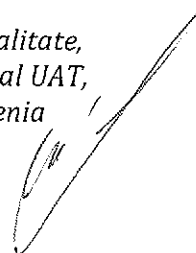


ROMANIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
CONSILIUL LOCAL

111/29425/21.07.2020

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al UAT,
jr. Giurgea Eugenia



**Proiect de hotărâre
din 28 iulie 2020**

*privind aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul de investiții
"Cinematograf Flacăra din Luduș"*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 29571 din 17.07.2020 întocmit de primarul orașului Luduș, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 1, alin. (2), art. 4, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. "b" și lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investiții "Cinematograf Flacăra din Luduș", conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul "Investiții, Achiziții și Domeniul Public" din cadrul Primăriei Luduș.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului "I.A.D.P.",
- Biroului "B.F.C.R.U.",
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 29571 din 17.07.2020

Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul de investiții
"Cinematograf Flacăra din Luduș"*

Prin adresa nr. 21521 din 09.04.2015, autoritatea locală a solicitat Companiei Naționale de Investiții - "C.N.I." S.A. includerea obiectivului de investiții în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Săli de cinema", în vederea realizării lucrărilor de reabilitare, modernizare și dotare ce se impun pentru asigurarea funcționalității imobilului.

Obiectivul de investiții "Cinematograf Flacăra din Luduș" a fost cuprins în lista sinteză a Companiei Naționale de Investiții - "C.N.I." S.A.

În cursul anului 2020, UAT Orașul Luduș a achiziționat servicii de elaborare a expertizei tehnice, a studiului geotehnic și a auditului energetic.

Unul din documentele pe care beneficiarii trebuie să le depună pentru înscrierea unui obiectiv de investiții în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS) este tema de proiectare aprobată de autoritatea deliberativă.

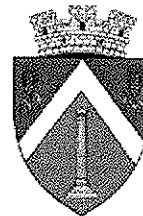
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. "b" și lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 29572 din 17.07.2020

Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul de investiții
"Cinematograf Flacăra din Luduș"

Prin adresa nr. 21521 din 09.04.2015, autoritatea locală a solicitat Companiei Naționale de Investiții - "C.N.I" S.A. includerea obiectivului de investiții în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Săli de cinema", în vederea realizărilor lucrărilor de reabilitare, modernizare și dotare ce se impun pentru asigurarea funcționalității imobilului.

Obiectivul de investiții "Cinematograf Flacăra din Luduș" a fost cuprins în lista sinteză a Companiei Naționale de Investiții - "C.N.I" S.A.

În cursul anului 2020, UAT Orașul Luduș a achiziționat servicii de elaborare a expertizei tehnice, a studiului geotehnic și a auditului energetic.

Unul din documentele pe care beneficiarii trebuie să le depună pentru înscrierea unui obiectiv de investiții în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS) este tema de proiectare aprobată de autoritatea deliberativă.

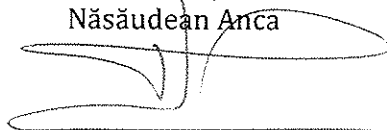
Analizând dispozițiile art. 1, alin. (2), art. 4, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, concluzionăm că:

- prima etapă în elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor de investiții o constituie elaborarea și aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare;
- tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții;
- tema de proiectare se elaborează de către beneficiarul investiției sau, după caz, de către proiectanți/consultanți care prestează servicii de proiectare/consultanță în domeniu și se aprobă de către beneficiar;

- conținutul temei de proiectare este prevăzut în anexa nr. 2 la H.G. și se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus;
- elaborarea studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. "b" și lit. "c", art. 196 alin. (1) , lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

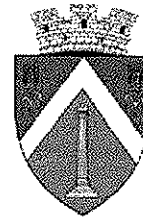
Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public",
Năsăudean Anca





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Beneficiar: UAT Orașul Luduș
Nr. 29567 din 17.07.2020

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

"Cinematograf Flacăra din Luduș"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Ordonator principal de credite: Primar Moldovan Ioan-Cristian

Investitor: UAT Orașul Luduș

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu e cazul

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Orașul Luduș

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regimul juridic – Imobilul este situat în intravilanul orașului Luduș, pe strada Republicii, nr. 14 (DN15/E60).

Imobilul Cinematograful "Flacăra", înscris în C.F. nr. 58070 Luduș, nr. cad. 58070, împreună cu terenul aferent, este proprietatea UAT Orașul Luduș - domeniul public, conform hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 145 din 18.06.2009, Protocolului de predare-primire nr. 675 din 13.05.2009, Procesului-verbal de predare-primire nr. 674 din 13.05.2009 și extrasului de carte funciară.

Conform documentației cadastrale rezultă următoarele suprafețe:

- suprafață teren = 580 mp
- suprafață construită la sol = 374 mp
- suprafață construită desfășurată = 507 mp
- regim de înălțime: P+1E
- an construire: 1939
- descriere: fundație de beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din țiglă.

Regimul economic – Imobilul este situat în zona A de impozitare, categoria de folosință curți-construcții.

Regimul tehnic – funcțiune dominantă: cinematograf.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- localizare: orașul Luduș, strada Republicii, nr. 14, județul Mureș;

- suprafața terenului: 580 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Imobilul este situat pe DN15/E60, având acces pietonal și auto atât din strada Republicii (DN15), cât și din strada Cinema.

c) surse de poluare existente în zonă;

- noxe ale autovehiculelor care circulă în zonă;

- imobilul se află pe drumul european E60, intens circulat.

d) particularități de relief;

Terenul nu prezintă, în general, fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Este asigurată posibilitatea racordării la utilitățile tehnico-edilitare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite prin expertiza tehnică.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Folosința actuală a terenului este "curți construcții", iar destinația imobilului este "construcții administrative și social culturale".

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: cinematograf;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se preconizează executarea următoarelor lucrări minime, pentru reabilitarea/consolidarea imobilului și amenajarea acestuia într-un centru multifuncțional, în cadrul căruia va fi redată publicului sala de cinematograf:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior), șarpantelor și învelitoarelor, inclusiv măsuri de consolidare a clădirii;

- lucrări de reparații la fațade;

- recompartimentări și reorganizarea funcționalului clădirii;

- reabilitarea și modernizarea instalațiilor pentru prepararea și transportul agentului termic, apei calde menajere și a sistemelor de ventilare și climatizare, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și de achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- înlocuirea circuitelor electrice, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente;
- utilizarea surselor regenerabile de energie pentru asigurarea necesarului de energie termică pentru încălzire și prepararea apei calde de consum;
- dotarea imobilului pentru a putea fi utilizat ca centru multifuncțional.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare; Conform cerințelor stabilite în legislația specifică.

d) număr estimat de utilizatori: cca. 16.000 persoane locuitori permanenți, precum și cei aflați din localitățile învecinate, fără a se putea cuantifica.

e) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu e cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Conform legislației în domeniu.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;

Se va proceda la elaborarea fiecărei documentații, conform etapelor identificate în nota conceptuală.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie.

Aprob,
Primar,

Moldovan Ioan-Cristian



Luat la cunoștință
Investitor,

.....
(numele, funcția și semnătura autorizată)

Întocmit,
Beneficiar,

Serviciul Investiții, Achiziții, Domeniu Public

Năsăudean Anca