan-Marcel  
Orosfoian  
Date: 2020.10.09  
12:03:32 +03'00'

TEMA FONDULUI CĂRTII FUNDUARE 1031-1038

*[Handwritten signature]* 9/5/2020

# A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	Descriere	Măsura de suprafață cadastrală în jugăre de 1600 stângini		Nota
			jugăre	stângini	
38	663/12/27	drum	—	662	
39	690/2/2/2	drum sărătur și continit	—	328	
40	691/2	adăpător	—	400	
41	709 1/1	pășune - 156.824 sup.	32	1247	15/8
42	710	pășune	9	—	
43	711	pășune	1	596	
44	712	pășune	9	1176	
45	714/1	pășune	3	1380	22235 sup
46	714/2	pășune	4	826	23994
47	714/a	orător	6	826	37954
48	714/b	pășune	6	220	37964
49	716	pășune	9	1200	
50	717	rupătură	2	300	813
51	722/2/1	Cimitir comunal " "	3	—	
52	667/2/1/2/5	cale	—	690	
53	667/94/2	adăpător	—	404	
54	667/111/2/2/5	cale	—	477	
55	667/113/2/3/1	cale	—	68	
56	669/3/1/2/2	cale	—	480	
57	669/12/3/4	cale	—	915	
58	670/2/1/6	drum	—	570	
59	671/5/2/2/4	drum col. Ecken	—	764	
60	671/21/2/2/4	drum	—	537	
61	671/25/2/2/3	drum	—	764	
62	671/27/3/2/4	drum	—	826	
63	671/29/3/2/4	drum	—	1220	
64	672/23/4	adăpător	—	312	
65	672/31/3/2/2	drum	—	230	
66	677/14/2/2/5	drum	—	1036	
67	677/24/4/2/6	orător	—	1192	
68	677/35/1/2	adăpător	—	137	
69	677/30/3	drum	—	112	
70	679/1/2/4	drum	—	756	
71	680/7/2/2/4	drum	—	609	
72	680/10/2/2/4	drum	—	402	
73	680/16/4	drum	—	332	
74	680/17/2/3	drum	—	494	
75	680/12/2/4	adăpător	—	400	
76	680/24/3	drum	—	176	
77	680/29/5	pășune	5	703	
78	683/17	pășune	20	1196	
79	681/3	pășune	5	574	25549 sup
80	681/14/1	pășune	—	630	
81	681/10/2/2/5	drum	—	713	
	681/14/4	drum	—	713	
	681/13/4	drum	—	713	

Numărul de ordine
82
83
84
85
86

15/8  
Dio  
ef. 1031/W  
22235 sup  
23994  
37954  
37964  
813

25549 sup  
1031/W  
25549

✓

# A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	+	Măsura de suprafață cadastrală în jugăre de 1600 stângini □		Notă
			jugăre	stângini □	
82	682/10/4	drum	—	200	40483
83	683/9/3/3	drum	—	274	
84	683/11/2	pășune	7	55	
85	682/16/2/2	drum	—	876	
86	725/8/1	grădina pentru pauc comună	1	—	
	725/9/2		—	—	
87	725/13	drum	—	1481	B.6.
88	784/5/2	cale	—	303	
89	758/10/2	sonț	—	82	B.38-13 sup.
90	767/1	sonț	—	192	
91	10/2	șadă	—	50	
92	10/3	șadă	—	310	
93	730/38/8	șadă	—	335	B.36-231 sup.
94	730/38/15	șadă	—	295	
95	730/38/19/a	șadă CFE 58107 (A195)	—	65	B.35-215
96	730/4/3	șadă	—	84	
97	754/3/2/2	cale	—	140	B.322
98	786	cale	—	150	
99	782/10	șadă	—	635	B.103/18 rest
100	715/1/1	Arată	9	1562	
101	715/1/a	Pășune	—	494	CF 1011K
102	715/2	Arată	1	1531	
103	715/3/4	Arată	2	12	B.7-9
104	683/8/3	Pășune	5	520	
105	875/18	Șadă	—	23	B.14-5
106	875/19	Drum	—	18	
107	875/20	Pășune	—	19	B.16
108	26	Cuște	—	57	
	27	Cuște	—	57	B.7-9
	28/1	Grădina	—	280	
	29	Casă de piatră cu lemn și cuște	—	248	
	31	Grădina	—	248	B.14-5
109	30/2	Grădina	—	142	
110	28/1	Casă, cuște și grădina Intravilan între străzile Republicii și 8 martie	Suprafața în Ha. mp.		B.16
	29		—	3212	
	30/2				
	31				
iii.	711	pășune în "Centrul"			—
ii.	711/1/1	teree fără construcții Intravilan	—	3521	
ii.	711/1/1/1	teree	—	2000	
ii.	711/1/1/2	teree	—	1521	

MODEL CARTEAȘ FUNDAR. CENZ. 63-03







# B) Foaia de proprietate

Nr. înregistrare	Data	Notă
	<p style="text-align: center;">3</p> <p>Prez. la 4 Noembrie 1933 N° 774</p> <p>În baza câştigului Fundușană Rodarțale a Com. 112- nei de Cocol pentru exproprie și improprietărire din Ludus asupra imobilelor înscise sub N° de ord. Ct 1 - transmitate lui C. F. N° 16, 449, 312. N° stăruie se inter- zice orice înscis de proprietate cu titlu de drept improprie- tate în favoarea:</p> <p><u>Comunei Lăzăres</u></p>	Notă
3	<p>Prez. la 9 Ianuarie 1946 N° 9.-</p> <p>În baza h. de dare înscisului de drept improprie- tate asupra imobilelor înscise sub N° de ord. Ct 1 - cu numărul 112 din 9 Ianuarie 1946 în baza aprecii transmise înscisului Fondul N° 11 din 10 Ianuarie 1946, asupra imobilelor înscise sub N° de ord. Ct 1 - 100-103 înscise sub N° 115 și înscisul de drept improprie- tate cu titlu de drept improprie tate înscis în favoarea proprietății de drept B. în favoarea <u>Comunei Luduș</u></p> <p>Prez. la 13 Iulie 1942 N° 533.-</p> <p>În baza lucrărilor suplimentare de reformă agrară înscise aprecii înscise de proprietate, asupra imobilelor înscise înscis sub N° de ord. Ct 1 - 104 înscis din 10 Iulie 1942 asupra imobilelor înscise sub N° de ord. Ct 1 - 106 și 107 cu N° tag nou înscisului, și înscisului de drept improprie- tate cu titlu de drept improprie tate înscis în favoarea <u>Comunei Luduș</u></p>	Notă
4	<p>Prez. la 10 Ianuarie 1944 N° 26.</p> <p>În baza lucrărilor suplimentare de reformă agrară înscise de proprietate asupra imobilelor înscise sub N° de ord. Ct 1 - 106 și 107 cu N° tag nou înscisului, și înscisului de drept improprie- tate cu titlu de drept improprie tate înscis în favoarea <u>Comunei Luduș</u></p>	Notă
5	<p>Prez. la 12 Iulie 1947 N° 240.</p> <p>În baza lucrărilor suplimentare de reformă agrară înscise de proprietate asupra imobilelor înscise sub N° de ord. Ct 1 - 106 și 107 cu N° tag nou înscisului, și înscisului de drept improprie- tate cu titlu de drept improprie tate înscis în favoarea <u>Comunei Luduș</u></p>	Notă
6	<p>Prez. la 12 August 1960 N° 931.</p> <p>În baza lucrărilor suplimentare de reformă agrară înscise de proprietate asupra imobilelor înscise sub N° de ord. Ct 1 - 106 și 107 cu N° tag nou înscisului, și înscisului de drept improprie- tate cu titlu de drept improprie tate înscis în favoarea <u>Comunei Luduș</u></p>	Notă








### B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Nota
27	<p>23.12.1996 / 8709  Tijla 13500/198  197_1992 N19412 A 184  T.12m 1406x1196  nr. 118/92 - 14.500 mp teren</p>	
28	<p>SEABO I. BANA B 31</p>	
29	<p>15 Aprilie 2004 No. 653  nr. Serv. P.V.C. out. 526/08.04.2004 (G.P)  de camp: 1/4 const. = Spotu Com Jh. 8 Moita No 10A</p>	
30	<p>2004/No. 210  15.XII.20  = 14.00 mp teren  1992 N19412 A 184  T.12m 1406x1196  nr. 118/92 - 14.500 mp teren</p>	

## B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații corecte
34.	<p>31. August 2011 / No. 12.022            în baza C.V.C. aut. nr. <del>1916</del><sup>17416</sup> / 30.08.2011 - Not. G.L.P.            dr. cumpărare = 10.000 mp. teren            din top. 714/1, 714/2; 714/a (A+45;46;47)            G.C. "AGRI TERENURI" G.H. - bun soțol.</p>	
35.	<p>11.06.2018 nr. 3841.            De la nr. HG. 964/2002, HCC 21/2018, act adu. nr.            22523/2018, doc. cad. arhivat de OPI Curtea,            mobilul de pe A+94 și terenul nr. CTE 57440 Ludus</p>	
36.	<p>29.05.2018 nr. 3842.            De la nr. HG. 964/2002, HCC 21/2018, act adu.            22525/2018, doc. cad. arhivat de OPI Curtea,            se desprinde s = 974 mp și terenul nr.            CTE 57431 Ludus, iar s = 231 mp și terenul topo            nr. A+93 în fav. titularului proprietar.</p>	
37.	<p>29.05.2018 nr. 3843            De la nr. HG. 964/2002, HCC 21/2018, act adu. nr.            22527/2018, doc. cad. arhivat de OPI Curtea, mobilul            de pe A+98 și terenul nr. CTE 37419 Ludus</p>	

- 3 -

Cartea funciară cu nr. 1031

Comuna/ Oraș/ Municipiu

1031

A. Partea I-a

Ștefănești

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
38.		<p>29.05.2018 nr. 4669.</p> <p>Du Șofa #6 964/2002, HCE 21/2018, acțiune nr. 22557/2018, doc. cad. anexat de OCPI (vezi la dosari nr. 8 - NOZ cup de m<sup>2</sup> A+92 și terenuri în CF 57434 Ștefănești, iar s = 13 cup și recondițioz m<sup>2</sup> A+92 în fa. terenului propriu.</p>		
39.		<p>03.09.2018 nr. 7532.</p> <p>Du Șofa T.P. nr. 141460/2001, doc. cad. anexat de OCPI (vezi la dosari nr. 8 - 800 cup de m<sup>2</sup> A+41 și terenuri în CF 57609 Ștefănești, iar s = 156.824 cup și recondițioz m<sup>2</sup> A+41 în fa. terenului propriu.</p>		
		5		

HOTĂRÂREA nr.54  
din 27 mai 2003

privind disponibilizarea unei suprafețe de teren din proprietatea orașului Luduș, propusă a fi destinată pentru executarea unor locuințe

Consiliul local Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Referatul compartimentului "Administrarea Domeniului Public și Privat și Protecția Mediului", cu nr.4611/2003, prin care se motivează necesitatea disponibilizării unei suprafețe de teren din proprietatea orașului, în vederea executării unor locuințe de către romi, propunându-se în acest sens, trecerea suprafeței de 1000 m.p. teren, din domeniul public în domeniul privat al orașului, respectiv scoaterea definitivă a acestei suprafețe de teren din circuitul agricol,

Ținând cont de prevederile art.9(2) din Legea nr.213/17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Având în vedere Avizul favorabil a O.C.A.O.T. MUREȘ cu nr. \_\_\_\_\_/2003, dat în baza art.94 (1) litera "a", din Legea nr.18/1991, republicată, prin care se acceptă scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de 1000 m.p. teren,

În conformitate cu dispozițiile H.G.nr.256/18.03.2003 pentru aprobarea Programului privind elaborarea actelor normative necesare atribuirii în proprietate a unor terenuri agricole pentru romi,

Luând în considerare și Raportul de avizare al comisiei de specialitate "Urbanism Amenajarea Teritoriului Protecția Mediului și Agricultură",

În temeiul art.46(2) ,din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. În vederea disponibilizării unei suprafețe de teren pentru construcție de locuințe, se aprobă trecerea suprafeței de 1000 m.p. teren, din domeniul public în domeniul privat al orașului, prin scoaterea definitivă a acestei suprafețe de teren din circuitul agricol, categoria de folosință - pășune.

Art.2. Suprafața de teren menționată la art.1 din prezenta hotărâre va fi atribuită cetățenilor de etnie romă la cerere, prin concesionare directă, pe o perioadă de 49 de ani cu posibilitatea de prelungire a acestei perioade, în baza unui contract de concesionare, încheiat între proprietar și beneficiar, în condițiile art.41(1), din H.G.nr.216/1999 de aprobare a N.M.-cadru de aplicare a Legii nr.219/1998 privind regimul concesiunilor.

Fiecare cerere de solicitare a terenului, va fi analizată și aprobată de Consiliul local, în baza unei anchete sociale întocmită de serviciul de specialitate din cadrul Consiliului local, luându-se în considerare starea materială și socială a fiecărei familii.

Art.3. La contractul de concesiune ce se va încheia între concedent și concesionar, se va stipula următoarea clauză: "dacă locuința nu se realizează în termen de 2 ani de la data eliberării autorizației de construcție, cu posibilitatea prelungirii acesteia, potrivit Legii nr.453/2001 de modificare și completare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, contractul de concesiune încetează de drept".

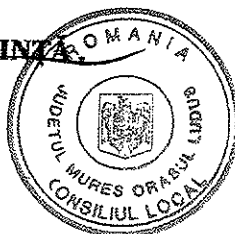
Art.4. După executarea locuinței, proprietarul acesteia, poate să cumpere terenul atribuit în baza contractului de concesionare prin negociere directă în baza unui raport de evaluare, însoțit de Consiliul local.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului prin compartimentul "Administrarea Domeniului Public și Privat și Protecția Mediului",

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului Județului Mureș;
- Primarului orașului Luduș;
- Spre afișare;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
cons. Bungardi Ioan



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
Turdean Laurențiu

ROMANIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL LUDUȘ  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.105**  
din 30 septembrie 2003

privind aprobarea listei nominale cu persoanele de etnie romă, care vor beneficia de teren, în vederea construirii de locuințe proprietate personală

Consiliul local Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Văzând Referatul compartimentului "Adminisrarea Domeniului Public și Privat și Protecția Mediului" cu nr.7638/2003, prin care se propune aprobarea listei nominale cu persoane de etnie romă care vor beneficia de teren din proprietatea privată a orașului, în vederea construirii unor locuințe proprietate personală, precum și Raportul de avizare al comisiilor de specialitate "Administrația Domeniului Public și Privat și Administrație Publică Locală" și "Urbanism.Amenajarea Teritoriului Protecția Mediului și Agricultură",

În baza H.C.L.Luduș nr.54/2003 privind disponibilizarea unei suprafețe de teren din proprietatea orașului Luduș, propusă a fi destinată pentru executarea unor locuințe.  
În conformitate cu dispozițiile H.G.nr.256/18.03.2003 pentru aprobarea Programului privind elaborarea actelor normative necesare atribuirii în proprietate a unor terenuri agricole pentru sate,

În temeiul art.38 ( h ) coroborat cu art.46(2) ,din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă, lista nominală cu persoanele de etnie romă care vor beneficia de teren în proprietatea privată a orașului Luduș pentru construirea de locuințe, proprietate personală, în conformanța anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă însușirea Raportului de evaluare a bunului imobil, din domeniul privat al comunității locale, precum și prețul stabilit în vederea concesiunii, potrivit calculului valoric anexat.

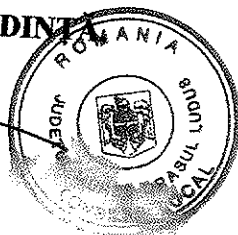
**Art.3.** Serviciul de specialitate "Adminisrarea Domeniului Public și Privat și Protecția Mediului", din cadrul Consiliului local Luduș, va încheia cu fiecare persoană beneficiară, contractul de concesiune al terenului, pe o perioadă de 49 de ani, la prețul de 215.000 lei / m.p.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Luduș compartimentul "Administrația Domeniului Public și Privat și Protecția Mediului" și Biroul "Finanțe.Contabilitate".

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului Județului Mureș;
- Primarului orașului Luduș;
- Compartimentului "A.D.P.P.și P.M.";
- Biroului "B.F.C.";
- Spre afișare;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Cons.Boișoș Cornel



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
Jr.Turdean Laurean