

**Proiect de hotărâre  
din 29 septembrie 2015**

*privind concesionarea, prin negociere directă, a suprafeței de 6,60 mp  
din str. Libertății, bl. 5, sc. B, către dl. Bordean Puiu-Marius și d-na Bordean Simona-Dodi,  
pentru construirea unui balcon*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Având în vedere cererea înregistrată la nr. 31504 din 28.08.2015, precum și referatul  
Compartimentului "Domeniu Public" nr. 32578 din 17.09.2015,

În baza prevederilor:

- art. 13, alin. (1) și art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b", precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă concesionarea, prin negociere directă, către dl. Bordean Puiu-Marius și d-na Bordean Simona-Dodi, a terenului aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Luduș, în suprafață de 6,60 mp (5,50 m x 1,20 m), teren adiacent blocului de locuințe situat în str. Libertății, bl. 5, sc. B, evidențiat în C.F. vechi 6676 Luduș, nr. top. 480/a/93, 480/a/94/11/B, pentru construirea unui balcon.

**Art. 2** Durata concesiunii este de 10 ani, putând fi prelungită, la cererea scrisă a concesionarului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială.

**Art. 3** Prețul concesiunii este stabilit având la bază tariful aprobat pentru zona A prin Hotărârea Consiliului Local nr. 246 din 15.12.2014, respectiv 3 lei/mp/an.

Prețul concesiunii va fi actualizat anual în funcție de indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de hotărârile Consiliului Local Luduș ce vor fi adoptate în acest sens.

**Art. 4** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze contractul de concesiune.

**Art. 5** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Biroului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-lui Bordean Puiu-Marius și d-nei Bordean Simona-Dodi,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Cristian**



**REFERAT**

*privind concesionarea, prin negociere directă, a suprafeței de 6,60 mp  
din str. Libertății, bl. 5, sc. B, către dl. Bordean Puiu-Marius și d-na Bordean Simona-Dodi,  
pentru construirea unui balcon*

Dl. Bordean Puiu-Marius și d-na Bordean Simona-Dodi depun la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată cu nr. 31504 din 28.08.2015, prin care solicită concesionarea unei suprafețe de teren de 6,60 mp (5,50 m x 1,20 m), în vederea extinderii construcției existente, ai cărei proprietari sunt, prin construirea unui balcon.

Imobilul care se dorește a fi extins este înscris în C.F. vechi 6676 Luduș, nr. Top 480/a/93, 480/a/94/II/B.

După analizarea actelor depuse și în urma deplasării unei comisii la fața locului, s-a constatat că este posibilă concesionarea suprafeței solicitate.

În conformitate cu prevederile art. 22, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, durata concesionării se stabilește de către consiliul local și propunem concesionarea suprafeței menționate pe o perioadă de 10 ani.

Având în vedere prevederile:

- art. 13, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „*Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închinate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.*”

- art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „*Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: (...)*

*e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.*”

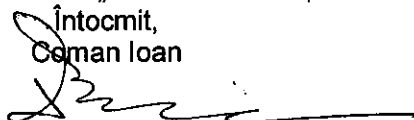
- art. 36, alin. (5), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „*Consiliul local hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a orașului.*”

- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „*Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului privat să fie concesionate.*”

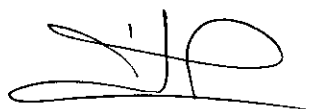
Supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

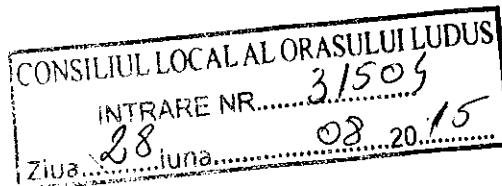
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,  
Compartimentul „Domeniu Public”,

Întocmit,  
Coman Ioan



Văzut,  
Șef Birou, Năsăudean Anca





*M. Sofron*  
*Cy*  
*Ma. Anca Hărăndean*  
*31.08.2015*

Către,  
Primăria orașului Ludus - Compartimentul „Domeniu Public”

Cerere pentru concesiunea unei suprafețe de teren  
aparținând unității administrativ-teritoriale Ludus  
(persoane fizice)

1. Numele și prenumele solicitantului

BORDEAN PUIU - MARIUS - BORDEAN SIMONA - DORĂ

2. Domiciliul solicitantului

LUDUS LAUELELOR NR 5A "

3. Adresa terenului solicitat pentru concesiune:

LUDUS LIBERTATII NR 5 Bloc 5 Ap. 2 scara B.

4. Suprafața terenului: 6,60 mp (5,50 x 1,20).

5. Destinația pentru care se solicită concesiunea terenului:

BALCON

6. Date tehnice privind realizarea construcției:

- fundație: beton

- zidărie: BCA

- planșeu: beton

- șarpantă: \_\_\_\_\_

- învelitoare: \_\_\_\_\_

7. Durata pentru care se solicită concesiunea terenului: = 8 = ani.

Anexez următoarele:

- copie după actul de identitate

- copie după extrasul de carte funciară

- copie după acte doveditoare ale deținerii proprietății asupra imobilului lângă care se dorește  
extinderea construcției

- plan de situație - scara 1:100.

Data: 28/08/2015

Semnătura: Bordeau

0754. 226.254



Nr. cerere	13289
Ziua	30
Luna	08
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

### A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 50619-C1-U6

Comuna/Oras/Municipiu: Ludus

Nr. CF vechi: Nr. 6676 COLECTIVA LUDUS

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6676 COLECTIVA LUDUS)

**Unitate individuala**

**Adresa:** Ludus, Strada Libertatii, nr. 5, bloc 5, scara B, etaj PARTER, nr. ap. 2

**Parti comune:** Neevidentiate in fila A

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 480/ a/ 93,480/ a/ 94/ II/ B	-	-	2,90%		apartamentul nr. 2 scara B compus din 2 camere si 5 dependinte

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 50619-C1-U6

Comuna/Oras/Municipiu: Ludus

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
13289 / 30.08.2012		
Act notarial nr. 1586, din 28.08.2012, emis de NP MANOILA ADRIANA		
4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	BORDEAN PUIU-MARIUS, si sotia	-
2	BORDEAN SIMONA-DODI, bun comun	

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 50619-C1-U6

Comuna/Oras/Municipiu: Ludus

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 la Partea I**CARTE FUNCIARA NR. 50619-C1-U6  
Comuna/Oras/Municipiu: Ludus**Unitate individuala****Adresa:** Ludus, Strada Libertatii, nr. 5, bloc 5, scara B, etaj PARTER, nr. ap. 2**Parti comune:** Neevidentiate in fila A

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 480/ a/ 93,480/ a/ 94/ II/ B	-	-		2,90%		apartamentul nr. 2 scara B compus din 2 camere si 5 dependinte

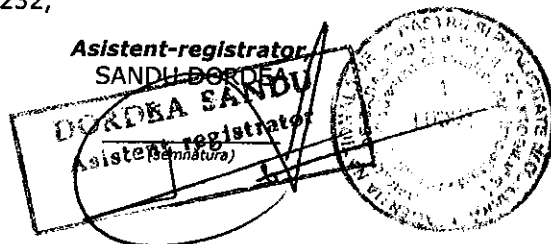
Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 74 RON, chitanta nr. MS0254796/28-08-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 232,

**Data soluționării,**  
03/09/2012

**Data eliberării,**  
\_/\_/\_\_\_



**Referent,**

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

17

13

15

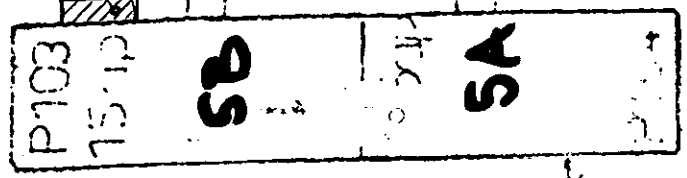
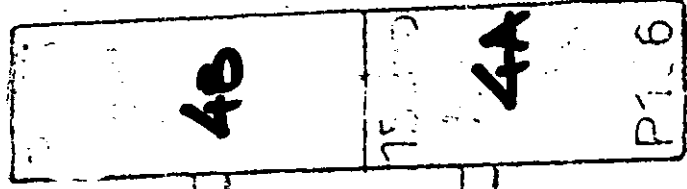
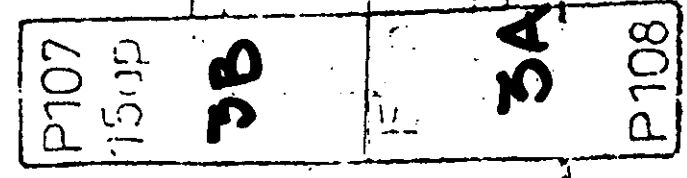
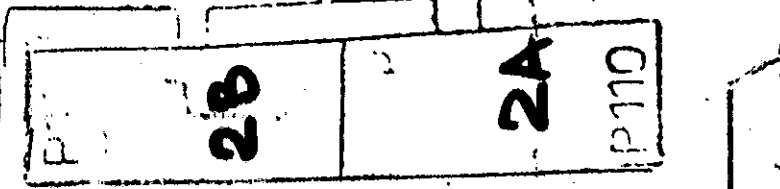
17

18

21

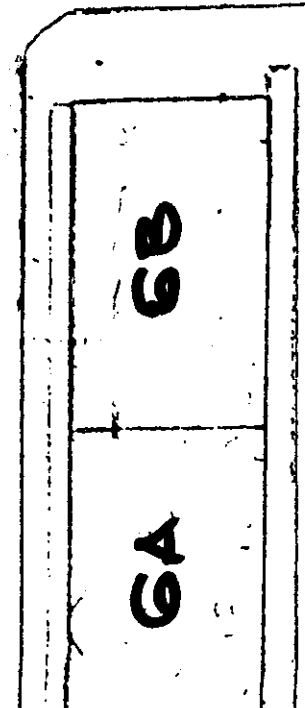
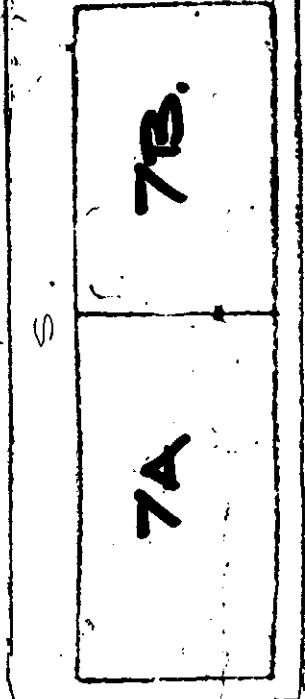
23

6.60 MP  
(5.50 x 1.20)



STR. LIBERTARI

S.



5-8  
T.W. 8-25.07.04 1980  
S.G.C.L.

09 CONSILIUL DE STAT  
AL  
REPUBLICII SOCIALISTE ROMÂNIA

SECRET  
Cornel

DECRET

PRIVIND EXPROPRIEREA UNOR TERENURI SI CONSTRUCTII  
PRECUM SI SCOATEREA DIN FUNCTIUNE SI DEMOLAREA UNOR  
CONSTRUCTII

Consiliul de Stat al Republicii Socialiste România  
d e c r e t e a z ă :

Art.7.- Se aprobă amplasarea lucrărilor de canalizare a satu-  
lui Ungheni din comuna Ungheni, parțial în afara perimetrului con-  
struibil al satului Ungheni, comuna Ungheni, județul Mureș, potri-  
vit planului de ansamblu nr.7 anexat.

În scopul realizării lucrărilor prevăzute la alineatul 1, pre-  
cum și a unui număr de 249 apartamente și a dotărilor comerciale  
și tehnico-edilitare aferente, în satul Ungheni, comuna Ungheni,  
se expropriază, se trec în proprietatea statului și se dau în ad-

ministrarea directă a comunei Ungheni, județul Mureș, terenurile în  
suprafață de 6.671 mp, situate în satul Ungheni, comuna Ungheni, ju-  
dețul Mureș, identificate potrivit planurilor de situație nr.8,9 și  
lo anexate, proprietatea persoanelor prevăzute în tabelul anexă nr.  
6 la prezentul decret.

Se aprobă scoaterea din producția agricolă a terenurilor în  
suprafață de 53.800 mp, din care 48.023 mp definitiv și 5.777 mp  
pînă la data de 30 august 1981, situate în satul Ungheni, comuna  
Ungheni, județul Mureș, identificate potrivit planurilor de situație  
nr.8, 9 și lo anexate, prevăzute în tabelul anexă nr.7 la prezentul

Comitetul executiv al Consiliului popular al județului Mureș va recupera, cel mai târziu pînă la data de 30 aprilie 1980, terenurile scoase definitiv din producția agricolă, prin transformarea în arabile a terenurilor neproductive în suprafață de 48.023 mp, situate în județul Mureș, identificate potrivit planului de situație nr.11 anexat.

Art.13.- În scopul construirii, în orașul Luduș, a 208 apartamente și a dotărilor tehnico-edilitare aferente, în zona de locuințe

"Gării" etapa a II-a, se expropriază, se trec în proprietatea statului și se dau în administrarea directă a orașului Luduș, județul Mureș, terenurile în suprafață de 11.814 mp, situate în orașul Luduș, județul Mureș, identificate potrivit planului de situație nr.17 anexat, proprietatea persoanelor prevăzute în tabelul anexă nr.14 la prezentul decret.

NICOLAE CLAUDSCU  
PREȘedintele  
REPUBLICII SOCIALISTE ROMANIA

Nu se publică în *Buletinul Oficial*  
al Republicii Socialiste România

București, 1 aprilie 1980

Nr. 102.



ANEXA la Decretul  
Consiliului de Stat  
nr.102/1 apr.1980

T A B E L

cuprinzind proprietarii ale căror terenuri, situate în județul Mureș, se expropriază și se trec în proprietatea statului

Nr. crt. și planul de situație	Numele sau denumirea proprietarului	Domiciliul sau sediul proprietarului	Locul unde este situat terenul ce se expropriază	Suprafața terenului ce se expropriază
1.	1. 1 Moldovan Vasile	orașul Luduș, str. Libertății nr.29, județul Mureș	orașul Luduș, str. Libertății nr.29	190
2.	2. 2 Rachita Silvia	orașul Luduș, str. Crinului nr.43, județul Mureș	orașul Luduș, str. Crinului nr.43	235
3.	3. 3 Varadi Alexandru Varadi Terezia Nagy Aurora	orașul Luduș, str. Crinului nr.45, județul Mureș	orașul Luduș, str. Crinului nr.45	653
4.	4. 4 Abraham Alexandru	orașul Luduș, b-dul 23 August, bl.1, ap.8 județul Mureș	orașul Luduș, str. Libertății nr.27, județul Mureș	609
5.	5. 6 Man Vasile	orașul Luduș, str. Libertății nr.23, județul Mureș	orașul Luduș, str. Libertății nr.23	744
6.	6. 7 Henteș Gheorghe Henteș Elena	orașul Luduș, str. Libertății nr.21, județul Mureș	orașul Luduș, str. Libertății nr.21	708

MP-5

- 7. 8 Hategan Gheorghe  
Hategan Victoria  
municipiul Tirgu Mures,  
str. Braşovului nr.3,  
ap.34, Judeţul Mureş  
oraşul Luduş, str.  
Libertaţii nr.19 a  
698
- 8. 10 Paşfilie Maria  
oraşul Luduş, str.  
Libertaţii nr.17,  
Judeţul Mureş  
839
- 9. 12 Beney Iuliana  
municipiul Turda, str.  
Fabricilor nr.12,  
Judeţul Cluj  
oraşul Luduş, str.  
Libertaţii nr.13  
541
- 10. 13 Beneyi Stefan  
oraşul Luduş, str.  
Libertaţii nr.11,  
Judeţul Mureş  
oraşul Luduş, str.  
Libertaţii nr.11  
588
- 11. 14 Mureşan Rozalia  
municipiul Turda, str.  
Axente Sever nr.17,  
Judeţul Cluj  
oraşul Luduş, str.  
Libertaţii nr.9 a  
744
- 12. 15 Costin Simion  
Costin Floarea  
oraşul Luduş, str.  
Libertaţii nr.9,  
Judeţul Mureş  
oraşul Luduş, str.  
Libertaţii nr.9  
510
- 13. 17 Bandi Ludovic  
oraşul Luduş, str.  
Libertaţii nr.5,  
Judeţul Mureş  
oraşul Luduş, str.  
Libertaţii nr.5  
605
- 14. 18 Oprea Vasile  
oraşul Luduş, str.  
Libertaţii nr.3,  
Judeţul Mureş  
oraşul Luduş, str.  
Libertaţii nr.3  
281
- 15. 19 Nichita Nicolae  
Nichita Maria  
oraşul Luduş, str.  
Rîndunelelor nr.4,  
Judeţul Mureş  
oraşul Luduş, str.  
Rîndunelelor nr.4  
224
- 16. 20 Nichita Maria  
oraşul Luduş, str.  
Rîndunelelor nr.6,  
Judeţul Mureş  
oraşul Luduş, str.  
Rîndunelelor nr.6  
456

5

4

3

2

0 1

17.	21	Moga Ana	oraşul Luduş, str. Rîndunelelor nr.8, Judeţul Mureş	1.150
-----	----	----------	---	-------

18.	5	Cooperativa agricola de producţie Luduş	oraşul Luduş, str. Eminescu nr.73, Judeţul Mureş	401
-----	---	--	--	-----

19.	11	Cooperativa agricola de producţie Luduş	oraşul Luduş, str. Eminescu nr.73, Judeţul Mureş	688
-----	----	--	--	-----

20.	16	Cooperativa agricola de producţie Luduş	oraşul Luduş, str. Eminescu nr.73, Judeţul Mureş	670
-----	----	--	--	-----

21.	22	Cooperativa agricola de producţie Luduş	oraşul Luduş, str. Eminescu nr.73, Judeţul Mureş	280
-----	----	--	--	-----

TOTAL:				11.814
--------	--	--	--	--------

# PROCES-VERBAL

Incheiat azi, 12 decembrie 1979, la sediul Consiliului popular al oraşului Luduş

Prezenţi: Zagon Ioan preşedinte şi Mişin Gheorghe secretar al Comitetului

executiv al Consiliului popular al oraşului Luduş

La invitaţia făcută s-au prezentat:

1. Tovarăşul (a) Man Vasile, domiciliat în Luduş str. Libertăţii nr. 23 posesor al buletinului de identitate seria D nr. 243195 eliberat de Miliţia Luduş la data de - cu nr. -

ca proprietar al terenului cu — fără — construcţii, situat Luduş str. Libertăţii nr. 23 în cotă de 1/1

2. Tovarăşul (a) - , domiciliat în - str. - nr. - posesor al buletinului de identitate seria - nr. - eliberat de Miliţia - la data de - cu nr. -

ca proprietar al terenului cu — fără — construcţii, situat - str. - nr. - în cotă de -

Imobilul de mai sus este înscris în c.f. nr. 1067 nr. ord. - nr. top. 480/10/3/39


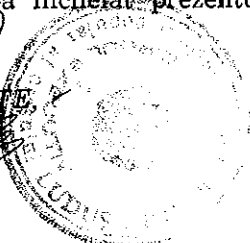
Susnumiţilor li s-a pus în vedere că în scopul construirii "Inderire ansamblu zona gării Luduş, etapa a II-a" urmează să se treacă în proprietatea statului prin expropriere suprafaţa de 744 mp., din care - mp. cu construcţii, cu plata despăgubirilor legale.

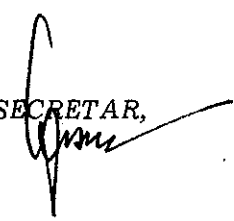
Numiţii au refuzat să-şi dea acordul la expropriere.

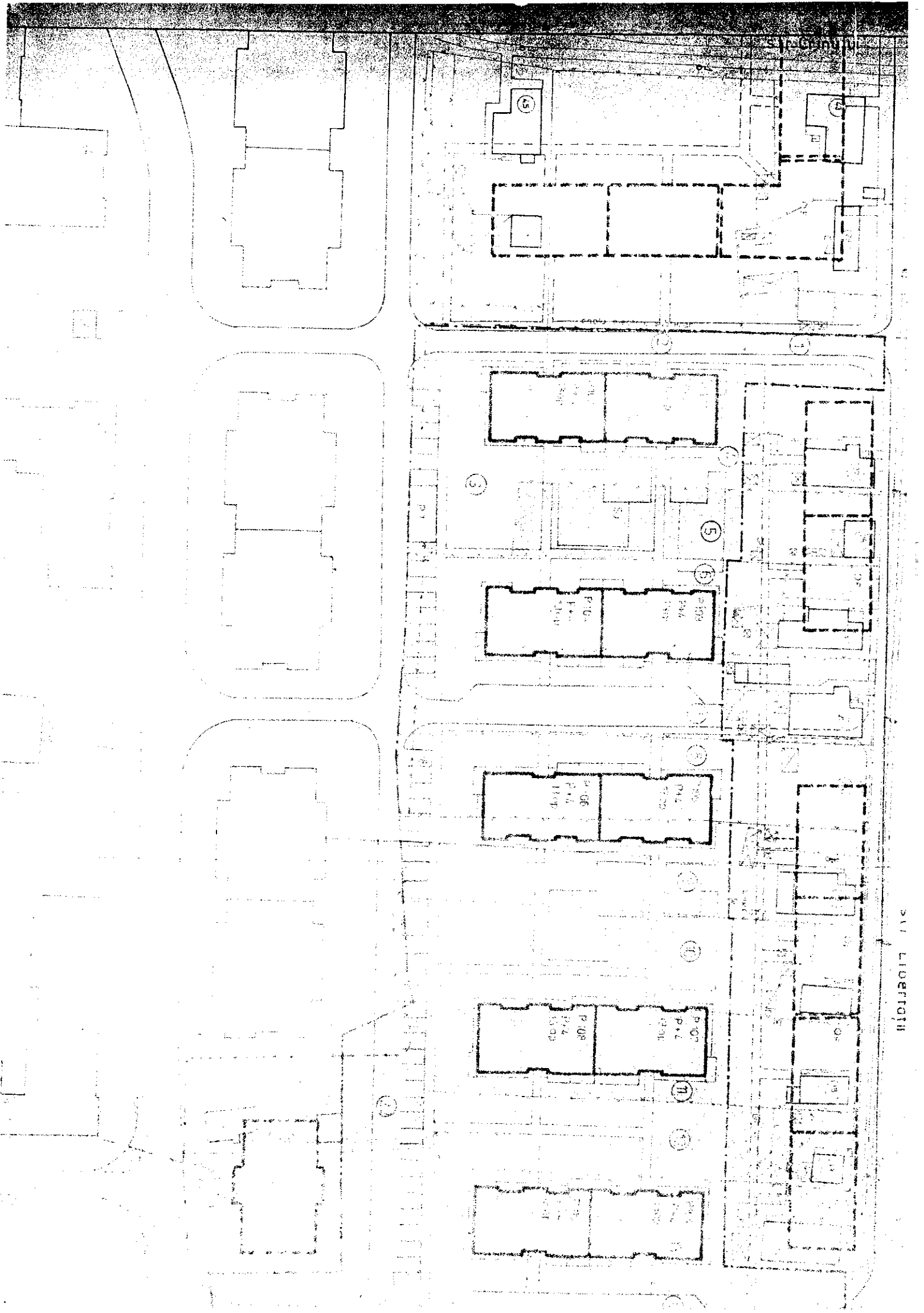
### Situaţia materială

Susnumitul este zidar cu autorizaţie care lucrează pe cont propriu iar soţia este muncitoare cu un ~~salariu~~ o retribuţie lunară de 1.600 lei. Au un copil în întreţinere.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

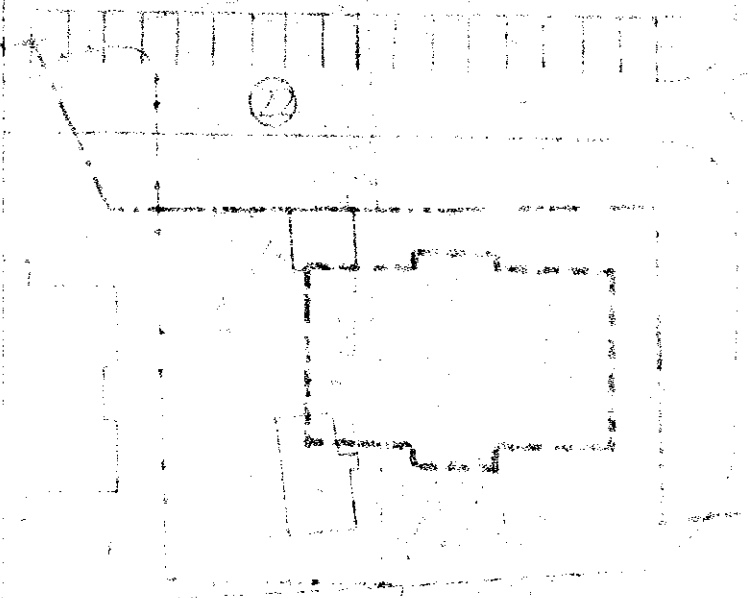
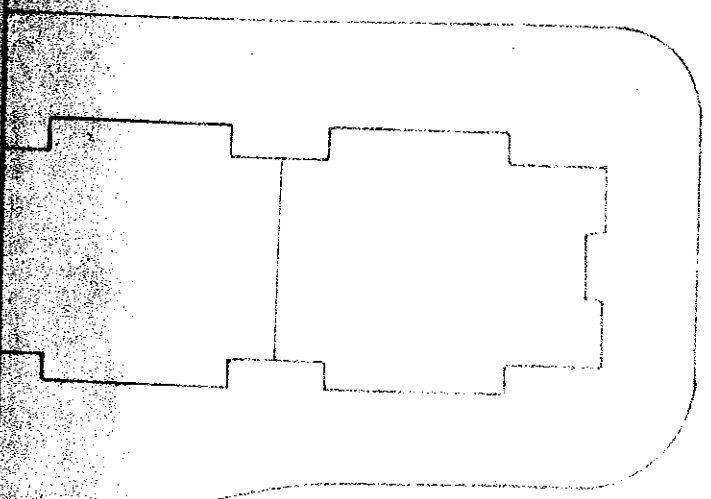
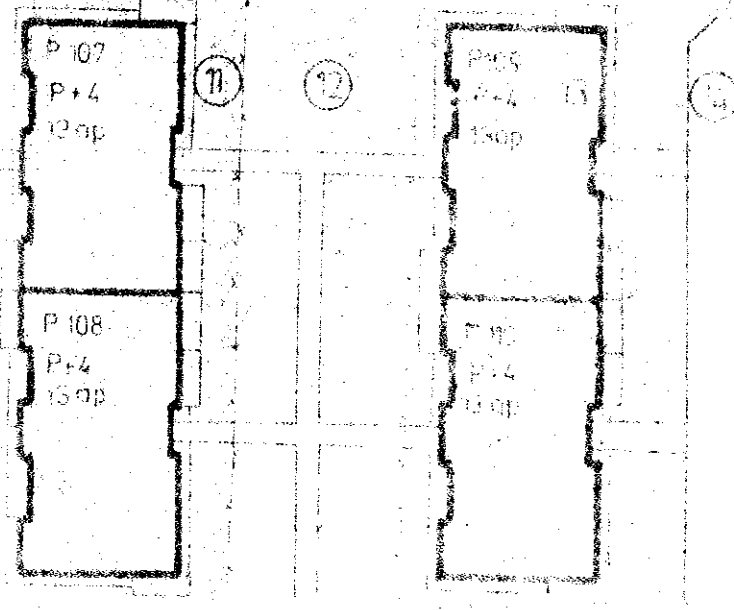
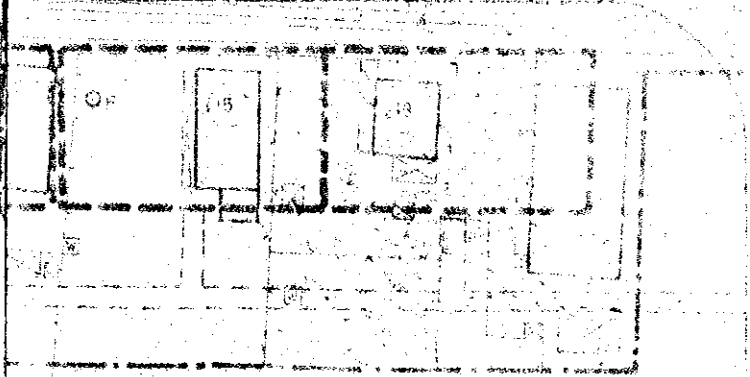
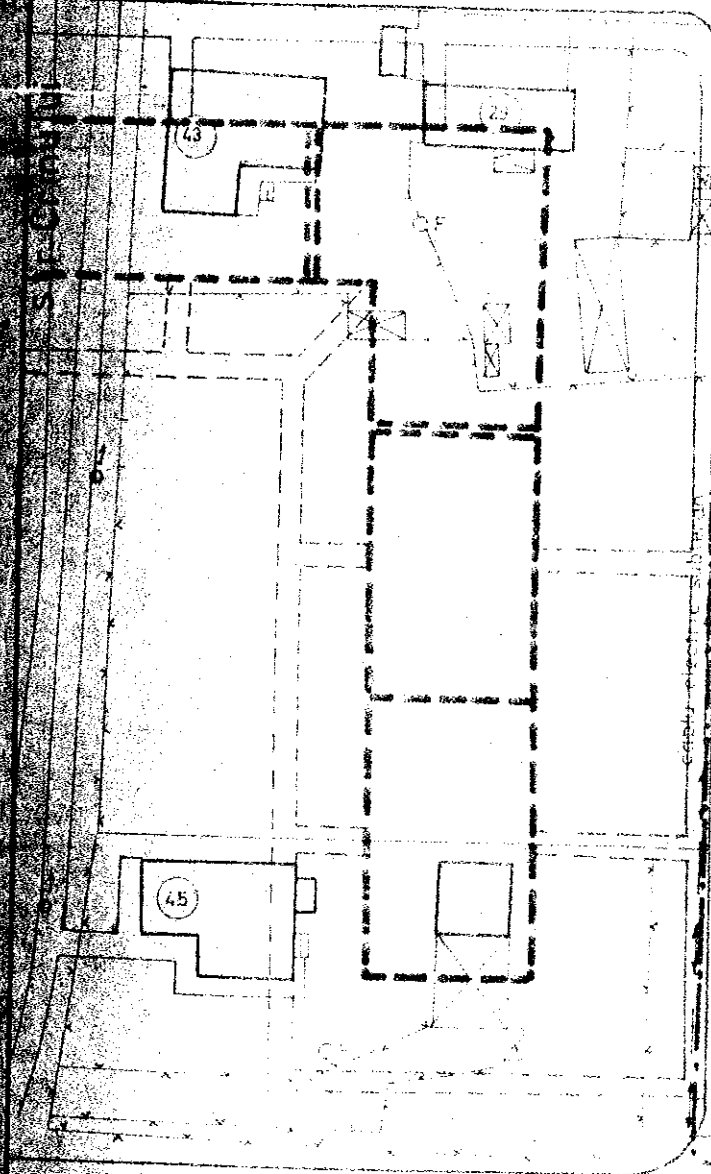
PREŞEDINTE  
  


SECRETAR,  




311 LIBERTY

tății



40