

REZUMAT PROIECT

Titlul proiectului : **Cresterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – componenta 1 Decembrie 1918 nr. 19**

Cod SMIS: 139503

Programul Operațional Regional 2014-2020

Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon

Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale

Valoarea totală proiect : 1.640.958,50 lei

Valoare eligibilă proiect : 1.322.828,45 lei

Conform proiectului, imobilul nr. 19 din B-dul 1 Decembrie 1918 urmează să fie supus unor lucrări de anvelopare în vederea creșterii eficienței energetice a acestora. Pentru creșterea eficienței energetice a acestora, imobilului urmează să fie anvelopat la exterior fie cu saltele de vată bazaltică, fie cu plăci de polistiren. Prin aceste lucrări nu se aduc modificări la structura de rezistență existentă în urma anvelopării.

Construcția are următoarele regimuri de înălțime și configurații:

- aria construită la sol - 760,56 mp,
- aria construită desfașurată - 3523,27 mp.
- suprafața utilă totală - 2898,35 mp (inclusiv parter comercial)
- suprafața utilă fără parter comercial - 2332,31 mp
- suprafața utilă încălzită - 2080,09 mp
- număr scări - 2
- număr apartamente/scară - A16, B16
- anul construirii - 1988
- regim înălțime - St+ P+4E
- parter cu spații comerciale care nu face obiectul proiectului.

Trasăturile climatice ale orașului Luduș sunt o consecință a poziției sale în centrul Transilvaniei, fapt care încadrează acest teritoriu în sectorul de climat temperat continental – moderat, în cadrul cărora apar tipul de deal și culoar. Imobilul aflat în studiu, se situează în zona cu adâncimi maxime de îngheț de 80 – 90 cm, în conformitate cu STAS 6054-77.

Construcția în ansamblul ei se consideră în clasa de risc seismic III, corespunzătoare construcțiilor pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

Lucrările propuse a se realiza:

- se vor demonta instalațiile existente pe fatadele imobilului pentru a se putea monta termoizolatia

- se vor termoizola pereții exteriori ai clădirii cu un termosistem alcătuit din vată bazaltică de 10 cm peste care se va aplica o tencuială structurată și finisaj cu tencuială decorativă cu granulația de 1,5 mm
- se va monta peste planșeul de peste etajul 4 un termosistem compus din polistiren extrudat ignifugat de 15 cm, peste care se va turna un beton armat cu plase sudate;
- se va înlocui tâmplăria exterioară, pentru a crește eficiența energetică.

Ferestrele vor fi din tâmplărie PVC, cu 7 camere și geam termopan, iar ușile de acces vor fi din tâmplărie de PVC, cu bariera termică. Configurația ușilor va ține cont și de reglementările art V.4.1. din NP 052-2012 revizuire NP 051/2000 (Normativ privind adaptarea clădirilor civile si spatiul urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap) astfel vor avea deschiderea liberă de 85 cm, vor fi fără prag și cu mânerul montat la minim 5 cm față de limita golului.

Descrierea investiției

- se vor demola toate închiderile de balcoane;
- se vor închide în forma unitară toate balcoanele existente astfel:
- la exterior parapetul balconului se va închide cu plăci din OSB pe structură metalică zincată peste care se va monta termosistemul;
- la interior parapetul balconului se va închide cu plăci din rigips pe profile metalice zincate;
- între parapetul balconului și tavanul balconului superior se va închide cu tâmplărie PVC cu 7 camere și geam termopan;
- se va înlocui învelitoarea din argilă arsă;
- se va înlocui și tâmplăria din șarpanta imobilului cu tâmplărie din PVC cu geam termopan;
- se vor zugrăvi pereții și tavanele din holuri și case de scară;
- pentru persoanele cu handicap se va monta la începutul și sfârșitul fiecărui tronson de scări, conform art. V.2.2.5. din NP 052-2012 revizuire NP 051/2000, banda avertizoare antiderapantă cu lățimea de 10 cm și lungimea egală cu lățimea scării.
- se vor reface spațiile interioare la ferestrele care se schimbă
- se va revopsi streașina din lemn cu lazur rezistent la intemperii și UV
- se va reface sistemul de colectare a apei meteorice de pe clădire, deversându-se în canalizarea pluvială;
- se vor remonta instalațiile pe fațadele clădirilor
- se vor înlocui corpurile de iluminat din spațiile comune (casa scării și holuri) cu altele de tip led dotate cu senzor de întuneric și de mișcare.

Stadiul actual de reabilitare termica a blocului: Blocul de locuințe propus a se reabilita prin proiect nu dispune de izolare termică a părții opace a fațadelor. Tâmplăria exterioară se prezintă: o parte cea din construcția blocului din 1988, o parte termopan dar neconform cu soluția tehnică propusă de proiectant prin urmare se va schimba toată tâmplăria exterioară. Șarpanta se va reabilita în sensul desfacerii învelitorii, se va pune o folie izolatoare, se schimbă șipcile și învelitoarea.

Blocul de locuințe nu este clasat și nici nu se află în curs de clasare ca monument istoric.

Blocul de locuințe nu este amplasat în centrul istoric al orasului Luduș, nici în zone de protecție a monumentelor istorice sau în zonele construite protejate, potrivit legii.