

**Proiect de hotărâre
din 27 februarie 2024**

*pentru aprobarea listei cu privire la stabilirea ordinii de prioritate
în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L.*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședința ordinară de lucru,

Având în vedere procesul verbal nr. 18349 din 08.02.2024, întocmit de Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin A.N.L., referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 18457 din 09.02.2024, precum și raportul de specialitate întocmit de Compartimentul "Domeniu Public" înregistrat la nr. 18489 din 09.02.2024,

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 14 și art. 15 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare,

Raportat la dispozițiile Procedurii operaționale privind repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe – cod PO-AUAT-10, ediția a II-a, revizia 1 din data de 12.09.2022,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.", comisia „Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Agrement, Culte și Protecție Socială” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "d", alin. (7), lit. "q", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă lista solicitanților care nu au acces la locuințe construite prin A.N.L., conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 Se aprobă lista solicitanților care au acces la locuințe construite prin A.N.L., conform Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3 Se aprobă lista cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L., conform Anexei nr. 3, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 4 Afișarea listelor se va face la sediul Primăriei orașului Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26.

Art. 5 Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la întocmirea listei de prioritate în soluționarea cererilor se vor depune la sediul Primăriei, Compartimentul "Relații cu Publicul", în termen de 7 zile de la afișarea listelor.

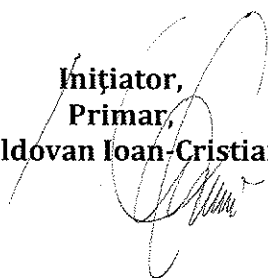
Art. 6 Contestațiile vor fi soluționate în termen de 15 zile de la data înregistrării acestora.

Art. 7 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „A.U.A.T.”,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**



Nr. 18457 din 09.02.2024

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea listei cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L.

În conformitate cu prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările aduse de H.G. nr. 420/21.06.2018, lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii se stabilește anual, până la sfârșitul lunii februarie, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

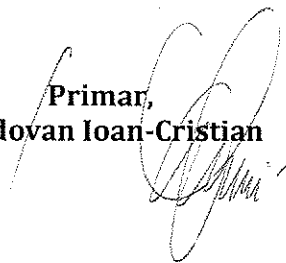
Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 14 și art. 15 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare,

Raportat la dispozițiile Procedurii operaționale privind repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe – cod PO-AUAT-10, ediția a II-a, revizia 1 din data de 12.09.2022,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "d", alin. (7), lit. "q", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Primar,
Moldovan Ioan-Cristian



Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea listei cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L.

În conformitate cu prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările aduse de H.G. nr. 420/21.06.2018, lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii se stabilește anual, până la sfârșitul lunii februarie, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

Analiza dosarelor s-a efectuat în baza Procedurii operaționale privind repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe – cod PO-AUAT-10, ediția a II-a, revizia 1 din data de 12.09.2022, în care au fost stabilite etapele ce trebuie parcurse în vederea întocmirii listei de priorități.

Astfel, au acces la locuințele destinate închirierii, tinerii care îndeplinesc, **cumulativ**, următoarele criterii:

Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 luni de la împlinirea acestei vârste. Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în orașul Luduș.

Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în orașul Luduș.

Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Pentru respectarea prevederilor legale, facem următoarele precizări:

1. Pentru întocmirea listelor au fost luate în considerare solicitările de locuințe A.N.L. depuse până la data de **31.12.2023**.

2. Termenul de depunere a dosarelor cuprinzând actele justificative – **19.01.2024** – a fost adus la cunoștința solicitanților avuți în evidență prin comunicări nominale, dar și prin afișarea unui anunț pe pagina de internet a instituției și la sediul acesteia.

Ca urmare a comunicărilor transmise tuturor solicitanților de locuință A.N.L. aflați în evidență, au fost depuse **14 dosare**, înregistrate într-un registru special destinat acestui scop.

4. În data de 08.02.2023, comisia de analiză, numită prin dispoziția primarului nr. 29 din 18.01.2023, s-a întrunit pentru analizarea dosarelor concluzionând:

- 1 solicitant nu îndeplinește criteriile de acces,
- 13 solicitanți au îndeplinit în totalitate criteriile de acces, pentru aceștia putându-se aplica și criteriile de ierarhizare prin punctaj.

5. Criteriile-cadru de ierarhizare prin punctaj se referă la:

- situația locativă actuală;
- starea civilă actuală;
- starea de sănătate actuală;
- vechimea cererii solicitantului;
- nivelul de studii și/sau de pregătire profesională;
- situații locative sau sociale deosebite;
- venitul mediu net lunar/membru de familie.

6. Data de referință pentru aplicarea criteriului privind vechimea cererii la stabilirea punctajului este **08.02.2024**, data întrunirii comisiei de analiză.

7. La punctaje egale, solicitanții au fost departajați în funcție de criteriul "Situația locativă" – suprafața locuibilă deținută, în mp/locatar.

8. Lista solicitantului a cărui dosar a fost respins este prezentată în Anexa nr. 1.

Lista solicitanților care au îndeplinit în totalitate criteriile de acces este prezentată în Anexa nr. 2.

Lista privind ordinea de prioritate în repartizarea locuințelor este prezentată în Anexa nr. 3.

9. Lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor cuprinde toți solicitanții de locuință care îndeplinesc criteriile restrictive, în ordinea descrescătoare a punctajului acordat la criteriile de ierarhizare.

10. Solicitanții înscriși în lista de prioritate, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în pentru anul 2024, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

11. Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la întocmirea listei de prioritate în soluționarea cererilor, vor fi adresate primarului, în termen de 7 zile de la afișarea listelor. Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

12. Lista de priorități definitivă va fi dată publicității prin afișare la sediul Primăriei orașului Luduș și pe pagina de internet a acesteia.

Raportat la dispozițiile Procedurii operaționale privind repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe – cod PO-AUAT-10, ediția a II-a, revizia 1 din data de 12.09.2022,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "d", alin. (7), lit. "q", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public,
Fleșar Gabriela

Văzut,
Arhitect Șef,
Vălean Răzvan

ORAȘUL LUDUȘ

Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin A.N.L.

Constituită prin dispoziția nr. 29 din 18.01.2023

emisă de primarul orașului Luduș, cu modificările ulterioare

PROCES-VERBAL

Nr. 18349 din 08.02.2024

Încheiat azi, 8 februarie 2024, ora 13,00, cu ocazia întrunirii comisiei, în vederea analizării dosarelor depuse cu privire la locuințele construite din fondurile A.N.L. și acordarea punctajelor pentru fiecare dosar în parte.

Dintre membrii comisiei sunt prezenți:

- Moldovan Cristian
- Vălean Răzvan
- Veres Claudia
- Fleșar Gabriela
- Iacob Veronica

Se procedează la analizarea actelor existente și la acordarea punctajelor pentru fiecare din cele 13 dosare acceptate, întocmindu-se:

- lista cu solicitanții ale căror dosare au fost respinse – care constituie Anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

- lista cu solicitanții care au acces la locuințele construite din fondurile A.N.L. – care constituie Anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal;

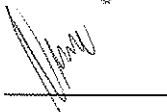
- lista de prioritate pentru acordarea locuințelor construite din fondurile A.N.L. – care constituie Anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal.


Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezentul proces-verbal.


Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 2 exemplare, unul pentru a fi arhivat la dosarul comisiei și unul ce va fi comunicat Compartimentului „Domeniu Public” pentru a servi la întocmirea proiectului de hotărâre pentru ședința Consiliului Local Luduș.

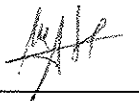
Comisia:

1. Moldovan Cristian 

2. Vălean Răzvan 

3. Vereș Claudia 

4. Fleșar Gabriela 

5. Iacob Veronica 

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr din 27.02.2024
Formular nr. 5 PO-AUAT-10.05

Consiliul Local LUDUȘ


LISTA SOLICITANȚILOR


care au **nu** acces la locuință


(prin neîndeplinirea prevederilor punctului A din criteriile prevăzute în Formularul nr. 3 cod PO-AUAT-10.03)

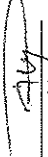
Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa	Numărul dosarului	Data depunerii cererii	Motivul pentru care nu au acces
1	Tegă Claudiu-Adrian	Sânger,	13	24.11.2023	Nu îndeplinește criteriul de acces nr. 3, având loc de muncă în comuna Bichiș


Comisia:

1. Moldovan Cristian 

2. Vălean Răzvan 

3. Veres Claudia 

4. Fleșar Gabriela 

5. Iacob Veronica 

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. din 27.02.2024
Formular nr. 4 cod PO-AUAT-10.04

Consiliul Local LUDUȘ

**LISTA SOLICITANȚILOR
care au acces la locuință**

(prin îndeplinirea prevederilor punctului A din criteriile prevăzute
în Formularul nr. 3 – cod PO-AUAT-10.03

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa	Numărul dosarului	Data depunerii cererii	Observații
1	Cherekes Iulia-Alexandra	Luduș,	1	07.08.2023	
2	Krafft Alina-Maria	Luduș,	2	25.05.2023	
3	Gherasim-Mateianu Ioana-Teodora	Luduș,	3	05.09.2023	
4	Săvișcă Marius-Vasile	Luduș,	4	29.08.2023	
5	Nagy Roxana-Ioana	Chețan	5	10.05.2022	
6	Nagy Ibolya-Orsolya	Luduș,	6	05.01.2023	
7	Bakk Kinga-Andrea	Luduș,	7	16.12.2022	
8	Jakab Csilla-Hajnalka	Luduș,	8	09.10.2023	
9	Horvath Bianca	Bogata	9	30.08.2023	
10	Madac Ovidiu-Sergiu	Luduș,	10	15.11.2022	
11	Chețan Raul-Paul	Luduș,	11	17.09.2021	
12	Cenan Cosmina-Raluca	Luduș,	12	26.01.2022	
13	Szabo Annamaria	Luduș,	14	14.11.2023	

Comisia:

1. Moldovan Cristian

2. Vălean Răzvan

3. Veres Claudia

4. Fleșar Gabriela

5. Iacob Veronica

Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. din 27.02.2024
Formular nr. 9 PO-AUAT-10.09
Consiliul Local LUDUȘ

LISTA DE PRIORITATE
pentru acordarea locuințelor A.N.L.

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa	Punctaj realizat	Numărul dosarului	Data depunerii cererii	Nr. camere solicitat	Observații (suprafața locuibilă în mp)
1	Chețan Raul-Paul	Luduș,	63	11	17.09.2021	1	3,98
2	Bakk Kinga-Andreea	Luduș,	61	7	16.12.2022	2	7,10
3	Săvișcă Marius-Vasile	Luduș,	59	4	29.08.2023	2	5,48
4	Krafft Alina-Maria	Luduș,	58	2	25.05.2023	2	5,09
5	Cherekes Iulia-Alexandra	Luduș,	57	1	07.08.2023	2	5,95
6	Szabo Annamaria	Luduș,	57	14	14.11.2023	2	12,29
7	Nagy Ibolya-Orsolya	Luduș,	56	6	05.01.2023	2	4,30
8	Cenan Cosmina-Raluca	Luduș,	56	12	26.01.2022	2	14,75
9	Nagy Roxana-Ioana	Chețan	55	5	10.05.2022	1	6,94
10	Horvath Bianca	Bogata	51	9	30.08.2023	2	4,52
11	Gherasim-Mateianu Ioana-Teodora	Luduș,	51	3	05.09.2023	2	7,91
12	Jakab Csilla-Hajnalka	Luduș,	50	8	09.10.2023	2	10,88
13	Madac Ovidiu-Sergiu	Luduș,	46	10	15.11.2022	2	19,32

Comisia:

1. Moldovan Cristian

2. Vălean Răzvan

3. Veres Claudia

4. Fleșar Gabriela

5. Iacob Veronica