

**Proiect de hotărâre
din 29 septembrie 2015**

*privind aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr. 36 din 01.07.2005,
de la d-na Dudilă Livia către d-na Vălean Diana-Agneta*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere cererea nr. 30667 din 17.08.2015 depusă de d-na Vălean Diana-Agneta,
precum și referatul Compartimentului "Domeniu Public" nr. 32574 din 17.09.2015,
Ținând cont de prevederile capitolului IX din contractul de concesiune nr. 36/ 01.07.2005,
Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia
„U.A.T. și P.M.” și comisia "Juridică",
În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b", art. 123, alin. (1), precum și ale
art. 45, alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă cesiunea contractului de concesiune nr. 36 din 01.07.2005, încheiat între
autoritatea locală și d-na Dudilă Livia, către d-na Vălean Diana-Agneta, cu domiciliul în orașul
Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, bl. 17, sc. A, ap. 7, jud. Mureș, contract ce are ca obiect terenul
aparținând domeniului privat al orașului Luduș, în suprafață de 9,20 mp, situat în str. Zăvoiuului, bl.
28, pe care este edificat un balcon și scări de acces.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul
de concesiune nr. 36 din 01.07.2005.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin
compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Biroului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-nei Dudilă Livia,
- d-nei Vălean Diana-Agneta,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**





REFERAT

*privind aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr. 36 din 01.07.2005,
de la d-na Dudilă Livia către d-na Vălean Diana-Agneta*

Între Consiliul Local Luduș și dl. Mătieș Aurel a intervenit contractul de concesiune nr. 36 din 01.07.2005, ca urmare a adoptării hotărârii Consiliului Local nr. 109 din 28.06.2005, având ca obiect terenul în suprafață de 9,20 mp situat în str. Zăvoiuului, bl. 28, pentru edificarea unui balcon și acces.

La data de 01.01.2007, în urma încheierii actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune amintit, titular al drepturilor și obligațiilor devine d-na Dudilă Livia, cu domiciliul în comuna Bogata, satul Ranta, nr. 51, jud. Mureș, în calitate de proprietar al imobilului ce s-a extins.

În urma încheierii contractului de vânzare autentificat sub nr. 1047 din 14.08.2015, calitatea de proprietar al imobilului a revenit d-nei Vălean Diana-Agneta. Aceasta a depus la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 30667 din 17.08.2015, prin care solicită trecerea contractului de concesiune amintit în favoarea noului proprietar.

Ținând cont de prevederile:

- capitolul IX din contractul de concesiune nr. 36/01.07.2005: „*Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților, prin negociere, în condițiile legii.*”

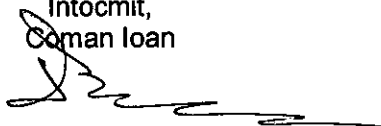
- art. 36, alin. (5), lit. “b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare: “*Consiliul local hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.*”

- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001: “*Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului privat să fie concesionate.*”

Supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,
Compartimentul „Domeniu Public”,

Întocmit,
Coman Ioan



Văzut,
Șef Birou, Năsăudean Anca



~~M. Sofron~~
Gy

M. Cioman ^{Loan}
17.08.2015

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS	
INTRARE NR.	30667
Ziua	17
luna	08
an	2015

Către

Primăria orașului
Ludus,

Sulexinunata Bălean Diana
Agneta, cu domiciliul în Ludus,
Bl. Decembrie nr. 1918, Bl. 17 SA A
Ap. 7, prin prezenta solicit trecerea
contractului de concesiune nr 36
din 01.06.2005, pe numele meu.
Deputat orăz că am cumpărat
locuința de la Rudila
Manila în Rudila linia,
locuința la care era contrac-
tul de concesiune.

Am anexat copia contractului
de vânzare, autentificat sub
nr. 1047 din 14.08.2015

Data

14.08.2015



S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

CONTRACT DE VÂNZARE

Incheiat între:

Subsemnații **DUDILĂ VASILIE** și soția **DUDILA LIVIA**, ambii domiciliați în comuna Bogara, sat Rața, nr.51, județul Mureș, identificați cu Buletin de Identitate seria G.T. nr.258575/05.03.1996, eliberat de Poliția Luduș, C.N.P. 1380714260011, și respectiv cu Buletin de Identitate seria G.T. nr.258365/19.02.1996, eliberat de Poliția Luduș, C.N.P. 2360928260027, **in calitate de vânzători**, și

Subsemnata **VĂLEAN DIANA-AGNETA**, necăsătorită, domiciliată în orașul Luduș, Bld. 1 Decembrie 1918, bl.17, sc.A, ap.7, județul Mureș, identificată cu Carte de Identitate seria MS nr.694656/08.08.2012, eliberată de SPCLEP Luduș, C.N.P. 2820218261705, **in calitate de cumpărătoare**, înțelegem de comun acord să încheiem prezentul Contract de vânzare, în următoarele condiții:

Subsemnații **DUDILĂ VASILIE** și soția **DUDILA LIVIA**, vindem cumpărătoarei **VĂLEAN DIANA-AGNETA**, necăsătorită, întregul nostru drept de proprietate (în cotă de 1/1 parte) asupra imobilului: "Apartamentul nr.3, scara A, compus din 1 cameră și 3 dependințe" situat în orașul Luduș, str. Zăvoiului, nr.28, sc.A, etaj parter, ap.3, județul Mureș, înscris în Cartea Funciară nr.50261-C1-U7 a localității Luduș, cu nr.top. 478/2/24/III/A, dobândit prin întăbulare, drept de proprietate, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, în baza actului Contract de Vânzare-Cumpărare aut. nr.1402/21.09.2006, emis de NP. Manoilă Ana Damiana, conform Încheierii CF nr.4329/25.09.2006, astfel cum s-a înscris în CF sub B1.1, B1.2.

Subsemnații **DUDILĂ VASILIE** și soția **DUDILA LIVIA**, declarăm că odată cu vânzarea dreptului de proprietate asupra apartamentului descris mai sus, se vor transmite cumpărătoarei și dreptul asupra cotelor indivize aferente părților comune, care potrivit legii, sunt în indiviziune forțată și perpetuă și care prin natura lor sunt destinate folosinței în comun de către toți coproprietarii imobilului colectiv în cote părți comune de 3,26%, și terenul urmează regimul juridic actual, fiind în prezent în proprietatea Statului Român.

Prețul vânzării imobilului, declarat și stabilit de noi părțile contractante de comun acord, este de **45.000 (patruzecișicincimii) LEI**, preț care s-a achitat integral azi, data semnării și autentificării prezentului contract, în numerar.

Părților contractante li s-au pus în vedere și au luat la cunoștință că este nulă vânzarea prin care se înțeleg printr-un act secret, să plătească alt preț decât cel care se declară în actul autentic, nulitatea extinzându-se atât asupra actului secret, cât și asupra actului autentic. Totodată părțile contractante au fost atenționate că, în cazul declarării altui preț decât cel real, sunt susceptibile de răspundere penală, pentru infracțiunea de evaziune fiscală.

Subsemnații vânzători declarăm că acest imobil nu a fost ipotecat, nu a fost promis spre vânzare niciunei persoane fizice sau juridice printr-un act sub semnătură privată, nu face obiectul nici unei interdicții legale de înstrăinare, nu există litigii pe rolul instanței de judecată privind dreptul de proprietate asupra imobilului și nu există nici o persoană care să poată pretinde sau justifica un drept real asupra imobilului și că înțelegem să răspundem material și penal în cazul apariției unor grevări și servituți, evicțiuni totale sau parțiale făcute de noi vânzătorii până la încheierea contractului de vânzare, și că imobilul, obiect al prezentei convenții, este în proprietatea noastră exclusivă, nu este înstrăinat, nu este sechestrat, grevat de sarcini, servituți și urmăriri de orice natură, conform Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare solicitat sub nr. cerere 6668 din data de 13.08.2015, eliberat de OCPI Mureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș, nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere/arendare și nu a fost scos din circuitul civil și ca atare noi vânzătorii garantăm pe cumpărătoare contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art.1695 și art.1707 Noului Cod Civil.

A fost îndeplinită de către vânzători obligația de predare a actelor de proprietate privind imobilul ce face obiectul prezentului act.

A fost îndeplinită de către cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătorii au obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Subsemnații vânzători, declarăm că nu am formulat vreo ofertă de vânzare și nu am încheiat cu persoana fizică sau juridică vreun pact de opțiune sau promisiune de vânzare-cumpărare a bunului imobil ce face obiectul prezentului contract.

Subsemnata cumpărătoare declară că am verificat personal existența titlului de proprietate al vânzătorilor asupra imobilului - obiect al acestui înscris - constatând că imobilul este în circuitul civil și nu este grevat de sarcini sau de procese, nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietate statului, aflându-se în stăpânirea lor faptică și continuă în mod legal și ca

atare, garantează pe cumpărătoare de orice evicțiune totală sau parțială, imobilul vândut, rămânând bunul comun al vânzătorilor.

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului (conform art. 85 Cod Civil), împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neangrădită a posesiei, de care am eliberat de toate bunurile mobile ale subsemnaților vânzători, se face azi, data autentificării contractului.

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din Certificatul de Atestare Fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale nr.29827/3/10.08.2015, eliberat de Primăria orașului Luduș.

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane după cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare solicitat sub nr. cerere 6668 din data de 13.08.2015, eliberat de OCPI Mureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș.

Au fost îndeplinite prevederile art. 20 din Legea nr.230/2007 așa cum rezultă din Adeverința din data de 11.08.2015, emisă de Asociația de Locatari nr.108, str. Zăvoiuului, bl.28, sc.A, etaj parter, ap.3 din orașul Luduș, județul Mureș.

Costul energiei electrice furnizate și a gazului furnizat pentru imobilul ce face obiectul prezentului contract a fost achitat integral de vânzători, conform Adeverinței nr.2727-26489/10.08.2015, emisă de Electrica S.A. Luduș și Adeverinței nr.6019764546/10.08.2015, emisă de E.ON S.A. Luduș, care au fost predate cumpărătoarei, azi data autentificării prezentului contract.

Subsemnata cumpărătoare sunt de acord ca eventualele datorii rămase neachitate către alți furnizori de utilități fie preluate de către mine.

Subsemnatele părți declarăm că am fost informate de către notarul public instrumentator al dispozițiilor Legii nr.372/13.12.2005, privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, cunoaștem faptul că proprietarii au obligația de a pune la dispoziția cumpărătoarei certificatul de performanță energetică a clădirii.

Subsemnații vânzători declarăm că nu am pus la dispoziția cumpărătoarei Certificatul de performanță energetică a imobilului deoarece conform Legii nr.372/2005 art.8, lit. e), Cerințele stabilite în metodologie nu se aplică următoarelor categorii de clădiri: clădiri independente, cu o suprafață utilă mai mică de 50 m², respectiv suprafața utilă de 33,00 m.p. conform Certificatului de Atestare Fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale nr.29827/3/10.08.2015, eliberat de Primăria orașului Luduș.

Subsemnata cumpărătoare, înțeleg să cumpăr de la subsemnații vânzători, imobilul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.

Subsemnații vânzători DUDILĂ VASILIE și soția DUDILA LIVIA, declarăm pe propria răspundere cunoscând consecințele penale prevăzute de art. 326 Cod Penal, pentru declarații nesincere că suntem căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri și nu am încheiat nicio convenție matrimonială privind regimul comunității convenționale și/sau separației de bunuri iar imobilul care se înstrăinează este bunul nostru comun.

Subsemnata cumpărătoare VĂLEAN DIANA-AGNETA, declar pe propria răspundere cunoscând consecințele penale prevăzute de art. 326 Cod Penal, pentru declarații nesincere că nu sunt căsătorită, urmând ca dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul prezentului act să se înscrie în Cartea Funciară în favoarea subsemnatei VĂLEAN DIANA-AGNETA, cu titlul de bun propriu, nefiind căsătorită.

Nouă, părților, ni s-au făcut cunoscute dispozițiile Legii nr.260/2008, privind asigurarea obligatorie a locuințelor, împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren sau inundațiilor și ale Ordinului nr.15/2012, pentru punerea în aplicare a normelor privind forma și clauzele cuprinse în contractul de asigurare obligatorie a locuințelor.

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de vânzător în condițiile Codului Fiscal, iar cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare, în sarcina căreia se află și cheltuielile de întăbulare.

Noi vânzătorii, ne declarăm în mod expres de acord cu întăbularea dreptului de proprietate a cumpărătoarei în Cartea Funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris și declarăm prin prezenta pe proprie răspundere că imobilul ce face obiectul acestui contract nu este închiriat.

Noi, părțile, declarăm că prețul convenit este sincer (real) și serios, notarul public aducându-ne la cunoștință dispozițiile art. 1660, alineatul 2 din Codul Civil.

Subsemnatele părți, cunoscând prevederile Legii nr.241/2005 cu privire la evaziunea fiscală declarăm pe proprie răspundere că prețul declarat și menționat în prezentul act este cel real.

Notarul Public are obligația de a comunica actul notarial în vederea înscrierii în Cartea Funciară în condițiile prevăzute de art.56 din Legea nr.7/1996 modificată și completată prin Legea nr.499/2004.

Cumpărătoarea intră de drept și în fapt în stăpânirea imobilului cu data de azi, data semnării și autentificării prezentului contract, de când va beneficia de toate veniturile și va suporta toate taxele publice.

Subsemnata cumpărătoare declar că am luat la cunoștință de obligația prevăzută de Codul Fiscal de a depune o declarație privind achiziția imobilului la compartimentul de specialitate a autorității administrației publice locale în a cărui rază de competență se află acesta în termen de 30 d

zile de la data încheierii actului de față care este și data dobândirii imobilului, în vederea marilor în evidența plătitorilor de taxe și impozite locale, cunoscând că neîndeplinirea acestui angajament este sancționată conform prevederilor legale.

Subsemnatele părți contractante suntem în cunoștință de cauză că pentru imobilul de mai sus au fost achitate toate taxele și impozitele locale către organul financiar teritorial.

Toate anexele fac parte integrantă din prezentul contract.

Părțile contractante confirmă și declară că prezentul act nu se încheie ca urmare a intermedierei realizate de către o agenție imobiliară sau agent imobiliar.

Subsemnații **FURDUI DANIEL** și soția **FURDUI ADINA-CORNELIA**, ambii domiciliați în orașul Luduș, str. Zăvoiuului, bl.24, sc.B, ap.12, județul Mureș, identificați cu Carte de Identitate seria MS nr.885340/28.07.2015, eliberată de SPCLEP Luduș, C.N.P. 1710808260025, și respectiv cu Carte de Identitate seria MS nr.525545/20.08.2009, eliberată de SPCLEP Luduș, C.N.P. 2750720260017, martori asistenți, declarăm că am asistat la întocmirea prezentului contract de vânzare și cele consemnate în cuprinsul actului reprezintă voința vânzătoarei **DUDILA LIVIA**, aceasta fiind în deplinătatea facultăților mintale și neconstrânsă de nimeni.

Subsemnatele părți contractante, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia în întregime, și am constatat că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de către noi părțile de comun acord, am înțeles toți termenii juridici, iar în exprimarea consimțământului nu am fost influențați sau constrânși, sens în care ne exprimăm acordul liber și în cunoștință de cauză suntem de acord cu conținutul său ce reprezintă voința noastră neviciată și, de asemenea, declarăm pe răspunderea noastră că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul (art.244 și art.326 C.Pen.) și că notarul public ne-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act, constatând că prezentul contract corespunde condițiilor stabilite de noi părțile, de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Tehnoredactat la sediul Biroului individual notarial **GHERMAN LUCIA-PETRUȚA**, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial, și 4 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva Biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și două exemplare au fost eliberate părților.

VÂNZĂTORI
S.S. DUDILĂ VASILIE

CUMPĂRĂTOARE
S.S. VĂLEAN DIANA-AGNETA

DUDILA LIVIA

fiind neștiutoare de carte, nu a putut semna, consimțământul fiindu-i luat în prezența martorilor asistenți, această formalitate suplینind semnătura părților conform art.97 și 99 din Legea 36/1995 republicată

MARTORI ASISTENȚI:

S.S. FURDUI DANIEL

S.S. FURDUI ADINA-CORNELIA

- Urmează autentificarea -



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL GHERMAN LUCIA-PETRUȚA
Licență de funcționare: 3370/2956/20.12.2013
Sediul: Luduș, str. Republicii, nr.36, jud. Mureș
T/F:0365/430.648, E-mail:bnpagherman@gmail.com
Operator de date cu caracter personal nr. 1917
C.U.I. RO 27639465

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1047

Ziua 14 Luna 08 Anul 2015

În fața mea, **GHERMAN LUCIA-PETRUȚA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:
DUDILĂ VASILIE, domiciliat în comuna Bogata, sat Ranta, nr.51, județul Mureș, identificat cu Buletin de Identitate seria G.T. nr.258575/05.03.1996, eliberat de Poliția Luduș, C.N.P. 1380714260011, **în calitate de vânzător**, și

VĂLEAN DIANA-AGNETA, necăsătorită, domiciliată în orașul Luduș, Bld. 1 Decembrie 1918, bl.17, sc.A, ap.7, județul Mureș, identificată cu Carte de Identitate seria MS nr.694656/08.08.2012, eliberată de SPCLEP Luduș, C.N.P. 2820218261705, **în calitate de cumpărătoare**, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, cererea precum și cele - anexe.

DUDILA LIVIA, domiciliată în comuna Bogata, sat Ranta, nr.51, județul Mureș, identificată cu Buletin de Identitate seria G.T. nr.258365/19.02.1996, eliberat de Poliția Luduș, C.N.P. 2360928260027, **în calitate de vânzătoare**, care, după ce i s-a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și **nu a semnat unicul exemplar, fiind neștiutoare de carte**.

Consimțământul expres i s-a luat în prezența următorilor martori asistenți:

FURDUI DANIEL și soția **FURDUI ADINA-CORNELIA**, ambii domiciliați în orașul Luduș, str. Zăvoiului, bl.24, sc.B, ap.12, județul Mureș, identificați cu Carte de Identitate seria MS nr.885340/28.07.2015, eliberată de SPCLEP Luduș, C.N.P. 1710808260025, și respectiv cu Carte de Identitate seria MS nr.525545/20.08.2009, eliberată de SPCLEP Luduș, C.N.P. 2750720260017, **care au asistat la procedura de autentificare, și au semnat înscrisul atestând că persoana care nu a putut semna, a declarat că înscrisul i-a fost citit, i-a înțeles conținutul și consimte la autentificare**.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. **36/1995**, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris**.

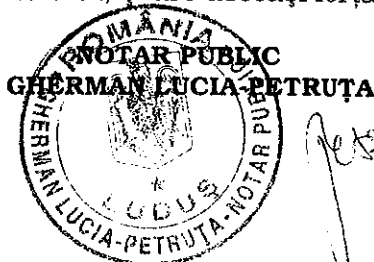
S-a perceput impozitul prevăzut de art.77¹ din Codul Fiscal, în valoare de 900 lei cu bonul fiscal nr.08/14.08.2015 (2% din care 50% se va vira la bugetul local al orașului Luduș și 50% se va vira la bugetul de stat)

S-a încasat onorariul de 800 lei cu bonul fiscal nr.09/14.08.2015

S-a încasat tariful pentru publicitate imobiliară în valoare de 68 lei, codul 2.3.2. cu chitanța ANCPPI nr.0059083/14.08.2015

L.S. NOTAR PUBLIC
S.S. GHERMAN LUCIA-PETRUȚA

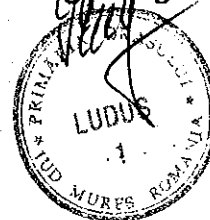
Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de **GHERMAN LUCIA-PETRUȚA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.



CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 36

Din 1 iulie 2005

Sudăla Silvia



I. Părțile contractante :

Consiliul local al orașului Luduș cu sediul în Luduș B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26 , reprezentat prin ing. Dancu Ovidiu în calitate de primar , în calitate de **concedent** , pe de o parte, și

MĂTIEȘ AUREL , domiciliat în orașul Luduș , Str. Zăvoiuului , bl. 22 , sc.A, ap. 13 , posesor a C.I. seria MS nr. 269080 eliberat de Poliția Luduș , în data de 6 iulie 2004 în calitate de **concesionar**, pe de altă parte ,

Au încheiat , prezentul contract de concesiune , la data de 1 iulie 2005 , la sediul concedentului în temeiul Legii nr. 50/19991, republicată , privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și a H.C.L. Luduș nr. 109/28.06.2005 .

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1- Obiectul contractului de concesiune este folosința unei suprafețe de 9,20 mp. teren din domeniul public al administrației publice locale , înscris în CF nr. 4633 Luduș sub nr. top. 478/2/24, situat în Luduș, Str.Zăvoiuului bl. 28 , sc. A , pentru realizare balcon și acces .

Art.3 - Durata de execuție este de maxim 12 luni de la data emiterii autorizației de construcție , conform prevederilor acesteia .

III. Termenul

Art.4- Durata concesiunii este de **25 ani** , începând cu data de **1 iulie 2005** !

IV. Redevența

Art.5- Redevența este de **200.631 lei/an** , în conformitate cu H.C.L. Luduș nr.109 din 28.06.2005 .

V. Plata redevenței

Art. 6- Suma prevăzută la pct.IV se va plăti la caseria primăriei orașului Luduș sau în contul IBAN nr. RO82TREZ48021220207XXXXX, deschis la Trezoreria Luduș.

Art. 7 - Suma prevăzută la punctul IV se va plăti în 4 rate trimestriale în primele 10 zile ale fiecărui trimestru.

Art.8 - Redevența se va actualiza semestrial conform indicelui de inflație .

Art.9 - Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza , cu penalități zilnice de 0,06 %/zi , urmând ca , dacă întârzierile depășesc 30 de zile să se procedeze la retragerea de drept a concesiunii , fără acțiune în instanța .

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art.10 - Concesionarul are dreptul de a folosi bunul ce face obiectul concesiunii , potrivit destinației acestuia .

Drepturile concedentului

Art.11 - Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionar și să verifice stadiul de realizare a investiției .

VII. Obligațiile părților

Concedentul are obligația :

- să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract;

- să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare dacă concesionarul nu a început lucrările în termen de 1 an de la data concesionării terenului , în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune;

Concesionarul are obligație :

- să respecte întocmai prevederile ce au stat la baza adoptării H.C.L. Luduș nr. 109/2005;

- să realizeze lucrările de investiții numai pe bază de autorizație de construire , eliberată de cei în drept precum și în baza acordurilor și avizelor stabilite conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată ;

- să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă, dacă este cazul ;

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Concesiunea poate înceta prin :

- a. - expirarea duratei ;
- b. - retragere ;
- c. - renunțare ;

VIII a . Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii , concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el , gratuit și liber de orice sarcini .

VIII b. Încetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract , constatarea făcându-se de către organele de control autorizate .

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesionării .

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale, concesionarului . În precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept , la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval .

VIII c. Încetarea prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective , justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune , după verificarea celor semnalate de concesionar , de către o comisie formată din membrii concedentului , ai Consiliului local al orașului Luduș și care împreună cu concesionarul vor hotărî asupra continuării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin , cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților , imprevizibil și inevitabil , care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile .

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon , fax , telex , urmat de scrisoare recomandată , cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române , în prezența părților .

În caz de forță majoră , comunicată și constatată în condițiile de mai sus , executarea obligațiilor părților se decalează în consecință , cu perioada corespunzătoare acesteia , cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri , pentru întârzieri în executarea contractului

. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării , va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații .

In condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni , părțile se vor prezenta organelor juridice competente .

Pe toată durata concesiunii , concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

IX. Dispoziții finale

Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților , prin negociere , în condițiile legii .

Contractul de concesiune s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru compartimentul “ Impozite și Taxe Locale “ .

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

PRIMAR,

Ing. Dancu Ovidiu



VIZAT
Şef Birou "Impozite și Taxe "
Bordan Dennis

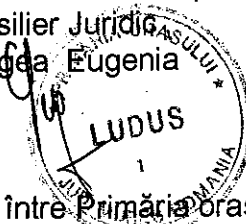
VIZAT CFPP
Suciu Maria

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Suciu Maria".

Măties Aurel

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Măties Aurel".

ACT ADITIONAL Nr. 1



La contractul de concesiune nr. 36 din 01.07.2005, încheiat între Primăria orașului Luduș , cu sediul în Luduș , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin Primar ing. Dancu Ovidiu , în calitate de concedent, și

Maties Aurel, domiciliat în Luduș , str. Zăvoiuului ,bl. 28 , ap.3, posesor al C.I. seria MS, nr. 269080 , eliberat de Poliția Luduș la data de 06.07.2004, în calitate de concesionar ,

Ținând cont de cererea nr. 10330... din 31 octombrie 2007 și de contractul de vânzare-cumpărare nr. 1402/21.09.2005

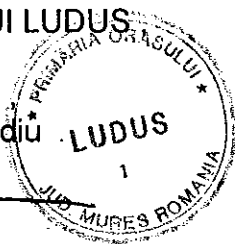
Azi 01 ianuarie 2007 între părțile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul 1, se modifica astfel: "Părți contractante -Primăria orașului Luduș, cu sediul în Luduș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26, reprezentată prin Primar ing. Dancu Ovidiu , în calitate de concedent, și **DUDILA LIVIA** domiciliat în comuna Bogata nr. 51 posesor al buletinului de identitate seria GT nr. 258365 eliberată de Poliția Luduș la 19.02.1996 ,CNP 2360928260027, în calitate de locatar ,,
- 2, Capitolul V, art. 6 și 7, se modifică astfel : " plata chiriei se face în 4 rate trimestriale , până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei orașului Luduș , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria orașului Luduș ;
- 3 .Capitolul V, art. 9 , se modifică astfel : " neplata la termen a chiriei atrage penalități cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, iar după 30 de zile calendaristice desființarea contractului fără acționarea în judecată din partea locatorului" .
4. Capitolul IV, art. 8 , se modifică astfel : valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflație .
5. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite și Taxe Locale" , biroul "PU IAP" și unul pentru Dudila Livia

PRIMARIA ORASULUI LUDUS

PRIMAR
Ing. Dancu Ovidiu



LOCATAR ,

Dudila Livia

VIZAT ,
Șef birou "Impozite și Taxe "

VIZAT CFPP
Suci Maria