

**Proiect de hotărâre  
din 31 august 2021**

*privind cesiunea contractului de concesiune nr. 13 din 03.05.2005, de la  
dl. Deteșan Oricu către dl. Pantea Cornel-Marius*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Văzând cererea depusă de dl. Pantea Cornel-Marius înregistrată la nr. 33654 din 06.08.2021,  
precum și referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 34483 din  
23.08.2021,

Ținând cont de prevederile:

- capitolului IX din contractul de concesiune nr. 13 din 03.05.2005,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T.  
și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art.  
139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă cesiunea contractului de concesiune nr. 13 din 03.05.2005, încheiat între  
Consiliul Local Luduș și dl. Deteșan Oricu, către dl. Pantea Cornel-Marius, cu domiciliul în orașul  
Luduș, str. Viitorului, bl. 15, sc. C, ap. 6, județul Mureș, contract ce are ca obiect terenul aparținând  
domeniului privat al orașului Luduș, în suprafață de 21 mp, situat în str. Viitorului.

**Art. 2** Cesiunea operează de la data dobândirii de către dl. Pantea Cornel-Marius dreptului  
de proprietate asupra imobilului, respectiv din data de 05.08.2021.

**Art. 3** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de  
concesiune nr. 13 din 03.05.2005.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin  
compartimentele de specialitate.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :*

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-lui Pantea Cornel-Marius,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL LUDUȘ

Nr. 34483 din 23.08.2021

**Referat de aprobare**

*la proiectul de hotărâre privind cesiunea contractului de concesiune nr. 13 din 03.05.2005, de la dl. Deteșan Oricu către dl. Pantea Cornel-Marius*

La data de 06.08.2021, dl. Pantea Cornel-Marius, în calitate de nou proprietar al imobilului situat în orașul Luduș, str. Viitorului, depune la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 33654, prin care solicită cesiunea contractului de concesiune nr. 13 din 03.05.2005 în favoarea sa.

Ținând cont de prevederile:

- capitolului IX din contractul de concesiune nr. 13 din 03.05.2005,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem cesiunea contractului de concesiune nr. 13/2005, de la data 05.08.2021.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

**Primar,  
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ  
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”  
Compartimentul „Domeniu Public”  
Nr. 34498 din 23.08.2021

Aprob,  
Primar,  
Moldovan Cristian



**Raport de specialitate**

*la proiectul de hotărâre privind cesiunea contractului de concesiune nr. 13 din 03.05.2005, de la dl. Deteșan Oricu către dl. Pantea Cornel-Marius*

Între Consiliul Local Luduș și dl. Deteșan Oricu a intervenit contractul de concesiune nr. 13 din 03.05.2005, ca urmare a a adjudecării licitației publice organizată în data de 21.04.2005, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 21 mp situat în str. Viitorului (lotul nr. 8) pentru construirea unui garaj-tip.

În urma încheierii contractului de vânzare - cumpărare, calitatea de proprietar al imobilului a revenit d-lui Pantea Cornel-Marius. Noul proprietar depune la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 33654 din 06.08.2021, prin care solicită trecerea contractului de concesiune amintit în favoarea sa.

Ținând cont de prevederile:

- capitolului IX din contractul de concesiune: *„Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților, prin negociere, în condițiile legii.”*,

- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

*“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

*a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*

*b) concesionate;*

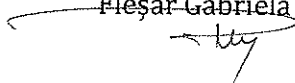
*c) închiriate;*

*d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*

*e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”*

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Întocmit,  
Compartimentul Domeniu public,  
Fleșar Gabriela



Văzut,  
Șef serviciu I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca



ORAȘUL LUDUȘ  
INTRARE Nr. 33.654  
Ziua 06. Iunie 08 anul 2021

**TRANSFER CONTRACT CONCESIUNE**

**PERSOANE FIZICE**

D-na Fletar G.



CERERE

Către Primăria Orașului Luduș

Subsemnatul PANTEA CORNEL MARIUS..... domiciliat în  
LUDUȘ..... Str. VIITORULUI..... bl. 15..... scara C..... ap. 6...

Prin prezenta vă solicit a-mi aproba transferul contractului de concesiune nr. 13 din 3 mai 2005 pe numele meu deoarece am dobândit construcția de pe terenul aferent contractului de concesiune.


Anexez în copie următoarele acte.

Copie după vechiul contract de concesiune.

Copie după contractul de vânzare cumpărare.

Copie după cartea de identitate.

Data 06.08.2021

Semnătura, 

Telefon de contact 0740094637



**CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 13**

Din 3 mai 2005

**I. Părțile contractante :**

**Consiliul local al orașului Luduș** cu sediul în Luduș B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26 , reprezentat prin ing. Dancu Ovidiu în calitate de primar , în calitate de **concedent** , pe de o parte, și

**Deteșan Oricu** , domiciliat în orașul Luduș , Str. Viitorului ,bl.5, sc.A,ap.10, posesor a B.I seria D.A... nr. 610940 , eliberat de Poliția Luduș , în data de 28.08.1996 în calitate de **concesionar**, pe de altă parte ,

Au încheiat , prezentul contract de concesiune , ca urmare a adjudecării licitației publice din data de 21 aprilie 2005 .

**II. Obiectul contractului de concesiune**

Art. 1- Obiectul contractului de concesiune este folosința unei suprafețe de 21,00 mp. teren din domeniul privat al administrației publice locale , înscris în CF nr. 1012 Gheja sub nr. top. 478/1/1/2/1/1, situat în Luduș, str. Viitorului , pentru realizare unui garaj tip ( lot nr. 8 ) .

Art.3 – Durata de execuție este de maxim 12 luni de la data emiterii autorizației de construcție ,conform prevederilor acesteia .

**III. Termenul**

Art.4- Durata concesiunii este de 20 ani , începând de la data de 1 mai 2005 .

**IV. Redevența**

Art.5- Redevența este de 735.000 lei/an , în conformitate cu procesul verbal întocmit la data de 21 aprilie 2005.

Art.6 – Redevența se va actualiza semestrial conform indicelui de inflație .

**V. Plata redevenței**

Art. 7- Suma prevăzută la pct.IV se va plăti la caseria primăriei orașului Luduș sau în contul IBAN nr. RO82TREZ48021220207XXXXX, deschis la Trezoreria Luduș.

Art. 8 – Suma prevăzută la punctul IV se va plăti în 4 rate trimestriale în primele 10 zile ale fiecărui trimestru.

Art.9 – Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza , cu penalități zilnice de 0,06 %/zi . Dacă întârzierile depășesc 30 de zile se va proceda la retragerea de drept a concesiunii , fără acțiune în instanța .

**VI. Drepturile părților**

Drepturile concesionarului

Art.10 – Concesionarul are dreptul de a folosi bunul ce face obiectul concesiunii , potrivit destinației acestuia .

Drepturile concedentului

Art.11 – Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat și să verifice stadiul de realizare a investiției .

Art.12. – Să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare, în cazul în care concesionarul nu începe construcția în termen de 1 an de la data încheierii contractului .

## VII. Obligațiile părților

### Concedentul are obligația :

- să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract;

### Concesionarul are obligație :

- să respecte întocmai prevederile din caietului de sarcini astfel , să execute construcția cu fundație din beton, zidărie din cărămidă și planșeu din beton tip terasă ;  
- să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult 1 an de la data încheierii contractului de concesiune ;  
- să realizeze lucrările de investiții numai pe bază de autorizație de construire ,eliberată de cei în drept precum și în baza acordurilor și avizelor stabilite conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată ;  
- să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă, dacă este cazul ;

## VIII. Încetarea contractului de concesiune

Concesiunea poate înceta prin :

- a. - expirarea duratei ;
- b. - retragere ;
- c. - renunțare ;

### VIII a. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii , concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el , gratuit și liber de orice sarcini .

### VIII b. Încetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatatarea făcându-se de către organele de control autorizate .

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesionării .

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale, concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept , la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval .

### VIII c. Încetarea prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective , justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune , după verificarea celor semnalate de concesionar , de către o comisie formată din membrii concedentului , ai Consiliului local al orașului Luduș și care împreună cu concesionarul vor hotărî asupra continuării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin , cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților , imprevizibil și inevitabil , care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile .

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon , fax , telex , urmat de scrisoare recomandată , cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române , în prezența părților .

În caz de forță majoră , comunicată și constatată în condițiile de mai sus , executarea obligațiilor părților se decalează în consecință , cu perioada corespunzătoare acesteia , cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri , pentru întârzieri în executarea contractului . Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării , va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații .

În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor prezenta organelor juridice competente.

Pe toată durata concesiunii, concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

### IX. Dispoziții finale

Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților, prin negociere, în condițiile legii.

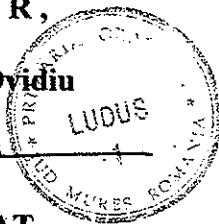
Contractul de concesiune s-a încheiat în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru compartimentul "Impozite și Taxe Locale".

**CONCEDENT,**

**CONCESIONAR,**

**PRIMAR,**

**Ing. Dancu Ovidiu**



**Deteșan Oricu**



**VIZAT**

**Șef Birou "Impozite și Taxe"**

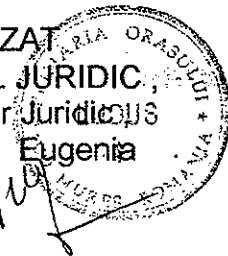
**Bordan Dennis**



**VIZAT CFPP**

**Suciu Maria**





**ACT ADITIONAL**

La contractul de concesionare nr. 13 din 03.05.2005, încheiat între Primăria oraşului Luduş , cu sediul în Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin Primar ing. Dancu Ovidiu , în calitate de cconcedent, şi

Deteşan Oricu , domiciliat în Luduş , str. Viitorului, bl.5, sc. A, ap. 10, posesor al B.I. seria DA, nr. 610940 , eliberat de poliţia Luduş la data de 28.08.1996, în calitate de concesionar ,

Azi 04 iunie 2007 între părţile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul V, art. 7 şi art. 8, se modifică astfel : " plata chiriei se face în 4 rate trimestriale , până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş ;
2. Capitolul V, art. 9 , se modifică astfel : "neplata la termen a ratelor trimestriale atrage penalităţi cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, iar după 30 de zile calendaristice desfiinţarea contractului fără acţiunea în judecată din partea locatorului" .
3. Capitolul IV, art. 6 , se modifică astfel : valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie .
4. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale" , biroul "PU IAP" şi unul pentru Deteşan Oricu .

PRIMARIA ORASULUI LUDUS ,

LOCATAR ,

PRIMAR ,  
Ing. Dancu Ovidiu

Deteşan Oricu

VIZAT ,  
Şef birou "Impozite şi Taxe "

VIZAT CFPP  
Suciu Maria



## CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE GARAJ

Încheiat azi 05.08.2021

Subsemnatul(a) AETESAN ORICU, cu domiciliul în LUDUȘ,  
str. VIITORULUI nr. \_\_\_\_\_, bl. 15, scara C, ap. 6,  
posesor al BI/CI seria MS nr. 935601, CNP 1620913260014,  
în calitate de **VÂNZĂTOR** și dl/d-na PANTEA CORNEL MARIUS, cu  
domiciliul în LUDUȘ, str. VIITORULUI, nr. \_\_\_\_\_, bl. 15, sc. C,  
ap. 6, posesor al BI/CI seria MS, nr. 982566, CNP 1860509260059,  
în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, am procedat, primul la **vânzarea** respectiv al doilea la **cumpărarea**  
garajului situat în Luduș, str. VIITORULUI, nr. \_\_\_\_\_, având contract de  
concesiune asupra terenului cu consiliul local Luduș, înregistrat sub nr. 13 din data de 3 mai 2005, înscris în  
CF nr.1012 Gheja sub nr.top.478/1/1/2/1/1, cu prețul de 1700 EURO.

Prezentul contract ține loc de document de transcriere a contractului de concesiune pe numele  
cumpărătorului.

VÂNZĂTOR,  
AETESAN ORICU

CUMPĂRĂTOR,  
PANTEA CORNEL MARIUS

MARTORI,

Nume prenume

C.I./CNP.

Semnătura

- VELCHEREAN DANIEL VICTOR 1850809261694
- \_\_\_\_\_