

**Proiect de hotărâre
din 29 iunie 2021**

privind propunerea de preluare în proprietatea UAT Orașul Luduș a suprafeței de cca. 280 mp teren intravilan din totalul de 22.014 mp înscris în C.F. nr. 58413 Luduș, nr. cad. 58413

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând adresa S.C. Vitruvio Imobiliare S.R.L. înregistrată la nr. 28939 din 09.06.2021, referatul de aprobare nr. 29438 din 15.06.2021 întocmit de primarul orașului Luduș, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând dispozițiile:

- art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 562, alin. (2) și art. 889, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 286, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă propunerea de preluare, de la S.C. Vitruvio Imobiliare S.R.L., în proprietatea UAT Orașul Luduș, a suprafeței de teren de cca. 280 mp din totalul de 22.014 mp înscris în C.F. nr. 58413 Luduș, nr. cad. 58413, teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, situat în orașul Luduș, strada Fabricii, în vederea utilizării ca drum public - bun de interes public local.

Art. 2 Se aprobă suportarea din bugetul local a tuturor cheltuielilor ocazionate de dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 58413 Luduș, nr. cad. 58413 și trecerea în proprietatea publică a lotului ce va avea destinația de drum.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului "I.A.D.P.",
- Biroului "B.F.C.R.U.",
- S.C. Vitruvio Imobiliare S.R.L.,
- Spre afișare.

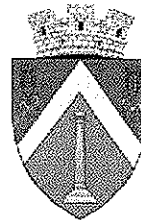
**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 29438 din 15.06.2021

Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind propunerea de preluare în proprietatea UAT Orașul Luduș
a suprafeței de cca. 280 mp teren intravilan din totalul de 22.014 mp
înscris în C.F. nr. 58413 Luduș, nr. cad. 58413*

Prin adresa înregistrată la nr. 28939 din 09.06.2021, S.C. Vitruvio Imobiliare S.R.L. ne înaintează declarația autenticată sub nr. 1126 din 09.06.2021 de către notarul public Gherman Lucia-Petruța, prin care își exprimă acordul în vederea cedării unei suprafețe de teren de cca. 280 mp din imobilul înscris în C.F. nr. 58413 Luduș, nr. cad. 58413, în vederea utilizării ca drum public, cu condiția ca autoritatea locală să suporte costurile aferente operațiunilor de dezmembrare și trecere a terenului în proprietatea publică a UAT Orașul Luduș.

Apreciem oportună preluarea terenului de cca. 280 mp rezultat în urma operațiunilor de dezmembrare în proprietatea Orașului Luduș - domeniul public, în vederea alipirii cu drumul existent și realizarea unei străzi care să asigure accesul auto și pietonal la noul pod rutier peste râul Mureș - obiectiv de investiții în curs de realizare.

Recomandăm:

- aprobarea propunerii de preluare, de la S.C. Vitruvio Imobiliare S.R.L., în proprietatea UAT Orașul Luduș, a suprafeței de teren de cca. 280 mp din totalul de 22.014 mp înscris în C.F. nr. 58413 Luduș, nr. cad. 58413, teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, situat în orașul Luduș, strada Fabricii, în vederea utilizării ca drum public - bun de interes public local;

- suportarea din bugetul local a tuturor cheltuielilor ocazionate de dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 58413 Luduș, nr. cad. 58413 și trecerea în proprietatea publică a lotului ce va avea destinația de drum.

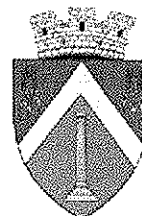
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@ms.e-admro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 29439 din 15.06.2021

Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind propunerea de preluare în proprietatea UAT Orașul Luduș
a suprafeței de cca. 280 mp teren intravilan din totalul de 22.014 mp
înscris în C.F. nr. 58413 Luduș, nr. cad. 58413

Prin adresa înregistrată la nr. 28939 din 09.06.2021, S.C. Vitruvio Immobiliare S.R.L. ne înaintează declarația autenticată sub nr. 1126 din 09.06.2021 de către notarul public Gherman Lucia-Petruța, prin care își exprimă acordul în vederea cedării unei suprafețe de teren de cca. 280 mp din imobilul înscris în C.F. nr. 58413 Luduș, nr. cad. 58413, în vederea utilizării ca drum public, cu condiția ca autoritatea locală să suporte construcțiile aferente operațiunilor de dezmembrare și trecere a terenului în proprietatea publică a UAT Orașul Luduș.

Analizând dispozițiile:

- art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

"Art. 863: Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;

b) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;

c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;

d) prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;

e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;

f) prin alte moduri stabilite de lege."

- art. 562, alin. (2) și art. 889, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

"Art. 562: Stingerea dreptului de proprietate (...) (2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare. (...)"

"Art. 889: Renunțarea la dreptul de proprietate

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii. (...)”

- art. 286, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

”Art. 286: Domeniu public (...) (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”,

Apreciem oportună preluarea terenului de cca. 280 mp rezultat în urma operațiunilor de dezmembrare în proprietatea Orașului Luduș - domeniul public, în vederea alipirii cu drumul existent și realizarea unei străzi care să asigure accesul auto și pietonal la noul pod rutier peste râul Mureș - obiectiv de investiții în curs de realizare.

Recomandăm:

- aprobarea propunerii de preluare, de la S.C. Vitruvio Imobiliare S.R.L., în proprietatea UAT Orașul Luduș, a suprafeței de teren de cca. 280 mp din totalul de 22.014 mp înscris în C.F. nr. 58413 Luduș, nr. cad. 58413, teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, situat în orașul Luduș, strada Fabricii, în vederea utilizării ca drum public - bun de interes public local;

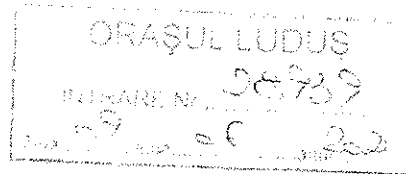
- suportarea din bugetul local a tuturor cheltuielilor ocazionate de dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 58413 Luduș, nr. cad. 58413 și trecerea în proprietatea publică a lotului ce va avea destinația de drum.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. ”c”, art. 196 alin. (1), lit. ”a” coroborat cu art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul ”Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,
Năsăudean Anca



Din Hoșăudca
G

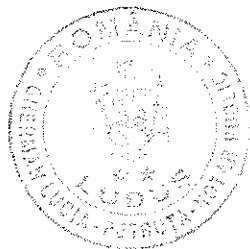


Către,
Primăria orașului Luduș

Subscrisa. S.C. Vitruvio Imobiliare S.R.L., cu sediul social în mun. Tg. Mureș, Piața Teatrului, nr. 4, ap. 20, jud. Mureș, reprezentată legal prin administrator Sesini Gianfranco, prin prezenta vă rog înaintez declarația autenticată sub nr. 1126 din 09.06.2021 de către notarul public Gherman Lucia-Petruța, prin care îmi exprim acordul în vederea cedării unei suprafețe de teren de cca. 280 mp din imobilul înscris în C.F. nr. 58413 Luduș, nr. cad. 58413, în vederea utilizării ca drum public.

Cu stimă,
S.C. Vitruvio Imobiliare S.R.L.,
Administrator,
Sesini Gianfranco

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:



DUPLICAT
DECLARAȚIE

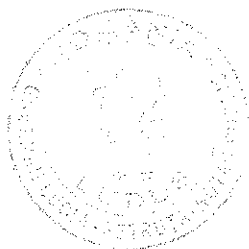
Subsemnatul **SESINI GIANFRANCO**, în calitate de asociat și administrator, cetățean italian, bun cunoscător al limbii române (scris, vorbit și citit), domiciliat în Italia, oraș Caravaggio (BG), str. Amilcare Bietti, nr.36, identificat cu Carte de Identitate seria AT 6828020, eliberată de autoritățile din Italia, în calitate de reprezentant legal al „**VITRUVIO IMMOBILIARE**” S.R.L., cu sediul social în municipiul Târgu Mureș, P-ța Teatrului, nr.4, ap.20, județul Mureș, înregistrată la O.R.C. Mureș sub J26/234/2004, C.U.I. 16125884, solicit autentificarea prezentei declarații:

Subsemnatul reprezentant legal al subscrisei „**VITRUVIO IMMOBILIARE**” S.R.L., sunt de acord să cedez dreptul de proprietate asupra suprafeței de aproximativ 280 mp., din suprafața totală a terenului conform schiței de identificare anexate, din imobilul: “Teren intravilan, categoria curții construcții, în suprafață de 22.014 m.p.” situat în orașul Luduș, str. Fabricii de Zahăr, nr.1, județul Mureș, înscris în Cartea Funciară nr. 58413 a localității Luduș, cu nr.cad. 58413, dobândit prin Convenție, în baza actului Contract de Vânzare-Cumpărare nr.1708/17.10.2006, emis de NP Manoilă Ana Damiana și prin dezmembrarea, în baza Actului Notarial nr.1762/21.10.2020 emis de Gherman Lucia-Petruța, conform Încheierii CF nr.12351/22.10.2020, astfel cum s-a înscris în CF sub B1, B2.1,” proprietatea „**VITRUVIO IMMOBILIARE**” S.R.L., în vederea utilizării suprafeței de teren descrise mai sus de aproximativ 280 mp. conform schiței de identificare anexate, ca drum public, cu condiția ca autoritatea locală să suporte costurile aferente operațiunilor de dezmembrare și trecere a terenului în proprietatea publică a UAT ORAȘUL LUDUȘ, jud. MUREȘ.

Subsemnatul reprezentant legal al subscrisei mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale Primăriei orașului Luduș, județul Mureș, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tehnoredactat la sediul Biroului Individual Notarial **GHERMAN LUCIA-PETRUȚA**, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și trei exemplare au fost eliberate părții.

DECLARANT
S.S. SESINI GIANFRANCO
L.S. „**VITRUVIO IMMOBILIARE**” S.R.L.



- Urmează autentificarea -



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL GHERMAN LUCIA-PETRUȚA
Licență de funcționare: 315/2956/25.11.2016
Sediul: Luduș, Bld. 1 Decembrie 1918, nr.14A, jud. Mureș
T/F:0365/430.648, E-mail:bnpagherman@gmail.com
Operator de date cu caracter personal nr. 1917
C.U.I. RO 27639465



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1126
Anul 2021 Luna 06 Ziua 09

În fața mea, **GHERMAN LUCIA-PETRUȚA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

SESINI GIANFRANCO, în calitate de asociat și administrator, cetățean italian, bun cunoscător al limbii române (scris, vorbit și citit), domiciliat în Italia, oraș Caravaggio (BG), str. Amilcare Bietti, nr.36, identificat cu Carte de Identitate seria AT 6828020, eliberată de autoritățile din Italia, în calitate de reprezentant legal al „**VITRUVIO IMMOBILIARE**” S.R.L., cu sediul social în municipiul Târgu Mureș, P-ta Teatrului, nr.4, ap.20, județul Mureș, înregistrată la O.R.C. Mureș sub J26/234/2004, C.U.I. 16125884, **în calitate de declarant**, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cererea.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. **36/1995**, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

S-a perceput onorariul de 50 lei + TVA cu bonul fiscal nr.07/09.06.2021.

L.S. NOTAR PUBLIC
S.S. GHERMAN LUCIA-PETRUȚA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de **GHERMAN LUCIA-PETRUȚA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
GHERMAN LUCIA-PETRUȚA

