

86/23.10.2019

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL LUDUȘ  
CONSILIUL LOCAL

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
jr. Giurgea Eugenia

**Proiect de hotărâre  
din 29 octombrie 2019**

*privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii,  
din str. Zăvoiului, bl. 11, sc. B, ap. 1, către dl. Nemeș Paul-Lucian*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Având în vedere referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 41167  
din 09.10.2019,

În baza prevederilor:

- hotărârii Consiliului Local nr. 167 din 27.11.2018 prin care s-a aprobat lista cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L.;
- art. 15, alin. (9), din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c" și lit. "d", alin. (7), lit. "q", precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. "g" și din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă, începând cu data de 01.11.2019, repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii, din str. Zăvoiului, bl. 11, sc. B, ap. 1, d-lui Nemeș Paul-Lucian, domiciliat în orașul Luduș, str. Mureșului, nr. 3, jud. Mureș.

**Art. 2** Durata contractului de închiriere este de 5 ani de la data repartizării locuinței.

**Art. 3** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze contractul de închiriere.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:*

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- d-lui Nemeș Paul-Lucian ,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Cristian**



Nr. 41167 din 09.10.2019

**Referat de aprobare**

*la proiectul de hotărâre privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii,  
din str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 1, către dl. Nemeș Paul-Lucian*

Prin H.C.L. Luduș nr. 167 din 27.11.2018, s-a aprobat lista cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L..

Ținând cont de prevederile:

- art. 15, alin. (9), din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem repartizarea locuinței din str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 1, către dl. Nemeș Paul-Lucian, cu începere de la data de 1 noiembrie 2019.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c" și lit. "d", alin. (7), lit. "q", precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. "g" și din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

**Primar,  
Moldovan Cristian**



**Raport de specialitate**

*la proiectul de hotărâre privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii,  
din str. Zăvoifului, bl. 11, sc. B, ap. 1, către dl. Nemeș Paul-Lucian*

Prin H.C.L. Luduș nr. 167 din 27.11.2018, s-a aprobat lista cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L.

În data de 08.10.2019, autoritatea locală deține un apartament vacant.

La data de 08.10.2019, Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin A.N.L. s-a întrunit pentru analizarea dosarului d-lui Nemeș Paul-Lucian, consemnând constatările și propunerile în procesul-verbal nr. 41129 din 08.10.2019.

În timpul ședinței, Comisia a luat legătura cu primul solicitant al unui apartament cu o cameră de pe lista de prioritate, d-na Naghi Anamaria-Claudia. Aceasta a refuzat preluarea apartamentului fără să specifice motivul refuzului. Comisia ia legătura cu al doilea solicitant al unui apartament cu o cameră de pe lista de prioritate, dl. Nemeș Paul-Lucian. Aceasta a reconfirmat îndeplinirea criteriilor de acces prevăzute de normele legale.

În baza prevederilor:

- art. 15, alin. (5), din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare („La data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces. ...”),

- art. 15, alin. (9), din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare („În aplicarea prevederilor art. 8 alin. (2) teza a doua și alin. (6) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere pot fi supuse schimbului de locuință în condițiile prevăzute la alin. (17) și (19) dacă există astfel de solicitări. Locuințele devenite vacante după efectuarea schimbului de locuințe și locuințele devenite vacante pentru care nu există solicitări de schimb se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în ordinea stabilită prin lista de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2);”),

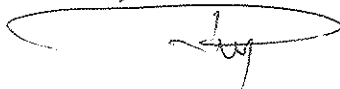
- art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare („Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței.”),

Propunem repartizarea locuinței rămase libere către dl. Nemeș Paul-Lucian, cu începere de la data de 01 noiembrie 2019.

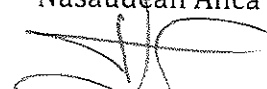
Ținând cont de cele expuse, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c" și lit. "d", alin. (7), lit. "q", precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. "g" și din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

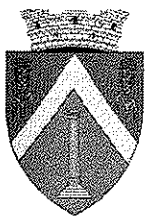
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,

Întocmit,  
Fleșar Gabriela



Văzut,  
Șef serviciu I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca





CONSILIUL LOCAL LUDUȘ  
Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate  
în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea  
locuințelor construite prin A.N.L.

Constituită prin dispoziția nr. 927 din 20.07.2016  
emisă de primarul orașului Luduș, cu modificările ulterioare

**PROCES-VERBAL**  
**Nr. 41129 din 08.10.2019**

Încheiat azi, 08.10. 2019, cu ocazia întrunirii comisiei, pe ordinea de zi fiind 1 punct:

1. Analizarea dosarelor solicitanților de locuință cu o cameră, de pe lista de prioritate aprobată.

Dintre membrii comisiei sunt prezenți: dl. Moldovan Cristian, d-na Năsăudean Anca, d-na Vereș Claudia, d-na Fleșar Gabriela și d-na Iacob Veronica.

Președintele comisiei, dl. Moldovan Cristian, declară ședința deschisă.

Autoritatea locală are la data de 08.10.2019, un apartament vacant, descris mai jos, care urmează a fi repartizat cu respectarea prevederilor art. 15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

- apartament cu o cameră situat în str. Zăvoiului, bl. 11, sc. B, ap. 1.

Se ia în discuție punctul 1 de pe ordinea de zi.

Comisia procedează la analizarea dosarului d-nei Naghi Anamaria-Claudia, înregistrat la nr. 5 din 16.10.2018, solicitant al unei locuințe cu o cameră, de tip A.N.L., fiind pe locul 14 în lista de priorități aprobată de Consiliul Local Luduș în ședința din 27.11.2018, prin Hotărârea nr. 167.

Comisia procedează la contactarea telefonică a solicitanților, în ordinea de pe listă.

D-na Naghi Anamaria-Claudia refuză locuința liberă fără să specifice motivul.

Comisia procedează la analizarea dosarului d-lui Nemeș Paul-Lucian, înregistrat la nr. 10 din 19.10.2018, solicitant al unei locuințe cu o cameră, de tip A.N.L., fiind pe locul 15 în lista de priorități aprobată de Consiliul Local Luduș în ședința din 27.11.2018, prin Hotărârea nr. 167.

Contactat telefonic, dl. Nemeș Paul-Lucian acceptă preluarea locuinței, confirmând îndeplinirea criteriilor de acces.

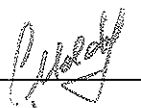


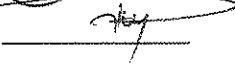
Se analizează actele din dosarul actualizat, constatându-se că dl. Nemeș Paul-Lucian îndeplinește condițiile de acces prevăzute de legislația în vigoare și de *Procedura operațională*

privind repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe – cod PO-IADP-02 din 21.08.2018.

Ținând cont de prevederile legale, Comisia propune repartizarea locuinței libere din str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 1, către dl. Nemeș Paul-Lucian, începând cu data de 01.11.2019.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 2 exemplare, unul pentru a fi arhivat la dosarul comisiei și unul ce va fi comunicat Compartimentului „Domeniu Public” pentru a servi la întocmirea proiectului de hotărâre pentru ședința Consiliului Local Luduș.

Comisia:

1. Moldovan Cristian 
2. Năsăudean Anca 
3. Vereș Claudia 
4. Fleșar Gabriela 
5. Iacob Veronica 