

**Proiect de hotărâre
din 19 aprilie 2012**

*privind micșorarea suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune
nr. 39 din 01.07.2005, încheiat între autoritatea locală și d-na Beldean Maria*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere referatul Compartimentului "Domeniu Public" nr. 18611 din 10.04.2012,
Ținând cont de prevederile capitolului IX – Dispoziții finale din contractul de concesiune nr.
39 din 01.07.2005,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia
„U.A.T.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b", art. 123, alin. (1), precum și ale
art. 45, alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr. 39 din 01.07.2005 încheiat
între autoritatea locală și d-na Beldean Maria, având ca obiect folosința terenului aparținând
domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, situat în bd. 1 Decembrie 1918, nr. 15, în
sensul micșorării suprafeței concesionate de la 36 mp la 33,70 mp.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș, dl. Florin Urcan, să semneze actul
adițional la contractul de concesiune nr. 39 din 01.07.2005.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul
orașului Luduș, dl. Florin Urcan, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Direcției „A.P.L. și A.D.P.”,
- Compartimentului „D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-nei Beldean Maria,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Urcan Florin**





REFERAT

privind micșorarea suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr. 39 din 01.07.2005, încheiat între autoritatea locală și d-na Beldean Maria

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 96 din 28.06.2005, între autoritatea locală și d-na Beldean Maria a intervenit contractul de concesiune nr. 39 din 01.07.2005, având ca obiect folosința unui teren în suprafață de 36 mp, situat pe bd. 1 Decembrie 1918, nr. 15, pentru extinderea spațiului comercial.

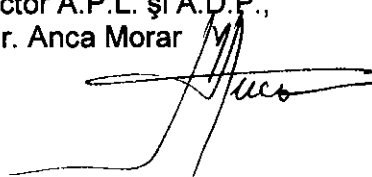
În urma documentației tehnice întocmite pentru înscrierea terenului în evidențele de publicitate imobiliară, a rezultat că imobilul construit ocupă o suprafață de 68 mp.

Având în vedere că suprafața de 34,30 mp a fost închiriată către d-na Beldean Maria în anul 2005, în urma unei licitații publice, pentru reglementarea suprafeței ce urmează a face obiectul vânzării, propunem micșorarea suprafeței concesionate de la 36 mp la 33,70 mp.

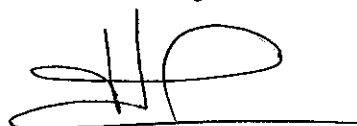
Având în vedere prevederile art. 36, alin. (5), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, potrivit căruia: "Consiliul local hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a orașului" și prevederile art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001: "Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului privat să fie concesionate.",

Supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

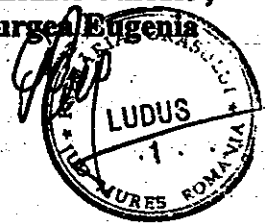
Director A.P.L. și A.D.P.,
jr. Anca Morar



Întocmit,
Anca Bungardi



CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 39
Din 1 iulie 2005



I. Părțile contractante :

Consiliul local al orașului Luduș cu sediul în Luduș B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26 , reprezentat prin ing. Dancu Ovidiu în calitate de primar , în calitate de concedent , pe de o parte , și

~~Baldemir~~ domiciliată în orașul Luduș , B-dul 1 Dec.1918 bl. 3,sc. A, ap. 1 , posesoare a B.I. seria GV nr. 079859 eliberat de Poliția Luduș ; în data de 23.05.1996 în calitate de concesionar, pe de altă parte ,

Au încheiat , prezentul contract de concesiune , la data de 1 iulie 2005 , la sediul concedentului în temeiul Legii nr. 50/1991, republicată , privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și a H.C.L. Luduș nr. 96/28.06.2005 .

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1- Obiectul contractului de concesiune este folosința unei suprafețe de 36,00 mp. teren din domeniul public al administrației publice locale , înscris în CF nr. 5007 Luduș sub nr. top. 480/16/3/2/2/a/3, situat în Luduș, B-dul 1 Dec. 1918 bl. 15 , pentru realizare extindere spațiu comercial .

Art.3 - Durata de execuție este de maxim 12 luni de la data emiterii autorizației de construcție , conform prevederilor acesteia .

III. Termenul

Art.4- Durata concesiunii este de 25 ani , începând cu data de 1 iulie 2005

IV. Redevența

Art.5- Redevența este de 1.099.182 lei/an , în conformitate cu H.C.L. Luduș nr. 96 din 28.06.2005 .

V. Plata redevenței

Art. 6- Suma prevăzută la pct.IV se va plăti la caseria primăriei orașului Luduș sau în contul IBAN nr. RO82TREZ48021220207XXXXX, deschis la Trezoreria Luduș.

Art. 7 - Suma prevăzută la punctul IV se va plăti în 4 rate trimestriale în primele 10 zile ale fiecărui trimestru.

Art.8 - Redevența se va actualiza semestrial conform indicelui de inflație .

Art.9 - Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza , cu penalități zilnice de 0,06 %/zi , urmând ca , dacă întârzierile depășesc 30 de zile să se procedeze la retragerea de drept a concesiunii , fără acțiune în instanța .

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art.10 - Concesionarul are dreptul de a folosi bunul ce face obiectul concesiunii , potrivit destinației acestuia .

Drepturile concedentului

Art.11 - Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat și să verifice stadiul de realizare a investiției .

VII. Obligațiile părților

Concedentul are obligația :

- să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract;
- să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare dacă concesionarul nu a început lucrările în termen de 1 an de la data concesionării terenului , în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune;

Concesionarul are obligație :

- să respecte întocmai prevederile ce au stat la baza adoptării H.C.L. Luduș nr. 96/2005;
- să realizeze lucrările de investiții numai pe bază de autorizație de construire ,eliberată de cei în drept precum și în baza acordurilor și avizelor stabilite conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată ;
- să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă, dacă este cazul ;

VIII. Înțetarea contractului de concesiune

Concesiunea poate înceta prin :

- a. - expirarea duratei ;
- b. - retragere ;
- c. - renunțare ;

VIII a . Înțetarea concesiuni prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii , concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el , gratuit și liber de orice sarcini .

VIII b. Înțetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract , constatarea făcându-se de către organele de control autorizate .

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesionării .

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale, concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept , la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval .

VIII c. Înțetarea prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective , justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune , după verificarea celor semnalate de concesionar , de către o comisie formată din membrii concedentului , ai Consiliului local al orașului Luduș și care împreună cu concesionarul vor hotărâ asupra continuării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin , cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților , imprevizibil și inevitabil , care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile .

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon , fax , telex , urmat de scrisoare recomandată , cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române , în prezența părților .

În caz de forță majoră , comunicată și constatată în condițiile de mai sus , executarea obligațiilor părților se decalează în consecință , cu perioada corespunzătoare acesteia , cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri , pentru întârzieri în executarea contractului . Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării , va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații .

În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni , părțile se vor prezenta organelor juridice competente .

Pe toată durata concesiunii , concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

IX. Dispoziții finale

Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților , prin negociere , în condițiile legii ..

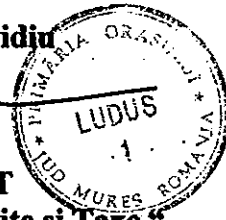
Contractul de concesiune s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru compartimentul " Impozite și Taxe Locale " .

CONCEDENT,

PRIMAR,

Ing. Dancu Ovidiu

Dancu



VIZAT

Șef Birou "Impozite și Taxe"

Bordan Dennis

Bordan

VIZAT CFPP

Suciu Maria

Suciu

CONCESIONAR,

Beldean Maria

Beldean



ACT ADITIONAL

La contractul de concesiune nr. 39 din 1 iulie 2005, încheiat între Primăria oraşului Luduş , cu sediul în Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26, reprezentată prin ing. Dancu Ovidiu -primarul oraşului Luduş , în calitate de concedent, şi Beldean Maria , domiciliat în Luduş , str. 1 Decembrie 1918 ,bl. 3, sc. A, ap. 1, posesor al BI seria GV, nr. 079859, eliberat de Poliţia oraşului Luduş la data de 23.05.1996, în calitate de concesionar ,

Azi 1 iunie 2007 între părţile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul V, art. 6şi art. 7, se modifică astfel : " Suma prevăzută la pct. IV, art. 5, se va achita în 4 rate trimestriale ,până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş" ;
2. Capitolul V, art.8 , se modifică astfel : " valoarea redevenţei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie" .
3. Capitolul V, art. 9, se modifică astfel : "întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza , cu penalităţi zilnice de 0,1 % , urmând ca , dacă întârzierile depăşesc 30 de zile să se procedeze la retragerea de drept a concesiunii, fără acţiune în instanţă " .

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale" , biroul "PU IAP" şi unul pentru Beldean Maria .

PRIMARIA ORASULUI LUDUS ,

LOCATAR ,

PRIMAR,
Ing. Dancu Ovidiu

Şef birou "Impozite şi Taxe "

VIZAT CFPP
Suciu Maria

Beldean Maria

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 52234
Comuna/Oras/Municipiu: Ludus

TEREN intravilan

Adresa: Ludus, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 15

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	52234	Din acte: 68; Masurata: 68	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 52234
Comuna/Oras/Municipiu: Ludus

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
	12541 / 14.09.2011	
	Act act administrativ, 141948, 04.08.2011, emis de CJSPDPAT MURES	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire in baza Legii 18/1991,1/2000,247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	ORASUL LUDUS	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 52234
Comuna/Oras/Municipiu: Ludus

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

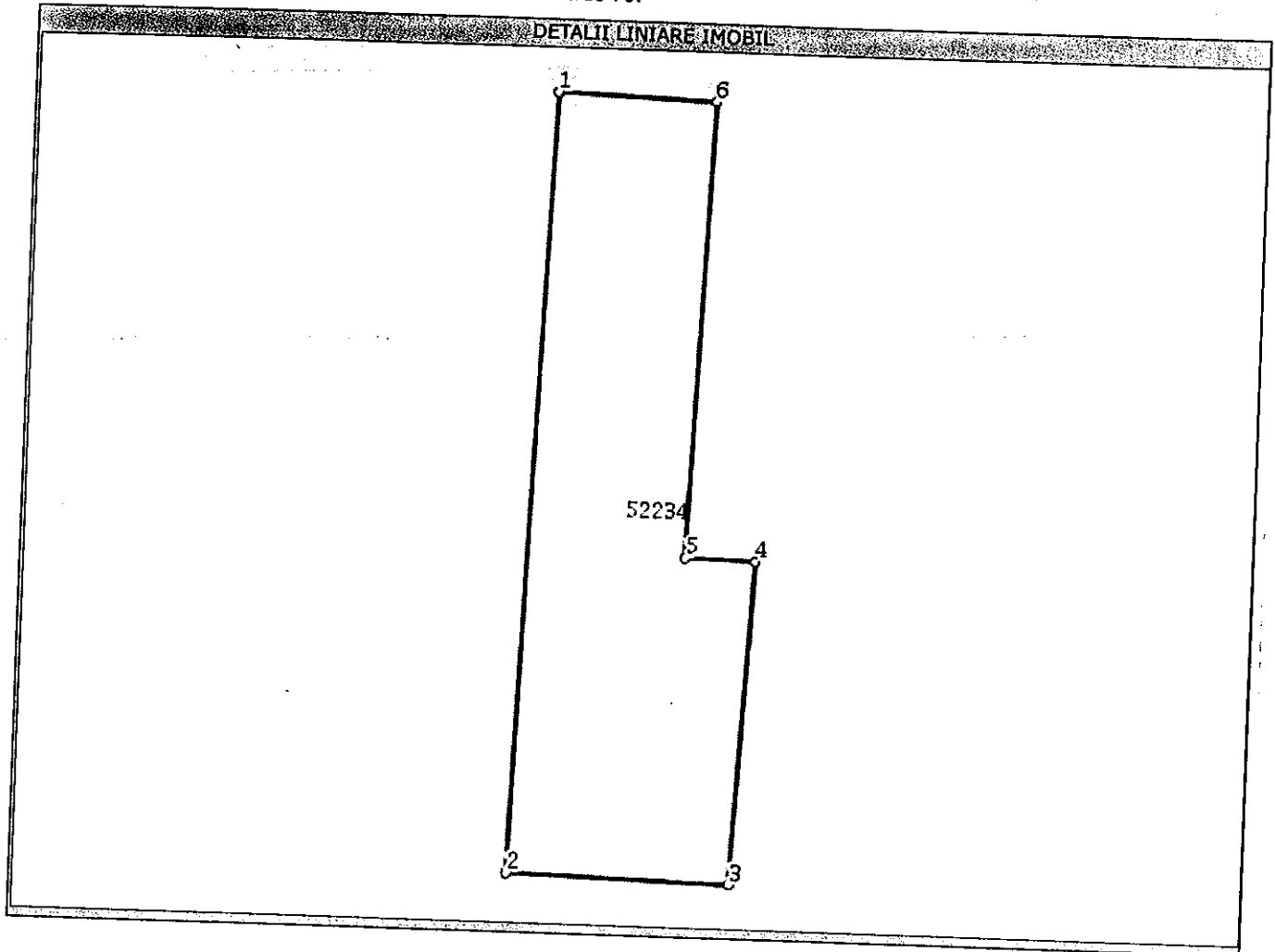
CARTE FUNCIARA NR. 52234
Comuna/Oras/Municipiu: Ludus

TEREN intravilan

Adresa: Ludus, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 15

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
52234	68	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilar	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	68	43	15/1	-	-

Lungime Segmente

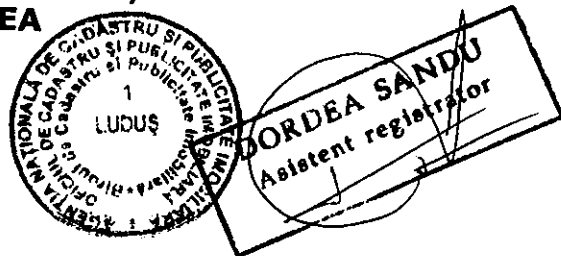
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	17
2	3	5
3	4	7
4	5	1
5	6	10
6	1	3

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 120 RON, bon fiscal nr. 77/14-09-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 211,

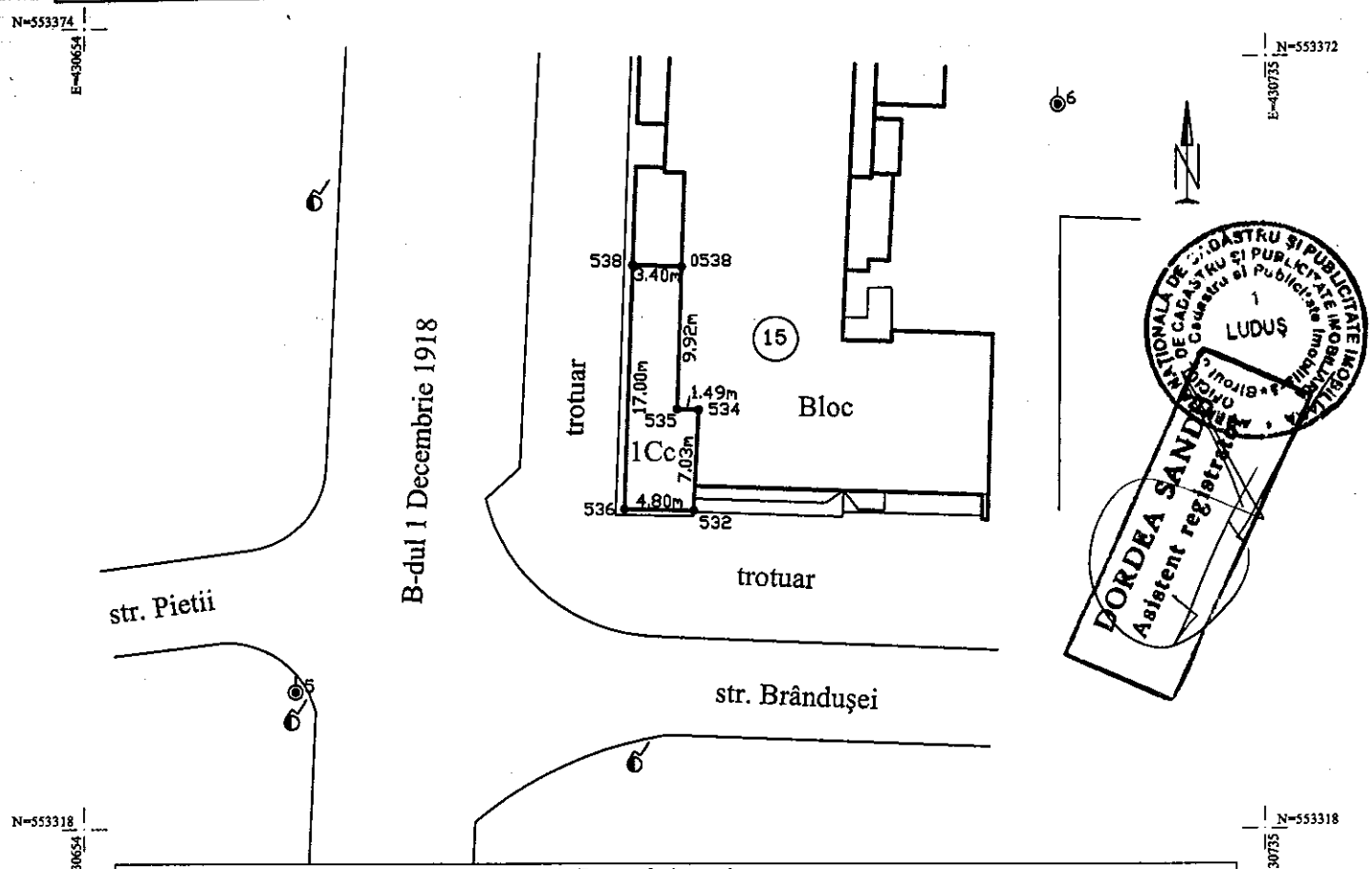
**Asistent - registrator,
SANDU DORDEA**



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1.000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
52234	68 mp	or. Luduș, b-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 15, jud Mureș
Cartea Funciara nr.	UAT	or. Luduș



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
1	Cc	68		
Total		68		

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiecție: STEREO 70

Numar punct	Coordonata X	Coordonata Y
535	553347.69	430695.36
534	553347.65	430696.85
532	553340.63	430696.51
536	553340.72	430691.71
538	553357.71	430692.28
0538	553357.60	430695.68

S = 67.99 mp

Suprafata din act=68 mp

CERTIFICAT
DE S.C. AGY TOP S.R.L.
AUTORIZARE
Seria B. Nr. 5047
Alexandru GYORGY
Data: 07.09.2011

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J. Nr. 0001
S.C. AGY TOP S.R.L.

Se confirmă suprafața din măsurători și
Introducerea imobilului în baza de date

Parafă
Oficiul Național de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Mureș
ing. ROBERT IEPURE
consilier

19541 / 20. SEP. 2011