

93/32.162/19.07.2021

ROMANIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
CONSILIUL LOCAL

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al UAT,
jr. Giurgea Eugenia



**Proiect de hotărâre
din 27 iulie 2021**

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Construire bază sportivă TIP 1, str. Uzinei de Apă, nr. 1, oraș Luduș, Uzina de apă a orașului Luduș, județul Mureș"

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând referatul de aprobare nr. 31557 din 09.07.2021 întocmit de primarul orașului Luduș, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărâște:

Art. 1 Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului situat în orașul Luduș, str. Uzinei de Apă, nr. 1, jud. Mureș, evidențiat în C.F. nr. 58175 Luduș, nr. cad. 58175, teren în suprafață de 15.000 mp, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I." S.A. a obiectivului de investiții "Construire bază sportivă TIP 1, str. Uzinei de Apă, nr. 1, oraș Luduș, Uzina de apă a orașului Luduș, județul Mureș".

Art. 2 Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 3 UAT Orașul Luduș se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului.

Art. 4 UAT Orașul Luduș se obligă să asigure finanțare pentru racordurile la utilități (energie electrică, alimentare cu apă și canalizare, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

Art. 5 UAT Orașul Luduș se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.

Art. 6 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 7 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul "Investiții, Achiziții și Domeniul Public" din cadrul Primăriei Luduș.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului "I.A.D.P.",
- Biroului "B.F.C.R.U.",
- Companiei Naționale de Investiții "C.N.I". S.A.,
- Spre afișare.

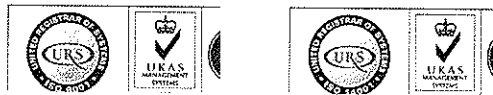
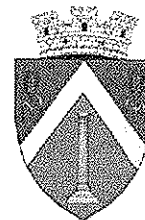
**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 31557 din 09.07.2021

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Construire bază sportivă TIP 1, str. Uzinei de Apă, nr. 1, oraș Luduș, Uzina de apă a orașului Luduș, județul Mureș"

Prin adresa înregistrată la nr. 10229 din 19.06.2019, autoritatea locală a solicitat Companiei Naționale de Investiții – "C.N.I." S.A. includerea obiectivului de investiții în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Complexuri sportive", în vederea construirii unei baze sportive de TIP 1.

Obiectivul de investiții "Construire bază sportivă TIP 1, str. Uzinei de Apă, nr. 1, oraș Luduș, Uzina de apă a orașului Luduș, județul Mureș" a fost cuprins în lista sinteză a Companiei Naționale de Investiții – "C.N.I." S.A.

Până la data prezentei, UAT Orașul Luduș a achiziționat servicii în vederea dezmembrării suprafeței de teren aferentă realizării obiectivului de investiții, servicii de elaborare a studiului geotehnic și a studiului topografic.

Unul din documentele pe care beneficiarii trebuie să le depună pentru înscrierea unui obiectiv de investiții în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS) este hotărârea beneficiarului privind predarea amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții.

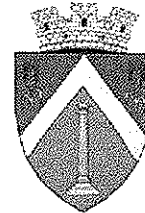
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 31560 din 09.07.2021

**Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Construire bază sportivă TIP 1, str. Uzinei de Apă, nr. 1, oraș Luduș, Uzina de apă a orașului Luduș, județul Mureș"

Prin adresa înregistrată la nr. 10229 din 19.06.2019, autoritatea locală a solicitat Companiei Naționale de Investiții - "C.N.I." S.A. includerea obiectivului de investiții în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Complexuri sportive", în vederea construirii unei baze sportive de TIP 1.

Obiectivul de investiții "Construire bază sportivă TIP 1, str. Uzinei de Apă, nr. 1, oraș Luduș, Uzina de apă a orașului Luduș, județul Mureș" a fost cuprins în lista sinteză a Companiei Naționale de Investiții - "C.N.I." S.A.

Până la data prezentei, UAT Orașul Luduș a achiziționat servicii în vederea dezmembrării suprafeței de teren aferentă realizării obiectivului de investiții, servicii de elaborare a studiului geotehnic și a studiului topografic.

Unul din documentele pe care beneficiarii trebuie să le depună pentru înscrierea unui obiectiv de investiții în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS) este hotărârea beneficiarului privind predarea amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții.

Analizând dispozițiile O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare, art. 3, alin. (3), concluzionăm că:

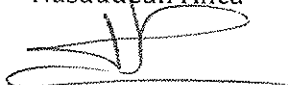
- amplasamentele destinate construcțiilor care se realizează în cadrul subprogramelor se predau de către beneficiari pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, libere de orice sarcini, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, care va realiza investiția prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.;
- amplasamentele se predau de către beneficiari viabilizate, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
- beneficiarul se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;

- beneficiarul se obligă să asigure finanțare pentru racordurile la utilități (energie electrică, alimentare cu apă și canalizare, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.);
- beneficiarul se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;
- în cadrul subprogramului "Săli de cinema", se pot finanța următoarele categorii de servicii și lucrări: expertizare tehnică, expertizare energetică, proiectare, construcții noi, reabilitare, consolidare, extindere, modernizare, finalizare structuri începute cu aceeași destinație, dotare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public",

Năsăudean Anca





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

Dosarul nr. 8085 / 22-07-2020
INCHEIERE Nr. 8085

Registrator: SANDU DORDEA

Asistent: Ioan-Marcel Orosfoian

Asupra cererii introduse de ORASUL LUDUS domiciliat in Loc. Ludus, Bdul 1 Decembrie 1918, Nr. 26, Jud. Mures privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.90/29-06-2020 emis de Primaria orasului Ludus, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures;

-Act Administrativ nr.29813/21-07-2020 emis de Primaria orasului Ludus;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 58175, inscris in cartea funciara 58175 UAT Ludus avand proprietarii: ORASUL LUDUS in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se inscrie categoria de folosinta a terenului ca fiind "curti constructii" asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 58175 UAT Ludus;

Prezenta se va comunica părților:

SANTEA GELU-BOGDAN

SANTEA GELU-BOGDAN PENTRU ORASUL LUDUS

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ludus, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

30-07-2020

Registrator,

SANDU DORDEA

Asistent Registrator,

Ioan-Marcel Orosfoian

(parafa si semnătura)

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Semnat digital
 de Sandu Dordea
 Data: 2020.08.05
 10:35:07 +03'00'

Digitally signed
 by Ioan-Marcel
 Orosfoian
 Date: 2020.07.30
 13:14:21 +03'00'



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58175 Ludus



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ludus, Str Uzinei De Apa, Nr. 1, Jud. Mures, Uzina de apa a orasului Ludus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58175	15.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7325 / 06/07/2020	
Act Notarial nr. 538, din 03/07/2020 emis de Sava Mihaela;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58175 a imobilului cu numarul cadastral 58175/Ludus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54106 inscris in cartea funciara 54106;
Act Normativ nr. Anexa 7-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Ludus la HG 964, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Declaratia aut. nr. 1251/25.11.2013-Notar public Sava Mihaela, Adeverinta nr. 31895/25.11.2013, proces-verbal de vecinatate din data de 23.11.2013, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures.);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEHG 964/05.09.2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) ORASUL LUDUS , CIF:5669317, domeniul public	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54106/Ludus, inscrisa prin incheierea nr. 7726 din 07/10/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

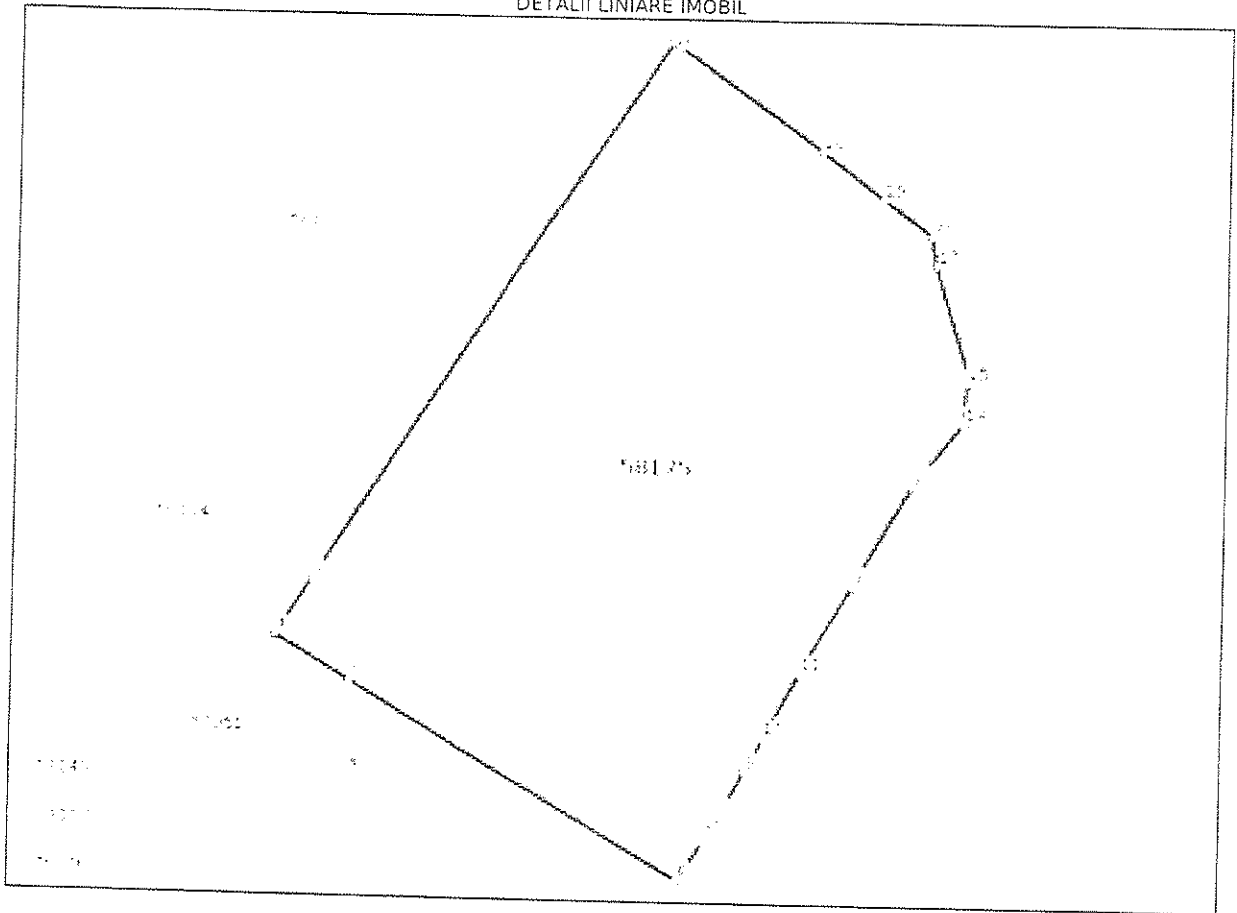
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58175	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	15.000	-	-	-	imobil împrejmuit cu gard de sarma, nr. topo: 724/16/1/1/2, 724/17/2/2, 724/16/3/2/2, 724/16/2/2, 725/8/1/2, 725/9/2/2, 725/13/2, 724/12/2, 725/11/2, 725/2/1/2, 724/1/2/2, 724/6/2/2, 726/2/2, 724/7/2, 724/8/2, 724/9/2, 724/10/2, 724/11/1/2, 724/1/1/2, 724/1/3/2, 724/2/1/2, 724/2/2/2, 724/3/1/2, 724/3/2/2, 724/5/1/2, 724/5/2/2, 724/6/1/2, 726/1/2, 724/5/3/2, 724/11/2/2/2, 724/13/1/2, 724/13/3/2, 724/14/1/2, 724/18/3/2, 724/17/1/2, 724/18/2/2, 724/18/1/2, 725/19/2/2, 725/1/2/2, 725/19/1/2, 725/1/1/2, 725/2/2/2/2, 725/2/2/1/2, 725/3/2/2/2, 725/3/1/1/2, 725/4/3/2/2, 725/4/2/1/2, 725/4/2/2/2, 725/4/1/2, 725/5/3/2, 725/5/2/2, 725/6/2/2, 725/5/1/2, 725/6/1/2, 725/7/2/2, 725/8/3/2, 725/7/1/2, 725/8/2/2, 725/9/1/2, 725/10/2, 725/12/1/2, 725/12/2/2, 724/11/2/1/2, 724/13/2/1/2, 724/13/2/2/2, 724/4/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.037
2	3	142.043
3	4	14.998
4	5	19.752
5	6	84.0
6	7	10.275
7	8	6.035
8	9	11.794
9	10	7.936
10	11	16.343
11	12	22.693
12	13	25.874
13	14	17.728
14	15	8.941
15	16	2.413
16	17	23.713
17	18	6.532
18	19	13.332
19	20	17.518
20	1	39.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
30-07-2020Asistent Registrator,
Ioan-Marcel Orosfoian

Referent,

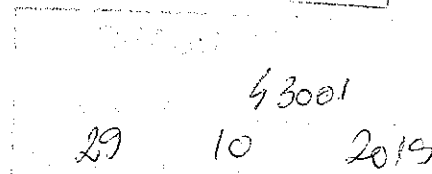
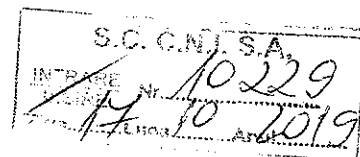
Data eliberării,

//_

(parafa și semnătura)(parafa și semnătura)Digitally signed by
Ioan-Marcel Orosfoian
Date: 2020.07.30
13:14:59 +03'00'

Direcția Investiții-Departamentul Sport, Învățământ și Cultură

Către: **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ LUDUȘ**
Domnului Primar Ioan Cristian MOLDOVAN
B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 26, loc. Luduș, jud. Mureș
Telefon: 0265-411716; Fax:0265-413402
E-mail: ludus@cjmures.ro



Referitor la: **"Construire bază sportivă TIP 1, Str. Uzinei de Apă, nr. 1, oraș Luduș, Uzina de apă a orașului Luduș, județul Mureș"**

Având în vedere adresa dumneavoastră, înregistrată la „C.N.I.” - S.A. cu nr. 10229/19.06.2019, prin care solicitați realizarea obiectivului de investiții **"Construire bază sportivă TIP 1, Str. Uzinei de Apă, nr. 1, oraș Luduș, Uzina de apă a orașului Luduș, județul Mureș"**, vă informăm că obiectivul de investiții a fost introdus pe Lista sinteză a subprogramului "Complexuri Sportive" aprobată prin Ordin M.D.R.A.P. nr. 2833/09.10.2019.

În vederea promovării obiectivului de investiții în etapa a doua, vă solicităm următoarele:

- ✓ Extras de carte funciară actualizat (vizat OCPI sau cu semnatura electronica), la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent.
- ✓ Hotărârea beneficiarului (model CNI) privind:
 - predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin CNI care va realiza investiția;
 - amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
 - angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
 - angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.);
 - obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

Direcția Investiții-Departamentul Sport, Învățământ și Cultură

În cazul în care pe amplasamentul propus există construcții ce necesită demolarea lor, acest lucru este în sarcina beneficiarului final al investiției.

- ✓ Certificatul de Urbanism, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;
- ✓ Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U., etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice;
- ✓ Studiul Geotehnic cu referat Af - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
 - natura terenului de fundare;
 - adâncimea de fundare;
 - presiunea admisibilă;
 - nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
 - soluții de fundare.
- ✓ Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi;

Finanțarea obiectivului de investiții menționat anterior, se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare destinate subprogramelor din cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de „C.N.I.” - S.A. în baza O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A. cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂSCOIU

DIRECTOR INVESTIȚII
Eduard Adrian CEFĂLAN

