

**Proiect de hotărâre
din 29 iunie 2021**

*privind achiziționarea, de la d-na Păsăroi Maria,
a unui imobil – teren situat în orașul Luduș, în suprafață de 1300 mp,
cu destinația de drum public*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând referatul de aprobare nr. 28737 din 08.06.2021 întocmit de primarul orașului
Luduș, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”,
„U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând dispozițiile:

- art. 863, lit. "a" din Codul civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare),
- art. 286, alin. (4) și ale pct. 1 Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă achiziționarea, în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, de la d-na Păsăroi Maria, a unui imobil – teren situat în orașul Luduș, în suprafață de 1300 mp, cu destinația de drum public.

Art. 2 Achiziționarea se va face prin negociere directă, pornind de la prețul de piață.

Art. 3 Se aprobă comisia pentru negocierea prețului de achiziționare a imobilului ce face obiectul articolului 1 al prezentei hotărâri, în următoarea componență nominală:

- președinte: Kis István, viceprimarul orașului Luduș,
- membru: Dudilă Marius, administratorul public din cadrul Primăriei orașului Luduș,
- membru: _____, consilier local,
- membru: _____, consilier local,
- membru: _____, consilier local.

Art. 4 Procesul-verbal întocmit de comisie, cu privire la negocierea prețului pentru achiziționarea imobilului, se va supune spre aprobare Consiliului Local în termen de 30 de zile de la înregistrare.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează comisia nominalizată la articolul 3.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului "I.A.D.P.",
- Biroului "B.F.C.R.U.",
- Persoanelor nominalizate la articolul 3,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**



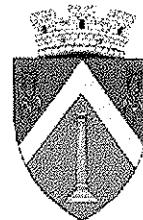


PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș

Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402

e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 28737 din 08.06.2021

Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind achiziționarea, de la d-na Păsăroi Maria,
a unui imobil – teren situat în orașul Luduș, în suprafață de 1300 mp,
cu destinația de drum public*

Prin hotărârea nr. 59 din 14.04.2021 s-a alocat suma de 30.000 lei în vederea achiziționării unui teren necesar înființării drumului de acces în vederea construirii unui pod nou peste râul Mureș, care să asigure accesul din drumul național DN15/E60 către zona industrială a orașului. În acest sens a fost identificat terenul în suprafață de 1300 mp, înscris în C.F. nr. 57179 Luduș, nr. cad. 57179 în proprietatea d-nei Păsăroi Maria. Terenul se învecinează pe latura vestică cu drumul de exploatare aflat în proprietatea autorității locale.

Propunem:

- achiziționarea, în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, de la d-na Păsăroi Maria, a unui imobil – teren situat în orașul Luduș, în suprafață de 1300 mp, cu destinația de drum public;
- achiziționarea se va face prin negociere directă, pornind de la prețul de piață;
- numirea comisiei pentru negocierea prețului de achiziționare a imobilului;
- procesul-verbal întocmit de comisie, cu privire la negocierea prețului pentru achiziționarea imobilului, se va supune spre aprobare Consiliului Local în termen de 30 de zile de la înregistrare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@ms.e-admro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 28738 din 08.06.2021

Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan/Cristian

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind achiziționarea, de la d-na Păsăroi Maria,
a unui imobil – teren situat în orașul Luduș, în suprafață de 1300 mp,
cu destinația de drum public

Prin hotărârea nr. 59 din 14.04.2021 s-a alocat suma de 30.000 lei în vederea achiziționării unui teren necesar înființării drumului de acces în vederea construirii unui pod nou peste râul Mureș, care să asigure accesul din drumul național DN15/E60 către zona industrială a orașului. În acest sens a fost identificat terenul în suprafață de 1300 mp, înscris în C.F. nr. 57179 Luduș, nr. cad. 57179 în proprietatea d-nei Păsăroi Maria. Terenul se învecinează pe latura vestică cu drumul de exploatare aflat în proprietatea autorității locale.

Analizând dispozițiile:

- art. 863, lit. "a" din Codul civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare): "Dreptul de proprietate publică se dobândește: a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii; (...)"

- art. 286, alin. (4) și ale pct. 1 Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean."

- "LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului (...) 1.drumurile comunale, vicinale și străzile (...)."

Propunem:

- achiziționarea, în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, de la d-na Păsăroi Maria, a unui imobil – teren situat în orașul Luduș, în suprafață de 1300 mp, cu destinația de drum public;

- achiziționarea se va face prin negociere directă, pornind de la prețul de piață;

- numirea comisiei pentru negocierea prețului de achiziționare a imobilului, în următoarea componență nominală:

- președinte: Kis István, viceprimarul orașului Luduș,

- membru: Dudilă Marius, administratorul public din cadrul Primăriei orașului Luduș,

- membru: _____, consilier local,

- membru: _____, consilier local,

- membru: _____, consilier local;

- procesul-verbal întocmit de comisie, cu privire la negocierea prețului pentru achiziționarea imobilului, se va supune spre aprobare Consiliului Local în termen de 30 de zile de la înregistrare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public",
Năsăudean Anca

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' followed by a horizontal line and a loop, positioned above a solid horizontal line.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57179 Ludus

Nr. cerere	1484
Ziua	01
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare
100096586746



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57179	1.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1484 / 01/02/2021	
Act Notarial nr. 43, din 26/05/2004 emis de GHERMAN PETRU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuală 1/1 1) PASAROI MARIA
	A1

C. Partea III. SARCINI .

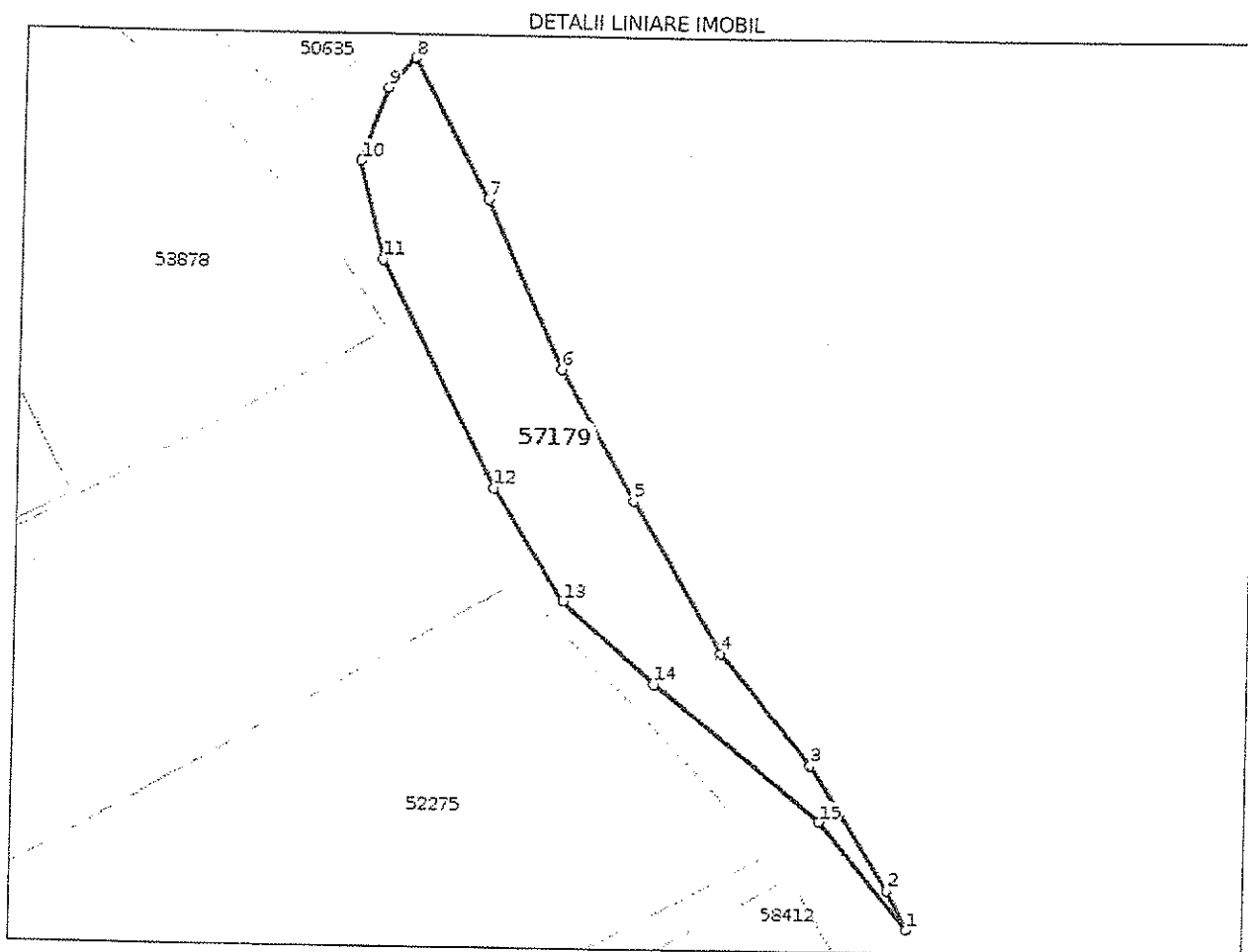
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57179	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.300	35	2170/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.612
2	3	18.753
3	4	18.359
4	5	22.26
5	6	18.844
6	7	23.207

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	19.952
8	9	5.044
9	10	9.761
10	11	12.572
11	12	31.886
12	13	16.761
13	14	15.694
14	15	27.524
15	1	17.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr. 2021000142/01-02-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 213, 232.

Data soluționării,
17-02-2021

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
Ioan-Marcel Orosfoian

(parafa și semnătura)

Referent,

DORDEA GARGELIANA
 Referent (parafa și semnătura)