

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din data de 28 iulie 2020

privind aprobarea Procedurii de acordare a unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri și a
taxei lunare pe clădiri

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru;

Având în vedere:

-prevederile art. V din O.U.G. nr. 69/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015
privind Codul Fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale;

-Referatul de aprobare al Primarului orașului Luduș nr. 26804 din 12.06.2020;

-Raportul de specialitate al Biroului Impozite și Taxe Locale nr. 26809 din 12.06.2020;

-Raportul Comisiei de specialitate Buget, Finanțe, Contabilitate și Fonduri Europene;

Potrivit prevederilor art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația
publică, republicată;

În temeiul art. 129 alin. (4) lit. c), art. 139 alin (3) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța
de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Procedura de acordare a unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri și a
taxei lunare pe clădiri, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Luduș
prin Biroul Impozite și Taxe Locale.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

-Insituției Prefectului județului Mureș;

-Primarului orașului Luduș;

-Biroului Impozite și Taxe Locale;

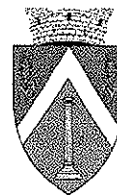
-Spre afișare.

Inițiator,
Primarul orașului Luduș
Moldovan Ioan Cristian





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ



B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș

Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;

e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro

C.U.I. 5669317

Biroul Impozite și Taxe Locale



OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Aprobat

Primar

Moldovan Ioan Cristian

RAPORT DE SPECIALITATE nr. 26809

din data de 12 iunie 2020

privind aprobarea Procedurii de acordare a unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri și a taxei lunare pe clădiri

Ținând cont de:

-hotărârile Comitetului Național pentru Situații de Urgență, precum și instituirea stării de urgență pe teritoriul României decretate potrivit legii;

-necesitatea susținerii resurselor financiare atât ale contribuabililor, cât și ale statului pentru asigurarea cheltuielilor, precum și pentru faptul că în perioada stării de urgență mediul de afaceri s-a confruntat cu o diminuare semnificativă de lichidități financiare, ceea ce conduce la dificultatea acestora în a se conforma voluntar la plată;

Potrivit capitolul I, art. V „Acordarea unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri” din O.U.G. nr. 69/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale, potrivit căruia:

„ (1) Pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020, în cazul contribuabililor plătitori de impozit pe clădiri/taxă pe clădiri potrivit art. 462 din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale, respectiv Consiliul General al Municipiului București pot adopta hotărâri până la data de 14 august 2020 privind:

a) reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de până la 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

b) scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică”.

Având în vedere cele prezentate mai sus, Biroul Impozite și Taxe Locale propune spre aprobare Consiliului Local al Orașului Luduș, Procedura de acordare a unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri și a taxei lunare pe clădiri.

Avizat
Șef birou I.T.L.
Dennis Bordan

Întocmit,
inspector Țeculescu Florina
inspector Orosan Violeta
inspector Varga Zoltan



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ



B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș

Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;

e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro

C.U.I. 5669317



OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

REFERAT DE APROBARE nr.26804

din data de 12 iunie 2020

privind aprobarea Procedurii de acordare a unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri și a taxei lunare pe clădiri

Conform prevederilor capitolului I, art. V „Acordarea unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri” din O.U.G. nr. 69/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale, potrivit căruia:

„ (1) Pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020, în cazul contribuabililor plătitori de impozit pe clădiri/taxă pe clădiri potrivit art. 462 din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale, respectiv Consiliul General al Municipiului București pot adopta hotărâri până la data de 14 august 2020 privind:

a) reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de până la 50%, pentru durata stării de urgență conform Decretului nr. 195/2020 privind instituirea stării de urgență pe teritoriul României coroborat cu Decretul nr. 240/2020 privind prelungirea stării de urgență pe teritoriul României (60 de zile) pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

b) scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică”;

Propun spre aprobare Consiliului Local Luduș, Procedura de acordare a unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri și a taxei lunare pe clădiri.

Primarul Orașului Luduș
Moldovan Ioan Cristian

Procedura de acordare a unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri și a taxei lunare pe clădiri

Art.1 Pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020, conform Decretului nr. 195/2020 privind instituirea stării de urgență pe teritoriul României coroborat cu Decretul nr. 240/2020 privind prelungirea stării de urgență pe teritoriul României (60 de zile), în cazul contribuabililor plătitori de impozit pe clădiri/taxă pe clădiri potrivit art. 462 din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al orașului Luduș acordă următoarele facilități fiscale:

a) Reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

b) scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

Art. 2 Pentru a beneficia de prevederile art.1 lit a), proprietarii clădirilor au obligația ca, **până la data de 15 septembrie 2020 inclusiv**, să depună la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea **o cerere de acordare a reducerii (ANEXA 1)**, însoțită de o declarație pe propria răspundere .

Art.3 Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale utilizate pentru activitatea economică proprie, în declarația pe propria răspundere (**ANEXA 2**) prevăzută la art. (2) vor menționa fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice. Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cererea prevăzută la art. (2) o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

Art.4 În cazul proprietarilor care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență, din declarația pe propria răspundere (**ANEXA 3**) prevăzută la art.(2) trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:

a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență;

b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.

Art.5 Pentru încadrarea în situația prevăzută la art.(4) lit. b) proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora la data de 14 mai 2020.

Art.6 Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, la cererea prevăzută la art.2 vor anexa declarația pe propria răspundere din care rezultă încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la art.4 lit. a) și b), însoțită de declarațiile pe propria răspundere a utilizatorilor (**ANEXA 4**) cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri în cazul utilizatorilor care și-au întrerupt parțial activitatea economică, după caz.

Art.7 În cazul în care persoanele prevăzute la art.(1) lit. a) au plătit impozitul anual pe clădiri datorat pentru anul 2020, integral/parțial, până la primul termen de plată, acestea pot solicita restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8 Pentru a beneficia de prevederile art.1 lit. b), concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, au obligația ca până la data de 15 septembrie 2020, inclusiv, să depună la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea o cerere de acordare a scutirii (**ANEXA 1**), însoțită de o declarație pe propria răspundere (**ANEXA 7**). În declarația pe propria răspundere contribuabilii vor menționa prevederile legale potrivit cărora au avut obligația întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență.

Art.9 În cazul în care persoanele prevăzute la art.(1) lit. b) au plătit taxa lunară pe clădiri datorată pentru perioada în care s-a instituit starea de urgență, acestea pot solicita restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Art.10 În cazul contribuabililor care beneficiază de prevederile art. (1) lit. a), impozitul anual pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de reducere și a bonificației de până la 10% prevăzută la art. 462 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, stabilită pentru anul 2020 prin hotărâre a consiliului local, asupra impozitului anual datorat pentru anul 2020.

Art.11 Reducerea/scutirea la plata impozitului anual pe clădiri și a taxei lunare pe clădiri, se acordă doar pentru durata stării de urgență declarate în anul 2020.

Art.12 Un contribuabil poate beneficia de facilitățile prevăzute la art.1 doar dacă îndeplinește toate condițiile precizate mai sus.

Art. 13

(1) Operarea efectivă a facilităților se va efectua în baza referatului (**ANEXA 8**) aprobat și a deciziei de aprobare a reducerii/scutirii la plata impozitului anual pe clădiri și a taxei lunare pe clădiri (**ANEXA 5**).

În cazul în care contribuabilul nu este eligibil conform prezentei proceduri, i se va comunica o decizie de respingere în acest sens (**ANEXA 6**).

(2) După primirea cererii prevăzute la art. 2, Biroul Impozite și Taxe Locale procedează la:

a) analizează îndeplinirea condițiilor prevăzute la art.1-9 și art.11 și întocmește referatul prevăzut în anexa 8.

- b) în cazul în care se constată că debitorul nu a depus documente justificative necesare susținerii stării de fapt, organul fiscal îl îndrumă potrivit art. 7 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- c) emite și comunică decizia de aprobare a reducerii/scutirii la plata impozitului anual pe clădiri și a taxei lunare pe clădiri, prevăzută în anexa 5 la prezenta procedură;
- d) reface evidența fiscală aplicând reducerea/scutirea la plata impozitului anual pe clădiri și a taxei lunare pe clădiri, aferente perioadei respective de timp;
- e) emite decizia de respingere a cererii de acordare a reducerii/scutirii la plata impozitului anual pe clădiri și a taxei lunare pe clădiri, prevăzute în anexa 6.

(3) După depunerea cererii, în termen de 45 de zile de la data înregistrării acesteia, Biroul Impozite și Taxe Locale Luduș emite și comunică debitorului decizia de aprobare a reducerii/scutirii la plata impozitului anual pe clădiri și a taxei lunare pe clădiri sau decizia de respingere a cererii de acordare a reducerii/scutirii la plata impozitului anual pe clădiri și a taxei lunare pe clădiri, în cazul respingerii cererii.

(4) Înainte de emiterea deciziei de respingere a cererii de acordare a reducerii/scutirii la plata impozitului anual pe clădiri și a taxei lunare pe clădiri, Biroul Impozite și Taxe Locale Luduș audiază debitorul, potrivit art.9 alin (1) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, ocazie cu care îi indică condițiile ce nu au fost îndeplinite.

(5) În cazul în care, ulterior emiterii deciziei de aprobare a reducerii/scutirii la plata impozitului anual pe clădiri și a taxei lunare pe clădiri, se constată erori în conținutul acesteia, pe baza documentelor care atestă această situație, Biroul Impozite și Taxe Locale Luduș emite decizie de modificare a deciziei de aprobare a reducerii/scutirii la plata impozitului anual pe clădiri și a taxei lunare pe clădiri, prevăzută în **ANEXA 9**.

Art.14 Împotriva actelor administrative fiscale emise potrivit prezentei proceduri se poate formula contestație potrivit art. 268-281 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Art.15 Prezenta procedură se completează cu prevederile art. V din OUG nr. 69 din 14 mai 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale, respectiv cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Art.16 Organele de specialitate ale Biroului impozite și taxe locale cu atribuții în administrarea creanțelor bugetare locale verifică îndeplinirea tuturor condițiilor prevăzute de prezenta procedură.

Anexele nr.1 – 9 fac parte integrantă din prezenta procedură.

CERERE¹

de acordare a reducerii/scutirii la plata impozitului anual pe clădiri și a taxei lunare pe clădiri, potrivit Hotărârii Consiliului Local Luduș nr...../.....privind procedura de acordare a unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri și a taxei lunare pe clădiri

Datele de identificare a contribuabilului P.J.	Datele de identificare a contribuabilului P.F.
Denumirea/Numele și prenumele.....	Denumirea/Numele și prenumele.....
Domiciliu fiscal.....	Domiciliu fiscal.....
Codul de identificare fiscală.....	CNP.....

Datele de identificare ale împuternicitului/reprezentantului legal/reprezentantului fiscal
 Denumirea/Numele și prenumele.....
 Adresa:.....
 Codul de identificare fiscală.....

În conformitate cu H.C.L. nr...../.....privind procedura de acordare a unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri și a taxei lunare pe clădiri, prin prezenta solicit a se aproba reducerea impozitului anual datorat și/sau scutirea de la plata taxei lunare pe clădire pentru clădirea nerezidențială având următoarele date de identificare :-situată în Luduș, pe strada, nr....., înscrisă în CF nr....., nr. topo.....,valoarea impozabilă de.....lei, în suprafață totală de.....mp, din care o suprafață afectată de.....mp.

Anexez prezentei Declarația pe propria răspundere, însoțită de următoarele documente justificative:.....

.....

Data
 Semnătura

1) Cererea se va depune la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea până la data de 15 septembrie 2020, inclusiv

Prezentul înscris conține date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentului (UE) 2016/679.

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
-activitate economică proprie-

Subsemnatul, având CNP,
B.I./C.I./A.I. serie ... nr., județ loc. cod poștal
..... sector, str. nr., bloc ... scara etaj
ap tel. fax, adresă de e-mail.....

Subscrisa, Codul de identificare fiscală.....,
județ loc. cod poștalsector,
str. nr., bloc ... scara ... etaj ... ap tel.....
fax, adresă de e-mail, înregistrat la registrul
comerțului la nr., cont IBAN.....,
deschis la, prin reprezentantul legal
....., având CNP,B.I./C.I./A.I. serie ... nr.
....., județ loc. cod poștal..... sector,
str. nr., bloc ... scara ... etajap tel.,
în calitate de

cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar următoarele:

În calitate de proprietar al clădirii/lor nerezidențiale, precizate în Cererea de acordare a reducerii impozitului anual pe clădiri nerezidențiale, arăt că utilizez aceste clădiri pentru activitatea economică proprie, iar

- pe durata stării de urgență decretate în anul 2020 **a intervenit întreruperea totală** a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale (act normativ).....

- pe durata stării de urgență decretate în anul 2020 **a intervenit întreruperea parțială** a activității economice. În acest sens anexez o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

Nume și Prenume

Semnătura

Data

Prezentul înscris conține date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentului (UE) 2016/679.

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
-activitate economică desfășurată de alte persoane-

Subsemnatul, având CNP,
B.I./C.I./A.I. serie ... nr., județ loc. cod poștal
..... sector, str. nr., bloc scara ... etaj ...
ap tel. fax, adresă de e-mail.....

Subscrisa, Codul de identificare fiscală.....,
județ loc. cod poștalsector.....,str.
nr., bloc scara ... etaj ... ap tel..... fax, adresă de e-mail
....., înregistrat la registrul comerțului la nr. ,
cont IBAN....., deschis la , prin
reprezentantul legal, având CNP,
B.I./C.I./A.I. serie nr., județ loc. cod
poștal..... sector, str. nr., bloc scara ... etaj
ap tel., în calitate de

cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar următoarele:

În calitate de proprietar al clădirii/lor nerezidențiale, precizate în Cerere de acordare a reducerii impozitului anual pe clădiri nerezidențiale, date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență, arăt că:

- **am renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii**, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență;

- **cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate**, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică. În acest sens arăt că **am verificat** dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice a fost afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora la data de 14 mai 2020.

Nume și Prenume
Semnătura

Data

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

- a utilizatorilor -

Subsemnatul, având CNP,
 B.I./C.I./A.I. serie ... nr., județ loc. cod poștal
 sector, str. nr., bloc scara ... etaj ...
 ap tel. fax, adresă de e-mail

Subscrisa, Codul de identificare fiscală.....,
 județ loc. cod poștalsector,
 str. nr., bloc scara ... etaj ... ap tel.....
 fax, adresă de e-mail, înregistrat la registrul
 comerțului la nr., cont IBAN.....,
 deschis la, prin reprezentantul legal
, având CNP, B.I./C.I./A.I. serie ... nr.
, județ loc. cod poștal..... sector,
 str. nr., bloc scara ... etaj ... ap tel.,
 în calitate de,

cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar următoarele:

În calitate de utilizator al clădirii nerezidențiale, situate în Luduș pe strada _____,
 nr. _____, primite în folosință pentru desfășurarea unor activități economice, arăt că:

- pe durata stării de urgență decretate în anul 2020 **a intervenit întreruperea totală** a activității
 economice stabilită conform prevederilor legale (act normativ).....

- pe durata stării de urgență decretate în anul 2020 **a intervenit întreruperea parțială** a activității
 economice. În acest sens anexez o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul
 Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

Nume și Prenume
 Semnătura

Data

Prezentul înscris conține date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentului (UE) 2016/679.

Nr.....din

DECIZIE

de aprobare a reducerii/scutirii la plata impozitului anual pe clădiri și a taxei lunare pe clădiri

Contribuabilul/împuternicit....., CNP,
 B.I./C.I./A.I. serie ... nr., județ loc. cod poștal
 sector, str. nr., bloc scara ... etaj ...
 ap tel. fax, adresă de e-mail

Contribuabilul, Codul de identificare fiscală.....,
 județ loc. cod poștal..... sector
str. nr., bloc scara ... etaj ... aptel.
 fax, adresă de e-mail....., înregistrat la registrul
 comerțului la nr....., cont IBAN,
 deschis la

În temeiul H.C.L.Luduș nr...../.....privind procedura de acordare a unor facilități la
 plata impozitului anual pe clădiri și a taxei lunare pe clădiri, având în vedere Cererea
 dumneavoastră de acordare a reducerii/scutirii la plata impozitului anual pe clădiri și a taxei lunare
 pe clădiri nr.....din data de.....înregistrată la Primăria Orașului Luduș sub
 nr.....din data de....., luând în considerare că sunt îndeplinite condițiile
 prevăzute de H.C.L. Luduș nr...../..... privind procedura de acordare a unor facilități la
 plata impozitului anual pe clădiri și a taxei lunare pe clădiri, se emite următoarea decizie:

Se aprobă reducerea/scutirea la plata impozitului anual pe clădiri și a taxei lunare pe clădiri, în
 sumă totală de.....lei, pentru clădirea (clădirile) situată în Luduș, pe strada
 _____, nr._____, înscrisă în CF nr._____, nr.top
 _____, având valoarea impozabilă de _____ lei, în
 suprafață totală de _____ mp, din care o suprafață afectată de _____ mp.

Împotriva prezentei decizii se poate formula contestație, în condițiile prevederilor art. 268-281
 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, în termen de 45 zile de la data
 comunicării, sub sancțiunea decăderii. Contestația se depune la organul fiscal emitent al
 deciziei.

Prezenta decizie produce efecte juridice față de dumneavoastră, de la data comunicării
 acesteia potrivit art.47 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Șef birou I.T.L.....
 Numele și prenumele.....
 Semnătura și stampila unității.....

Prezentul înscris conține date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE)
 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia
 acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de
 Regulamentului (UE) 2016/679.

DECIZIE

de respingere a cererii de acordare a reducerii/scutirii la plata impozitului anual pe clădiri și a
taxei lunare pe clădiri

Contribuabilul/împuternicit....., CNP,
B.I./C.I./A.I. serie ... nr., județ loc. cod poștal
..... sector, str. nr., bloc scara ... etaj ...
ap tel. fax, adresă de e-mail

Contribuabilul, Codul de identificare fiscală.....,
județ loc. cod poștal..... sector,
str. nr., bloc scara ... etaj ... aptel.
fax, adresă de e-mail....., înregistrat la registrul
comerțului la nr....., cont IBAN,
deschis la

În temeiul H.C.L.Luduș nr...../.....privind procedura de acordare a unor facilități la
plata impozitului anual pe clădiri și a taxei lunare pe clădiri, având în vedere Cererea
dumneavoastră de acordare a reducerii/scutirii la plata impozitului anual pe clădiri și a taxei
lunare pe clădiri nr.....din data de.....înregistrată la Primăria Orașului Luduș sub
nr.....din data de....., luând în considerare că nu sunt îndeplinite condițiile
prevăzute de H.C.L. Luduș nr...../..... privind procedura de acordare a unor facilități la
plata impozitului anual pe clădiri și a taxei lunare pe clădiri, se respinge cererea de acordare a
reducerii/scutirii la plata impozitului anual pe clădiri și a taxei lunare pe clădiri.

Motivele de fapt pentru care se respinge cererea de acordare a reducerii/scutirii la plata
impozitului anual pe clădiri și a taxei lunare pe clădiri. :.....

Temeiul de drept:

Mențiuni privind audierea debitorului:

Împotriva prezentei decizii se poate formula contestație, în condițiile prevederilor art. 268-
281 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, în termen de 45 zile de la data
comunicării, sub sancțiunea decăderii. Contestația se depune la organul fiscal emitent al
deciziei.

Prezenta decizie produce efecte juridice față de dumneavoastră, de la data comunicării
acesteia potrivit art.47 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Șef birou I.T.L.....
Numele și prenumele.....
Semnătura și ștampila unității.....

Prezentul înscris conține date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE)
2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia
acestui au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de
Regulamentului (UE) 2016/679.

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

-a concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință

Subsemnatul, având CNP,
 B.I./C.I./A.I. serie ... nr., județ loc. cod poștal
 sector, str. nr., bloc scara ... etaj ...
 ap tel. fax, adresă de e-mail

Subscrisa, Codul de identificare fiscală.....,
 județ loc. cod poștalsector,
 str. nr., bloc scara ... etaj ... ap tel.....
 fax, adresă de e-mail, înregistrat la registrul
 comerțului la nr., cont IBAN.....,
 deschis la, prin reprezentantul legal
, având CNP, B.I./C.I./A.I. serie ... nr.
, județ loc. cod poștal..... sector,
 str. nr., bloc scara ... etaj ... ap tel.,
 în calitate de,

cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar următoarele:

În calitate de concesionar/locatar/titular al dreptului de administrare sau de folosință al unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, situată în Luduș, pe strada, nr....., primite în folosință pentru desfășurarea unor activități economice, arăt că în baza (act normativ)....., pe perioada instituirii stării de urgență **a intervenit întreruperea totală a activității economice** desfășurate la această locație

Nume și Prenume

Data

Semnătura

Prezentul înscris conține date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentului (UE) 2016/679.

Nr...../.....

REFERAT

privind soluționarea cererii acordare a reducerii/scutirii la plata impozitului anual pe clădiri și a
taxei lunare pe clădiri

Având în vedere Cererea de acordare a reducerii/scutirii la plata impozitului anual pe clădiri și a
taxei lunare pe clădiri nr. ____ / _____, formulate de către

Contribuabilul/împuternicit....., CNP,
B.I./C.I./A.I. serie ... nr., județ loc. cod poștal
..... sector, str. nr., bloc scara ... etaj ...
ap tel. fax, adresă de e-mail

Contribuabilul, Codul de identificare fiscală.....,
județ loc. cod poștal sector
....., str. nr., bloc scara ... etaj ... ap tel.
..... fax, adresă de e-mail,
înregistrat la registrul comerțului la nr., cont IBAN
....., deschis la

Analizând înscrisurile depuse, respectiv:

-
-
-

Ținând cont de conținutul declarațiilor pe proprie răspundere depuse,
Văzând prevederile H.C.L. Luduș nr...../..... privind Procedura de acordare a unor facilități la
plata impozitului anual pe clădiri și a taxei lunare pe clădiri, se propune:

- admiterea cererii
- respingerea cererii

Șef Birou I.T.L.

Impunere persoane juridice

Impunere persoane fizice

Nr.....din

DECIZIEde modificare a deciziei de aprobare a reducerii/scutirii la plata impozitului anual pe clădiri și a
taxei lunare pe clădiri

Contribuabilul/împuțernicit....., CNP,
B.I./C.I./A.I. serie ... nr., județ loc. cod poștal.....
..... sector, str. nr., bloc scara ... etaj ...
ap tel. fax, adresă de e-mail

Contribuabilul, Codul de identificare fiscală.....,
județ loc. cod poștal..... sector
.....str. nr., bloc scara ... etaj ... aptel.
fax, adresă de e-mail....., înregistrat la registrul
comerțului la nr....., cont IBAN,
deschis la

În temeiul H.C.L.Luduș nr...../.....privind procedura de acordare a unor facilități la
plata impozitului anual pe clădiri și a taxei lunare pe clădiri,
având în vedere motivele de fapt.....
vă comunicăm că, Decizia de aprobare a reducerii/scutirii la plata impozitului anual pe clădiri și
a taxei lunare pe clădiri nr.....din data de....., se modifică după cum urmează:

Se aprobă reducerea/scutirea la plata impozitului anual pe clădiri și a taxei lunare pe clădiri, în
sumă totală de.....lei, pentru clădirea (clădirile) situată în Luduș, pe strada
_____, nr._____, înscrisă în CF nr._____, nr.top
_____, având valoarea impozabilă de _____ lei, în
suprafață totală de _____ mp, din care o suprafață afectată de _____ mp.

Împotriva prezentei decizii se poate formula contestație, în condițiile prevederilor art. 268-281
din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, în termen de 45 zile de la data
comunicării, sub sancțiunea decăderii. Contestația se depune la organul fiscal emitent al
deciziei.

Prezenta decizie produce efecte juridice față de dumneavoastră, de la data comunicării
acesteia potrivit art.47 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

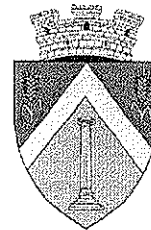
Șef birou I.T.L.....
Numele și prenumele.....
Semnătura și ștampila unității.....

Prezentul înscris conține date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE)
2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia
acestui au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de
Regulamentului (UE) 2016/679.



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 26.937 din 15.06.2020

ANUNȚ

privind deschiderea consultării publice
(confort Anexei nr.14 din Procedura de sistem SIPOCA)

Astăzi, 15 iunie 2020, Primăria orașului Luduș anunță deschiderea procesului de consultare publică privind următorul proiect de act normativ:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Procedurii de acordare a unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri și a taxei lunare pe clădiri

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- Proiect de hotărâre;
- Referat de aprobare nr. 26.804 din 12 iunie 2020;
- Raport de specialitate nr. 26.809 din 12 iunie 2020;
- Anexă - Procedura de acordare a unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri și a taxei lunare pe clădiri.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la adresa <http://www.ludus.ro> secțiunea „Informații publice => Transparența decizională - Legea 52/2003”;
- la sediul instituției din Luduș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26;
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus consultării publice se pot depune până la data de 17 iulie 2020:

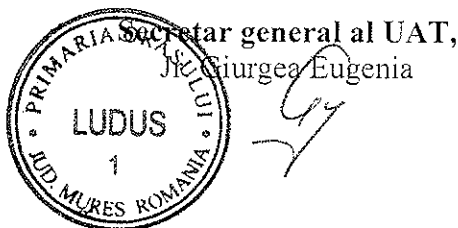
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: ludus@cjmures.ro;
- prin poștă, pe adresa Luduș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26;
- la sediul instituției, la Registratură, la adresa Luduș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26, între orele 8 - 16.

Materialele transmise vor purta mențiunea: „Propuneri privind proiectul....”. Propunerile trimise vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <http://www.ludus.ro> secțiunea „Informații publice => Transparența decizională - Legea 52/2003”. Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică până la data de 17 iulie 2020.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele: telefon: 0265 411716, e-mail: ludus@cjmures.ro, persoană de contact: dl. Bordan Dennis.

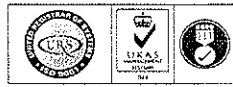
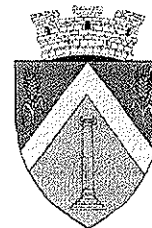
T.M./T.M.





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 26.937 din 15 iunie 2020

PROCES-VERBAL

Încheiat azi, 15 iunie 2020, cu ocazia afișării anunțului potrivit prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, de aducere la cunoștința publicului a următorului proiect de act normativ:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Procedurii de acordare a unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri și a taxei lunare pe clădiri.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în 1 exemplar.



Secretar general al UAT,
Îr. Giurgea Eugenia

T.M./T.M.