

**Proiect de hotărâre  
din 25 februarie 2020**  
*privind alipirea imobilelor aparținând Orașului Luduș,  
înscrise în CF nr. 57655 și CF nr. 57768*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Văzând referatul de aprobare nr. 18658 din 17.02.2020 întocmit de primarul orașului  
Luduș, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”,  
„U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând dispozițiile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 296, alin. (2), art. 286, alin. (4) și ale pct. 1 Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă alipirea imobilelor (terenuri) aparținând Orașului Luduș – domeniul privat, înscrise în CF nr. 57655 și CF nr. 57768, identificate după cum urmează:

- parcela cu nr. cadastral 57655, teren intravilan situat în orașul Luduș, jud. Mureș, având suprafața măsurată de 249 mp, categoria de folosință "arabil";
- parcela cu nr. cadastral 57768, teren intravilan situat în orașul Luduș, jud. Mureș, având suprafața măsurată de 250 mp, categoria de folosință "arabil".

**Art. 2** Prin alipirea imobilelor (terenurilor) menționate la art. 1 s-a format un corp de proprietate nou, având numărul cadastral 58060, situat în loc. Luduș, jud. Mureș, având suprafața măsurată de 499 mp.

**Art. 3** Se aprobă trecerea imobilului rezultat în urma alipirii, cu numărul cadastral 58060, din domeniul privat al Orașului Luduș în domeniul public al Orașului Luduș, cu destinația și categoria de folosință "drum", urmând a fi inventariat în domeniul public al orașului, completându-se în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36/2001.

**Art. 4** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

**Art. 5** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul "Investiții, Achiziții și Domeniul Public" din cadrul Primăriei Luduș.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:*

- *Instituției Prefectului - județul Mureș,*
- *Primarului orașului Luduș,*
- *Serviciului "I.A.D.P.",*
- *Biroului "B.F.C.R.U.",*
- *Spre afișare.*

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**





## PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș  
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402  
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 18658 din 17.02.2020

### Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind alipirea imobilelor aparținând Orașului Luduș,  
înscrise în CF nr. 57655 și CF nr. 57768*

Terenurile înscrise în CF nr. 57655 și CF nr. 57768 au intrat în proprietatea Orașului Luduș - domeniul privat prin efectele prevederilor art. 562, alin. (2) și ale art. 889, alin. (1) din Codul civil, prin declarațiile de renunțare autentificate sub nr. 1121 din 25.09.2019, respectiv sub nr. 540 din 13.05.2019, de la SC Vitruvio Imobiliare SRL, respectiv de la Dee-Lăscău Iuliu și Aurelia.

După efectuarea înscrierilor în evidențele de publicitate imobiliară, autoritatea locală demarat procedura de alipire a imobilelor, acestea formând un nou imobil.

Prin referatul de admitere referitor la cererea înregistrată sub numărul 1483 din 29.01.2020, OCPI Mureș ne-a informat că au fost alipite imobilele cu numerele cadastrale 57655 și 57768 rezultând imobilul cu numărul cadastral 58060, având suprafața măsurată de 499mp, situat în loc. Luduș.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,  
Moldovan Ioan-Cristian**



## PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș  
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402  
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 18659 din 17.02.2020

**Aprobat,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**

### Raport de specialitate

*la proiectul de hotărâre privind alipirea imobilelor aparținând Orașului Luduș,  
înscrise în CF nr. 57655 și CF nr. 57768*

Terenurile înscrise în CF nr. 57655 și CF nr. 57768 au intrat în proprietatea Orașului Luduș - domeniul privat prin efectele prevederilor art. 562, alin. (2) și ale art. 889, alin. (1) din Codul civil, prin declarațiile de renunțare autentificate sub nr. 1121 din 25.09.2019, respectiv sub nr. 540 din 13.05.2019, de la SC Vitruvio Immobiliare SRL, respectiv de la Dee-Lăscău Iuliu și Aurelia.

După efectuarea înscrierilor în evidențele de publicitate imobiliară, autoritatea locală a demarat procedura de alipire a imobilelor, acestea formând un nou imobil.

Prin referatul de admitere referitor la cererea înregistrată sub numărul 1483 din 29.01.2020, OCPI Mureș ne-a informat că au fost alipite imobilele cu numerele cadastrale 57655 și 57768 rezultând imobilul cu numărul cadastral 58060, având suprafața măsurată de 499mp, situat în loc. Luduș.

Se impune trecerea imobilului rezultat în urma alipirii, cu numărul cadastral 58060, din domeniul privat al Orașului Luduș în domeniul public al Orașului Luduș, cu destinația și categoria de folosință "drum", urmând a fi inventariat în domeniul public al orașului.

Analizând dispozițiile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 296, alin. (2), art. 286, alin. (4) și ale pct. 1 Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public",

Năsăudean Anca



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus**  
Adresa: OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314.  
Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.	1483
Ziua	29
Luna	01
Anul	2020

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei ORASUL LUDUS  
Domiciliul Loc. Ludus, Bdul 1 Decembrie 1918, Nr. 26, Jud. Mures

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **1483** din data **29-01-2020**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **57655** situat in Loc. Ludus, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata măsurată 249 mp;
- 2) **57768** situat in Loc. Ludus, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata măsurată 250 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 58060, situat in Loc. Ludus, Jud. Mures, UAT Ludus având suprafata măsurată 499 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 06-02-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**MARIUS DORIN UGRAN**  
imobiliară Mures  
UGRAN MARIUS  
Consilier Cadastru



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus**

OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr. cerere	1483
Ziua	29
Luna	01
Anul	2020

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 58060 / UAT Ludus**

TEREN intravilan

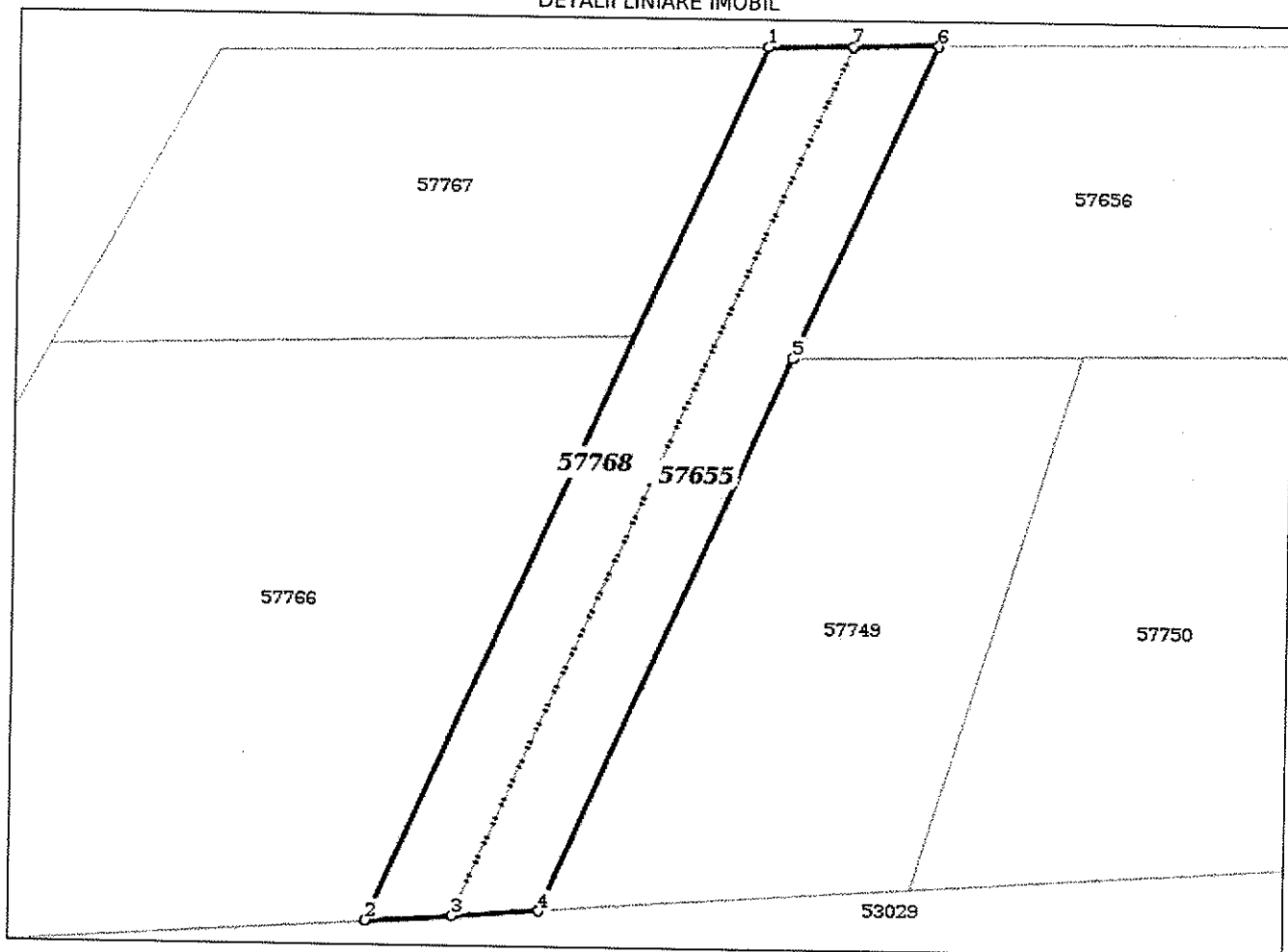
Adresa: Loc. Ludus, Jud. Mures

Comuna/Oraș/Municipiu: Ludus

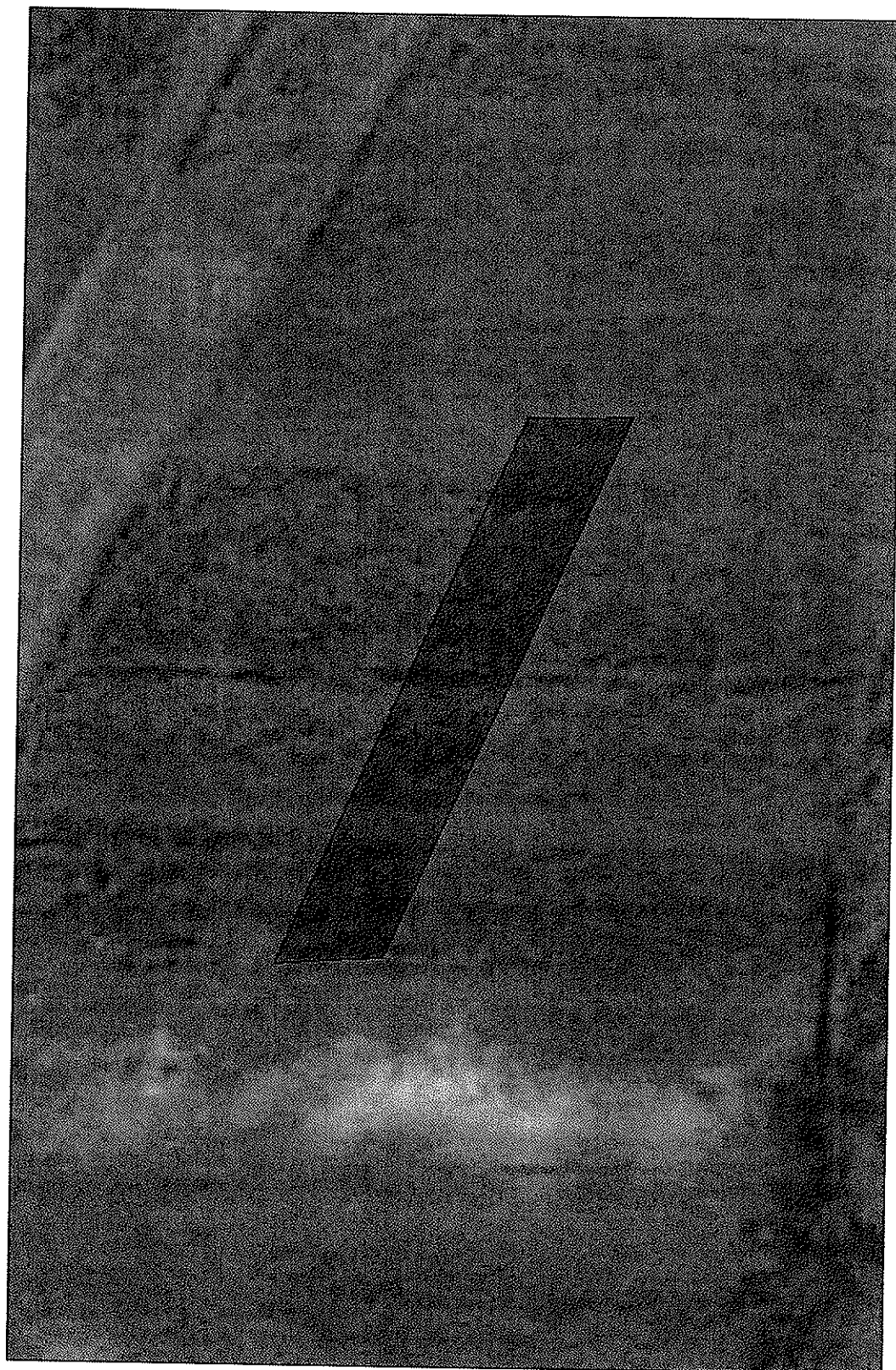
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
58060	499	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	499			
<b>TOTAL:</b>			<b>499</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	55.84
2	3	5.095
3	4	5.094
4	5	35.235
5	6	20.036
6	7	4.97
7	1	4.951

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	1483	29.01.2020	07.02.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 1483 înregistrată la data de 29.01.2020, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	57655	249	Loc. Ludus, Jud. Mures
2	57768	250	Loc. Ludus, Jud. Mures

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 06-02-2020  
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MARIUS DORIN UGRAN** publicitate

imobiliară Mures  
 UGRAN MARIUS  
 Consilier Cadastru





100074642594

Incheiere Nr. 9538 / 27-09-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus**

Dosarul nr. 9538 / 27-09-2019

**INCHEIERE Nr. 9538****Registrator:** SANDU DORDEA**Asistent:** EMIL MATEA

Asupra cererii introduse de VITRUVIO IMMOBILIARE S.R.L. domiciliat in Loc. Târgu Mures, Str Teatrului, Nr. 4, Ap. 20, Jud. Mures privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.1121/25-09-2019 emis de Sava Mihaela;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.188741/25-09-2019 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 57655, inscris in cartea funciara 57655 UAT Ludus avand proprietarii: SC VITRUVIO IMMOBILIARE SRL in cota de 1/1 de sub B.3;

- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORASUL LUDUS, domeniu privat, sub B.5 din cartea funciara 57655 UAT Ludus;

**Prezenta se va comunica părților:**

PRIMARIA ORASULUI LUDUS - SERVICIUL TAXE SI IMPOZITE

VITRUVIO IMMOBILIARE S.R.L., prin notar public Sava Mihaela

SAVA MIHAELA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ludus, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

30-09-2019

08.10.

Registrator,

SANDU DORDEA

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

EMIL MATEA

(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57655 Ludus

Nr. cerere **9538**  
Ziua **27**  
Luna **09**  
Anul **2019**



Cod verificare  
100074642594

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ludus, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57655	249	Teren neîmprejmuit; Transcris din CF. veche nr. 691/N Ludus.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>10415 / 26/11/2018</b>	
Act Notarial nr. 1485, din 23/11/2018 emis de NP Gherman Lucia Petruța, documentație cadastrală avizată cu nr. 9625/02.11.2018 de OCPI Mures;	
B1	Se înființează cartea funciară 57655 a imobilului cu numărul cadastral 57655/Ludus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56406 înscris în cartea funciară 56406;
Act Dezmembrare nr. 511, din 22/05/2008 emis de N.P. Manoila Ana Damiana;	
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra
1) <b>PARCELEI CU NR. CAD. 979 DIN C.F. NR. 791/N LUDUS</b> OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 56406/Ludus, înscrisă prin încheierea nr. 3131 din 22/05/2008; (provenită din conversia CF 790/N)	
<b>9538 / 27/09/2019</b>	
Act Notarial nr. 1121, din 25/09/2019 emis de Sava Mihaela;	
B5	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1
1) <b>ORASUL LUDUS</b> , domeniu privat	

### C. Partea III. SARCINI .

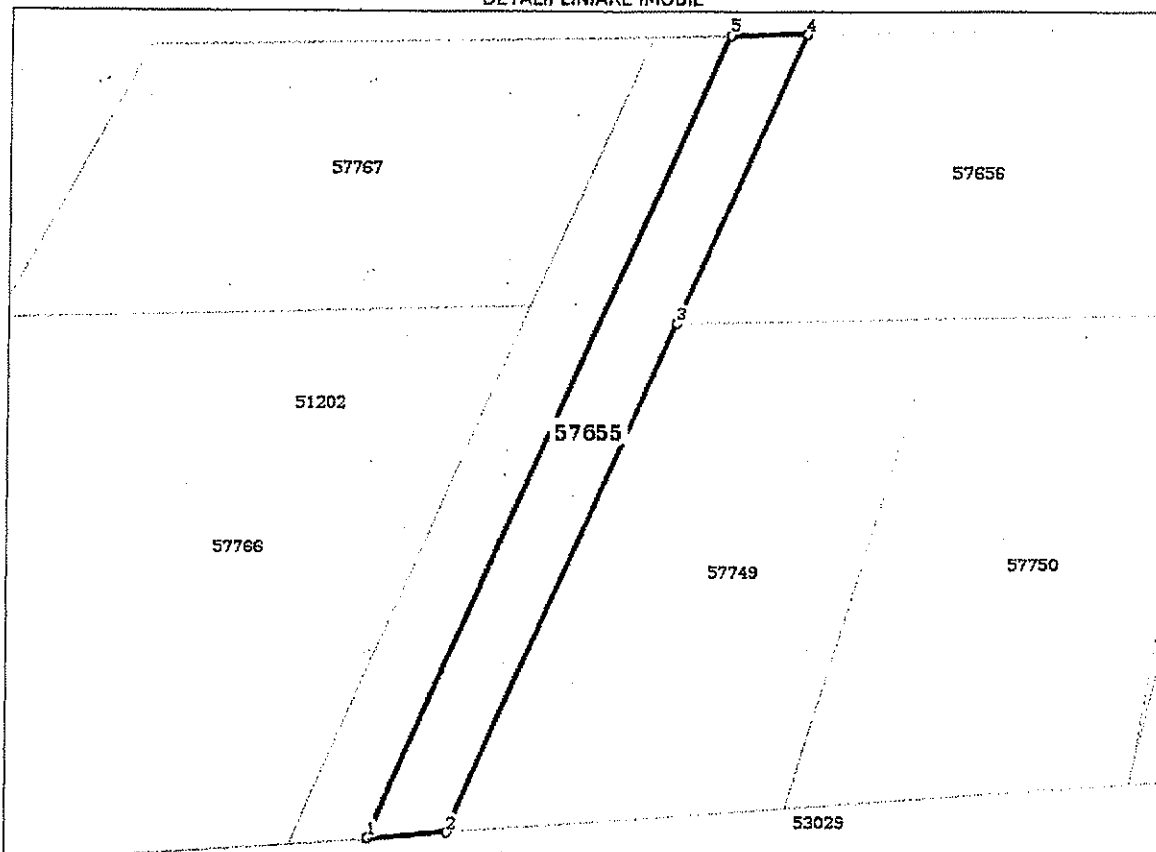
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57655	249	Transcris din CF. veche nr. 691/N Ludus.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	249	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.094
2	3	35.235
3	4	20.036
4	5	4.97
5	1	55.551

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.188741/25-09-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

30-09-2019

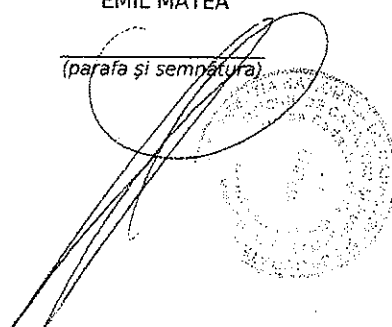
Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

EMIL MATEA

(parașa și semnătura)



Referent

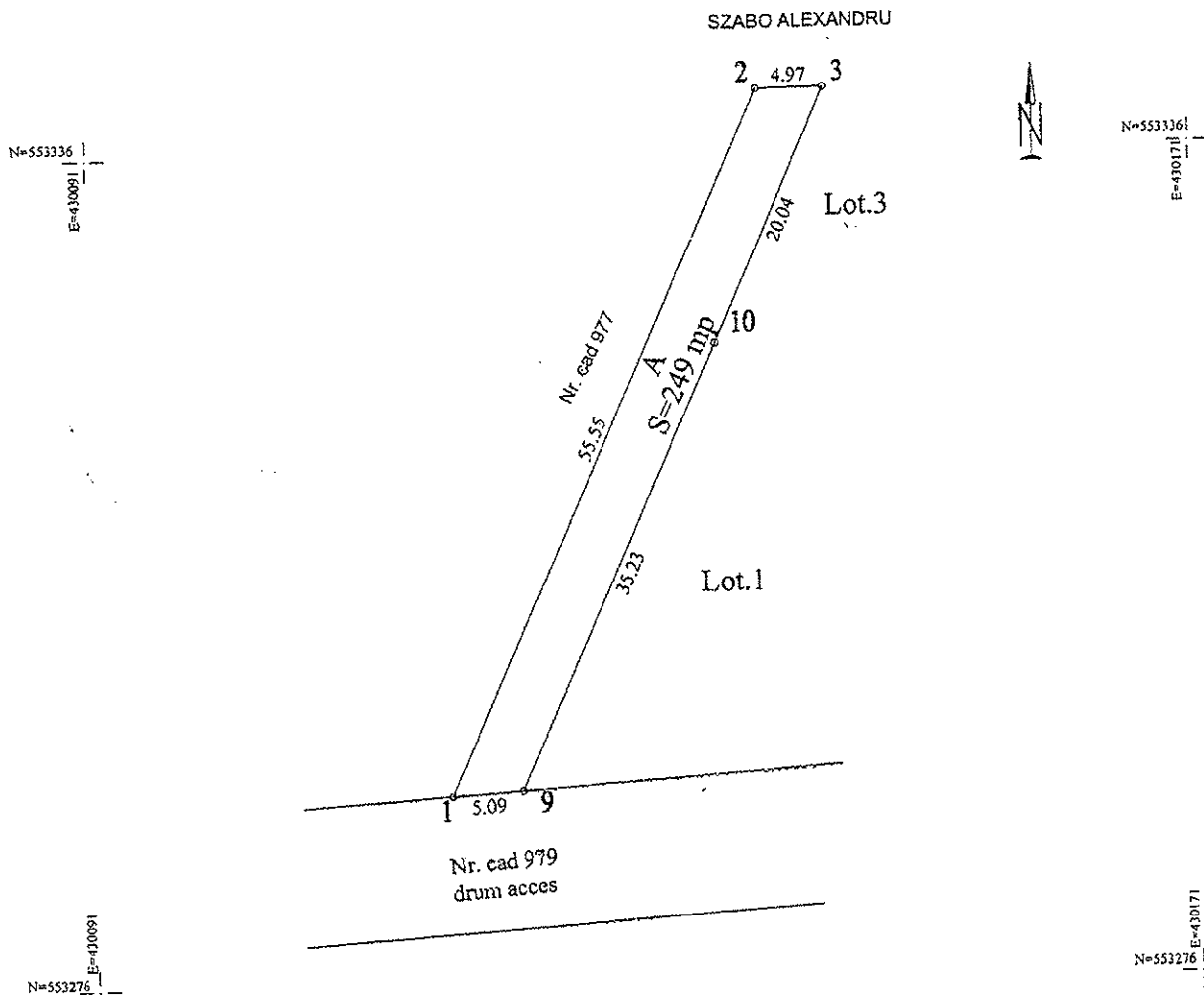
DORBEA GARGELONTA MARIA

Referent public  
(parașa și semnătura)

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului ANEXA nr. 1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
57655	249 mp	Intravilan, Loc Ludus
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Ludus	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	249	Lot. 2- imobil neînprețuit
Total		249	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 249 mp.  
Suprafața din act = 249 mp.

Executant: SC TOPOSMA SRL  
Confirmarea executării măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Semnatura și ștampila

Inspector  
Oficiul de Cadastru și Publicitate  
Confirmarea dublării imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
Petrea Diana - Petronela  
con Semnatura și ștampila

Ștampila BCPI

3625/02.11.2018  
13.11.2018

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Senza RC-8-1  
Nr. 1374/31.05.2018  
TOPOSMA SRL  
Data: 16.10.2018

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Senza RC-8-1  
Nr. 1374/31.05.2018  
TOPOSMA SRL  
Data: 16.10.2018

## DUPLICAT

s-a cerut autentificarea prezentului înscris

### DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE

----Subscrisa **VITRUVIO IMMOBILIARE S.R.L.**, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J-26/234/2004, cod unic de înregistrare RO 16125884, cu sediul în Municipiul Tîrgu Mureș, Piața Teatrului, nr.4, ap.20, județul Mureș, reprezentată legal prin administrator **SESINI GIANFRANCO** născut la data de **26.02.1949, cetățean italian, cunoscător al limbii române, scris, citit și vorbit**, domiciliat în Italia, Caravaggio, Via Amilcare Bietti 36, în calitate de proprietară, declarăm prin prezenta, în condițiile art. 562 alin.2 din Codul civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate** asupra imobilului situat în Oraș Luduș, județul Mureș, **înscris în Cartea Funciară nr. 57655-Luduș**, compus din teren intravilan arabil în suprafață de 249 mp., **cu număr cadastral 57655**, dobândit prin cumpărare în anul 2008.-----

----Avem cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.-----

----Subsemnatul reprezentant legal, mă oblig să aduc prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale Oraș Luduș, județul Mureș pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.-----

----Subsemnatul **SESINI GIANFRANCO**, reprezentant legal al societății declarante, declar pe proprie răspundere și în cunoștința dispozițiilor art. 326 Cod Penal, că actele prezentate notarului public sunt autentice și conforme cu originalele și că datele prezentate notarului public referitoare la **VITRUVIO IMMOBILIARE SRL** pe care o reprezintă, sunt neschimbate la data încheierii prezentului act iar prezentul înscris a fost întocmit în limitele și cu respectarea normelor legale în vigoare privind societățile reglementate de Legea 31/1990 privind societățile comerciale. De asemenea mai declar că Hotărârea AGA nr.27/24.09.2019 nu a fost revocată păstrându-și valabilitatea și la data prezentei.-----

----Subsemnatul declar că înainte de semnarea actului, după citirea în întregime a acestuia, am constatat că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de către noi, am înțeles toți termenii juridici, în exprimarea consimțământului nu am fost influențați sau constrânși, sens în care îmi exprim acordul liber și în cunoștință de cauză, drept pentru care semnez mai jos.-----

----Tehnoredactată la Biroul individual notarial Sava Mihaela într-un exemplar original care va rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și 2 (două) se va elibera părții.-----

PROPRIETARĂ

**VITRUVIO IMMOBILIARE S.R.L.**,

prin administrator

**SS/LS SESINI GIANFRANCO**

- URMEAZĂ AUTENTIFICAREA-

**ROMÂNIA**  
**Uniunea Națională a Notarilor Publici**  
**Birou Individual Notarial Sava Mihaela**  
**Licența de funcționare nr. 2998/2623/16.12.2013**  
**Sediul Oraș Luduș, strada Republicii nr.26, județul Mureș**

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1121**

**Anul 2019, luna septembrie, ziua 25 –douăzecișicinci-**

În fața mea **SAVA MIHAELA**, notar public, la sediul biroului notarial, s-a prezentat:

**SESINI GIANFRANCO** născut la data de **26.02.1949**, cetățean italian, cunoscător al limbii române, scris, citit și vorbit, domiciliat în Italia, Caravaggio, Via Amilcare Bietti 36, identificat prin Carte de identitate nr.AT 6828020 eliberată la data de 16.05.2012 de Autoritatea competentă, în calitate de reprezentant legal al **VITRUVIO IMMOBILIARE S.R.L.**, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J-26/234/2004, cod unic de înregistrare RO 16125884, cu sediul în Municipiul Tîrgu Mureș, Piața Teatrului, nr.4, ap.20, județul Mureș, **în calitate de proprietară,**

care, după citirea actului, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar precum și cele-anexe;

În temeiul art.12 lit.b din legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

- S-a perceput onorariul + TVA în sumă de 119 lei (100 lei + 19 lei TVA) cu bon fiscal nr.28/25.09.2019.
- S-a încasat tarif de carte funciară în sumă de 60 lei cu chitanța seria ANCP1\_MS nr.0188741/2019 pentru serviciul 232.

**NOTAR PUBLIC**  
**SAVA MIHAELA**  
**SS/LS**

*„Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Sava Mihaela, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.”*

**NOTAR PUBLIC,**  
**SAVA MIHAELA**





10006972421

Incheiere Nr. 4401 / 15-05-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus**

Dosarul nr. 4401 / 15-05-2019

**INCHEIERE Nr. 4401****Registrator:** SANDU DORDEA**Asistent:** Ioan-Marcel Orosfoian

Asupra cererii introduse de DEE-LASCAU IULIU domiciliat în Loc. Chetani, Nr. 71/A, Jud. Mures privind Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr.539/13-05-2019 emis de NP Sava Mihaela;

-Act Notarial nr.540/13-05-2019 emis de NP Sava Mihaela;

fiind indeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 240 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr.177700/13-05-2019 în suma de 180, Chitanța externă nr.177702/13-05-2019 în suma de 60

pentru serviciul având codul 222, 232

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 51202, înscris în cartea funciara 51202 UAT Ludus având proprietarii: DEE-LASCAU AURELIA, DEE-LASCAU IULIU în cota de 1/1 de sub B.4, ;

- Se înființează cartea funciara 57767 a imobilului cu numărul cadastral 57767/Ludus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 977 înscris în cartea funciara 51202; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 57767 UAT Ludus;

- se înscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea ORASUL LUDUS, domeniu privat, sub B.5 din cartea funciara 57768 UAT Ludus;

- Se înființează cartea funciara 57768 a imobilului cu numărul cadastral 57768/Ludus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 977 înscris în cartea funciara 51202; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 57768 UAT Ludus;

- Se sistează cf. 51202 a imobilului cu nr. cad. 977/Ludus ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 3 imobile:

-- nr.cad.57766\cf.57766;

-- nr.cad.57767\cf.57767;

-- nr.cad.57768\cf.57768;

asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 51202 UAT Ludus;

- Se înființează cartea funciara 57766 a imobilului cu numărul cadastral 57766/Ludus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 977 înscris în cartea funciara 51202; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 57766 UAT Ludus;

**Prezenta se va comunica părților:**

DEE-LASCAU IULIU, prin notar public Sava Mihaela

DEE-LASCAU AURELIA, prin notar public Sava Mihaela

SAVA MIHAELA

ORASUL LUDUS






Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57768 Ludus

Nr. cerere	4401
Ziua	15
Luna	05
Anul	2019

Cod verificare  
  
100069772421

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ludus, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57768	250	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4401 / 15/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 539, din 13/05/2019 emis de NP Sava Mihaela;		
B1	Se înființează cartea funciara 57768 a imobilului cu numărul cadastral 57768/Ludus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 977 înscris în cartea funciara 51202;	A1
Act De Dezmembrare Parcelare nr. aut. nr. 511, din 22/05/2008 emis de Norar public Manoila Ana Damiana;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA PARCELEI cu nr. cad. 979 înscrisa în CF 791/N LUDUS <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 51202/Ludus, înscrisa prin încheierea nr. 3131 din 22/05/2008; (provenita din conversia CF 789/N LUDUS)</i>	A1
Act Notarial nr. 540, din 13/05/2019 emis de NP Sava Mihaela;		
B5	înscrisura provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>ORASUL LUDUS</b> , CIF:5669317, domeniu privat	A1

### C. Partea III. SARCINI .

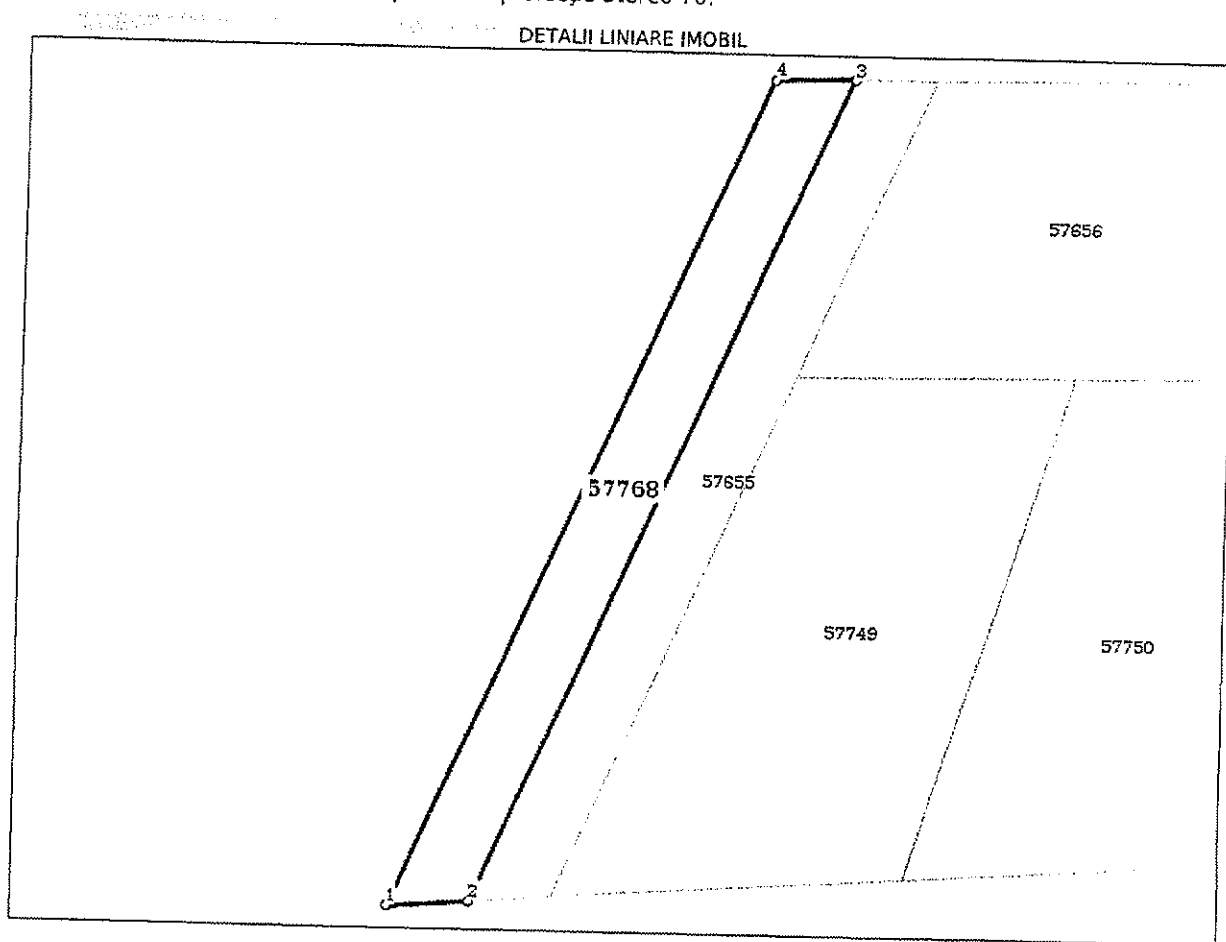
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57768	250	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	250	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.095
2	3	55.551
3	4	4.951
4	1	55.84

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, -Chitanța externă nr.177700/13-05-2019 în suma de 180, Chitanța externă nr. 177702/13-05-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232

Data soluționării,  
15-05-2019

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
Ioan-Marcu Dresfoian

(parașa și semnătura)

Referent,

DORDEA GARGELONIA MARIA  
Referent (parașa și semnătura)



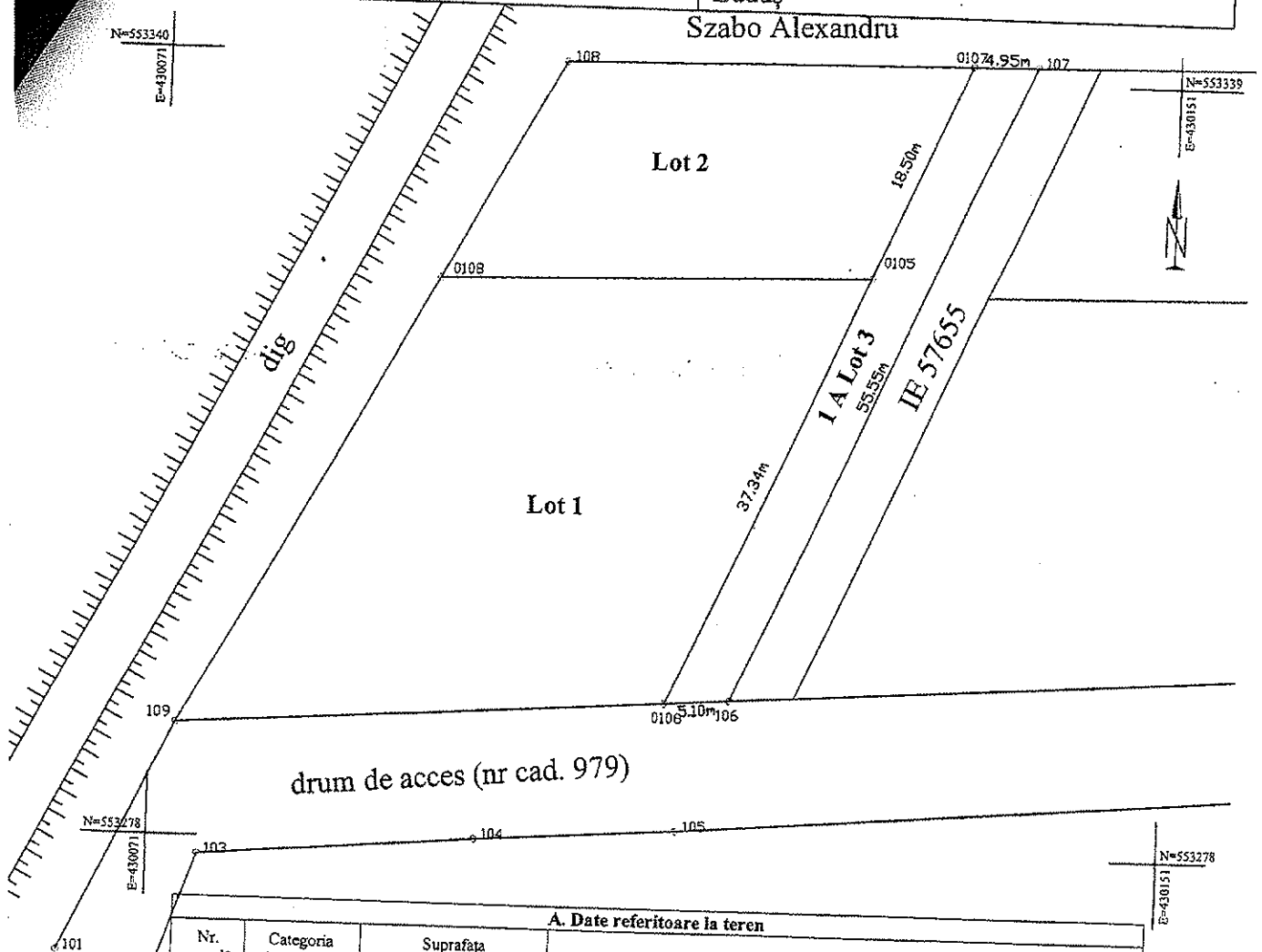
# Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

ANEXA nr. 1.36

cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	250 mp	or. Luduș, -intravilan-,

Nr. Cartea Funciară	57768	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Luduș
Szabo Alexandru		



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
Lot 3	I A	250	
Total		250	Neîmprejmuit

Asigură servitute de trecere pentru parcelele Lot 1 și Lot 2

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 250 mp.  
Suprafața din act = 250 mp.

Executant: S.C. AGY TOP S.R.L.  
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector: \_\_\_\_\_  
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa: \_\_\_\_\_

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Seria RO-B-J, Nr. 0723  
 S.C. AGY TOP S.R.L.

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Seria B, Nr. 5047  
 Alexandru GURGY  
 Data: 11.05.2019

Stampila BCPI

2895 / 29 MAR. 2019

## DUPLICAT

s-a cerut autentificarea prezentului înscris

### **DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE**

----Subsemnații **DEE-LĂSCĂU IULIU** având **CNP 1720420260028, cetățean român** și **DEE-LĂSCĂU AURELIA** având **CNP 2730723260019, cetățean român**, domiciliati în Sat Chețani, Comuna Chețani, nr. 71A, județul Mureș, în calitate de proprietari declarăm prin prezenta, în condițiile art. 562 alin.2 din Codul civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate** asupra imobilului situat în Oraș Luduș, județul Mureș, **înscris în Cartea Funciară nr. 57768-Luduș**, compus din teren intravilan arabil în suprafață de 250 mp., **cu număr cadastral 57768**, dobândit în baza actului autentificat sub nr. 1808/03.11.2015 de notar public Man Adriana din Oraș Luduș, județul Mureș, în baza actului de dezmembrare parcelare autentificat sub nr. 511/22.05.2008 eliberat de notar public Manoilă Ana Damiana din Oraș Luduș, județul Mureș și dezlipire în baza actului autentificat sub nr. 539/13.05.2019 de notar public Sava Mihaela din Oraș Luduș, județul Mureș, act ce se va înscrie în Cartea Funciară concomitent cu înscrierea prezentului act.-----

----Avem cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.-----

----Subsemnații ne obligăm să aducem prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale Oraș Luduș, județul Mureș pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.-----

----Subsemnații declarăm că înainte de semnarea actului, după citirea în întregime a acestuia, am constatat că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de către noi, am înțeles toți termenii juridici, în exprimarea consimțământului nu am fost influențați sau constrânși, sens în care ne exprimăm acordul liber și în cunoștință de cauză, drept pentru care semnăm mai jos.-----

----Tehnoredactată la Biroul individual notarial Sava Mihaela într-un exemplar original care va rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și 2 (două) se va elibera părții.-----

PROPRIETARI  
**Ss DEE-LĂSCĂU IULIU**

**Ss DEE-LĂSCĂU AURELIA**

- URMEAZĂ AUTENTIFICAREA PE VERSO -

**ROMÂNIA**  
**Uniunea Națională a Notarilor Publici**  
**Birou Individual Notarial Sava Mihaela**  
**Licența de funcționare nr. 2998/2623/16.12.2013**  
**Sediul Oraș Luduș, strada Republicii nr.26, județul Mureș**

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.540**

**Anul 2019, luna mai, ziua 13 –treisprezece-**

În fața mea **SAVA MIHAELA**, notar public, la sediul biroului notarial, s-au prezentat:

**DEE-LĂSCĂU IULIU** având CNP **1720420260028**, cetățean român și **DEE-LĂSCĂU AURELIA** având CNP **2730723260019**, cetățean român, domiciliati în Sat Chețani, Comuna Chețani, nr. 71A, județul Mureș, identificați prin Cărțile de identitate seria MS nr.804190/24.04.2014 și respectiv seria MS nr. 804191/24.04.2014 eliberate de SPCLEP Luduș, în nume propriu, **în calitate de proprietari,**

care, după citirea actului, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar precum și cele-anexe;

în temeiul art.12 lit.b din legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

- S-a perceput onorariul + TVA în sumă de 119 lei (100 lei + 19 lei TVA) cu bon fiscal nr.../13.05.2019.
- S-a încasat tarif de carte funciară în sumă de 60 lei cu chitanța seria ANCPI\_MS nr.0177702/2019 pentru serviciul 232.

**NOTAR PUBLIC**  
**SAVA MIHAELA**

**SS/LS**

*„Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Sava Mihaela, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.”*

**NOTAR PUBLIC,**  
**SAVA MIHAELA**

