

**Proiect de hotărâre  
din 19 aprilie 2012**

*privind aprobarea procesului-verbal de negociere a prețului pentru terenul  
în suprafață de 68 mp situat în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 15,  
concesionat și închiriat către d-na Beldean Maria*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Analizând referatul Compartimentului "Domeniu Public" nr. 18670 din 11.04.2012,  
În baza prevederilor:

- hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 220 din 19.10.2010,
- hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 180 din 18.10.2011
- art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T.” și comisia "Juridică",

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. „b”, precum și ale art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă procesul-verbal de negociere a prețului pentru terenul în suprafață de 68 mp, înscris în C.F. nr. 52234 Luduș, nr. cad. 52234, situat în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 15, concesionat și închiriat către d-na Beldean Maria, conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2** Vânzarea terenului în suprafață de 68 mp, înscris în C.F. nr. 52234 Luduș, nr. cad. 52234, situat în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 15, se va face la prețul negociat de comisia numită prin dispoziția Primarului nr. 2350 din 02.11.2010.

**Art. 3** Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 15 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art. 4** Se împuternicește primarul orașului Luduș, dl. Florin Urcan, pentru a semna contractul de vânzare-cumpărare.

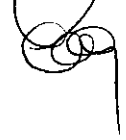
**Art. 5** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, dl. Florin Urcan, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Direcției „A.P.L. și A.D.P.”,
- Compartimentului „D.P.”,
- Biroului I.T.L.,
- Biroului B.F.C.R.U.,
- d-nei Beldean Maria,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Florin Urcan**





**REFERAT**

*privind aprobarea procesului-verbal de negociere a prețului pentru terenul în suprafață de 68 mp situat în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 15, concesionat și închiriat către d-na Beldean Maria*

Terenul în suprafață de 68 mp a fost concesionat și închiriat către d-na Beldean Maria prin negociere directă, respectiv prin licitație, pentru extinderea spațiu comercial.

Între părți a fost încheiat contractul de concesiune nr. 39 din 01.07.2005 și a contractul de închiriere nr. 22 din 25.10.2005

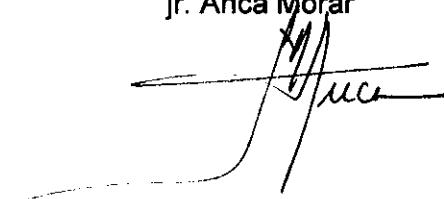
Prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 180 din 18.10.2011 s-a aprobat vânzarea și s-a însușit raportul de evaluare pentru suprafața de teren menționată.

Terenul ce face obiectul vânzării este proprietatea unității administrativ-teritoriale, situat în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 15, fiind înscris în C.F. nr. 52234 Luduș, nr. cad. 52234, având o suprafață de 68 mp.

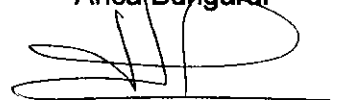
Prețul de vânzare pentru terenul amintit a fost negociat de către comisia numită prin dispoziția Primarului nr. 2350 din 02.11.2010, procesul-verbal de negociere fiind anexat.

Ținând seama de cele de mai sus, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Director A.P.L. și A.D.P.,  
jr. Anca Morar



Întocmit,  
Anca Bungardi





# PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș  
Tel: 0265-411548, 0265-411716, Fax: 0265-413402;  
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro

Nr. 18605 din 10.04.2012

## PROCES-VERBAL

Încheiat azi, 10 aprilie 2012, la sediul Primăriei orașului Luduș, cu ocazia negocierii directe a prețului de vânzare-cumpărare a terenului în suprafață de 68 mp, din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Luduș,

Având în vedere prevederile:

- hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 222 din 19.10.2010 de aprobare a Regulamentului privind procedura de vânzare a terenurilor din domeniul privat al Orașului Luduș,
- hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 180 din 18.10.2011 de însușire a raportului de evaluare pentru vânzarea terenului
- dispoziției nr. 2350 din 02.11.2010 emisă de Primarul orașului Luduș, privind constituirea Comisiei de vânzare a terenurilor din domeniul privat al Orașului Luduș,

Azi, data de mai sus, s-a procedat la negocierea directă a prețului de vânzare-cumpărare a terenului în suprafață de 68 mp, înscris în CF nr. 52234 Luduș, nr. cad. 52234, proprietatea unității administrativ-teritoriale Luduș, teren folosit de către d-na Beldean Maria, în baza contractului de concesiune nr. 39 din 01.07.2005 și a contractului de închiriere nr. 22 din 25.10.2005.

Din partea cumpărătorului participă la negociere d-na BELDEAN  
MARIA, cu domiciliul în LUDUȘ,  
str. 1 DEC 1918, nr. -, bl. 3, sc. A, ap. 1, posesor al  
actului de identitate seria MS, nr. 371193, eliberat de LUDUȘ,  
la data de 16.06.2006, având CNP 2620501260010.

Datele tehnice cu privire la situația juridică a terenului ce face obiectul vânzării-cumpărării sunt evidențiate în documentația care a stat la baza emiterii CF nr. 52234 Luduș, nr. cad. 52234.

Negocierea directă a prețului de vânzare-cumpărare începe de la prețul de evaluare a terenului în sumă de 14.671 LEI, așa cum este menționat în raportul de evaluare însușit și aprobat de Consiliul Local Luduș.

Față de prețul stabilit în raportul de evaluare, cât și a faptului că terenul ce face obiectul vânzării-cumpărării este amplasat în zona A, că dispune de o infrastructură utilă în privința facilităților ca: energie electrică, gaze naturale, canalizare, etc., luând în considerare și prețul zilnic al pieței privind vânzarea-cumpărarea unui asemenea bun, membrii comisiei de negociere apreciază că prețul să fie majorat la 14.700 lei.

Față de prețul negociat, votul exprimat de către comisia de negociere este următorul:  
- voturi „pentru”: 7; Au votat: Morar A., Bungardi A., Colcer-luga L., Pop I., Kis I., Nistor F., Coman I.  
- voturi „împotriva”: —; Au votat: —  
- „abțineri”: —; S-au abținut: —

Față de considerentele invocate și votate de comisia de negociere, cumpărătorul terenului acceptă / ~~refuză~~ prețul de vânzare-cumpărare stabilit în sumă de 14.700 lei.  
Prețul se va achita la data perfectării contractului de vânzare-cumpărare.

Întrunindu-se majoritatea simplă de voturi, prețul de vânzare-cumpărare fiind negociat de 14.700 lei, se încheie prezentul proces-verbal, în 2 exemplare, urmând a fi supus spre analiză și aprobare Consiliului Local Luduș.

Comisia de negociere:

- președinte: Morar Anca

- secretar: Bungardi Anca

- membru: Colcer-luga Lăcrimioara

- membru: Pușcaș Gheorghe

- membru: Kis Istvan

- membru: Botezan Liviu

- membru: Pop Ioan

- membru supleant: Nistor Florin

- membru supleant: Coman Ioan

Cumpărător,

Beldean Maria