

**Proiect de hotărâre
din 29 septembrie 2015**
*privind rezilierea contractului de închiriere nr. 277 din 23.11.2011,
încheiat între autoritatea locală și d-na Puia Éva*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședința ordinară de lucru,
Analizând referatul Compartimentului „Domeniu Public” nr. 32974 din 22.09.2015
În temeiul prevederilor art. 12, lit. „g”, „h” și „j”, art. 14, lit. „b”, art. 17, art. 18 din contractul
de închiriere nr. 277 din 23.11.2011,
Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia “A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia
„U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,
În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c”, lit. „d”, alin. (6), lit. „a”, pct. 17, precum și ale art. 45, alin.
(3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă, începând cu data prezentei, rezilierea contractului de închiriere nr. 277
din 23.11.2011, încheiat între autoritatea locală și d-na Puia Éva, având ca obiect locuința
construită prin A.N.L., situată în str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 6.

Art. 2 Predarea-primirea locuinței se va face în termen de 3 zile calendaristice de la data
comunicării prezentei hotărâri către d-na Puia Éva.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin
compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Biroului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-nei Puia Éva,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**

REFERAT

*privind rezilierea contractului de închiriere nr. 277 din 23.11.2011,
încheiat între autoritatea locală și d-na Puia Éva*

Prin adresa înregistrată la nr. 28541 din 10.07.2015, Asociația de locatari nr. 120 – bloc ANL ne pune la dispoziție situația sumelor restante datorate de către chiriași la data de 30.06.2015.

În temeiul acestei adrese și al prevederilor contractuale asumate de părți, autoritatea locală a emis pe seama d-nei Puia Éva, chiriașă a locuinței situate în strada Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 6, notificarea înregistrată la nr. 30151 din 06.08.2015, acordând termen scadent de plată a sumelor datorate data de 21.08.2015.

Prin adresa înregistrată la nr. 31274 din 25.08.2015, Asociația de locatari nr. 120 – bloc ANL ne pune la dispoziție situația sumelor restante datorate de către chiriași la data de 24.08.2015, menționând că SC E-ON Gaz a sistat, pe motiv de neplată a facturilor, furnizarea gazelor naturale la scara A încă din data de 27.07.2015, locatarii găsindu-se în imposibilitatea de a li se furniza apa caldă, centralele termice deserving câte o scară de bloc.

În temeiul acestei adrese, autoritatea locală demarează procedura de reziliere a contractelor de închiriere pentru nerespectarea clauzelor asumate, afișând pe scara fiecărui bloc anunțul cu numărul de înregistrare 32010 din 07.09.2015.

Precizăm că la data de 21.09.2015 sumele datorate de către d-na Puia Éva sunt de 1.917,99 lei, astfel:

- 1.410,09 lei către Asociația de locatari nr. 120 – reprezentând contravaloarea cheltuielilor comune aferente perioadei februarie 2015 – iulie 2015, așa cum rezultă din adresa asociației, înregistrată la nr. 32802 din 21.09.2015
- 507,90 lei către Primăria orașului Luduș – reprezentând contravaloarea chiriei (debit și accesorii) aferente perioadei iunie 2015 – august 2015, așa cum rezultă din adresa Biroului Impozite și Taxe Locale înregistrată la nr. 32805 din 21.09.2015.

Ținând cont de cele expuse, supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit, invocând ca temei legal prevederile contractului nr. 277 din 23.11.2011:

- art. 12, lit. „g”, „h” și „j”:

„Chiriașul se obligă:

(...)

g) să achite chiria la termenul de plată stipulat în contract;

h) să achite la termen obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune;

(...)

j) să elibereze locuința în termen de 3 zile de la data încetării/rezilierii contractului;

(...).”

- **art. 14, lit. „b”:** „Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face în următoarele condiții:

(...)

b) la cererea administratorului fondului loactiv, atunci când:

- chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

- chiriașul nu a achitat chiria, la termen, cel puțin 3 luni consecutiv;

- chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune;

- chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, facturile privind utilitățile;

- chiriașul a părăsit sau nu mai folosește locuința de o perioadă mai mare de 30 de zile;

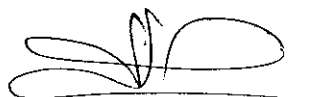
- chiriașul a decedat, iar persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința – în termen de 30 de zile de la data la care a fost înregistrat decesul chiriașului;

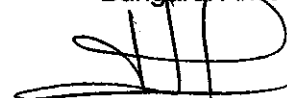
- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.”

- **art. 17:** „În cazul neachitării timp de 3 luni consecutiv a chiriei, a obligațiilor rezultate din cheltuielile comune și a contravalorii utilităților sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de chiriaș, prezentul contract se consideră desființat de către administratorul fondului locativ, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu de gradul IV.”

- **art. 18:** “Chiriașul este obligat la plata sumelor reprezentând chirie, cheltuieli comune și utilități până la data încetării contractului.”.

Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,
Compartimentul „Domeniu Public”,
Întocmit,
Năsăudean Anca





**Contract de închiriere nr. 277 din 23.11.2011
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **ORAȘUL LUDUȘ**, județul Mureș, prin **Consiliul Local**, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, având cod fiscal 5669317, tel. 0265-411548, fax 0265-413402, reprezentat prin **primar, dl. Urcan Florin**, în calitate de **proprietar și**

Puia Éva, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, bl. 1, sc. B, ap. 15, având CNP 2780111260025, identificată cu act de identitate seria MS, nr. 491881, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de 31.10.2008, în calitate de **chiriaș**,

A intervenit prezentul contract, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 186 din 22.11.2011.

Capitolul I – Obiectul contractului

Art. 1 Obiectul contractului îl constituie închirierea locuinței situate în județul Mureș, orașul Luduș, str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 6, compus din:

- o cameră în suprafață de 19 mp,
- dependințe în suprafață de 27,47 mp:
 - baie 5,10 mp
 - bucătărie 10,27 mp
 - debara 1,50 mp
 - cămară 2,00 mp
 - hol 8,60 mp
 - balcon 6,50 mp, folosite în exclusivitate.

Art. 2 Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș.

Art. 3 Locuința descrisă la articolul 1 se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-preluare încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

Capitolul II – Termenul contractului

Art. 4 Termenul de închiriere este de **5 ani**, cu începere de la data de **23 noiembrie 2011** și până la data de **22 noiembrie 2016**, cu posibilitate de prelungire cu 1 an, în următoarele condiții:

a) pentru titularii care au împlinit vârsta de 35 de ani – prin recalcularea chiriei, în condițiile art. 31 din Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) pentru titularii care nu au împlinit vârsta de 35 de ani – prin păstrarea condițiilor contractuale inițiale referitoare la cuantumul chiriei.

Capitolul III – Prețul contractului

Art. 5 Chiria lunară este de **84,54 lei**, calculată în conformitate cu prevederile hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 25 din 27.02.2007.

Art. 6 Chiria se datorează începând cu data de 23 noiembrie 2011 și se achită la Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Art. 7 La data încheierii prezentului contract, chiriașul a achitat proprietarului, cu anticipație, suma de --- lei, reprezentând chiria aferentă locuinței pentru perioada --- .

Art. 8 Pe perioada închirierii, cuantumul chiriei se va modifica prin actualizare anuală, în funcție de indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local Luduș, ce vor fi adoptate în acest sens sau prin modificarea normelor legale aplicabile în materie.

Art. 9 Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Capitolul IV – Obligațiile proprietarului

Art. 10 Proprietarul se obligă:

- a) să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință

- b) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii, pe toată durata închirierii locuinței;
- c) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațade, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri);
- d) să întrețină în bune condiții instalațiile comune, proprii clădirii (instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații electrice și de gaze, instalații de încălzire centrală și de preparare a apei calde, instalații de colectare a deșeurilor, etc.);
- e) să efectueze controale periodice la adresa imobilului.

Art. 11 În cazul rezilierii unilaterale a contractului, proprietarul va restitui chiriașului diferența de chirie reprezentând suma încasată raportată la perioada ocupării efective a locuinței (în cazul în care a achitat integral chiria).

Capitolul V – Obligațiile chiriașului

Art. 12 Chiriașul se obligă:

- a) să folosească locuința exclusiv pentru destinația pentru care a fost închiriată
- b) să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, ca un bun proprietar;
- c) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- d) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;
- e) să comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare cu privire la componența familiei și la veniturile realizate;
- f) să predea proprietarului, la mutare, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuinței;
- g) să achite chiria la termenul de plată stipulat în contract;
- h) să achite la termen obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune;
- i) să achite la termen facturile de utilități decurgând din folosirea locuinței;
- j) să elibereze locuința în termen de 3 zile de la data încetării/rezilierii contractului;
- k) să permită accesul persoanelor împuternicite din cadrul primăriei în locuință, în vederea efectuării controalelor periodice;
- l) să aducă orice fel de modificări locuinței numai cu acordul prealabil, scris, al Primăriei orașului Luduș.

Capitolul VI – Încetarea contractului

Art. 13 La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează, putând fi prelungit numai prin acordul părților.

Art. 14 Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face în următoarele condiții:

- a) la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile, într-un termen de 30 de zile
- b) la cererea proprietarului, atunci când:
- chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
 - chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
 - chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
 - chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune;
 - chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, facturile privind utilitățile;
 - chiriașul a părăsit sau nu mai folosește locuința de o perioadă mai mare de 3 luni;
 - chiriașul a decedat, iar persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința – în termen de 30 de zile de la data la care a fost înregistrat decesul chiriașului;
 - chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.
- c) din inițiativa unilaterală a celui care administrează fondul locativ, în urma unui preaviz de 30 de zile în următoarele situații:
- titularul de contract și/sau alt membru al familiei dobândește în proprietate un spațiu locativ în orașul Luduș;
 - titularul de contract și soția/soțul acestuia desfășoară activitatea profesională în altă localitate decât orașul Luduș.

Art. 15 În cazul în care chiriașul a părăsit sau nu mai folosește locuința ce face obiectul închirierii, contractul încetează în termen de 30 de zile de la data la care se ia act de acest fapt.

Dovada faptului că titularul contractului de închiriere nu mai folosește locuința se face prin: - relații luate de la asociația de proprietari/locatari și de la locatarii din bloc;

- extrase de pe listele de întreținere;

- relații luate de la Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Luduș prin care se constată dacă titularul contractului de închiriere a solicitat o altă adresă de domiciliu.

Art. 16 În cazul în care chiriașul a decedat, iar persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința, contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data la care a fost înregistrat decesul chiriașului.

Art. 17 În cazul neachitării timp de 3 luni consecutiv a chiriei, a obligațiilor rezultate din cheltuielile comune și a contravalorii utilităților sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de chiriaș, prezentul contract se consideră desființat de către proprietar, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu de gradul IV.

Art. 18 Chiriașul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data încetării acestuia.

Capitolul VII – Clauze speciale convenite între părți

Art. 19 Se interzice subînchirierea locuinței, în tot sau în parte, precum și schimbarea destinației acesteia.

Art. 20 În situația degradării locuinței sau a clădirii, de natură să afecteze folosința normală a acestora, chiriașul poate efectua lucrări de întreținere și reparații, cu acordul prealabil al proprietarului, sesizat în acest sens de către chiriaș. Proprietarul constată necesitatea executării lucrărilor pe bază de proces-verbal. Contravaloarea lucrărilor efectuate în acest caz se deduc din plata chiriei, pe bază de documente justificative prezentate de chiriaș proprietarului în termen de 30 de zile de la data recepției lucrărilor.

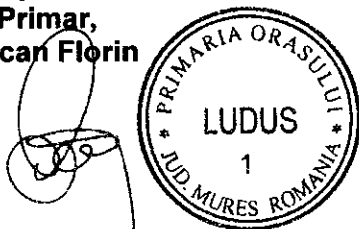
Capitolul VIII – Dispoziții finale

Art. 21 Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor române de drept comun.

Art. 22 Orice comunicare între părți se face prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Întocmit în 4 (patru) exemplare, două pentru proprietar, unul pentru chiriaș, iar unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Proprietar,
Orașul Luduș
Prin reprezentant,
Primar,
Urcan Florin



Chiriaș,
Puia Éva

VIZAT,

Director A.P.L. și A.D.P.,
jr. Morar Anca

Șef Birou "I.T.L.",
Tripon Cristian

C.F.P.,
Suciu Maria

| |
|------------------------------------------------------------------------|
| DATA |
| VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV CONTABIL SUCIU MARIA |
| SEMNĂTURA |

Sume datorate către asociația de locatari
la data de 30 iunie 2015

Ine Masaudca
Cy

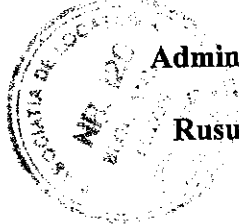
| Nr. Crt. | Scara | Nr. apt. | Chiriaș | Suma de plată | Reprezentând cheltuieli aferente lunii |
|----------|-------|----------|-------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | A | 1 | Runcan Andreea-Gabriela | 2.790,63 | FEBR.-DEC. 2014 = 1.153,12 IAN. - APR. 2015 = 1.637,51 |
| 2 | A | 2 | Székely Alina-Marinela | 1.891,83 | DEC. 2013 = 206,62 IAN. - DEC. 2014 = 819,20 IAN. - APR. 2015 = 828,48 |
| 3 | A | 3 | László Judit | - | |
| 4 | A | 4 | Bologa Sorin | - | |
| 5 | A | 5 | Alieș Loredana | 1.026,21 | IAN. - APR. 2015 |
| 6 | A | 6 | Preda Daniel | 196,79 | APR. 2015 |
| 7 | A | 7 | Rățiu Claudiu | 642,60 | FEBR.-APR. 2015 |
| 8 | A | 8 | Herczeg Gyula-Otto | - | |
| 9 | A | 9 | Stoica Ovidiu-Cristian | 1.225,35 | IAN. - APR. 2015 |
| 10 | A | 10 | Henteș Enikő | 786,79 | FEBR.-APR. 2015 |
| 11 | A | 11 | Orosan Octavian-Florin | - | |
| 12 | A | 12 | Grosu George-Cristian | - | |
| 13 | A | 13 | Mureșan Lucian LUNGU KRISZTINA | 697,03 | FEBR.-APR. 2015 |
| 14 | A | 14 | Moca Eufim-Daniel | 215,01 | IAN. - APR. 2015 |
| 15 | A | 15 | Gherasim-Mateianu Claudiu | 2.157,37 | DEC. 2014 = 186,56 IAN. - APR. 2015 = 1970,81 |
| 16 | B | 1 | Lungu Krisztina Julia | 697,03 | FEBR.-APR. 2015 |
| 17 | B | 2 | Pop Flaviu-Ioan | 225,00 | FEBR.-APR. 2015 |
| 18 | B | 3 | Bucur Gheorghe-Cristian | 871,90 | MARTI. - APR. 2015 |
| 19 | B | 4 | Ignat Luiza-Dana | 102,86 | APR. 2015 |
| 20 | B | 5 | Chiorean Ioana-Florina | 62,24 | APR. 2015 |
| 21 | B | 6 | Puia Éva | 1.372,17 | IAN. - APR. 2015 |
| 22 | B | 7 | Morar Elena Anca MORAR ILEANA | 277,03 | APR. 2015 |
| 23 | B | 8 | Seres Francisc-Iosif GIURGA IONAR | - | |
| 24 | B | 9 | Ginț Sebastian-Cosmin | - | |

| | | | | | |
|----|---|----|---------------------------------------------------------|--------|-------------------|
| 25 | B | 10 | Czine Ioana-Simona | - | |
| 26 | B | 11 | Kis Istvan | 677,20 | MARTI - APR. 2015 |
| 27 | B | 12 | Oprea Mihaela-Elena | - | |
| 28 | B | 13 | Gherasim Ovidiu-Gabriel | - | |
| 29 | B | 14 | Bumb Ana-Simona | - | |
| 30 | B | 15 | Iacob Veronica | 884,20 | FEBR. - APR. 2015 |
| 31 | B | 16 | Mărginean Monica-Cristina VĂCAR ALEXANDRA | 191,62 | APR. 2015 |
| 32 | B | 17 | Varga Sándor | 248,75 | MARTI - APR. 2015 |
| 33 | B | 18 | Gongolea Ana-Maria | 282,20 | MARTI - APR. 2015 |
| 34 | B | 19 | Uroan Eugenia-Ileana TOITA ALEXANDRA | 66,04 | APR. 2015 |
| | | | Ambruş Georgeta PLĂCĂŢI | - | |
| | | | Spătar Ciprian-Ovidiu PLĂCĂŢI | 593,20 | |

Certific realitatea înscrierilor,

Administrator,

Rusu Doina



[Handwritten signature]

10.04.2015



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș

Telefon/Fax: 0265-412984

e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Nr. 30151 din 06.08.2015

Către,
Puia Eva
orașul Luduș, str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 6, cod poștal 545200, județul Mureș

În conformitate cu prevederile art. 12, litera „h)” din contractul nr. 277 din 23.11.2011, încheiat între dumneavoastră și autoritatea locală, vă notificăm, prin prezenta, ca **până la data de 21 august 2015, să procedați la plata sumelor restante datorate către asociația de locatari nr. 120, reprezentând contravaloarea cheltuielilor comune.**

Dovada achitării sumelor restante se va depune, **în mod obligatoriu**, la Primăria orașului Luduș, Compartimentul „Domeniu Public”, str. Ciocârliei, nr. 1, cel mai târziu până la data de 21.08.2015.

Vă punem în vedere faptul că, în cazul în care nu dați curs prezentei, ne rezervăm dreptul de proceda la rezilierea contractului mai sus-amintit, ce are ca obiect închirierea locuinței situate în orașul Luduș, str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 6.

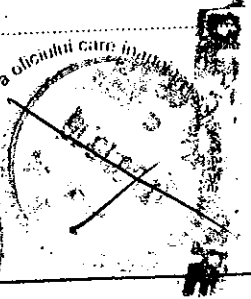
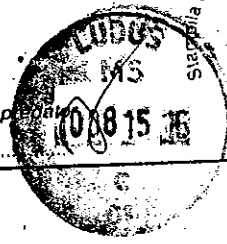
Primar,
Moldovan Cristian



Secretar,
jr. Giurgea Eugenia


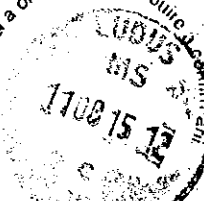
Întocmit: Năsăudean Anca
Biroul „Investiții, Achiziții și Domeniul Public”

| | | |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Se completează de expeditiv cu adresa destinatarului | Puia Eva <small>(numele și prenumele, societatea, instituția)</small> | |
| | Str. Zăvoiuței | Nr. 11 Loc. B Scara 1/E |
| | Sector/ Județ Mureș | Satul _____ Oficinul poștal _____ |
| Se completează de destinatarul trimiterii | Codul 545200 | Localitatea Luduș |
| | Confirm primirea _____ azi, data de 10 08 2015 <small>(semnatura destinatarului)</small> | Calitatea primitorului _____ <small>(gradul de rodanie, delegat, împuternicit)</small> |
| Se completează de lucrătorul poștal | Motivul nepredării: <small>(dacă este cazul)</small> | Semnătura lucrătorului poștal _____ 3015/2015 |



PA ✓

CONFIRMIARE DE PRIMIRE

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SE COMPLETEAZĂ DE EXPEDITOR CU DATE SA SE ÎNTOARDE ÎN CAZUL SA SE ÎNTOARDE ÎN CAZUL SA SE ÎNTOARDE ÎN CAZUL | Str. Bloc Scara Apt. | |
| | Sector/ Județ Localitatea | |
| Codul Localitatea | | Oficiul postal |
| Expeditor: Primăria orașului "Luduș "Administrația Domeniului Public" Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26 Luduș, 545200, Mureș | | |
| SE COMPLETEAZĂ DE RECEPIENT SA SE ÎNTOARDE ÎN CAZUL SA SE ÎNTOARDE ÎN CAZUL | Prezentat la Orașul Județul | |
| | Valoarea Cantitatea | |
| Ludus of  AR59877301904 Corespondența internă cu AR | | stampila a oficiului de distribuție  |



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș

Telefon/Fax: 0265-412984

e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Nr. 30143 din 06.08.2015

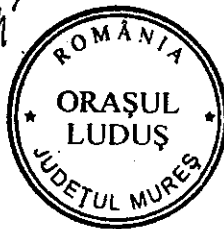
Către,
Asociația de Locatari nr. 120 ANL

Ca răspuns la adresa dvs. înregistrată la Primăria Luduș sub nr. 28541 din 10.07.2015, prin care prezentați situația chiriașilor care înregistrează sume de plată reprezentând contravaloarea cheltuielilor comune, vă comunicăm că pe seama datornicilor cu sume mai vechi de 3 luni au fost emise notificări de plată cu termen 21 august 2015

Vă rugăm să ne anunțați despre respectarea acestui termen.

Cu stimă,

Primar,
Moldovan Cristian



Secretar,
Jr. Giurgea Eugenia

Întocmit: Năsăudean Anca
Biroul „Investiții, Achiziții și Domeniul Public”

1
M. Sofian
Gy

M. Coman Loan
27.08.2015

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS
INTRARE NR. 31274
Ziua 25 luna 08 2015

boala, Preinvină, Gămbăni - Ludus,
Jud. Hueso

Subsemnatul Rusu Ioana, administrator
la Asoc. de Loc. 120, Bloc ANL, Nr. 11 - Str. Zăvoiuului,
Localitatea Ludus, jud. Hueso, prin prezenta adresă,
vă rog să mă sprijini în recuperarea urgentă a
a cheltuielilor restante pt. perioadă ce depășește 90
de zile de la următorii lectori care au rămas mai
de plată:

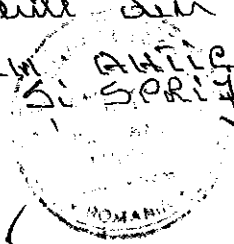
| | | |
|----------------------|------------|-------------------------|
| 1. RUNCAN ANARECA | - SCARA A. | Ap. 1 = 2.661, 61 Lei |
| 2. SECKEL ALIDA | - " | Ap. 2 = 1.616, 21 Lei |
| 3. ILIES LARIVANA | - " | Ap. 5 = 1.360, 35 Lei |
| 4. RACIU CLAUDIA | - " | Ap. 8 = 682, 26 Lei |
| 5. GHEORGHIU CLAUDIA | - " | Ap. 15 = 2.516, 25 Lei |
| 6. BUCUR CRISTIAN | - SCARA B. | Ap. 3 = 1.287, 42 Lei |
| 7. PUJA EVA | - " | Ap. 6 = 1.271, 91 Lei |
| 8. IARAS VERONICA | - " | Ap. 15 = 742, 35 Lei |
| 9. SEPIAR OVIDIU | - PLACAT | = 583, 24 Lei |
| TOTAL | | = 12.651, 54 Lei |

Abținut omexu tabel nominal - suma
de recuperat - suma la data de 24 Aug. 2015 în
val. de 11.367, 48 Lei.

În momentul de față omexu de solut
coste furnizorii de apă, en. el. gaz, voluntate, et
suma de 13.618, 82 lei pt. servicii prestate pt. perioada
APRILIE - IULIE 2015.

Menționăm că pt. neplata E. de GAZ - IANU
a nădat furnizarea gazului pt. apă caldă la
SCARA A - pt. 15 apartamente din data de 27.07.2015
Va mulțumim anticipat pt. atenția
și sprijin.

Ludus
25 Aug. 2015



R. M.
Rusu Ioana

la de locatari nr. 120 – bloc ANL
str. Zăvoiului, nr. 11

Sume datorate către asociația de locatari
la data de 24 AUGUST 2015

| Nr. Crt. | Scara | Nr. apt. | Chiriaș | Suma de plată, Lei | Reprezentând cheltuieli aferente lunii ... |
|----------|-------|----------|----------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1 | A | 1 | Runcan Andreea-Gabriela | 2.661,61 | 888,88 Lei - dec. dec. 2014 1.772,73 Lei - ian. - iun. 2015 |
| 2 | A | 2 | Székely Alina-Marinela | 1.616,21 | 426,35 Lei - febr. dec. 2014 889,86 Lei - ian. - iun. 2015 |
| 3 | A | 3 | László Judit | - | |
| 4 | A | 4 | Bologa Sorin | - | |
| 5 | A | 5 | Ilieș Loredana | 1.360,35 | 276,35 Lei - ian. 2015 (dife.) 1.084,00 Lei - febr. - iun. 2015 |
| 6 | A | 6 | Preda Daniel | - | |
| 7 | A | 7 | Rățiu Claudiu | 682,20 | 105,93 Lei - febr. 2015 (dife.) 576,27 Lei - mart. - iun. 2015 |
| 8 | A | 8 | Herczeg Gyula-Otto | - | |
| 9 | A | 9 | Stoica Ovidiu-Cristian | 261,36 | 261,36 Lei - mai - iun. 2015 |
| 10 | A | 10 | Henteș Enikő | - | |
| 11 | A | 11 | Orosan Octavian-Florin | - | |
| 12 | A | 12 | Grosu George-Cristian | - | |
| 13 | A | 13 | Mureșan Lucia LUNGU KRISZTINA | 258,63 | 258,63 Lei - mai - iun. 2015 |
| 14 | A | 14 | Moca Eufim-Daniel | - | |
| 15 | A | 15 | Gherasim-Mateianu Claudiu | 2.518,25 | 186,56 Lei - dec. 2014 (dife.) 2.331,69 Lei - ian. - iun. 2015 |
| 16 | B | 1 | Lungu Krisztina SZABO EMILIA | - | |
| 17 | B | 2 | Pop Flaviu-Ioan | - | |
| 18 | B | 3 | Bucur Gheorghe-Cristian | 1.287,42 | 1.287,42 Lei - mart. - mai 2015 |
| 19 | B | 4 | Ignat Luiza-Dana | - | |
| 20 | B | 5 | Chiorean Ioana-Florina | - | |
| 21 | B | 6 | Puia Éva | 1.241,91 | 204,03 Lei - febr. 2015 - dife. 1.037,88 Lei - mart. - iun. 2015 |
| 22 | B | 7 | Morar Elena-Anța URCAN UCRANA | - | |
| 23 | B | 8 | Seres Francisc-Iosif GHEORGHE TUDOR | 326,85 | 326,85 Lei - mai - iun. 2015 |
| 24 | B | 9 | Gînj Sebastian-Cosmin | 11,25 | 11,25 Lei - mai - iun. 2015 |

SUBTOTAL 12.256,54 Lei

Report

12.25M, 5M Lei

| | | | | | |
|----|---|----|---------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------|
| 25 | B | 10 | Czine Ioana-Simona | - | |
| 26 | B | 11 | Kis Istvan | 354,18 | 354,18 - Mai - iunie 2015 |
| 27 | B | 12 | Oprea Mihaela-Elena | 105,25 | 105,25 - Mai - iunie 2015 |
| 28 | B | 13 | Gherasim Ovidiu-Gabriel | - | |
| 29 | B | 14 | Bumb Ana-Simona | - | |
| 30 | B | 15 | Iacob Veronica | 742,35 | 128,86 - MART. 2015 - (M.F.) 613,49 - APR. - iun. 2015 |
| 31 | B | 16 | Mărginean Monica-Cristina VĂCAR ALEXANDRA | - | |
| 32 | B | 17 | Varga Sándor | 29,70 | 29,70 - Mai - iun. 2015 |
| 33 | B | 18 | Gongolea Ana-Maria | 10,04 191,60 | 131,84 - APR. 2015 - (M.F.) 131,84 - Mai - iun. 2015 |
| 34 | B | 19 | Urcan Eugenia-Ileana TOA ALEXANDRU | 100,84 | 100,84 - Mai - iun. 2015 |
| | | | Ambruș Georgeta | Placat | - |
| | | | Spătar Ciprian-Ovidiu | Placat 513,24 | 135,00 - 2007 378,24 - 2012-2015 |

TOTAL

11.367,78 Lei

135,00 Lei - SOLA
AN 2007
11.232,78 Lei - SOLA din
ANII
VI 2012 -
VI 2015

Certific realitatea înscrierilor,

Administrator,



24. AUG. 2015

FURNIZARI NEPLĂTITE

1. ISTAR ELUJ = 540,15 Lei - SOLA IV. 2015
2. ADUASORU - LUSUS = 6.774,66 Lei - SOLA IV-VII. 2015
3. SE. ROSAL - LUSUS = 1.057,98 Lei - SOLA IV-VII. 2015
4. E. DA GAZ - LUSUS = 5.246,03 Lei - SOLA V-VII. 2015

TOTAL

13.618,82 Lei

12.11.15
[Signature]



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș

Telefon/Fax: 0265-412984

e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Nr. 32010 din 07.09.2015

În atenția locatarilor din blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

În conformitate cu obligațiile contractuale asumate, prin prezenta aducem la cunoștința locatarilor din blocurile ANL situate în str. Zăvoiuului, la numerele 11, 13, 15 și 17, că în ședința Consiliului Local Luduș din data de 29 septembrie 2015 vor fi supuse spre dezbateră proiecte de hotărâre privind rezilierea contractelor de închiriere având ca obiect folosința locuințelor din imobilele menționate, pentru aceia dintre chiriași care înregistrează datorii reprezentând contravaloarea chiriei și cheltuielilor comune cu o vechime mai mare de trei luni.

Primar,
Moldovan Cristian



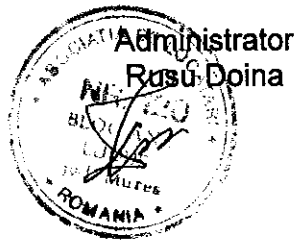
Întocmit/Redactat
Năsăudean Anca
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
7 exemplare

| | | |
|--------------|--------|-------------------|
| ORAȘUL LUDUȘ | | |
| INTRARE Nr. | 32.802 | |
| Ziua | 21 | luna 09 anul 2015 |

Asociația de locatari nr. 120 bloc ANL
Luduș, str. Zăvoiuului, nr. 11, jud. Mureș

**Către,
Primăria orașului Luduș**

Subsemnata Rusu Doina, administrator al imobilului bloc A.N.L., din str. Zăvoiuului, nr. 11- asociația de locatari nr. 120, prin prezenta vă aduc la cunoștință că la data de 21.09.2015, numita Puia Eva, locatară în ap. 6, sc. B, figurează în evidențele noastre cu restanțe în cuantum de 1410,09 lei, reprezentând contravaloarea cheltuielilor comune pe lunile februarie – iulie 2015.





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

CUI 5669317, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Jud. Mureș

Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;

e-mail: ludus@cimures.ro; web: www.ludus.ro



Nr.32805/21.09.2015

Către,

Primăria Orașului Luduș
Biroul investiții, Achiziții, Domeniu publicitate

Referitor la adresa dvs. cu numărul din antet prin care ne solicitați sumele restante mai vechi de trei luni cu care figurează în baza de date persoanele din tabelul anexat, menționând suma și perioada aferentă sumei restante, vă transmitem mai jos datele solicitate împreună cu „situația solduri la rol” pentru fiecare contribuabil:

| Nr. crt. | Adresa imobil | Numele și prenumele | Debit total restant suma, perioada | Accesorii totale restante suma, perioada |
|----------|-------------------|-------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1 | Zăvoiului 11/A/1 | Runcan Andreea-Gabriela | 1034,38 lei 31.05.2014-31.08.2015 | 1117,84 lei 31.01.2014-21.09.2015 |
| 2 | Zăvoiului 11/A/2 | Szekely Alina Marinela | 324,44 lei 30.04.2015-31.08.2015 | 1263,95 lei 30.11.2012-21.09.2015 |
| 3 | Zăvoiului 11/A/7 | Rațiu Claudiu | 1500,00 lei 31.05.2015-31.08.2015 | 504,38 lei 31.05.2015-21.09.2015 |
| 4 | Zăvoiului 11/A/9 | Stoica Ovidiu Cristian | 4119,22 lei 31.10.2014-31.08.2015 | 3934,05 lei 31.05.2014-21.09.2015 |
| 5 | Zăvoiului 11/A/10 | Henteș Eniko | Zero la data de 21.09.2015 | Zero la data de 21.09.2015 |
| 6 | Zăvoiului 11/A/15 | Gherasim Claudiu | 2726,46 lei 31.01.2015-22.09.2015 | 13053,64 lei 31.03.2012-22.09.2015 |
| 7 | Zăvoiului 11/B/6 | Puia Eva | 281,10 lei 30.06.2015-31.08.2015 | 226,80 lei 31.01.2015-21.09.2015 |
| 8 | Zăvoiului 15/6 | Detășan Adelina | 158,30 lei 31.07.2015-31.08.2015 | 28,73 lei 31.07.2015-21.09.2015 |
| 9 | Zăvoiului 13/11 | Hudici Gizella | Zero la data de 21.09.2015 | Zero la data de 21.09.2015 |
| 10 | Zăvoiului 15/4 | Mureșan Ioan Stelian | Zero la data de 21.09.2015 | Zero la data de 21.09.2015 |
| 11 | Zăvoiului 17/10 | Tîrșu Filip Andrei | 482,42 lei 28.02.2015-31.08.2015 | 268,41 lei 28.02.2015-21.09.2015 |
| 12 | Zăvoiului 17/8 | Borbil Ioana Adriana | Zero la data de 21.09.2015 | Zero la data de 21.09.2015 |
| 13 | Zăvoiului 17/5 | Murșă Ioan Cristian | 73,60 lei 31.08.2015-21.09.2015 | 7,64 lei 21.08.2015-21.09.2015 |

Cu respect,

Șef Birou I.T.L.,
Dennis Bordan



Inspector,
Florina Țeculescu

ROMANIA

Nr. inreg. - 1



Judetul Mures, Primaria Ludus

Biroul Impozite si Taxe Locale Ludus

Codul de identificare fiscala: 5669317

Operator: 006

Adresa: Bulevardul 1 Decembrie 1918, Nr. 20, Telefon: 0265411716

21-09-2015 13:21

Rol: 1014963 Contribuabil: PUIA EVA CNP/NIF: 2780111260025

Suburbia: 0 Adresa: Strada Zavoiului, Nr. 11, Bl. 11, Sc. B, Apt. 6, Loc. Ludus,
Jud. Mures

Prezentul in scris nu constituie o atestare a dreptului de proprietate.

Situatie solduri la rol

| Tip Taxa | Scadență | Cuota | Impozit | Impozit anterior | Acumulator la data scadentei | Total |
|--------------------------------------|------------|---------------|-------------|---------------------|---------------------------------|---------------|
| CHIRIA ANI | | 266.60 | 0.00 | 0.00 | 226.50 | 507.60 |
| | 31-01-2015 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 37.22 | 37.22 |
| | 28-02-2015 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 50.60 | 50.60 |
| | 31-03-2015 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 36.07 | 36.07 |
| | 30-04-2015 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 22.02 | 22.02 |
| | 31-05-2015 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 7.50 | 7.50 |
| | 30-06-2015 | 93.70 | 0.00 | 0.00 | 38.89 | 132.59 |
| | 31-07-2015 | 93.70 | 0.00 | 0.00 | 24.36 | 118.06 |
| | 31-08-2015 | 93.70 | 0.00 | 0.00 | 9.84 | 103.54 |
| Taxa Depozitare Deseuril Persoane | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.30 | 0.30 |
| | 31-03-2015 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.30 | 0.30 |
| Total general | | 266.60 | 0.00 | 0.00 | 226.60 | 507.90 |

Utilizator: 006