

ROMANIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
CONSILIUL LOCAL

29/19.194 / 24.02.2020

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al UAT,
jr. Giurged Eugenia

**Proiect de hotărâre
din 25 februarie 2020**

privind înscrierea imobilului „Școala generală Gheja” în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând referatul de aprobare nr. 19126 din 21.02.2020 întocmit de primarul orașului Luduș, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate “B.F.C. și F.E.”, „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 95, art. 96, art. 286, art. 287 și Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. “c”, art. 196 alin. (1), lit. “a” coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. “g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului identificat în CF nr. 55784 Luduș, nr. top. 12, în suprafață de 8635 mp, în două parcele, conform propunerilor din documentația anexată, astfel:

- parcela I cu nr. top. nou 12/1, în suprafață de 745 mp, se readnotează în CF nr. 55784 Luduș, în favoarea vechilor proprietari,
- parcela II cu nr. top. nou 12/2, în suprafață de 7890 mp și construcția C1 se transcriu într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș - domeniul public.

Art. 2 Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public, a imobilului „Școala generală Gheja”, situat pe str. Dezrobirii, nr. 1, în suprafață de 7890 mp, categoria de folosință curți-construcții și reevidențierea construcției C1 (școală), conform propunerilor din documentația anexată.

Art. 3 Imobilul menționat la art. 2 se află în intravilanul orașului Luduș și este înscris la poziția nr. 72 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002.

Art. 4 Imobilul menționat la art. 2 se află în intravilanul orașului Luduș, nu a făcut obiectul Legilor nr. 18/1991, nr. 112/1995, nr. 1/2000, nr. 10/2001 și nr. 247/2005, nu a fost revendicat și respectiv nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai sus-enunțate și nu face obiectul niciunui litigiu.

Art. 5 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Spre afișare.

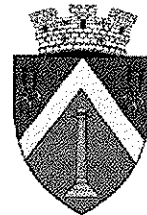
**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 19126 din 21.02.2020

Referat de aprobare

privind înscrierea imobilului „Școala generală Gheja” în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public

Autoritatea locală a demarat procedurile de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor proprietatea sa.

Raportat la prevederile legislației în vigoare, apreciem că este necesară înscrierea imobilului „Școala generală Gheja”, înscris la poziția nr. 72 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002, în domeniul public al Orașului Luduș, fiind bun de interes public local.

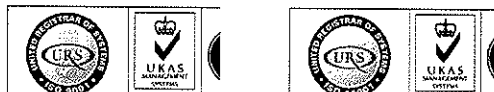
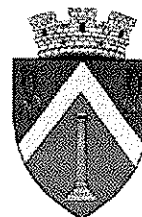
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 19127 din 21.02.2020

Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

Raport de specialitate

privind înscrierea imobilului „Școala generală Gheja” în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public

Autoritatea locală a demarat procedurile de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor proprietatea sa.

În urma întocmirii documentației topo-cadastrale privind imobilul „Școala generală Gheja”, înscris la poziția nr. 72 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002 s-a constatat că sunt necesare următoarele operațiuni:

1. Dezmembrarea imobilului identificat în CF nr. 55784 Luduș, nr. top. 12, în suprafață de 8635 mp, în două parcele, astfel:

- parcela I cu nr. top. nou 12/1, în suprafață de 745 mp, se readnotează în CF nr. 55784 Luduș, în favoarea vechilor proprietari,
- parcela II cu nr. top. nou 12/2, în suprafață de 7890 mp și construcția C1 se transcriu într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș - domeniul public.

2. Întabularea imobilului situat în intravilanul localității Luduș, str. Dezrobirii, nr. 1, în suprafață de 7890 mp, categoria de folosință curți-construcții și reevidențierea construcției C1 (școală).

Raportat la prevederile legislației actuale, respectiv O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- art. 95: "(1) Teritoriul României este organizat, sub aspect administrativ, în unități administrativ-teritoriale care sunt comunele, orașele și județele.

(2) Comunele și orașele sunt unități administrativ-teritoriale de bază.

(3) Unele orașe sunt declarate municipii în condițiile legii.

(4) Orice modificare a limitelor teritoriale ale unităților administrativ-teritoriale care privește înființarea, reînființarea sau reorganizarea acestora se poate efectua numai prin lege și după consultarea obligatorie a cetățenilor din unitățile administrativ-teritoriale respective prin referendum local, în condițiile legii."

- art. 96: "(1) Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu.

(2) Unitățile administrativ-teritoriale, precum și subdiviziunile administrativ-teritoriale sunt subiecte juridice de drept fiscal, titulare ale codului de înregistrare fiscală și ale conturilor deschise la unitățile teritoriale de trezorerie, precum și la unitățile bancare.

(3) Unitățile administrativ-teritoriale sunt titulare ale drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care acestea sunt parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.

(4) Unitățile administrativ-teritoriale, în relațiile cu alte autorități și instituții publice, persoane fizice sau persoane juridice, pot utiliza poșta electronică, ca instrument de comunicare oficială.

(5) Adresa oficială de poștă electronică a fiecărei unități administrativ-teritoriale se stabilește conform prevederilor legale în vigoare."

- art. 286: "(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național.

(3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean."

- art. 287: "Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale."

- Anexa nr. 4: "LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului*

* Lista are caracter exemplificativ.

1. drumurile comunale, vicinale și străzile;

2. piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;

3. lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

4. rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;

5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;

6. locuințele sociale;

7. statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;

8. bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;

9. terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;

10. cimitirele orășenești și comunale;

11. porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

12. ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

13. porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

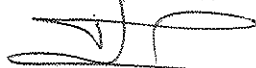
14. digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.”

Ținând cont de prevederile art. 156, alin. (4) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare "(4) În cărțile funciare în care se înscriu drepturile statului și ale unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al acestora se va indica în mod obligatoriu apartenența bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al statului sau al unității administrativ-teritoriale. Trecerea bunului dintr-un domeniu în altul, în condițiile legii, nu modifică felul înscrierii din cartea funciară, efectuându-se doar o mențiune privind schimbarea domencialității concomitent cu modificarea corespunzătoare a înscrierii inițiale."

Propunem înscrierea imobilului în domeniul public al Orașului Luduș, fiind bun de interes public local.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public",
Năsăudean Anca



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Ludus, str. Dezrobirii, nr. 1

1. **Tipul lucrării:** Prima înscriere, HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ludus », nr. crt. : 72 “Școala Generală Gheja”.

Imobilul a fost identificat în CF 55784 Ludus, nr. top. 12, în suprafața de 8635 mp. Se propune dezmembrarea nr. top. 12 în două parcele după cum urmează:

- Parcela I cu nr. top. nou 12/1, în suprafața de 745 mp se readnotează în CF 55784 Ludus, în favoarea vechilor proprietari;

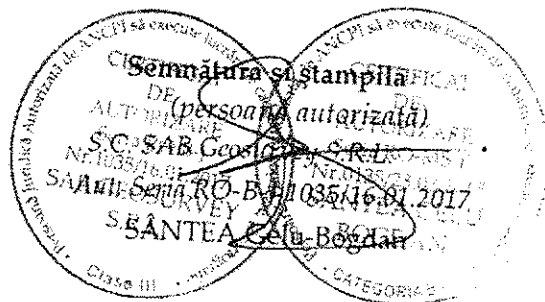
- Parcela II cu nr. top. nou 12/2, în suprafața de 7890 mp și construcția C1 se transcriu în CF.....Ludus, nr. cad....., în favoarea Orașului Ludus-domeniul public.

Se propune intabularea imobilului situat în intravilanul localității Ludus, str. Dezrobirii, nr. 1, în suprafața de 7890 mp curți construcții în baza HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ludus », nr. crt. : 72 “Școala Generală Gheja” și HCL nr...../2020 și se reevidențiază construcția C1- “ȘCOALA compusă din 3 sale de clasă, 1 cancelarie și locuința directorului compusă din 3 camere, construită din cărămida arsă pe fundație de beton și acoperită cu țiglă” în C1-CAS-“Școala, în suprafața construită de 515 mp, suprafața construită desfășurată de 515 mp” și se evidențiază construcția C2-CA-“Anexa, suprafața construită 68 mp, suprafața construită desfășurată 68 mp” în favoarea Orașului Ludus-domeniul public, în baza certificatului de atestare a evidențierii construcțiilor nr...../2020. De asemenea se înscrie adresa Ludus, str. Dezrobirii, nr. 1 și se notează categoria de folosință curți construcții în baza adeverinței nr..../2020.

2. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este amplasat în intravilanul orașului Ludus, str. Dezrobirii, nr. 1 în suprafața măsurată de 7890 mp, având categoria de folosință curți construcții. Imobilul este împrejmuit cu gard de beton și sarmă. Se învecinează la nord cu proprietăți private, la est cu str. Dezrobirii(nr. cad. 57556), la sud cu str. Magurei(nr. cad. 57507), la vest cu nr. cad. 57760 și proprietăți private.

3. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:** Măsurătorile topografice în vederea determinării limitelor bunului imobil și a punctelor de stație din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem GNSS geo-Fennel FGS1, sistem GNSS Trimble R2 și stație totală robotică Trimble S5 în sistem Stereografic 1970, sistem de referință Marea Neagră 1975. Calculul suprafețelor s-a făcut prin metoda analitică folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Carnetul de teren este anexat și inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafețelor.

Data întocmirii: 19-februarie-2020





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55784 Ludus

Nr. cerere 2474
Zua 20
Luna 02
Anul 2020



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1508 GHEJA (A+2)

Adresa: Loc. Gheja, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 12	8.635	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 12	Loc. Gheja, Jud. Mures	ȘCOALA compusa din 3 sale de clasa, 1 cancelarie și locuința directorului compusa din 3 camere, construita din caramida arsa pe fundatie de beton și acoperita cu țigla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
890 / 18/07/1929 Act nr. reforma agrara; B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1508 GHEJA (A+2))	A1
191 / 15/03/1946 Adresa nr. 35/1946 emis de ȘCOALA PRIMARA DE STAT GHEJA (certificat comunal nr. 386/1946 eliberat de Primaria Ludus); B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
890 / 18/07/1929 Act nr. deodata cu inscrierea de sub B1; C1 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘCOALA PRIMARA DE STAT OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1508 GHEJA (A+2))	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 12	8.635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

<i>Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.</i>

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.635	-	-	12	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 12	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	SCOALA compusa din 3 sale de clasa, 1 cancelarie și locuinta directorului compusa din 3 camere, construita din caramida arsa pe fundatie de beton și acoperita cu tigla

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2020, 09:18

Parcela (1) cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
22	550269.731	428176.626	26.343
21	550258.476	428200.444	24.969
20	550248.011	428223.115	47.596
75	550205.340	428202.030	54.683
14	550156.194	428178.053	30.158
76	550129.117	428164.774	21.492
58	550109.871	428156.209	50.580
56	550130.670	428109.103	12.728
67	550142.191	428114.514	15.636
69	550156.325	428121.202	2.467
51	550158.609	428122.134	18.866
50	550175.609	428130.314	4.067
12	550179.174	428132.271	10.346
249	550188.536	428136.674	2.637
248	550190.814	428138.002	24.102
247	550212.473	428148.576	25.920
245	550235.752	428159.974	37.840

S(1)=7889.51mp P=410.430m

Parcela (C1) CAS

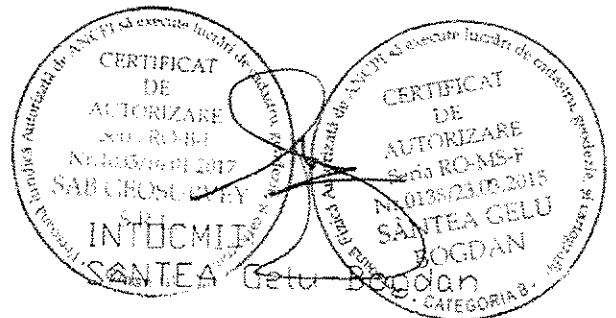
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
66	550142.075	428114.955	8.172
65	550138.447	428122.277	0.945
64	550137.586	428121.868	3.431
63	550136.048	428124.955	0.950
71	550136.909	428125.357	1.902
62	550136.107	428127.081	0.528
61	550135.631	428126.853	33.030
60	550121.066	428156.498	9.459
19	550129.573	428160.634	37.319
34	550145.964	428127.107	9.101
39	550154.130	428131.126	7.455
45	550157.483	428124.466	2.100
72	550155.609	428123.519	1.550
73	550156.295	428122.129	1.380
74	550155.058	428121.518	0.200
70	550155.146	428121.339	14.547

S(C1)=514.87mp P=132.068m

Parcela (C2) CA

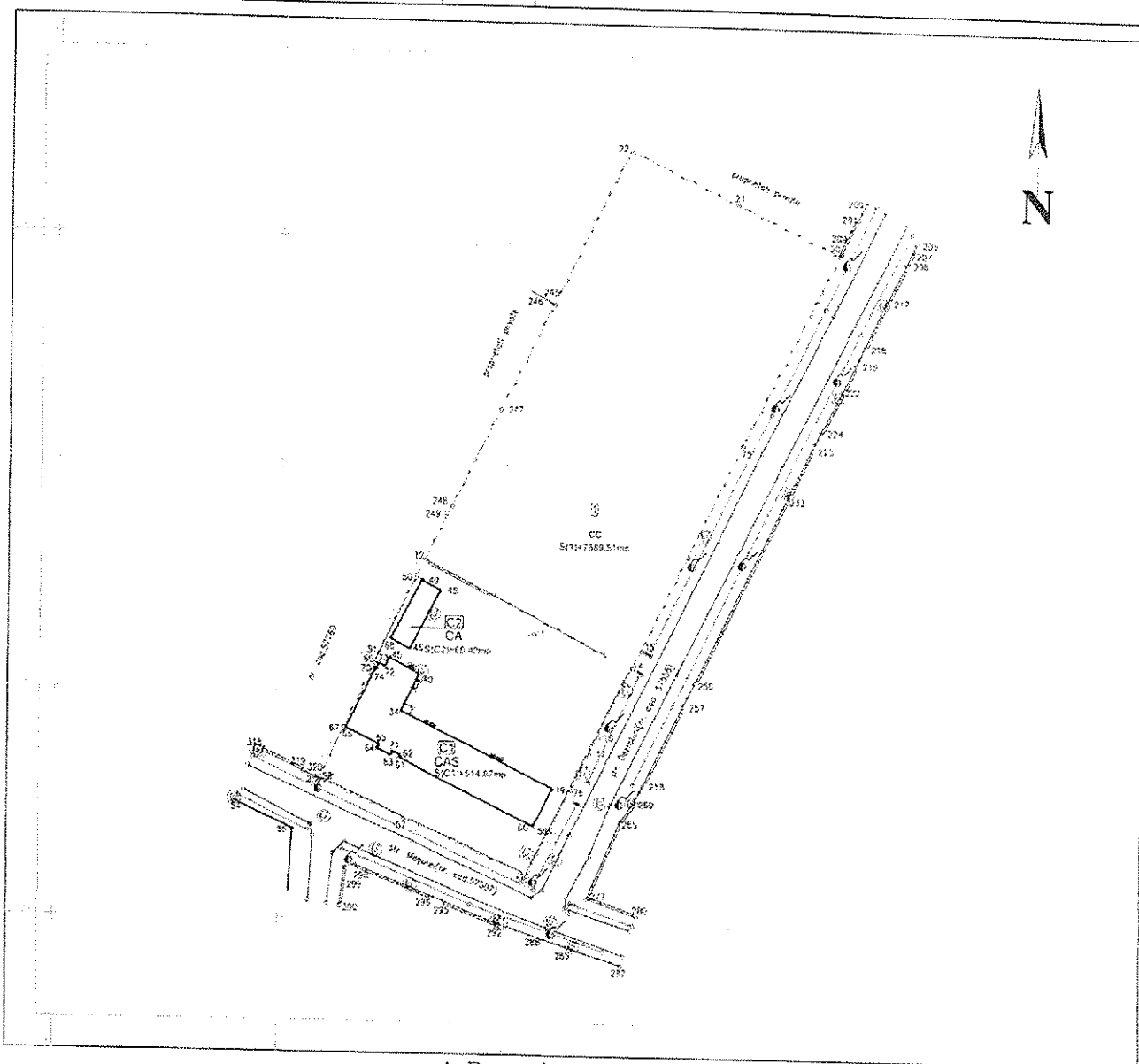
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
49	550174.640	428131.480	4.696
48	550172.449	428135.634	14.492
46	550159.634	428128.867	4.735
68	550161.811	428124.662	14.528

S(C2)=68.42mp P=38.452m



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	7890 mp	str. Dezrobirii, nr. 1
Cartea Funciara nr.	UAT	Ludus



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	cc	7890	Imobilul este împrejmuit cu gard de beton si sarma.
Total		7890	

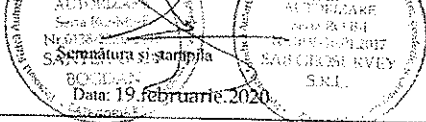
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	515	Scoala, Sc= 515 mp, Scd=515 mp
C2	CA	68	Anexa, Sc=68 mp, Scd=68 mp
Total		583	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 7890 mp
Suprafața din act = 7890 mp

Executant: SÂNTEA Gelu-Bogdan

Confirm executarea măsurătorilor teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI