

**Hotărârea nr. 47
din 26 martie 2024**

*privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru
suprafețele cu destinație de locuință*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere solicitările locatarilor, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 21379 din 11.03.2024, precum și raportul de specialitate întocmit de Compartimentul "Domeniu Public" înregistrat la nr. 21381 din 11.03.2024,

În baza prevederilor:

- Legii nr. 114/1996 – legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Normelor metodologice din 7 decembrie 2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996,
- art. 26 și urm. din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "d", alin. (7), lit. "q", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la 1 aprilie 2024, a contractelor de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință, beneficiarilor din Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 La data prelungirii contractelor de închiriere, locatarii au obligația să aibă chiria și cheltuielile de întreținere achitate la zi, sub sancțiunea rezilierii contractului.

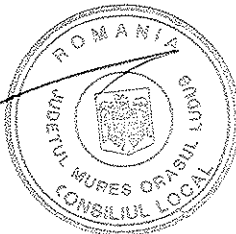
Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele adiționale la contractele de închiriere.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „A.U.A.T.”,
- Serviciului Economic,
- Compartimentului I.T.L. persoane fizice și juridice,
- Spre afișare

**Președinte de ședință,
Consilier, Călugăr Ioan**



**Contrasemnează,
Secretar general al orașului,
jr. Giurgea Eugenia**



Hotărârea nr. 47 din 26 martie 2024 a fost adoptată cu 15 voturi.

TABEL NOMINAL

cu chiriașii cărora le expiră contractul de închiriere la 31 martie 2024

Nr crt.	Număr contract	Numele și prenumele	Domiciliul	Adresa locuinței propuse spre închiriere
1	165/2009	Adam Iosif		
2	173/2009	Chertes Mihai		
3	296/2009	Dicher Maria		
4	161/2009	Fodor Mariana		
5	163/2009	Bodo Laura		
6	172/2009	Turdean Erzsebet		
7	164/2009	Orosan Silvia		
8	160/2009	Răducan Viorica		
9	158/2009	Zăhan Vasile		
10	166/2009	Zamañ Remus		

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SECRETAR 