

**Proiect de hotărâre
din 28 iulie 2020**

*privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii,
din str. Zăvoiuului, bl. 15, parter, ap. 1, către dl. Nistor Vasile-Emanuel*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 29144
din 13.07.2020,

În baza prevederilor:

- hotărârii Consiliului Local nr. 20 din 25.02.2020 prin care s-a aprobat lista cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L.;
- art. 15, alin. (9), din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c" și lit. "d", alin. (7), lit. "q", precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. "g" și din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă, începând cu data de 01.08.2020, repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii, din str. Zăvoiuului, bl. 15, parter, ap. 1, d-lui Nistor Vasile-Emanuel, domiciliat în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, bl. 15, sc. A, ap. 13, jud. Mureș.

Art. 2 Durata contractului de închiriere este de 5 ani de la data repartizării locuinței.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze contractul de închiriere.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- d-lui Nistor Vasile-Emanuel,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**

Nr. 29076 din 13.07.2020

Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii,
din str. Zăvoiuului, bl. 15, parter, ap. 1, către dl. Nistor Vasile-Emanuel*

Prin H.C.L. Luduș nr. 20 din 25.02.2020, s-a aprobat lista cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L..

Ținând cont de prevederile:

- art. 15, alin. (9), din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem repartizarea locuinței din str. Zăvoiuului, bl. 15, parter, ap. 1, către dl. Nistor Vasile-Emanuel, cu începere de la data de 1 august 2020.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c" și lit. "d", alin. (7), lit. "q", precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. "g" și din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

**Primar,
Moldovan Cristian**



Raport de specialitate

*la proiectul de hotărâre privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii,
din str. Zăvoiului, bl. 15, parter, ap. 1, către dl. Nistor Vasile-Emanuel*

Prin H.C.L. Luduș nr. 20 din 25.02.2020, s-a aprobat lista cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L.

În data de 13.07.2020, autoritatea locală deține un apartament vacant.

La data de 13.07.2020, Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin A.N.L. s-a întrunit pentru analizarea dosarului d-lui Nistor Vasile-Emanuel, consemnând constatările și propunerile în procesul-verbal nr. 29039 din 13.07.2020.

În timpul ședinței, Comisia a luat legătura cu primul solicitant al unui apartament cu o cameră de pe lista de prioritate, dl. Nistor Vasile-Emanuel. Aceasta a reconfirmat îndeplinirea criteriilor de acces prevăzute de normele legale.

În baza prevederilor:

- art. 15, alin. (5), din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare („La data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces. ...”),

- art. 15, alin. (9), din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare („În aplicarea prevederilor art. 8 alin. (2) teza a doua și alin. (6) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere pot fi supuse schimbului de locuință în condițiile prevăzute la alin. (17) și (19) dacă există astfel de solicitări. Locuințele devenite vacante după efectuarea schimbului de locuințe și locuințele devenite vacante pentru care nu există solicitări de schimb se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în ordinea stabilită prin lista de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2);”),

- art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare („Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței.”),

Propunem repartizarea locuinței rămase libere către dl. Nistor Vasile-Emanuel, cu începere de la data de 01 august 2020.

Ținând cont de cele expuse, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c" și lit. "d", alin. (7), lit. "q", precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. "g" și din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,

Întocmit,


Fleșar Gabriela

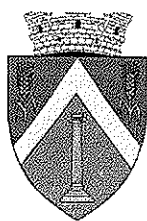


Văzut,

Șef serviciu I.A.D.P.,

Năsăudean Anca





CONSILIUL LOCAL LUDUȘ
Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate
în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea
locuințelor construite prin A.N.L.

Constituită prin dispoziția nr. 927 din 20.07.2016
emisă de primarul orașului Luduș, cu modificările ulterioare

PROCES-VERBAL
Nr. 29039 din 13.07.2020

Încheiat azi, 13 iulie 2020, cu ocazia întrunirii comisiei, pe ordinea de zi fiind un punct:

1. Analizarea dosarului d-lui Nistor Vasile-Emanuel, prima persoană de pe lista de prioritate aprobată care are dreptul de a primi o locuință cu o cameră.

Dintre membrii comisiei sunt prezenți: dl. Moldovan Cristian, d-na Năsăudean Anca, d-na Vereș Claudia, d-na Fleșar Gabriela și d-na Iacob Veronica.

Președintele comisiei, dl. Moldovan Cristian, declară ședința deschisă.

Autoritatea locală are la data de 13.07.2020, un apartament vacant, descris mai jos, care urmează a fi repartizat cu respectarea prevederilor art. 15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

- apartament cu o cameră situat în str. Zăvoiului, bl. 15, parter, ap. 1.

Se ia în discuție punctul 1 de pe ordinea de zi.

Comisia procedează la analizarea dosarului d-lui Nistor Vasile-Emanuel, înregistrat la nr. 8 din 14.01.2020, solicitant al unei locuințe cu o cameră, de tip A.N.L., fiind pe locul 8 în lista de priorități aprobată de Consiliul Local Luduș în ședința din 25.02.2020, prin Hotărârea nr. 20.

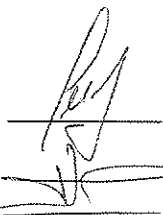
Se analizează actele din dosarul actualizat, constatându-se că dl. Nistor Vasile-Emanuel îndeplinește condițiile de acces prevăzute de legislația în vigoare și de *Procedura operațională privind repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe – cod PO-IADP-02 din 21.08.2018.*

Ținând cont de prevederile legale, Comisia propune repartizarea locuinței libere din str. Zăvoiului, bl. 15, parter, ap. 1 către dl. Nistor Vasile-Emanuel, începând cu data de 1 august 2020.

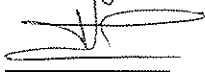
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 2 exemplare, unul pentru a fi arhivat la dosarul comisiei și unul ce va fi comunicat Compartimentului „Domeniu Public” pentru a servi la întocmirea proiectului de hotărâre pentru ședința Consiliului Local Luduș.

Comisia:

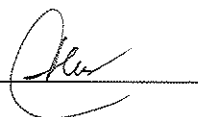
1. Moldovan Cristian



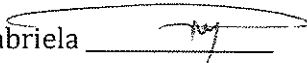
2. Năsăudean Anca



3. Vereș Claudia



4. Fleșar Gabriela



5. Iacob Veronica

c.o.