



**Proiect de hotărâre
din 31 august 2021**

*privind însușirea și aprobarea procesului-verbal de negociere a prețului
pentru achiziționarea, de la dl. Păsăroiu Lucian,
a unui imobil – teren situat în orașul Luduș, în suprafață de 1300 mp*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 34501 din 23.08.2021 întocmit de primarul orașului Luduș, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând dispozițiile:

- art. 863, lit. "a" din Codul civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare),
- art. 286, alin. (4) și ale pct. 1 Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărâște:

Art. 1 Se însușește și se aprobă procesul-verbal de negociere a prețului pentru achiziționarea, de la dl. Păsăroiu Lucian, moștenitor legal al defunctei Păsăroi Maria conform certificatului de moștenitor suplimentar autentificat sub nr. 74 din 20 iulie 2021 la Biroul Individual Notarial Gherman Lucia-Petruța, a unui imobil – teren situat în orașul Luduș, în suprafață de 1300 mp, înscris în C.F. nr. 57179 Luduș, nr. cad. 57179, conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 Se aprobă achiziționarea imobilului – teren menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, la prețul negociat de comisia numită prin hotărârea Consiliului Local nr. 83 din 29.06.2021.

Art. 3 Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Luduș, dl. Moldovan Cristian, pentru a semna contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, dl. Moldovan Cristian, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului I.A.D.P.,
- Biroului B.F.C.R.U.,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primarul orașului Luduș,
Moldovan Cristian**





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 34501 din 23.08.2021

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea procesului-verbal de negociere a prețului pentru achiziționarea, de la dl. Păsăroiu Lucian, a unui imobil – teren situat în orașul Luduș, în suprafață de 1300 mp

Prin hotărârea nr. 59 din 14.04.2021 s-a alocat suma de 30.000 lei pentru achiziționarea unui teren necesar înființării drumului de acces în vederea construirii unui pod nou peste râul Mureș, care să asigure accesul din drumul național DN15/E60 către zona industrială a orașului. În acest sens a fost identificat terenul în suprafață de 1300 mp, înscris în C.F. nr. 57179 Luduș, nr. cad. 57179 în proprietatea doamnei Păsăroi Maria. Terenul se învecinează pe latura vestică cu drumul de exploatare aflat în proprietatea autorității locale. Prețul s-a negociat cu dl. Păsăroiu Lucian, de moștenitor legal al defunctei Păsăroi Maria conform certificatului de moștenitor suplimentar autentificat sub nr. 74 din 20 iulie 2021 la Biroul Individual Notarial Gherman Lucia-Petruța.

Propunem:

- însușirea și aprobarea procesului-verbal de negociere a prețului pentru achiziționarea, în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, de la dl. Păsăroiu Lucian, a unui imobil – teren situat în orașul Luduș, în suprafață de 1300 mp, cu destinația de drum;
- achiziționarea imobilului – teren la prețul negociat de comisia numită prin hotărârea Consiliului Local nr. 83 din 29.06.2021;
- împuternicirea primarului orașului Luduș pentru a semna contractul de vânzare-cumpărare.

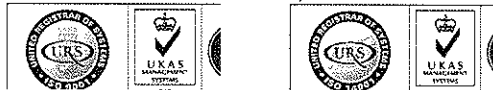
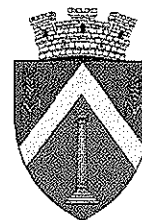
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 34502 din 23.08.2021

**Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea procesului-verbal de negociere a prețului pentru achiziționarea, de la dl. Păsăroiu Lucian, a unui imobil – teren situat în orașul Luduș, în suprafață de 1300 mp

Prin hotărârea nr. 59 din 14.04.2021 s-a alocat suma de 30.000 lei pentru achiziționarea unui teren necesar înființării drumului de acces în vederea construirii unui pod nou peste râul Mureș, care să asigure accesul din drumul național DN15/E60 către zona industrială a orașului. În acest sens a fost identificat terenul în suprafață de 1300 mp, înscris în C.F. nr. 57179 Luduș, nr. cad. 57179 în proprietatea doamnei Păsăroi Maria. Terenul se învecinează pe latura vestică cu drumul de exploatare aflat în proprietatea autorității locale. Prețul s-a negociat cu dl. Păsăroiu Lucian, de moștenitor legal al defunctei Păsăroi Maria conform certificatului de moștenitor suplimentar autentificat sub nr. 74 din 20 iulie 2021 la Biroul Individual Notarial Gherman Lucia-Petruța.

Prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 83 din 29.06.2021 s-a aprobat achiziționarea, de la d-na Păsăroi Maria, a unui imobil – teren situat în orașul Luduș, în suprafață de 1300 mp, cu destinația de drum public, numindu-se, totodată, comisia ce va negocia prețul pentru achiziționarea imobilului descris mai sus.

Din extrasul de carte funciară prezentat de vânzător rezultă că suprafața de teren care face obiectul negocierii în vederea achiziționării este de 1300 mp.

În data de 20.08.2021, comisia numită s-a întrunit pentru a negocia prețul de achiziționare, procesul-verbal întocmit de comisie fiind anexat.

Analizând dispozițiile:

- art. 863, lit. "a" din Codul civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare): "Dreptul de proprietate publică se dobândește: a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii; (...)"

- art. 286, alin. (4) și ale pct. 1 Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean. "

- "LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului (...) 1.drumurile comunale, vicinale și străzile (...)."

Propunem:

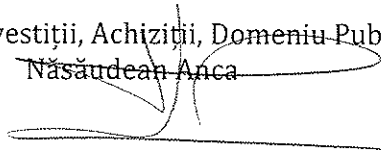
- însușirea și aprobarea procesului-verbal de negociere a prețului pentru achiziționarea, în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, de la dl. Păsăroiu Luciana, moștenitor legal al defunctei Păsăroi Maria conform certificatului de moștenitor suplimentar autentificat sub nr. 74 din 20 iulie 2021 la Biroul Individual Notarial Gherman Lucia-Petruța, a unui imobil – teren situat în orașul Luduș, în suprafață de 1300 mp, cu destinația de drum public;

- achiziționarea imobilului – teren la prețul negociat de comisia numită prin hotărârea Consiliului Local nr. 83 din 29.06.2021;

- împuternicirea primarului orașului Luduș pentru a semna contractul de vânzare-cumpărare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public",
Năsăudean Anca





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

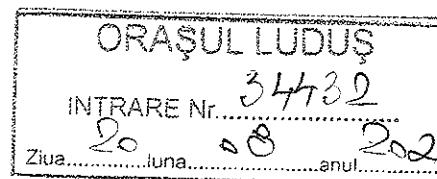
Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

PROCES-VERBAL



Încheiat azi, 20 august 2021, ora 11³⁰, la sediul Primăriei orașului Luduș, cu ocazia negocierii directe a prețului de vânzare-cumpărare a terenului în suprafață de 1300 mp, situat în orașul Luduș, cu destinația de drum public, evidențiat în C.F. nr. 57179 Luduș, nr. cad. 57179, proprietatea d-lui Păsăroiu Lucian, în calitate de moștenitor legal al defunctei Păsăroi Maria conform certificatului de moștenitor suplimentar autentificat sub nr. 74 din 20 iulie 2021 la Biroul Individual Notarial Gherman Lucia-Petruța,

Intenția de cumpărare a terenului a fost manifestată de Orașul Luduș prin hotărârea Consiliului Local nr. 83 din 29.06.2021.

Comisia de negociere a prețului pentru achiziționarea imobilului a fost constituită prin hotărârea Consiliului Local nr. 83 din 29.06.2021, având următoarea componență nominală:

- președinte: Kis István, viceprimarul orașului Luduș,
- membru: Dudilă Marius, administrator public în cadrul Primăriei orașului Luduș
- membru: Puia Gelu Virgil, consilier local,
- membru: Herepean Cornel, consilier local,
- membru: Călugăr Ioan, consilier local.

La ședință sunt prezenți vânzătorul, iar din partea cumpărătorului sunt prezenți toți membrii comisiei.

Se procedează la negocierea directă a prețului de vânzare-cumpărare a terenului în suprafață de 1300 mp, înscris în CF nr. 57179 Luduș, nr. cad. 57179.

Negocierea directă a prețului de vânzare-cumpărare începe de la valoarea de piață a terenului, ținând cont de cererea de 22 lei/mp, exprimată de vânzător.

Față de prețul cerut de vânzător, membrii comisiei de negociere apreciază că valoarea de 22 lei/mp este prea mare, oferind acestuia prețul de 20 lei/mp, adică 26.000 lei pentru întreaga suprafață de teren.

Vânzătorul își exprimă dezacordul cu privire la prețul oferit și propune valoarea de 21 lei/mp.

Față de prețul propus, votul exprimat de către comisia de negociere este următorul:

- voturi „pentru”: 5 (cinci);

Au votat: dl. Kis István, dl. Dudilă Marius, dl. Puia Gelu Virgil, dl. Herepean Cornel, dl. Călugăr Ioan.

- voturi „împotrivă” nu au fost exprimate,

- „abțineri” nu au fost exprimate.

Față de considerentele invocate și votate de comisia de negociere, atât vânzătorul terenului, cât și cumpărătorul acestuia, acceptă prețul de vânzare-cumpărare stabilit în sumă de 27.300 lei (1300 mp x 21 lei/mp).

Întrunindu-se majoritatea simplă de voturi, prețul de vânzare-cumpărare fiind negociat la 27.300 lei, se încheie prezentul proces-verbal, în 2 exemplare, urmând a fi supus spre analiză și aprobare Consiliului Local Luduș.

Vânzător:

- Păsăroiu Lucian



Cumpărător:

Comisia de negociere:

- președinte: Kis István

- membru: Dudilă Marius

- membru: Puia Gelu Virgil

- membru: Herepean Cornel

- membru: Călugăr Ioan

