

**Proiect de hotărâre
din 29 septembrie 2015
privind rezilierea contractului de închiriere nr. 313 din 13.11.2014,
încheiat între autoritatea locală și dl. Tîrșu Filip-Andrei**

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședința ordinară de lucru,
Analizând referatul Compartimentului „Domeniu Public” nr. 32977 din 22.09.2015
În temeiul prevederilor art. 12, lit. „g”, „h” și „j”, art. 14, lit. „b”, art. 17, art. 18 din contractul
de închiriere nr. 313 din 13.11.2014,
Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia
„U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,
În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c”, lit. „d”, alin. (6), lit. „a”, pct. 17, precum și ale art. 45, alin.
(3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă, începând cu data prezentei, rezilierea contractului de închiriere nr. 313
din 13.11.2014, încheiat între autoritatea locală și dl. Tîrșu Filip-Andrei, având ca obiect locuința
construită prin A.N.L., situată în str. Zăvoiuului, bl. 17, ap. 10.

Art. 2 Predarea-primirea locuinței se va face în termen de 3 zile calendaristice de la data
comunicării prezentei hotărâri către dl. Tîrșu Filip-Andrei.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin
compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Biroului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-lui Tîrșu Filip-Andrei,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



REFERAT

*privind rezilierea contractului de închiriere nr. 313 din 13.11.2014,
încheiat între autoritatea locală și dl. Tîrșu Filip-Andrei*

Prin adresa înregistrată la nr. 29648 din 29.07.2015, Asociația de proprietari nr. 90 – ANL ne pune la dispoziție situația sumelor restante datorate de către chiriași la data de 28.07.2015.

În temeiul acestei adrese și al prevederilor contractuale asumate de părți, autoritatea locală a emis pe seama d-lui Tîrșu Filip-Andrei, chiriaș al locuinței situate în strada Zăvoiuului, bl. 17, ap. 10, notificarea înregistrată la nr. 30104 din 06.08.2015, acordând termen scadent de plată a sumelor datorate data de 21.08.2015.

Prin adresa înregistrată la nr. 31728 din 02.09.2015, Asociația de proprietari nr. 90 – ANL ne pune la dispoziție situația sumelor restante datorate de către chiriași la data de 31.08.2015.

În temeiul acestei adrese, autoritatea locală demarează procedura de reziliere a contractelor de închiriere pentru nerespectarea clauzelor asumate, afișând pe scara fiecărui bloc anunțul cu numărul de înregistrare 32010 din 07.09.2015.

Precizăm că la data de 21.09.2015 sumele datorate de către dl. Tîrșu Filip-Andrei sunt de 1.092,38 lei, astfel:

- 341,55 lei către Asociația de proprietari nr. 90 – reprezentând contravaloarea cheltuielilor comune aferente ultimelor 5 luni, așa cum rezultă din adresa asociației, comunicată prin intermediul poștei electronice
- 750,83 lei către Primăria orașului Luduș – reprezentând contravaloarea chiriei (debit și accesorii) aferente perioadei februarie 2015 – august 2015, așa cum rezultă din adresa Biroului Impozite și Taxe Locale înregistrată la nr. 32805 din 21.09.2015.

Ținând cont de cele expuse, supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit, invocând ca temei legal prevederile contractului nr. 313 din 13.11.2014:

- art. 12, lit. „g”, „h” și „j”:

„Chiriașul se obligă:

(...)

g) să achite chiria la termenul de plată stipulat în contract;

h) să achite la termen obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune;

(...)

j) să elibereze locuința în termen de 3 zile de la data încetării/rezilierii contractului;

(...).”

- **art. 14, lit. „b”:** „Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face în următoarele condiții:

(...)

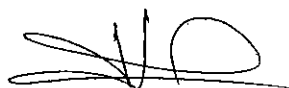
b) la cererea administratorului fondului loactiv, atunci când:

- chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
- chiriașul nu a achitat chiria, la termen, cel puțin 3 luni consecutiv;
- chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune;
- chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, facturile privind utilitățile;
- chiriașul a părăsit sau nu mai folosește locuința de o perioadă mai mare de 30 de zile;
- chiriașul a decedat, iar persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința – în termen de 30 de zile de la data la care a fost înregistrat decesul chiriașului;
- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.”

- **art. 17:** „În cazul neachitării timp de 3 luni consecutiv a chiriei, a obligațiilor rezultate din cheltuielile comune și a contravalorii utilităților sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de chiriaș, asupra prezentului contract va opera rezoluțiunea sau rezilierea de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere, aceasta rezultând din simplul fapt al neexecutării.”

- **art. 18:** “Chiriașul este obligat la plata sumelor reprezentând chirie, cheltuieli comune și utilități până la data încetării contractului.”

Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,
Compartimentul „Domeniu Public”,
Întocmit,
Năsăudean Anca





**Contract de închiriere nr. 313 din 13.11.2014
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, având cod fiscal 5669317, tel. 0265-411548, fax 0265-413402, reprezentat prin **primar, dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **administrator al fondului locativ** și

DI. Tîrșu Filip-Andrei, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Independenței, bl. 6, sc. C, ap. 3, având CNP 1831229261700, identificat cu act de identitate seria MS, nr. 439774, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de 24.09.2007, valabil până la data de 29.12.2014, în calitate de **chiriaș**,

A intervenit prezentul contract, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 215 din 7 noiembrie 2014.

Capitolul I – Obiectul contractului

Art. 1 Obiectul contractului îl constituie închirierea locuinței situate în județul Mureș, orașul Luduș, str. Zăvoiuului, bl. 17, mansardă, ap. 10, compus din:

- o cameră în suprafață de 12,11 mp,
- o cameră în suprafață de 18,425 mp,
- dependințe în suprafață de 21,475 mp:
 - bucătărie 8,459 mp;
 - baie 4,55 mp;
 - hol 5,40 mp;
 - debara 1,491 mp;
 - cămară 1,575 mp;

- balcon 10,81 mp, folosite în exclusivitate.

Art. 2 Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș.

Art. 3 Locuința descrisă la articolul 1 se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-preluare încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

Capitolul II – Termenul contractului

Art. 4 Termenul de închiriere este de **5 ani**, cu începere de la data de **17.11.2014** și până la data de **16.11.2019**, cu posibilitate de prelungire cu 1 an, în următoarele condiții:

- a) pentru titularii care au împlinit vârsta de 35 de ani – prin recalcularea chiriei, în condițiile legislației în vigoare,
- b) pentru titularii care nu au împlinit vârsta de 35 de ani – prin păstrarea condițiilor contractuale inițiale referitoare la cuantumul chiriei.

Capitolul III – Prețul contractului

Art. 5 Chiria lunară este de **67,50 lei**, calculată în conformitate cu prevederile actelor normative aplicabile în materie.

Art. 6 Chiria se datorează începând cu data de 17 noiembrie 2014 și se achită la Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Art. 7 La data încheierii prezentului contract, chiriașul a achitat, cu anticipație, suma de --- lei, reprezentând chiria aferentă locuinței pentru perioada --- .

Art. 8 Pe perioada închirierii, cuantumul chiriei se va modifica prin actualizare anuală, în funcție de indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local Luduș, ce vor fi adoptate în acest sens sau prin modificarea normelor legale aplicabile în materie.

Art. 9 Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Capitolul IV – Obligațiile administratorului fondului locativ

Art. 10 Administratorul fondului locativ se obligă:

- a) să predea chiriaşului locuinţa în stare normală de folosinţă
- b) să ia măsuri pentru repararea şi menţinerea în stare de siguranţă în exploatare şi funcţionalitate a clădirii, pe toată durata închirierii locuinţei;
- c) să întreţină în bune condiţii elementele structurii de rezistenţă ale clădirii, elementele de construcţie exterioare ale clădirii (acoperiş, faţade, împrejurimi, pavimente, scări exterioare), curţile şi grădinile, precum şi spaţiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri);
- d) să întreţină în bune condiţii instalaţiile comune, proprii clădirii (instalaţii de alimentare cu apă, de canalizare, instalaţii electrice şi de gaze, instalaţii de încălzire centrală şi de preparare a apei calde, instalaţii de colectare a deşeurilor, etc.);
- e) să efectueze controale periodice la adresa imobilului.

Art. 11 În cazul rezilierii unilaterale a contractului, se va restitui chiriaşului diferenţa de chirie reprezentând suma încasată raportată la perioada ocupării efective a locuinţei (în cazul în care a achitat integral chiria).

Capitolul V – Obligaţiile chiriaşului

Art. 12 Chiriaşul se obligă:

- a) să folosească locuinţa exclusiv pentru destinaţia pentru care a fost închiriată
- b) să efectueze lucrările de întreţinere, de reparaţii sau de înlocuire a elementelor de construcţii şi instalaţii din folosinţa exclusivă, ca un bun proprietar;
- c) să repare sau să înlocuiască elementele de construcţii şi instalaţii deteriorate din folosinţa comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparaţii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcţii, instalaţii, obiectele şi dotările aferente;
- d) să asigure curăţenia şi igienizarea în interiorul locuinţei şi la părţile de folosinţă comună, pe toată durata contractului de închiriere;
- e) să comunice administratorului fondului locativ, în termen de 30 de zile, orice modificare cu privire la componenţa familiei şi la veniturile realizate;
- f) să predea, la mutare, locuinţa în stare de folosinţă şi curăţenie şi cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuinţei;
- g) să achite chiria la termenul de plată stipulat în contract;
- h) să achite la termen obligaţiile ce-i revin din cheltuielile comune;
- i) să achite la termen facturile de utilităţi decurgând din folosirea locuinţei;
- j) să elibereze locuinţa în termen de 3 zile de la data încetării/rezilierii contractului;
- k) să permită accesul persoanelor împuternicite din cadrul primăriei în locuinţă, în vederea efectuării controalelor periodice;
- l) să aducă orice fel de modificări locuinţei numai cu acordul prealabil, scris, al Oraşului Luduş.

Capitolul VI – Încetarea contractului

Art. 13 La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocaţiune nu operează, putând fi prelungit numai prin acordul părţilor.

Art. 14 Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face în următoarele condiţii:

- a) la cererea chiriaşului, cu condiţia notificării prealabile, într-un termen de 30 de zile
- b) la cererea administratorului fondului locativ, atunci când:
 - chiriaşul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinţei, clădirii în care este situată aceasta, instalaţiilor, precum şi oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părţi ale acestora;
 - chiriaşul are un comportament care face imposibilă convieţuirea sau împiedică folosirea normală a locuinţei;
 - chiriaşul nu a achitat chiria cel puţin 3 luni consecutiv;
 - chiriaşul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, obligaţiile ce-i revin din cheltuielile comune;
 - chiriaşul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, facturile privind utilităţile;
 - chiriaşul a părăsit sau nu mai foloseşte locuinţa de o perioadă mai mare de 30 de zile;
 - chiriaşul a decedat, iar persoanele îndreptăţite prin lege nu au solicitat locuinţa – în termen de 30 de zile de la data la care a fost înregistrat decesul chiriaşului;
 - chiriaşul nu a respectat clauzele contractuale.

Art. 15 În cazul în care chiriaşul a părăsit sau nu mai foloseşte locuinţa ce face obiectul închirierii, contractul încetează în termen de 30 de zile de la data la care se la mol de acest fapt.

Dovada faptului că titularul contractului de închiriere nu mai foloseşte locuinţa se face prin relaţii luate de la asociaţia de proprietari/locatari şi de la locatarii din bloc.

- extrase de pe listele de întreținere;

- relații luate de la Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Luduș prin care se constată dacă titularul contractului de închiriere a solicitat o altă adresă de domiciliu.

Art. 16 În cazul în care chiriașul a decedat, iar persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința, contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data la care a fost înregistrat decesul chiriașului.

Art. 17 În cazul neachitării timp de 3 luni consecutiv a chiriei, a obligațiilor rezultate din cheltuielile comune și a contravalorii utilităților sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de chiriaș, asupra prezentului contract va opera rezoluțiunea sau rezilierea de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere, aceasta rezultând din simplul fapt al neexecutării.

Art. 18 Chiriașul este obligat la plata sumelor reprezentând chirie, cheltuieli comune și utilități până la data încetării contractului.

Capitolul VII – Clauze speciale convenite între părți

Art. 19 Se interzice subînchirierea locuinței, în tot sau în parte, precum și schimbarea destinației acesteia.

Art. 20 În situația degradării locuinței sau a clădirii, de natură să afecteze folosința normală a acestora, chiriașul poate efectua lucrări de întreținere și reparații, cu acordul prealabil al administratorului fondului locativ, sesizat în acest sens de către chiriaș. Administratorul fondului locativ constată necesitatea executării lucrărilor pe bază de proces-verbal. Contravaloarea lucrărilor efectuate în acest caz se deduc din plata chiriei, pe bază de documente justificative prezentate de chiriaș, în termen de 30 de zile de la data recepției lucrărilor.

Capitolul VIII – Dispoziții finale


Art. 21 Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor române de drept comun.

Art. 22 Orice comunicare între părți se face prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Întocmit în 4 (patru) exemplare, două pentru administratorul fondului locativ, unul pentru chiriaș, iar unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Administrator al fondului locativ,

UAT Luduș
Primar
Moldovan Cristian

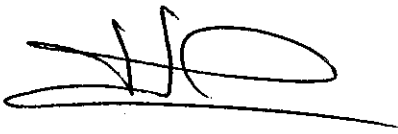


Chiriaș,
Tirșu Filip-Andrei



VIZAT,

Șef Birou I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

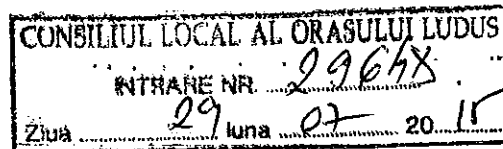


Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public
Fleșer Gabriela



~~Restantieri bloc ANL~~

Subiect: Restantieri bloc ANL
de la: Asociatii Proprietari <asociatii.ludus@yahoo.com>
Data: 7/28/2015 8:05 PM
Către: "ludus@cjmures.ro" <ludus@cjmures.ro>



Asociatia de proprietari nr.90 ANL
Strada Zavoiului
Blocurile 13;15;17.

Catre
Primaria Orasului Ludus

Alaturat am atasat situatia restantelor chiriasilor din blocurile ANL la data de 28.07.2015.

Ludus,
Duca Mihaela

—Anexe:—

RESTANTIERI-28.07.2015.xls

30 octeți

Asociatia de proprietari nr.90 ANL

Luduș Jud. MUREȘ

Cod fiscal: 11206775

M. Teodor

Lista restanțierilor cu datorii mai mari de 100,00 RON și cel puțin una mai veche de 1 luni

[Bloc 13 SCARA 13 | Iulie 2015

NT.	Numele și prenumele	Întreținere	Penalizare	Luni	TOTAL
✓ 2	Moldovan Petrisor	151.14	0.69	3	151.83
✓ 8	Sumanțea Iaracu-Daniel	324.23	0.00	3	324.23
10	Kristof Csaba	218.41	0.00	2	218.41
✓ 11	Hudici Gizela	1 036.00	89.77	5	1 125.77
	TOTAL	1 729.78	90.46	13	1 820.24

[Bloc 15 SCARA 15 | Iulie 2015

NT.	Numele și prenumele	Întreținere	Penalizare	Luni	TOTAL
3	Dambean Vasile	350.34	0.00	2	350.34
✓ 4	Muresan Ioan Stelian	934.07	83.50	5	1 017.57
✓ 6	Detesan Adelina	803.25	29.51	4	832.76
✓ 12	Ginț Alina Ioana	786.01	19.60	3	805.61
18	Brustur Ildiko-Imola	310.51	0.00	2	310.51
20	Somca Elena-Magdalena	200.02	0.00	2	200.02
	TOTAL	3 384.20	132.61	18	3 516.81

[Bloc 17 SCARA 17 | Iulie 2015

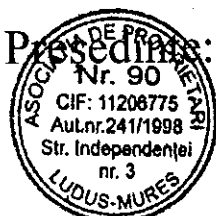
NT.	Numele și prenumele	Întreținere	Penalizare	Luni	TOTAL
8	Borbil Ioana-Adriana	491.95	0.01	2	491.96
✓ 10	Tarsu Filip Andrei	455.60	24.08	4	479.68
✓ 11	Laposi Erzsebet Eniko	168.19	0.97	3	169.16
	TOTAL	1 115.74	25.06	9	1 140.80

Președinte: Kocsis Casaba

ministrator: Duca Mihaela

Cenzor: Soos Maria

Duca Mihaela





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș

Telefon/Fax: 0265-412984

e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Nr. 30104 din 06.08.2015

Către,
Tirșu Filip-Andrei
orașul Luduș, str. Independenței, bl. 6, sc. C, ap. 3, cod poștal 545200, județul Mureș

În conformitate cu prevederile art. 12, litera „g)” și litera „h)” din contractul nr. 313 din 13.11.2014, încheiat între dumneavoastră și autoritatea locală, vă notificăm, prin prezenta, ca **până la data de 21 august 2015, să procedați la plata sumelor restante datorate către asociația de proprietari nr. 90 (cheltuieli comune) și către Primăria orașului Luduș (chirie).**

Dovada achitării sumelor restante se va depune, **în mod obligatoriu**, la Primăria orașului Luduș, Compartimentul „Domeniu Public”, str. Ciocârliei, nr. 1, cel mai târziu până la data de 21.08.2015.

Vă punem în vedere faptul că, în cazul în care nu dați curs prezentei, ne rezervăm dreptul de proceda la rezilierea contractului mai sus-amintit, ce are ca obiect închirierea locuinței situate în orașul Luduș, str. Zăvoiuului, bl. 17, ap. 10.

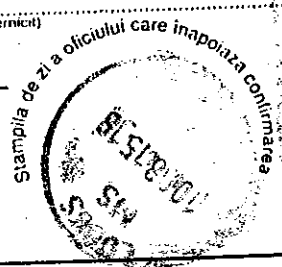
Primar,
Moldovan Cristian



Secretar,
jr. Giurgea Eugenia


Întocmit: Năsăudean Anca
Biroul „Investiții, Achiziții și Domeniul Public”

C. adresa destinatarului	Titlu <i>Firşa Filip - Andrei</i> <small>(numele, prenumele, societatea, instituția)</small>		
	Str. <i>Independenței</i>	Nr. <i>6</i>	Bloc <i>C</i> Scara <i>3</i> Apt.
C. adresa destinatarului	Secția/Județ <i>Mureș</i>	Satul	
	Localitatea <i>Ludus</i>	Oficiul poștal	
C. adresa destinatarului	Codeș <i>515200</i>		
	Confirm primirea <i>T. H. A. C.</i> azi, data de <i>10 08 2015</i> <small>(numele destinatarului)</small>		
Calitatea primitorului <i>Titlu</i> <small>(gradul de funcție, delegat, inspector)</small>			
C. adresa destinatarului	Motivul nepredării: <small>(dacă este cazul)</small>		
	Semnatura lucrătorului predător <i>30104/2015</i>		



AXL

CONFIRMARE DE PRIMIRE

Se completează de expeditor cu adresa sa pentru înapoieră confirmării	Expeditor: Primăria oraşului Luduş "Administrația Domeniului Public" Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26 Luduş, 545200, Mureş		Bloc Scara Apt. Oficiul poștal
	Str. Sector/ Judet Codul		
Se completează de lucrătorul poștal	Felu Ofic grei valr ran		prezentat la Nr. stampilele
	Luduş of  AR59877301784 Corespondența int cu AR		Oficiul de distribuție al Coștănești 145 1700 15 12

Tipări la Fabrica de Timbre



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș

Telefon/Fax: 0265-412984

e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Nr. 30106 din 06.08.2015

Către,
Asociația de Proprietari nr. 90 ANL

Ca răspuns la adresa dvs. înregistrată la Primăria Luduș sub nr. 29648 din 29.07.2015, prin care prezentați situația chiriașilor care înregistrează sume de plată reprezentând contravaloarea cheltuielilor comune, vă comunicăm că pe seama datornicilor cu sume mai vechi de 3 luni au fost emise notificări de plată cu termen 21 august 2015

Vă rugăm să ne anunțați despre respectarea acestui termen.

Cu stimă,

Primar,
Moldovan Cristian



Secretar,
Jr. Giurgea Eugenia

Întocmit: Năsăudean Anca
Biroul „Investiții, Achiziții și Domeniul Public”

M. Sofron

Ag

D-na Anca Nănoșidean
02.09.2015

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS
INTRARE NR. 2728
Ziua 02 luna 09 2015

Asociatia de proprietari nr.90 ANL
Luduș Jud. MUREȘ
Cod fiscal: 11206775

03.09.2015

[Signature]

Lista restantierilor cu datorii mai mari de 10,00 Lei și cel puțin una mai veche de 3 luni

[Bloc 13 SCARA 13] 31 August 2015

Nr. ap.	Numele și prenumele	Întreținere	Penalizare	Luni	TOTAL
11	Hudici Gizela	1 138.58	146.09	6	1 284.67
.	TOTAL	1 138.58	146.09	6	1 284.67

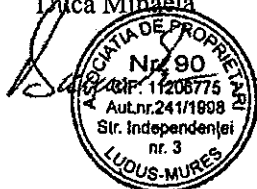
[Bloc 15 SCARA 15] 31 August 2015

Nr. ap.	Numele și prenumele	Întreținere	Penalizare	Luni	TOTAL
6	Detesan Adelina	765.42	32.19	5	797.61
	TOTAL	765.42	32.19	5	797.61

[Bloc 17 SCARA 17] 31 August 2015

Nr. ap.	Numele și prenumele	Întreținere	Penalizare	Luni	TOTAL
10	Tarsu Filip Andrei	243.34	29.50	4	272.84
	TOTAL	243.34	29.50	4	272.84

Administrator,
Duca Mihaela





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș

Telefon/Fax: 0265-412984

e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Nr. 32010 din 07.09.2015

În atenția locatarilor din blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

În conformitate cu obligațiile contractuale asumate, prin prezenta aducem la cunoștința locatarilor din blocurile ANL situate în str. Zăvoiului, la numerele 11, 13, 15 și 17, că în ședința Consiliului Local Luduș din data de 29 septembrie 2015 vor fi supuse spre dezbateră proiecte de hotărâre privind rezilierea contractelor de închiriere având ca obiect folosința locuințelor din imobilele menționate, pentru aceia dintre chiriași care înregistrează datorii reprezentând contravaloarea chiriei și cheltuielilor comune cu o vechime mai mare de trei luni.

Primar,
Moldovan Cristian



Întocmit/Redactat
Năsăudean Anca
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
7 exemplare

Asociatia de proprietari nr.90 ANL

Luduș Jud. MUREȘ

Cod fiscal: 11206775

Lista restanțierilor cu datorii mai mari de 10,00 Lei și cel puțin

[Bloc 13 SCARA 13 | Septembrie 2015

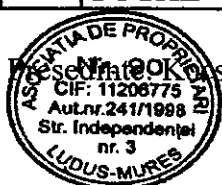
Nr. ap.	Numele și prenumele	Întreținere	Fond de rulment	Penalizare	Luni	TOTAL
1	Matei Laura-Maria	187,67	20,00	0,00	2	207,67
2	Moldovan Petrisor	154,03	20,00	0,81	2	174,84
6	Gabudean Bogdan Cosmin	309,03	20,00	0,00	2	329,03
7	Catana Gabriela-Luminita	344,50	20,00	0,00	2	364,50
8	Sumandea Marcu-Daniel	474,96	20,00	7,05	4	502,01
10	Kristof Csaba	235,08	20,00	0,00	2	255,08
11	Hudici Gizela	898,57	20,00	135,91	6	1 054,48
	TOTAL	2 603,84	140,00	143,77	20	2 887,61

[Bloc 15 SCARA 15 | Septembrie 2015

Nr. ap.	Numele și prenumele	Întreținere	Fond de rulment	Penalizare	Luni	TOTAL
1	Sandru Valeria-Maria	258,67	20,00	1,68	4	280,35
2	Benyei Janos	207,42	20,00	0,00	2	227,42
3	Dambean Vasile	209,03	20,00	0,32	2	229,35
4	Muresan Ioan Stelian	170,11	20,00	6,09	3	196,20
6	Detesan Adelina	934,60	20,00	32,19	6	986,79
7	Baghiu Mircea-Stefan	127,78	20,00	0,48	3	148,26
8	Kovacs Erika	366,30	20,00	0,48	3	386,78
10	Moldovan Ervin-Stefan	192,54	20,00	0,00	2	212,54
11	Vaidos Csila-Emese	176,29	20,00	0,00	2	196,29
12	Ginș Alina Ioana	400,96	20,00	18,91	3	439,87
13	Detesan Ana-Maria	205,80	20,00	0,48	3	226,28
14	Suta Talida-Doinita	230,78	20,00	0,00	2	250,78
15	Baciu Ovidiu-Calin	241,25	20,00	0,32	2	261,57
16		2,39	20,00	0,00	5	22,39
17		2,39	20,00	0,00	5	22,39
18	Brustur Ildiko-Imola	40,00	20,00	0,00	3	60,00
19		2,39	20,00	0,00	5	22,39
	TOTAL	3 768,70	340,00	60,95	55	4 169,65

[Bloc 17 SCARA 17 | Septembrie 2015

Nr. ap.	Numele și prenumele	Întreținere	Fond de rulment	Penalizare	Luni	TOTAL
2	Dancu Ramona-Valentina	418,47	20,00	0,00	3	438,47
4	Stina Paula-Lucia-Mihaela	101,86	20,00	0,00	2	121,86
5	Mursa Ioan-Cristian	254,89	20,00	0,00	2	274,89
8	Borbil Ioana-Adriana	178,37	20,00	0,00	2	198,37
10	Tarsu Filip Andrei	292,05	20,00	29,50	5	341,55
	TOTAL	1 245,64	100,00	29,50	14	1 375,14



Nr. 90 Casaba

Cenzor: Soos Maria

Administrator: Duca Mihaela



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

CUI 5669317, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Jud. Mureș

Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;

e-mail: ludus@cimures.ro; web: www.ludus.ro



Nr.32805/21.09.2015

Către,

Primăria Orașului Luduș
Biroul investiții, Achiziții, Domeniu publicitate

Referitor la adresa dvs. cu numărul din antet prin care ne solicitați sumele restante mai vechi de trei luni cu care figurează în baza de date persoanele din tabelul anexat, menționând suma și perioada aferentă sumei restante, vă transmitem mai jos datele solicitate împreună cu „situația solduri la rol” pentru fiecare contribuabil:

Nr. crt.	Adresa imobil	Numele și prenumele	Debit total restant suma, perioada	Accesorii totale restante suma, perioada
1	Zăvoifului 11/A/1	Runcan Andreea-Gabriela	1034,38 lei 31.05.2014-31.08.2015	1117,84 lei 31.01.2014-21.09.2015
2	Zăvoifului 11/A/2	Szekely Alina Marinela	324,44 lei 30.04.2015-31.08.2015	1263,95 lei 30.11.2012-21.09.2015
3	Zăvoifului 11/A/7	Rațiu Claudiu	1500,00 lei 31.05.2015-31.08.2015	504,38 lei 31.05.2015-21.09.2015
4	Zăvoifului 11/A/9	Stoica Ovidiu Cristian	4119,22 lei 31.10.2014-31.08.2015	3934,05 lei 31.05.2014-21.09.2015
5	Zăvoifului 11/A/10	Henteș Eniko	Zero la data de 21.09.2015	Zero la data de 21.09.2015
6	Zăvoifului 11/A/15	Gherasim Claudiu	2726,46 lei 31.01.2015-22.09.2015	13053,64 lei 31.03.2012-22.09.2015
7	Zăvoifului 11/B/6	Puia Eva	281,10 lei 30.06.2015-31.08.2015	226,80 lei 31.01.2015-21.09.2015
8	Zăvoifului 15/6	Detేశan Adelina	158,30 lei 31.07.2015-31.08.2015	28,73 lei 31.07.2015-21.09.2015
9	Zăvoifului 13/11	Hudici Gizella	Zero la data de 21.09.2015	Zero la data de 21.09.2015
10	Zăvoifului 15/4	Mureșan Ioan Stelian	Zero la data de 21.09.2015	Zero la data de 21.09.2015
11	Zăvoifului 17/10	Tîrșu Filip Andrei	482,42 lei 28.02.2015-31.08.2015	268,41 lei 28.02.2015-21.09.2015
12	Zăvoifului 17/8	Borbil Ioana Adriana	Zero la data de 21.09.2015	Zero la data de 21.09.2015
13	Zăvoifului 17/5	Murșă Ioan Cristian	73,60 lei 31.08.2015-21.09.2015	7,64 lei 21.08.2015-21.09.2015

Cu respect,

Șef Birou I.T.L.,
Dennis Bordan



Inspector,
Florina Țeculescu

ROMANIA

Nr. inreg.-1

Judetul Mures, Primaria Ludus

Biroul Impozite si Taxe Locale Ludus



Operator: 006

Codul de identificare fiscala: 5669317

21-09-2015 13:29

Adresa: Bulevardul 1 Decembrie 1918, Nr. 20, Telefon: 0265411716

Rol: 1013033 Contribuabil: TIRSU FILIP ANDREI CNP/NIF: 1831229261700

Suburbia: 0 Adresa: Strada Independentei, Nr. 6, Bl. 6, Sc. C, Apt. 3, Loc. Ludus,
Jud. Mures

Prezentul in scris nu constituie o atestare a dreptului de proprietate.

Situatie solduri la rol

Tip	Acoperiri	Debit	Debit la	Debit la	Acoperiri	Total
Chirie/ANL		476.42	0.00	0.00	267.81	744.23
	28-02-2015	68.06	0.00	0.00	68.06	136.12
	31-03-2015	68.06	0.00	0.00	59.21	127.27
	30-04-2015	68.06	0.00	0.00	49.00	117.06
	31-05-2015	68.06	0.00	0.00	38.45	106.51
	30-06-2015	68.06	0.00	0.00	28.24	96.30
	31-07-2015	68.06	0.00	0.00	17.70	85.76
	31-08-2015	68.06	0.00	0.00	7.15	75.21
Rompler Civil Taxa Speciala		3.00	0.00	0.00	0.24	3.24
	15-03-2015	1.00	0.00	0.00	0.14	1.14
	15-06-2015	1.00	0.00	0.00	0.08	1.08
	15-09-2015	1.00	0.00	0.00	0.02	1.02
Taxa Depozitare Deseuri Persoane		3.00	0.00	0.00	0.36	3.36
	31-03-2015	3.00	0.00	0.00	0.36	3.36
Total general		482.48	0.00	0.00	268.24	750.83

Utilizator: 006