

**Proiect de hotărâre
din 27 aprilie 2021**

*privind cesiunea contractului de concesiune nr. 4 din 10.07.2007,
de la dl. Farkas Carol către d-na Farkas Anamaria-Nadia*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând cererea depusă de către d-na Farkas Anamaria-Nadia înregistrată la nr. 22207 din
24.03.2021, precum și referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 24471
din 19.04.2021,

Ținând cont de prevederile:

- capitolului IX din contractul de concesiune nr. 4 din 10.07.2007,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T.
și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art.
139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă, începând cu data prezentei, cesiunea contractului de concesiune nr. 4 din
10.07.2007, încheiat între autoritatea locală și dl. Farkas Carol către d-na Farkas Anamaria-Nadia,
cu domiciliul în orașul Luduș, str. Independenței, bl. 8, sc. C, ap. 2, jud. Mureș, contract ce are ca
obiect terenul aparținând domeniului privat al orașului Luduș, în suprafață de 9,83 mp, situat în str.
Independenței, bl. 8, sc. C, ap. 2, pe care este edificat un balcon.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de
concesiune nr. 4 din 10.07.2007.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin
compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-nei Farkas Anamaria-Nadia,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
Nr. 24471 din 19.04.2021

Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind cesiunea contractului de concesiune nr. 4 din 10.07.2007,
de la dl. Farkas Carol către d-na Farkas Anamaria-Nadia*

La data de 24.03.2021, d-na Farkas Anamaria-Nadia, în calitate de fiică a defunctului Farkas Carol, depune la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 22207, prin care solicită cesiunea contractului de concesiune nr. 4 din 10.07.2007, în favoarea sa.

Ținând cont de prevederile:

- capitolului IX din contractul de concesiune nr. 4 din 10.07.2007,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem cesiunea contractului de concesiune nr. 4/2007, de la data 27.04.2021.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

**Primar,
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Seviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul „Domeniu Public”
Nr. 24543 din 19.04.2021

Aprob,
Primar,
Moldovan Cristian

Raport de specialitate

*la proiectul de hotărâre privind cesiunea contractului de concesiune nr. 4 din 10.07.2007,
de la dl. Farkas Carol către d-na Farkas Anamaria-Nadia*

Între Consiliul Local Luduș și dl. Farkas Karol, a intervenit contractul de concesiune nr. 4 din 10.07.2007, ca urmare a adoptării hotărârii Consiliului Local nr. 108 din 26.06.2007, având ca obiect terenul în suprafață de 9,83 mp situat în str. Independenței, bl. 8, sc. C, pentru edificarea unui balcon.

La data de 24.03.2021, d-na Farkas Anamaria-Nadia, în calitate de fiică a defunctului Farkas Carol, depune la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 22207, prin care solicită cesiunea contractului de concesiune nr. 4 din 10.07.2007 în favoarea sa.

Ținând cont de prevederile:

- capitolului IX din contractul de concesiune nr. 4/10.07.2007: „Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților, prin negociere, în condițiile legii.”,

- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Compartimentul Domeniu public,
Fleșar Gabriela

Văzut,
Șef serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

ORAȘUL LUDUȘ
INTRARE Nr. 22207
Ziua 27, luna 03, anul 2007

Către,
Primăria orașului Luduș - Compartimentul „Domeniu Public”

Subsemnatul FARKAS ANAMARIA NAJIA, cu domiciliul în orașul Luduș, str. INDEPENDENȚEI, nr. 8C2, jud. Mureș prin prezenta solicit cesionarea terenului în suprafață de 9,83 mp, din orașul Luduș, str. INDEPENDENȚEI, bl. 8C, ap. 2, jud. Mureș, pe care este construit un balcon conform contractului de concesiune nr. 4 din 10.07.2007, cu data de 01.01.21

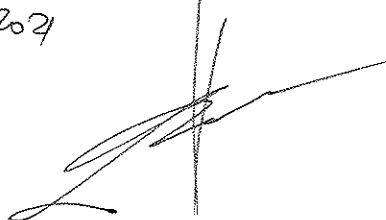
Alăturat următoarele acte

- copie CI.
- copie certificat deces părinti
- copie certificat naștere

Telefon 0765 368617

Data:
23.03.2007

Semnătura:



CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 4

Din 10 iulie 2007

I. Părțile contractante :

Consiliul local al orașului Luduș cu sediul în Luduș B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26 , reprezentat prin ing. Dancu Ovidiu în calitate de primar , în calitate de **concedent** , pe de o parte, și

Farkas Carol , domiciliat în orașul Luduș , Str. Independentei , bl.8 , sc. C , ap. 2 posesor a B.I seria HC nr.434660, eliberat de Poliția Luduș la data de 08.12.1998,CNP 1441023260011 în calitate de **concesionar** , pe de alta parte,

Au încheiat , prezentul contract de concesiune , la data de 10 iulie 2007, la sediul concedentului în temeiul Legii nr. 50/1991, republicată , privind autorizarea executării construcțiilor și a H.C.L. Luduș nr.108/26.06.2007 .

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1- Obiectul contractului de concesiune este folosința unei suprafețe de 9,83 mp. teren din domeniul privat al comunitatii locale , înscris în CF nr.4977 Luduș, sub nr.top.480/27,480/28,480/29 situat în Luduș Str. Independentei, bl. 8 , sc.C, ap.2 . pentru construirea balconului .

Art.3 – Durata de execuție este de maxim 12 luni de la data emiterii Autorizației de Construcție , conform prevederilor acestuia .

III. Termenul

Art.4- Durata concesiunii este de ~~49~~ ani , începând de la data de 10 iulie 2007 .

IV. Redevența

Art.5- Redevența este de **51,61 leiRON/an** , în conformitate cu H.C.L. Luduș nr. 108 din 26.06.2007 .

V. Plata redevenței

Art. 6- Suma prevăzută la pct.IV se va plăti la caseria primăriei orașului Luduș sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXX, deschis la Trezoreria Luduș.

Art. 7 – Suma prevăzută la punctul IV se va plăti în 4 rate trimestriale.

Art.8 – Redevența se va actualiza anual conform indicelui de inflație.

Art.9 – Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza , cu majorări de întârziere de 0,1 %/zi , urmând că, dacă întârzierile depășesc 30 de zile să se procedeze la retragerea de drept a concesiunii , fără acțiune în instanța .

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art.10 – Concesionarul are dreptul de a folosi bunul ce face obiectul concesiunii , potrivit destinației acestuia .

Drepturile concedentului

Art.11 – Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat și să verifice stadiul de realizare a investiției .

VII. Obligațiile părților

Concedentul are obligația :

- să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract;

- să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare dacă concesionarul nu a început lucrările în termen de 1 an de la data concesionării terenului , în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune;

Concesionarul are obligație :

- să respecte întocmai prevederile ce au stat la baza adoptării H.C.L.Luduș nr. 108/2007

- să realizeze lucrările de investiții numai pe bază de autorizație de construire , eliberată de cei în drept precum și în baza acordurilor și avizelor stabilite conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată ;

- să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă, dacă este cazul ;

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Concesiunea poate înceta prin :

- a. – expirarea duratei ;
- b. – retragere ;
- c. – renunțare ;

VIII a . Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii , concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el , gratuit și liber de orice sarcini .

VIII b. Încetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract , constatarea făcându-se de către organele de control autorizate .

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesionării .

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale, concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept , la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval .

VIII c. Încetarea prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective , justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune , după verificarea celor semnalate de concesionar , de către o comisie formată din membrii concedentului , ai Consiliului local al orașului Luduș și care împreună cu concesionarul vor hotărî asupra continuării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin , cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților , imprevizibil și inevitabil , care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile .

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon , fax , telex , urmat de scrisoare recomandată , cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române , în prezența părților .

În caz de forță majoră , comunicată și constatată în condițiile de mai sus , executarea obligațiilor părților se decalează în consecință , cu perioada corespunzătoare acesteia , cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri , pentru întârzieri în executarea contractului.

Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării , va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații .

În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni , părțile se vor prezenta organelor juridice competente .

Pe toată durata concesiunii , concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

IX . Dispoziții finale

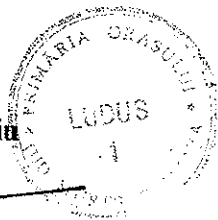
Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților , prin negociere , în condițiile legii .

Contractul de concesiune s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru compartimentul “ Impozite și Taxe Locale “ .

CONCEDENT,

PRIMAR,

Ing. Dancu Ovidiu



CONCESIONAR,

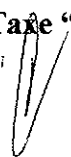
Farkas Carol



VIZAT

Șef Birou “Impozite și Taxe “

Bordan Dennis



VIZAT CFPP

Suciu Maria

