

61/24694 / 21.04.2021

ROMANIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
CONSILIUL LOCAL

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al UAT,
jr. Giurged Eugenia

**Proiect de hotărâre
din 27 aprilie 2021**

privind trecerea suprafeței de teren de 2207 mp, evidențiată în C.F. nr. 58095 Luduș, din proprietatea Orașului Luduș - domeniul public în proprietatea Statului Român - domeniul public și în administrarea C.N.A.I.R. - S.A.

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 24589 din 20.04.2021 întocmit de primarul orașului Luduș, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 293 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- art. 28 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărâște:

Art. 1 Se aprobă trecerea suprafeței de teren de 2207 mp, evidențiată în C.F. nr. 58095 Luduș, din proprietatea Orașului Luduș - domeniul public în proprietatea Statului Român - domeniul public și în administrarea C.N.A.I.R. - S.A.

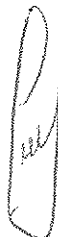
Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 24589 din 20.04.2021

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind trecerea suprafeței de teren de 2207 mp, evidențiată în C.F. nr. 58095 Luduș, din proprietatea Orașului Luduș - domeniul public în proprietatea Statului Român - domeniul public și în administrarea C.N.A.I.R. - S.A.

Prin adresa nr. 335 din 25.03.2021, înregistrată la Primăria orașului Luduș sub nr. 22391 din 26.03.2021, Asocieria Inter Complex S.R.L. - Stocad Proiect S.R.L. - "Teaha & Füzesi" S.C.A. - "Portnoi și Asociații" S.P.R.L., prin liderul asocierii "Teaha & Füzesi" Societate Civilă de Avocați, solicită trecerea suprafeței de teren de 2207 mp, evidențiată în C.F. nr. 58095 Luduș, din proprietatea Orașului Luduș - domeniul public în proprietatea Statului Român - domeniul public și în administrarea C.N.A.I.R. - S.A..

Precizăm că suprafața de teren de 2207 mp, evidențiată în C.F. nr. 58095 Luduș, are categoria de folosință *drum*, reprezentând strada Ioan Th. Olteanu. În proprietatea Orașului Luduș - domeniu public rămâne o suprafață de 15700 mp din totalul de 17907 mp.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 24590 din 20.04.2021

Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind trecerea suprafeței de teren de 2207 mp, evidențiată în C.F. nr. 58095 Luduș, din proprietatea Orașului Luduș - domeniul public în proprietatea Statului Român - domeniul public și în administrarea C.N.A.I.R. - S.A.

Prin adresa nr. 335 din 25.03.2021, înregistrată la Primăria orașului Luduș sub nr. 22391 din 26.03.2021, Asocieria Inter Complex S.R.L. - Stocad Proiect S.R.L. - "Teaha & Füzesi" S.C.A. - "Portnoi și Asociații" S.P.R.L., prin liderul asocierii "Teaha & Füzesi" Societate Civilă de Avocați, în calitate de reprezentanți ai expropriatorului Statul Român prin Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., în cadrul lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Brașov-Tg. Mureș-Cluj-Oradea: Lot 2 - Secțiunea 2A Ogra - Câmpia Turzii, Lot nr. 1 Ogra - Iernut km 0+000 - km 3+600, Lot nr. 2 Iernut - Chețani km 3+600 - km 21+500, Lot nr. 3 Chețani - Câmpia Turzii km 21+500 - km 37+191" solicită trecerea suprafeței de teren de 2207 mp, evidențiată în C.F. nr. 58095 Luduș, din proprietatea Orașului Luduș - domeniul public în proprietatea Statului Român - domeniul public și în administrarea C.N.A.I.R. - S.A..

Precizăm că suprafața de teren de 2207 mp, evidențiată în C.F. nr. 58095 Luduș, are categoria de folosință drum, reprezentând strada Ioan Th. Olteanu. În proprietatea Orașului Luduș - domeniul public rămâne o suprafață de 15700 mp din totalul de 17907 mp.

Analizând dispozițiile:

- art. 293 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

"(1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată, care cuprinde justificarea temeinică a uzului sau interesului public național.

(4) Hotărârea de trecere prevăzută la alin. (1) se transmite Guvernului în termen de 90 de zile de la data adoptării acesteia.

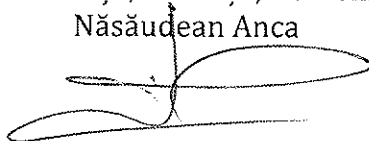
(5) Guvernul, la inițiativa autorității/instituției publice care a solicitat trecerea bunului, adoptă o hotărâre prin care declară bunul de uz sau de interes public național, aprobă înscrierea bunului în inventar și stabilește titularul dreptului de administrare.”

- art. 28 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare:

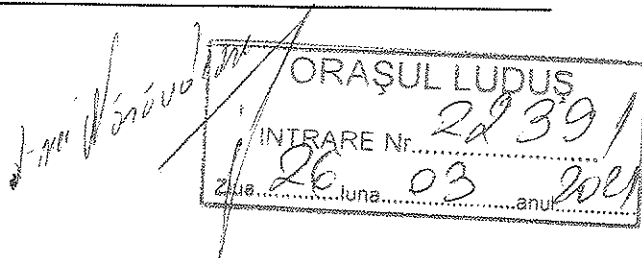
”(1) Bunurile imobile, proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care sunt afectate de lucrările de utilitate publică trec, în condițiile legii, în proprietatea publică a statului și în administrarea reprezentanților expropriatorilor în termen de 30 de zile de la înștiințarea unității administrativ-teritoriale. Expropriatorul poate da bunurile imobile expropriate în administrare/concesiune operatorului serviciului public. Fac excepție de la prevederile prezentului alineat lucrările de construcție de drumuri de interes județean și cele aferente dezvoltării aeroporturilor de interes local. (...)”

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. ”c”, art. 196 alin. (1) , lit. ”a” coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. ”g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul ”Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,
Năsăudean Anca



CĂTRE: UAT ORAȘUL LUDUȘ
 Jud. Mureș
 Str. B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 26
 Oraș Luduș, Jud. Mureș
 Tel.: 0265-411.716 / 0265-411.548
 Fax: 0265-413.402
 E-mail: ludus@cjmures.ro



În atenția: Dlui. Ioan Cristian MOLDOVAN - Primar
 Dlui. KIS Istvan - Viceprimar
 Dnei. Eugenia GIURGEA - Secretar

Referitor: *Servicii de „Întocmire documentații cadastrale, rapoarte de evaluare și asigurări servicii juridice de asistență și reprezentare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectării și execuției obiectivului de investiție Autostrada Brașov-Tg Mureș-Cluj-Oradea: LOT 2 - SECTIUNEA 2A Ogra - Campia Turzii, Lot nr. 1 Ogra - Iernut km 0+000 - km 3+600, Lot nr. 2: Iernut - Chetani km 3+600 -km 21+500, Lot nr. 3 Chetani - Campia Turzii km 21+500 - km 37+191”*

Subiect: Înștiințare transmisă în temeiul art. 28 alin. 1 din Legea nr. 255/2010 în numele expropriatorului Statul Român prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.

Nr. intern: 335/25.03.2021

Pagini: 3, inclusiv aceasta + anexe conform detalierii de mai jos

Stimată Doamnă, Stimați Domni,

Subscrisa, Asocieria Inter Complex SRL - Stocad Proiect SRL - „Teaha & Füzesi” SCA - ”Portnoi și Asociații” SPARL prin liderul asocierii „Teaha & Füzesi” - Societate Civilă de Avocați, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca str. Brașov nr. 34 Jud. Cluj, având e-mail fuzesiaalexandra@yahoo.com în calitate noastră de reprezentanți ai expropriatorului Statul Român prin Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. - prin Direcția Regională de Drumuri și Poduri Brașov, în cadrul lucrării de utilitate publică de interes național *Autostrada Brașov-Tg Mureș-Cluj-Oradea: LOT 2 - SECTIUNEA 2A Ogra - Campia Turzii, Lot nr. 1 Ogra - Iernut km 0+000 - km 3+600, Lot nr. 2: Iernut - Chetani km 3+600 -km 21+500, Lot nr. 3 Chetani - Campia Turzii km 21+500 - km 37+191*, în baza contractului încheiat cu Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. - prin DRDP Brașov prin care ne-a fost încredințată derularea procedurilor legale aferente exproprierii / transferului în administrarea C.N.A.I.R. - S.A., a imobilelor afectate de coridorul de expropriere al respectivei lucrări,

Pe această cale vă informăm că, în data de 15 februarie 2016 Guvernul României a adoptat *HOTĂRÂREA nr. 67 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național ”Secțiunea 2A Ogra-Câmpia Turzii pe teritoriul localităților Bogata, Chețani, Cucerdeea, Cuci, Iernut, Luduș și Ogra din județul Mureș și pe teritoriul localității Luna din județul Cluj din cadrul obiectivului de investiții de interes național «Autostrada Brașov-Târgu Mureș-Cluj-Oradea»*, publicată în Monitorul Oficial partea I nr. 116/15.02.2016.

Pe lângă imobilele proprietate privată incluse în Anexa nr. 2 la HG nr. 67/2016, coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică afectează însă și o serie de imobile aflate în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale.

Precizăm faptul că, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local:

- coridorul de expropriere include lista imobilelor expropriate, precum și lista imobilelor proprietate publică - art. 9 alin. (5¹) din Legea nr. 255/2010;
- imobilele proprietate privată sunt supuse exproprierii;
- imobilele proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale trec, în condițiile legii, în proprietatea publică a statului și în administrarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.

În aceste condiții, în baza art. 28 alin. 1 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, bunurile imobile aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale care sunt afectate de lucrarea de utilitate publică Autostrada Brașov-Tg Mures-Cluj-Oradea: LOT 2 - SECTIUNEA 2A Ogra - Campia Turzii, Lot nr. 1 Ogra - Iernut km 0+000 - km 3+600, Lot nr. 2: Iernut - Chetani km 3+600 - km 21+500, Lot nr. 3 Chetani - Campia Turzii km 21+500 - km 37+191, trec, în condițiile legii, în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea reprezentantului expropriatorului (C.N.A.I.R. - S.A. - Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.) în termen de 30 de zile de la primirea prezentei înștiințări.

Totodată, în baza art. 28 alin. 1¹ din Legea nr. 255/2010 și prin derogare de la prevederile art. 293 din Codul administrativ, la expirarea termenului de 30 zile prevăzut la alin. 1 al art. 28 din Legea nr. 255/2010, bunurile imobile aflate în proprietatea publică, afectate de lucrarea de utilitate publică Autostrada Brașov-Tg Mures-Cluj-Oradea: LOT 2 - SECTIUNEA 2A Ogra - Campia Turzii, Lot nr. 1 Ogra - Iernut km 0+000 - km 3+600, Lot nr. 2: Iernut - Chetani km 3+600 - km 21+500, Lot nr. 3 Chetani - Campia Turzii km 21+500 - km 37+191, trec de drept din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale în proprietatea publică a Statului și în administrarea reprezentanților expropriatorului (C.N.A.I.R. - S.A. - Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.).

În sensul celor de mai sus, vă rugăm să ne transmiteți următoarele documente cu privire la imobilul identificat în CF nr. 57572 Luduș, având nr. cadastral/nr. topo. 57572, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale conform documentației cadastrale individuale anexate, și anume:

- Hotărârea Consiliului Local privind transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea C.N.A.I.R. - S.A., *în original*;
- Dovezi în sensul că imobilul sus-menționat nu face obiectul unor cereri de revendicare în baza Legii nr. 10/2001, cu modificările și completările ulterioare, sau al unor contracte de concesiune. În cazul în care există astfel de cereri sau contracte, vă rugăm să ni le comunicați, *în copie certificată "conform cu originalul"*;
- Numărul de inventar atribuit de către Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale, *în copie certificată "conform cu originalul"*;
- Extras de carte funciară, actualizat, *în copie certificată "conform cu originalul"*;
- Actul/actele în baza cărora/căroro imobilul face parte din domeniul public al unității administrativ-teritoriale, *în copie certificată "conform cu originalul"*.

INTER COMPLEX S.R.L.

STOCAD PROIECT S.R.L.

„Teaha & Füzesi,,

 PORTNOI ȘI ASOCIAȚII

Prezenta corespondență are valoare de înștiințare transmisă în conformitate cu prevederile art. 28 alin. 1 din Legea nr. 255/2010 în numele expropriatorului Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. (C.N.A.I.R. -S.A.) și va este adresată în baza Contractului nr. 66/23.03.2020 de prestări servicii „Întocmire documentații cadastrale, rapoarte de evaluare și asigurări servicii juridice de asistență și reprezentare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectării și execuției obiectivului de investiție Autostrada Brașov-Tg Mureș-Cluj-Oradea: LOT 2 - SECTIUNEA 2A Ogra - Campia Turzii, Lot nr. 1 Ogra - Iernut km 0+000 - km 3+600, Lot nr. 2: Iernut - Chetani km 3+600 -km 21+500, Lot nr. 3 Chetani - Campia Turzii km 21+500 - km 37+191”, încheiat cu C.N.A.I.R. - S.A. prin DRDP Brașov și a Mandatului nr. 82/1627 din data de 31.07.2020 emis de către C.N.A.I.R. - S.A prin DRDP Brașov.

Atașăm prezentei:

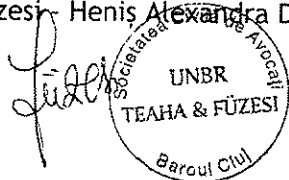
- Hotărârea de Guvern nr. 67/2016 publicată în Monitorul Oficial partea I nr. 116/15.02.2016. (extras);
- Documentația cadastrală individuală aferentă imobilului identificat în CF nr. 57572 Luduș, având nr. cadastral/nr. topo. 57572;
- Mandat nr. 82/1627 din data de 31.07.2020 emis de către C.N.A.I.R. - S.A prin DRDP Brașov

Vă adresăm rugămintea ca toate documentele emise de către dvs. în baza / în legatură cu prezenta, să fie comunicate pe adresa: „Teaha & Füzesi” SCA, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, str. Brașov nr. 34, Jud. Cluj, telefon de contact Av. Füzesi-Heniș Alexandra - 0731.119.099 și Av. Ciprian Portnoi - 0755.929.550.

Cu deosebită stimă,

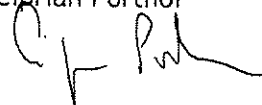
Inter Complex SRL - Stocad Proiect SRL -
„Teaha & Füzesi” SCA - ”Portnoi și Asociații SPARL, prin

Lider de asociere „Teaha & Füzesi”
- Societate Civilă de Avocați, prin
Av. Füzesi-Heniș Alexandra Daniela



Manager de Contract

Ciprian Portnoi





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

Nr. cerere 7984
Ziua 21
Luna 07
Anul 2020

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57572 Ludus



FLORENTIN
N IONCEA

Digitally signed by FLORENTIN
IONCEA
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2020.08.19 10:08+03:00

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Ludus, Str Ioan Th Olteanu, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57572	17.907	Teren neimprejmuit; Strada Ioan Th. Olteanu, lungime 1404 m.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5760 / 28/06/2018 Act Administrativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 97, din 19/07/2018 emis de Orasul Ludus Consiliul Local, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures; Act Administrativ nr. 22637, din 20/04/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI LUDUS;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL LUDUS, CIF:5669317, (domeniu public)	A1
3184 / 09/03/2020 Act Administrativ nr. 830/SC, din 05/03/2020 emis de OCPI TG.MURES;	
B2 Imobilul se suprapune cu coridorul de expropriere, pentru care a fost atribuit numarul cadastral 58095 si a fost inregistrat in CFE 58095 Ludus	A1
3185 / 09/03/2020 Act Administrativ nr. 798/SC, din 04/03/2020 emis de OCPI TG.MURES;	
B3 Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 56916 - Ludus coridor de expropriere	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

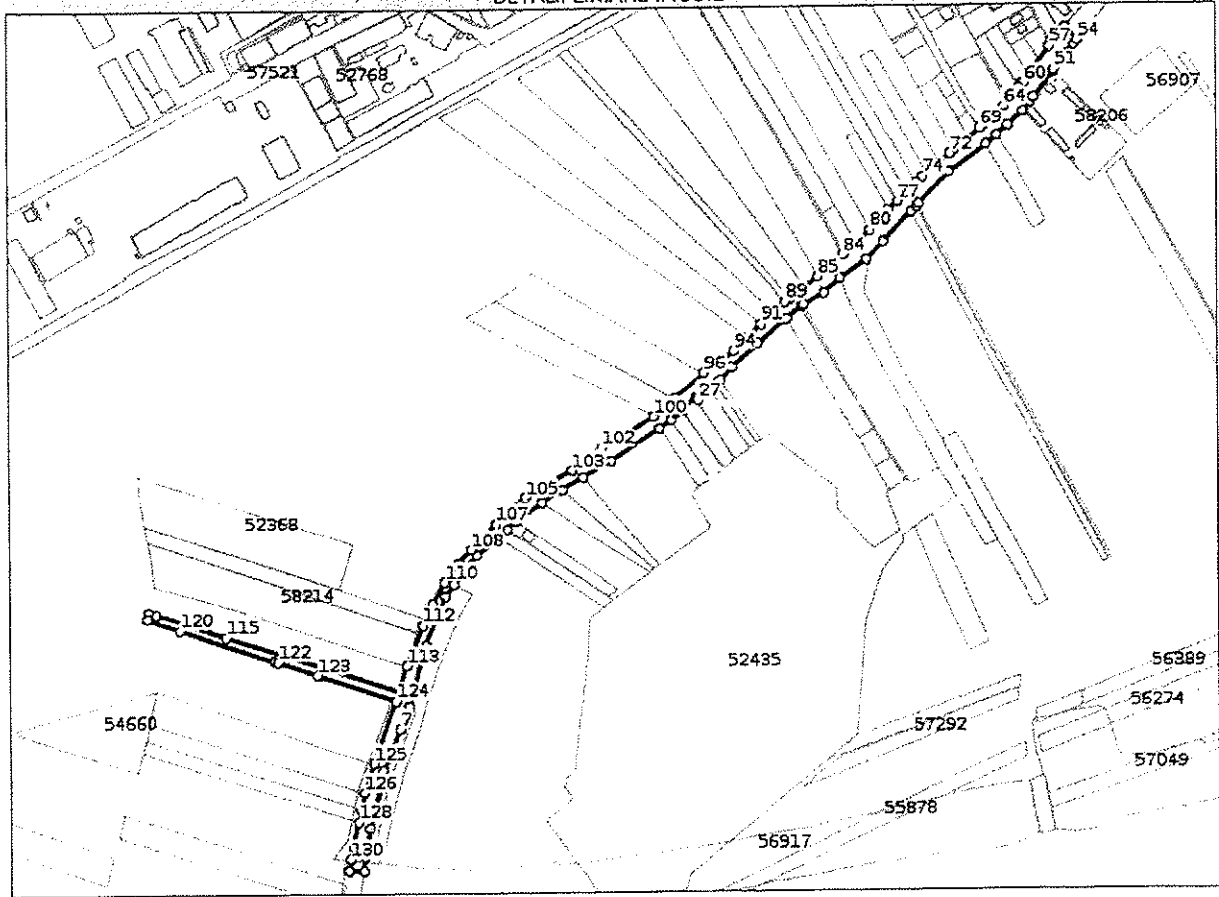
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57572	17.907	Strada Ioan Th. Olteanu, lungime 1404 m.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilian	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	17.907	-	-	-	Imobilul nu este împrejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	15.272	2	3	14.646	3	4	28.817
4	5	42.263	5	6	16.069	6	7	44.726
7	8	24.571	8	9	62.719	9	10	53.105
10	11	14.461	11	12	17.821	12	13	18.218
13	14	29.784	14	15	11.131	15	16	12.131
16	17	32.47	17	18	23.9	18	19	23.75
19	20	33.136	20	21	57.791	21	22	13.945
22	23	14.927	23	24	0.537	24	25	1.532

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	18.309	26	27	2.629	27	28	16.097
28	29	8.318	29	30	5.643	30	31	17.609
31	32	34.541	32	33	37.728	33	34	18.995
34	35	3.002	35	36	23.441	36	37	21.744
37	38	32.084	38	39	24.087	39	40	41.349
40	41	7.432	41	42	3.643	42	43	43.88
43	44	45.422	44	45	14.285	45	46	13.85
46	47	19.831	47	48	12.524	48	49	5.795
49	50	32.382	50	51	1.734	51	52	20.028
52	53	12.432	53	54	5.284	54	55	17.729
55	56	21.127	56	57	4.717	57	58	35.266
58	59	9.383	59	60	1.297	60	61	5.683
61	62	14.292	62	63	1.634	63	64	9.698
64	65	8.504	65	66	4.572	66	67	11.891
67	68	6.637	68	69	0.366	69	70	15.044
70	71	19.025	71	72	5.648	72	73	14.559
73	74	20.564	74	75	9.482	75	76	12.923
76	77	12.738	77	78	11.999	78	79	15.06
79	80	12.534	80	81	18.893	81	82	0.905
82	83	15.941	83	84	2.557	84	85	32.779
85	86	17.89	86	87	5.169	87	88	11.834
88	89	6.254	89	90	15.999	90	91	16.357
91	92	18.053	92	93	2.049	93	94	18.073
94	95	16.634	95	96	19.953	96	97	37.938
97	98	0.41	98	99	13.897	99	100	14.101
100	101	38.974	101	102	22.2	102	103	36.283
103	104	36.961	104	105	17.369	105	106	14.645
106	107	24.892	107	108	37.193	108	109	18.128
109	110	23.291	110	111	25.687	111	112	22.355
112	113	43.686	113	114	26.485	114	115	183.189
115	116	45.717	116	117	28.526	117	118	8.091
118	119	7.004	119	120	34.705	120	121	100.279
121	122	3.628	122	123	41.846	123	124	83.795
124	125	65.403	125	126	30.508	126	127	17.103
127	128	12.862	128	129	25.222	129	130	12.688
130	1	11.646						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
21-07-2020

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
EMIL MATEA

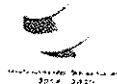
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



UNIUNEA EUROPEANA



Contract de prestari servicii

„Inlocuire documentatii cadastrale, rapoarte de evaluare si asigurare servicii juridice de asistenta si reprezentare in vederea dobandirii prin expropriere/ transfer a imobilelor necesare proiectarii si executiei obiectivului de investitie Autostrada Brasov-Tg. Mures-Cluj-Oradea: LOT 2 - SECTIUNEA 2A Ogra - Campia Turzii, Lot nr. 1 Ogra - Iernut km 0+000 - km 3+600, Lot nr. 2: Iernut - Chetani km 3+600 - km 21+500, Lot nr. 3 Chetani - Campia Turzii km 21+500 - km 37+191”

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului : UAT Ludus, Jud Mures, Str. Ioan Theodor Olteanu
2. Tipul lucrarii :

Actualizarea imobilului cu privire la diminuarea suprafetei afectate de obiectivul de interes national „ Autostrada Brasov-Tg. Mures-Cluj-Oradea: LOT 2 - SECTIUNEA 2A Ogra - Campia Turzii”.

Intregul imobil are numarul cadastral 57572 ,conform bazei de date a OCPI.

Pentru imobilul inregistrat in cartea funciara se vor intocmi doua documentatii cadastrale:

- o documentatie cadastrala de "*Actualizare informatii tehnice*" pentru partea de teren neafectat de coridorul de expropriere,avand suprafata de 15700 mp,inregistrata cu nr. **20206128286MS**
- o documentatie cadastrala de "*Prima inregistrare*" in suprafata de 2207, avand pentru partea de teren ce se suprapune coridorului de expropriere, nr cad: 58095 cu suprafata de 2063 mp si pentru partea de teren ce se suprapune coridorului de expropriere, nr cad: 56916 cu suprafata de 144 mp, inregistrata cu nr. **20206128568MS**

Prezenta documentatie se intocmeste pentru lotul in suprafata de 15700 mp ce nu este afectat de coridorul de expropriere al "Autostrada Brasov-Tg. Mures-Cluj-Oradea: LOT 2 - SECTIUNEA 2A Ogra - Campia Turzii".

NOTA: Suprafata pentru care se intocmeste documentatia provine din imobilul cu nr cad 57572, cu suprafata de 15700 mp,inscrisa deja in CF in proprietatea ORASULUI LUDUS, conform extrasului cf.

Din acest motiv, pentru loturile de prima inregistrare nu mai atasam actele de proprietate originale.

3.Scurta prezentare a situatiei din teren :

In urma masuratorilor a rezultat ca imobilul are urmatoarele limite, vecinatati si imprejurimi:

- NORD –IE 57528,teren neimprejmuit ;
- SUD – IE 58095, Proprietari particulari,teren neimprejmuit ;
- EST – Proprietari particulari,teren neimprejmuit;
- VEST- Proprietari particulari,teren neimprejmuit ;

Prezenta documentatie s-a intocmit in baza Regulamentului de receptie si avizare a documentatiilor cadastrale aprobat prin Ordinul nr. 700 al DG al ANCP,Legea 255/2010, Protocolul de colaborare nr. 1037692/2011 intre ANCP si CNAIR.

4.Operatiuni topo-cadastrale efectuate :

Metode de lucru :



Contract de prestari servicii

„Inlocuire documentatii cadastrale, rapoarte de evaluare si asigurare serviciilor juridice de asistenta si reprezentare in vederea dobandirii prin expropriere/ transfer a imobilelor necesare proiectarii si executiei obiectivului de investitie Autostrada Brasov-Tg. Mures-Cluj-Oradea: LOT 2 - SECTIUNEA 2A Ogra - Campia Turzii, Lot nr. 1 Ogra - Iernut km 0+000 - km 3+600, Lot nr. 2: Iernut - Chetani km 3+600 - km 21+500, Lot nr. 3 Chetani - Campia Turzii km 21+500 - km 37+191”

Pentru realizarea masuratorilor s-a utilizat metoda masuratorilor GPS, pozitia punctelor fiind determinata in timp real, utilizand reseaua ROMPOS. S-au primit coordonatele coridorului de la proiectant in format .dxf si s-a identificat in teren zona afectata de constructia autostrazii. Mentionam ca punctele de inflexiune care definesc limita coridorului de expropriere nu sunt bornate. Coordonatele punctelor masurate au fost determinate in sistem de proiectie STEREOGRAFICA 1970.

Precizia pentru determinarea coordonatelor punctelor de detaliu:

in intravilan: ± 10 cm pentru punctele de pe conturul sectoarelor cadastrale al corpurilor de proprietate si al proiectiilor la sol ale constructiilor cu caracter permanent si ± 20 cm pentru punctele de contur ale parcelelor din interiorul corpurilor de proprietate;

in extravilan: ± 20 cm - ± 30 cm in zonele colinare si ± 50 cm in zonele de munte, pentru punctele de contur ale sectoarelor cadastrale, parcelelor sau corpurilor de proprietate

a) Aparatura folosita:

S-au folosit aparate GPS Promark 800 RTK Ashtech care ofera o pozitionare precisa GNSS.

Noua tehnologie z-BLADE GNSS Centric utilizeaza in mod optim semnalele GNSS si se foloseste de fiecare constelatie GNSS pentru a oferi pozitionari rapide si stabile RTK, chiar si atunci cind acoperirea GPS este insuficienta, ca in zone urbane dense sau in zone acoperite din plin cu copaci.

b) Prelucrarea datelor si reprezentarea datelor:

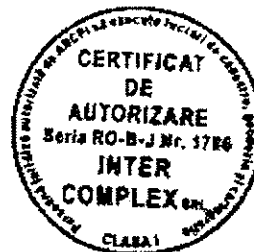
Datele observate au fost descarcate in calculator utilizand programul Microsoft Active Sync, iar prelucrarea datelor s-a facut utilizand programul Mapsys9.0.

Data:
08.2020

Executant
S.C. INTER COMPLEX S.R.L.

FLORE
NTIN
IONCE
A

Digitally signed
by FLORENTIN
IONCEA
Reason: I am the
author of this
document
Location:
Date: 2020-08-19
10:14+03:00

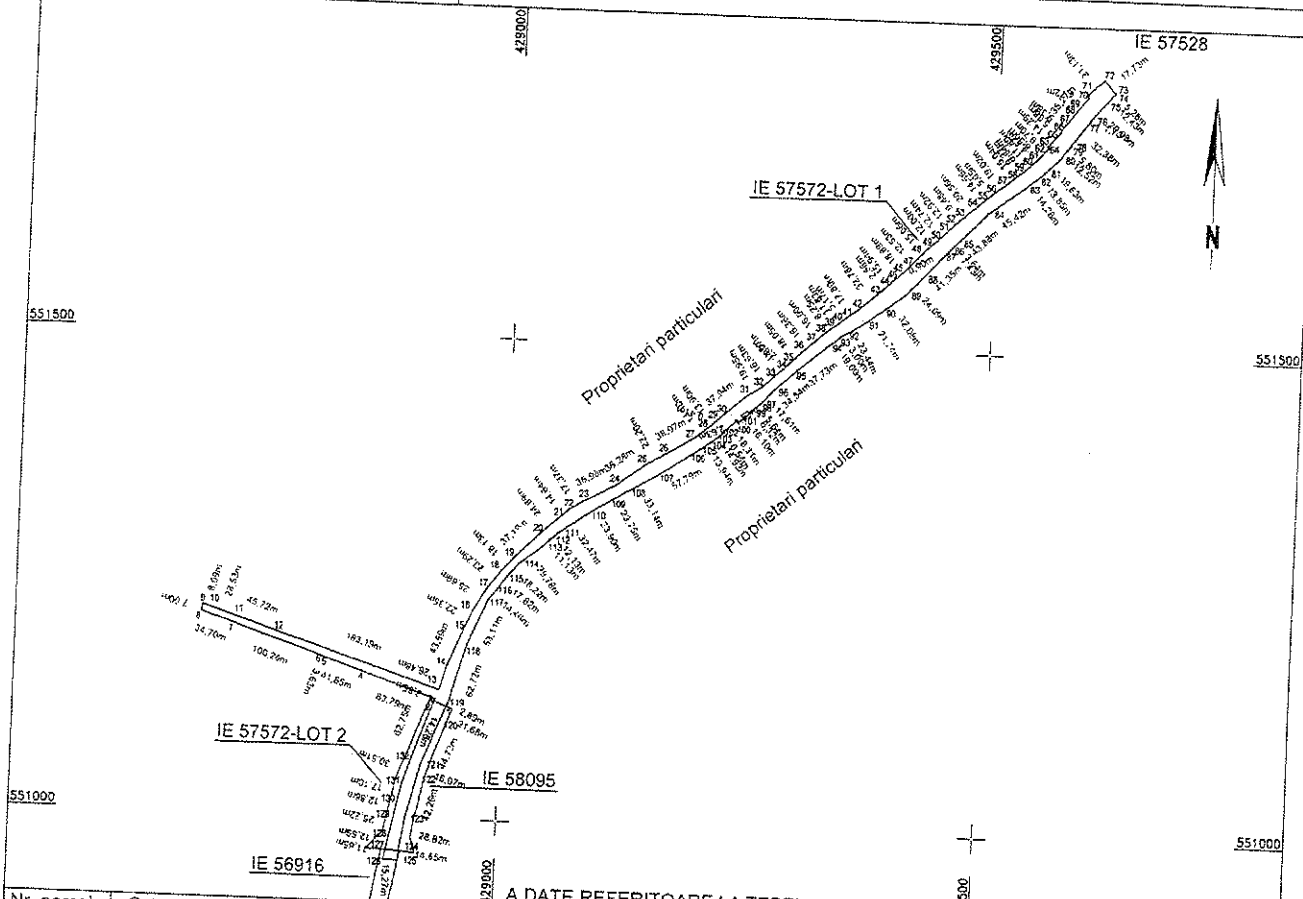


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1 : 5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Oras Ludus, Str. Ioan Theodor Oiteanu, Jud. MURES
57572	17907	

Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) LUDUS
--------------------	--



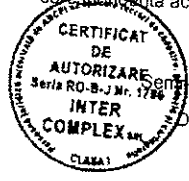
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	A. DATE REFERITOARE LA TEREN
1	A	15700	Mentiuni
2	A	2207	Teren neimprejmuit ,57572-Lot1
TOTAL		17907	Teren neimprejmuit ,57572-Lot2. Imobilul se exproprieza in baza Legii 255/14.12.2010.

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp.)	B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII
C 1			Mentiuni
C 2			Sup. constr. desfasurata = mp
C 3			Sup. constr. desfasurata = mp
C 4			Sup. constr. desfasurata = mp
TOTAL			Sup. constr. desfasurata = mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 17907 mp
Suprafata din act = 17907 mp

Executant: S.C. INTER COMPLEX S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corectitudinea acestora cu realitatea din teren.



FLORENTIN IONCEA
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2020-08-19 10:11+03:00

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI



Contract de prestari servicii

„Inlocuire documentatii cadastrale, rapoarte de evaluare si asigurare servicii juridice de asistenta si reprezentare in vederea dobandirii prin expropriere/ transfer a imobilelor necesare proiectarii si executiei obiectivului de investitie Autostrada Brasov-Tg. Mures-Cluj-Oradea: LOT 2 - SECTIUNEA 2A Ogra - Campia Turzii, Lot nr. 1 Ogra - Iernut km 0+000 - km 3+600, Lot nr. 2: Iernut - Chetani km 3+600 - km 21+500, Lot nr. 3 Chetani - Campia Turzii km 21+500 - km 37+191”

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului : UAT Ludus, Jud Mures, Str. Ioan Theodor Olteanu
2. Tipul lucrarii :

Prima inregistrare a imobilului cu privire la diminuarea suprafetei afectate de obiectivul de interes national „ Autostrada Brasov-Tg. Mures-Cluj-Oradea: LOT 2 - SECTIUNEA 2A Ogra - Campia Turzii”.

Intregul imobil are numarul cadastral 57572 ,conform bazei de date a OCPI.

Pentru imobilul inregistrat in cartea funciara se vor intocmi doua documentatii cadastrale:

- o documentatie cadastrala de “Actualizare informatii tehnice” pentru partea de teren neafectat de coridorul de expropriere,avand suprafata de 15700 mp,inregistrata cu nr. **20206128286MS**
- o documentatie cadastrala de “Prima inregistrare” in suprafata de 2207, avand pentru partea de teren ce se suprapune coridorului de expropriere, nr cad: 58095 cu suprafata de 2063 mp si pentru partea de teren ce se suprapune coridorului de expropriere, nr cad: 56916 cu suprafata de 144 mp, inregistrata cu nr. **20206128568MS**

Prezenta documentatie se intocmeste pentru lotul in suprafata de 2207 mp ce este afectat de coridorul de expropriere al “Autostrada Brasov-Tg. Mures-Cluj-Oradea: LOT 2 - SECTIUNEA 2A Ogra - Campia Turzii”.

NOTA: Suprafata pentru care se intocmeste documentatia provine din imobilul cu nr cad 57572, cu suprafata de 15700 mp,inscrisa deja in CF in proprietatea ORASULUI LUDUS, conform extrasului cf.

Din acest motiv, pentru loturile de prima inscriere nu mai atasam actele de proprietate originale.

3.Scurta prezentare a situatiei din teren :

In urma masuratorilor a rezultat ca imobilul are următoarele limite, vecinătăți și împrejurimi:

- NORD –IE 57572,teren neimprejmuit ;
- SUD – IE 56916,teren neimprejmuit ;
- EST – IE 56916, 58095,teren neimprejmuit;
- VEST- IE 56916, 58095,teren neimprejmuit ;

Prezenta documentatie s-a intocmit in baza Regulamentului de receptie si avizare a documentatiilor cadastrale aprobat prin Ordinul nr. 700 al DG al ANCP,Legea 255/2010, Protocolul de colaborare nr. 1037692/2011 intre ANCP si CNAIR.



Contract de prestari servicii

„Inlocuire documentatii cadastrale, rapoarte de evaluare si asigurare servciil juridlce de asistenta si reprezentare in vederea dobandirii prin expropriere/ transfer a imobilelor necesare proiectarii si executiei obiectivului de investitie Autostrada Brasov-Tg. Mures-Cluj-Oradea: LOT 2 - SECTIUNEA 2A Ogra - Campia Turzii, Lot nr. 1 Ogra - Iernut km 0+000 - km 3+600, Lot nr. 2: Iernut - Chetani km 3+600 - km 21+500, Lot nr. 3 Chetani - Campia Turzii km 21+500 - km 37+191”

4.Operatiuni topo-cadastrale efectuate :

Metode de lucru :

Pentru realizarea masuratorilor s-a utilizat metoda masuratorilor GPS, pozitia punctelor fiind determinata in timp real, utilizand reseaua ROMPOS. S-au primit coordonatele coridorului de la proiectant in format .dxf si s-a identificat in teren zona afectata de constructia autostrazii.

Mentionam ca punctele de inflexiune care definesc limita coridorului de expropriere nu sunt bornate.Coordonatele punctelor măsurate au fost determinate în sistem de proiecție STEREOGRAFICĂ 1970.

Precizia pentru determinarea coordonatelor punctelor de detaliu:

în intravilan: ± 10 cm pentru punctele de pe conturul sectoarelor cadastrale al corpurilor de proprietate și al proiecțiilor la sol ale construcțiilor cu caracter permanent și ± 20 cm pentru punctele de contur ale parcelelor din interiorul corpurilor de proprietate;

în extravilan: ± 20 cm - ± 30 cm în zonele colinare și ± 50 cm în zonele de munte, pentru punctele de contur ale sectoarelor cadastrale, parcelelor sau corpurilor de proprietate

a) Aparatura folosita:

S-au folosit aparate GPS Promark 800 RTK Ashtech care ofera o pozitionare precisa GNSS.

Noua tehnologie z-BLADE GNSS Centric utilizeaza in mod optim semnalele GNSS si se foloseste de fiecare constelatie GNSS pentru a oferi pozitionari rapide si stabile RTK, chiar si atunci cind acoperirea GPS este insuficienta, ca in zone urbane dense sau in zone acoperite din plin cu copaci.

b) Prelucrarea datelor si reprezentarea datelor:

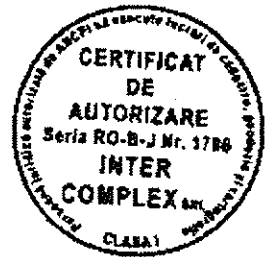
Datele observate au fost descarcate in calculator utilizand programul Microsoft Active Sync, iar prelucrarea datelor s-a facut utilizand programul Mapsys9.0.

Data:
08.2020

Executant
S.C. INTER COMPLEX S.R.L.

FLOR
ENTIN
IONC
EA

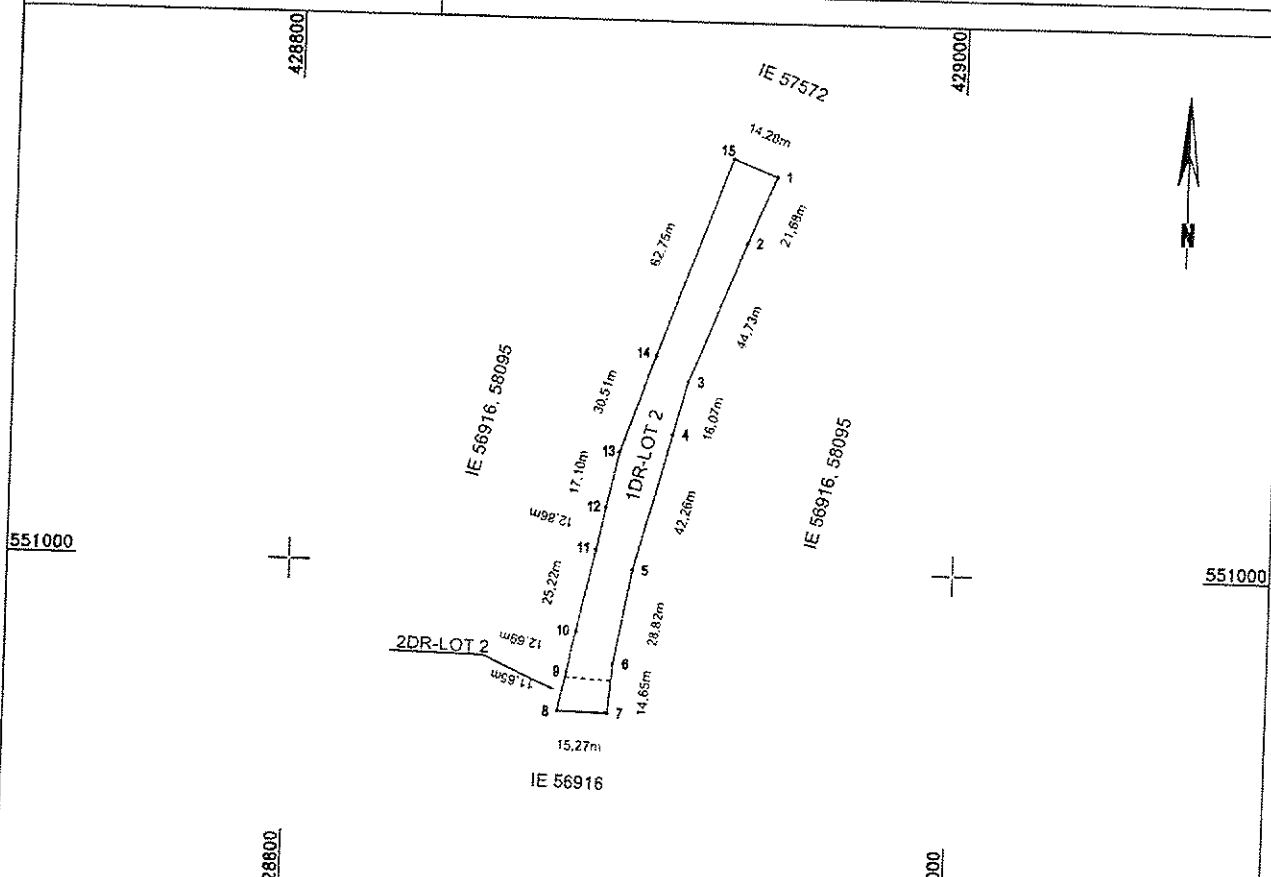
Digitally signed
by FLORENTIN
IONCEA
Reason: I am
the author of
this document
Location:
Date:
2020-08-19
10:48+03:00



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: UAT Ludus, Str. Ioan Theodor Olteanu, extravilan, Jud. Mures
	2207	

Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) LUDUS
--------------------	--



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	2063	Teren neimpreguit ,57572-LOT2. Imobilul se expropriaza in baza Legii 255/14.12.2010.
2	DR	144	
TOTAL		2207	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiuni
C 1			Sup. constr. desfasurata = mp
C 2			Sup. constr. desfasurata = mp
C 3			Sup. constr. desfasurata = mp
C 4			Sup. constr. desfasurata = mp
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2207 mp
Suprafata din act = 2207 mp

Executant: S.C. INTER COMPLEX S.R.L.

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocirii documentatiei cadastrale si coordonarea planului de amplasament din punct de vedere al punctelor de reper din planul de referinta.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-EM/1994
Data 08/2020

STAMPILA
CLASA 1

Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2020-08-19 10:49+03:00

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI