

**Proiect de hotărâre
din 29 septembrie 2015**
privind rezilierea contractului de închiriere nr. 274 din 01.11.2011,
încheiat între autoritatea locală și d-na Ilieș Loredana

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședința ordinară de lucru,
Analizând referatul Compartimentului „Domeniu Public” nr. 32970 din 22.09.2015
În temeiul prevederilor art. 12, lit. „g”, „h” și „j”, art. 14, lit. „b”, art. 17, art. 18 din contractul
de închiriere nr. 274 din 01.11.2011,
Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia “A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia
„U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,
În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c”, lit. „d”, alin. (6), lit. „a”, pct. 17, precum și ale art. 45, alin.
(3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă, începând cu data prezentei, rezilierea contractului de închiriere nr. 274
din 01.11.2011, încheiat între autoritatea locală și d-na Ilieș Loredana, având ca obiect locuința
construită prin A.N.L., situată în str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. A, ap. 5.

Art. 2 Predarea-primirea locuinței se va face în termen de 3 zile calendaristice de la data
comunicării prezentei hotărâri către d-na Ilieș Loredana.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin
compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Biroului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-nei Ilieș Loredana,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**

REFERAT

*privind rezilierea contractului de închiriere nr. 274 din 01.11.2011,
încheiat între autoritatea locală și d-na Ilieș Loredana*

Prin adresa înregistrată la nr. 28541 din 10.07.2015, Asociația de locatari nr. 120 – bloc ANL ne pune la dispoziție situația sumelor restante datorate de către chiriași la data de 30.06.2015.

În temeiul acestei adrese și al prevederilor contractuale asumate de părți, autoritatea locală a emis pe seama d-nei Ilieș Loredana, chiriașă a locuinței situate în strada Zăvoiuului, bl. 11, sc. A, ap. 1, notificarea înregistrată la nr. 30109 din 06.08.2015, acordând termen scadent de plată a sumelor datorate data de 21.08.2015.

Prin adresa înregistrată la nr. 31274 din 25.08.2015, Asociația de locatari nr. 120 – bloc ANL ne pune la dispoziție situația sumelor restante datorate de către chiriași la data de 24.08.2015, menționând că SC E-ON Gaz a sistat, pe motiv de neplată a facturilor, furnizarea gazelor naturale la scara A încă din data de 27.07.2015, locatarii găsindu-se în imposibilitatea de a li se furniza apa caldă, centralele termice deserving câte o scară de bloc.

În temeiul acestei adrese, autoritatea locală demarează procedura de reziliere a contractelor de închiriere pentru nerespectarea clauzelor asumate, afișând pe scara fiecărui bloc anunțul cu numărul de înregistrare 32010 din 07.09.2015.

Precizăm că la data de 21.09.2015 sumele datorate de către d-na Ilieș Loredana sunt de 1.602,18 lei, astfel:

- 1.602,18 lei către Asociația de locatari nr. 120 – reprezentând contravaloarea cheltuielilor comune aferente perioadei ianuarie 2015 – iulie 2015, așa cum rezultă din adresa asociației, înregistrată la nr. 32793 din 21.09.2015.

Ținând cont de cele expuse, supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit, invocând ca temei legal prevederile contractului nr. 274 din 01.11.2011:

- art. 12, lit. „g”, „h” și „j”:

„Chiriașul se obligă:

(...)

g) să achite chiria la termenul de plată stipulat în contract;

h) să achite la termen obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune;

(...)

j) să elibereze locuința în termen de 3 zile de la data încetării/rezilierii contractului;

(...).”

- **art. 14, lit. „b”:** „Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face în următoarele condiții:

(...)

b) la cererea administratorului fondului loactiv, atunci când:

- chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

- chiriașul nu a achitat chiria, la termen, cel puțin 3 luni consecutiv;

- chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune;

- chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, facturile privind utilitățile;

- chiriașul a părăsit sau nu mai folosește locuința de o perioadă mai mare de 30 de zile;

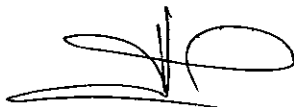
- chiriașul a decedat, iar persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința – în termen de 30 de zile de la data la care a fost înregistrat decesul chiriașului;

- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.”

- **art. 17:** „În cazul neachitării timp de 3 luni consecutiv a chiriei, a obligațiilor rezultate din cheltuielile comune și a contravalorii utilităților sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de chiriaș, prezentul contract se consideră desființat de către administratorul fondului locativ, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu de gradul IV.”

- **art. 18:** “Chiriașul este obligat la plata sumelor reprezentând chirie, cheltuieli comune și utilități până la data încetării contractului.”

Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,
Compartimentul „Domeniu Public”,
Întocmit,
Năsăudean Anca





**Contract de închiriere nr. 274 din 01.11.2011
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **ORAȘUL LUDUȘ**, județul Mureș, prin **Consiliul Local**, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, având cod fiscal 5669317, tel. 0265-411548, fax 0265-413402, reprezentat prin **primar, dl. Urcan Florin**, în calitate de **proprietar și**

Ilieș Loredana, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Zăvoiiului, bl. 9, sc. D, ap. 2, având CNP 2841028125781, identificată cu act de identitate seria MS, nr. 247774, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de 11.03.2004, în calitate de **chiriaș**,

A intervenit prezentul contract, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 173 din 18.10.2011.

Capitolul I – Obiectul contractului

Art. 1 Obiectul contractului îl constituie închirierea locuinței situate în județul Mureș, orașul Luduș, str. Zăvoiiului, bl. 11, sc. A, ap. 5, compus din:

- o cameră în suprafață de 17,32 mp,
- o cameră în suprafață de 11,59 mp,
- dependințe în suprafață de 29,21 mp:
 - baie 4,50 mp
 - bucătărie 11,85 mp
 - debara 2,97 mp
 - cămară 2,12 mp
 - hol 7,77 mp
 - balcon 8,82 mp, folosite în exclusivitate.

Art. 2 Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și de familia sa compusă din:

- Ilieș Felix Alin, CNP 1820502261691, soț
- Ilieș Felix Aurelian, CNP 5040328261692, fiu
- Ilieș Yannis Cristian, CNP 5110810261695, fiu.

Art. 3 Locuința descrisă la articolul 1 se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-preluare încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

Capitolul II – Termenul contractului

Art. 4 Termenul de închiriere este de **5 ani**, cu începere de la data de **1 noiembrie 2011** și până la data de **31 octombrie 2016**, cu posibilitate de prelungire cu 1 an, în următoarele condiții:

- a) pentru titularii care au împlinit vârsta de 35 de ani – prin recalcularea chiriei, în condițiile art. 31 din Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) pentru titularii care nu au împlinit vârsta de 35 de ani – prin păstrarea condițiilor contractuale inițiale referitoare la cuantumul chiriei.

Capitolul III – Prețul contractului

Art. 5 Chiria lunară este de **72,49 lei**, calculată în conformitate cu prevederile hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 25 din 27.02.2007.

Art. 6 Chiria se datorează începând cu data de 1 noiembrie 2011 și se achită la Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Art. 7 La data încheierii prezentului contract, chiriașul a achitat proprietarului, cu anticipație, suma de --- lei, reprezentând chiria aferentă locuinței pentru perioada --- .

Art. 8 Pe perioada închirierii, cuantumul chiriei se va modifica prin actualizare anuală, în funcție de indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local Luduș, ce vor fi adoptate în acest sens sau prin modificarea normelor legale aplicabile în materie.

Art. 9 Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Capitolul IV – Obligațiile proprietarului

Art. 10 Proprietarul se obligă:

- a) să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință
- b) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii, pe toată durata închirierii locuinței;
- c) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațade, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri);
- d) să întrețină în bune condiții instalațiile comune, proprii clădirii (instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații electrice și de gaze, instalații de încălzire centrală și de preparare a apei calde, instalații de colectare a deșeurilor, etc.);
- e) să efectueze controale periodice la adresa imobilului.

Art. 11 În cazul rezilierii unilaterale a contractului, proprietarul va restitui chiriașului diferența de chirie reprezentând suma încasată raportată la perioada ocupării efective a locuinței (în cazul în care a achitat integral chiria).

Capitolul V – Obligațiile chiriașului

Art. 12 Chiriașul se obligă:

- a) să folosească locuința exclusiv pentru destinația pentru care a fost închiriată
- b) să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, ca un bun proprietar;
- c) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- d) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;
- e) să comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare cu privire la componența familiei și la veniturile realizate;
- f) să predea proprietarului, la mutare, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuinței;
- g) să achite chiria la termenul de plată stipulat în contract;
- h) să achite la termen obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune;
- i) să achite la termen facturile de utilități decurgând din folosirea locuinței;
- j) să elibereze locuința în termen de 3 zile de la data încetării/rezilierii contractului;
- k) să permită accesul persoanelor împuternicite din cadrul primăriei în locuință, în vederea efectuării controalelor periodice;
- l) să aducă orice fel de modificări locuinței numai cu acordul prealabil, scris, al Primăriei orașului Luduș.

Capitolul VI – Încetarea contractului

Art. 13 La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocalațiune nu operează, putând fi prelungit numai prin acordul părților.

Art. 14 Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face în următoarele condiții:

- a) la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile, într-un termen de 30 de zile
- b) la cererea proprietarului, atunci când:
 - chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
 - chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
 - chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
 - chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune;
 - chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, facturile privind utilitățile;
 - chiriașul a părăsit sau nu mai folosește locuința de o perioadă mai mare de 3 luni;
 - chiriașul a decedat, iar persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința – în termen de 30 de zile de la data la care a fost înregistrat decesul chiriașului;
 - chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.
- c) din inițiativa unilaterală a celui care administrează fondul locativ, în urma unui preaviz de 30 de zile în următoarele situații:

titularul de contract și/sau alt membru al familiei dobândește în proprietate un spațiu locativ în orașul Luduș;

- titularul de contract și soția/soțul acestuia desfășoară activitatea profesională în altă localitate decât orașul Luduș.

Art. 15 În cazul în care chiriașul a părăsit sau nu mai folosește locuința ce face obiectul închirierii, contractul încetează în termen de 30 de zile de la data la care se ia act de acest fapt.

Dovada faptului că titularul contractului de închiriere nu mai folosește locuința se face prin:

- relații luate de la asociația de proprietari/locatari și de la locatarii din bloc;

- extrase de pe listele de întreținere;

- relații luate de la Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Luduș prin care se constată dacă titularul contractului de închiriere a solicitat o altă adresă de domiciliu.

Art. 16 În cazul în care chiriașul a decedat, iar persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința, contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data la care a fost înregistrat decesul chiriașului.

Art. 17 În cazul neachitării timp de 3 luni consecutiv a chiriei, a obligațiilor rezultate din cheltuielile comune și a contravalorii utilităților sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de chiriaș, prezentul contract se consideră desființat de către proprietar, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu de gradul IV.

Art. 18 Chiriașul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data încetării acestuia.

Capitolul VII – Clauze speciale convenite între părți

Art. 19 Se interzice subînchirierea locuinței, în tot sau în parte, precum și schimbarea destinației acesteia.

Art. 20 În situația degradării locuinței sau a clădirii, de natură să afecteze folosința normală a acestora, chiriașul poate efectua lucrări de întreținere și reparații, cu acordul prealabil al proprietarului, sesizat în acest sens de către chiriaș. Proprietarul constată necesitatea executării lucrărilor pe bază de proces-verbal. Contravaloarea lucrărilor efectuate în acest caz se deduc din plata chiriei, pe bază de documente justificative prezentate de chiriaș proprietarului în termen de 30 de zile de la data recepției lucrărilor.

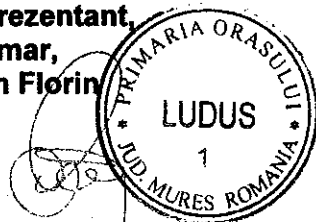
Capitolul VIII – Dispoziții finale

Art. 21 Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor române de drept comun.

Art. 22 Orice comunicare între părți se face prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Întocmit în 4 (patru) exemplare, două pentru proprietar, unul pentru chiriaș, iar unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Proprietar,
Orașul Luduș
Prin reprezentant,
Primar,
Urcan Florin

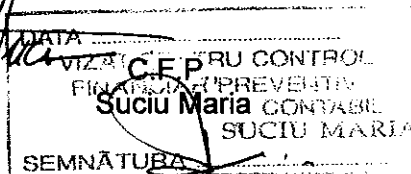


Chiriaș,
Ilieș Loredana

VIZAT,

Director A.P.L. și A.D.P.,
jr. Morar Anca

Șef Birou "I.T.L.",
Bordan Dennis



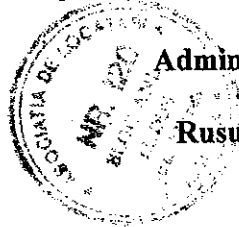
Sume datorate către asociația de locatari
la data de 30 iunie 2015

Nr. Crt.	Scara	Nr. apt.	Chiriaș	Suma de plată	Reprezentând cheltuieli aferente lunii
1	A	1	Runcan Andreea-Gabriela	2.790,63	FEBR.-DEC. 2014 = 1.153,12 IAN. - APR. 2015 = 1.637,51
2	A	2	Székely Aiina-Marinela	1.824,83	DEC. 2014 = 206,62 IAN. - DEC. 2014 = 819,79 IAN. - APR. 2015 = 828,42
3	A	3	László Judit	-	
4	A	4	Bologa Sorin	-	
5	A	5	Ilieș Loredana	1.026,21	IAN. - APR. 2015
6	A	6	Preda Daniel	196,79	APR. 2015
7	A	7	Rațiu Claudiu	642,60	FEBR.-APR. 2015
8	A	8	Herczeg Gyula-Otto	-	
9	A	9	Stoica Ovidiu-Cristian	1.225,35	IAN. - APR. 2015
10	A	10	Henteș Enikő	786,79	FEBR. - APR. 2015
11	A	11	Orosan Octavian-Florin	-	
12	A	12	Grosu George-Cristian	-	
13	A	13	Mureșan Lucian	697,03	FEBR. - APR. 2015
14	A	14	Lungu Krisztina Moca Eufim-Daniel	215,01	IAN. - APR. 2015
15	A	15	Gherasim-Mateianu Claudiu	2.157,37	DEC. 2014 = 186,96 IAN. - APR. 2015 = 1970,41
16	B	1	Lungu Krisztina Pop Flaviu-Ioan	697,03	FEBR. - APR. 2015
17	B	2	Pop Flaviu-Ioan	225,00	FEBR. - APR. 2015
18	B	3	Bucur Gheorghe-Cristian	841,90	MARTI. - APR. 2015
19	B	4	Ignat Luiza-Dana	502,86	APR. 2015
20	B	5	Chiorean Ioana-Florina	62,24	APR. 2015
21	B	6	Puia Éva	1.342,17	IAN. - APR. 2015
22	B	7	Morar Elena-Anea URCAN ILEANA	277,03	APR. 2015
23	B	8	Seres Francisc-Iosif GIURGAȘ TUDOR	-	
24	B	9	Ginț Sebastian-Cosmin	-	

unele persoane de pe
Cy

25	B	10	Czine Ioana-Simona	-	
26	B	11	Kis Istvan	677,80	MARTI - APR. 2015
27	B	12	Oprea Mihaela-Elena	-	
28	B	13	Gherasim Ovidiu-Gabriel	-	
29	B	14	Bumb Ana-Simona	-	
30	B	15	Iacob Veronica	881,25	FEBR. - APR. 2015
31	B	16	Mărginean Monica-Cristina VĂCĂR ALEXANDRA	191,62	APR. 2015
32	B	17	Varga Sándor	248,75	MARTI - APR. 2015
33	B	18	Gongolea Ana-Maria	282,25	MARTI - APR. 2015
34	B	19	Urean Eugenia-Ileana TOȚĂ ALEXANDRU	66,04	APR. 2015
			Ambruș Georgeta PUGĂȚI	-	
			Spătar Ciprian-Ovidiu PLECAR	513,21	

Certific realitatea înscrierilor,



Administrator,

Rusu Doina

[Handwritten signature]

10.04.2015



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș

Telefon/Fax: 0265-412984

e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Nr. 30109 din 06.08.2015

Către,
Ilieș Loredana
orașul Luduș, str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. A, ap. 5, cod poștal 545200, județul Mureș

În conformitate cu prevederile art. 12, litera „h)” din contractul nr. 274 din 01.11.2011, încheiat între dumneavoastră și autoritatea locală, vă notificăm, prin prezenta, ca **până la data de 21 august 2015, să procedați la plata sumelor restante datorate către asociația de locatari nr. 120, reprezentând contravaloarea cheltuielilor comune.**

Dovada achitării sumelor restante se va depune, **în mod obligatoriu**, la Primăria orașului Luduș, Compartimentul „Domeniu Public”, str. Ciocârliei, nr. 1, cel mai târziu până la data de 21.08.2015.

Vă punem în vedere faptul că, în cazul în care nu dați curs prezentei, ne rezervăm dreptul de proceda la rezilierea contractului mai sus-amintit, ce are ca obiect închirierea locuinței situate în orașul Luduș, str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. A, ap. 5.

Primar,
Moldovan Cristian



Secretar,
jr. Giurgea Eugenia

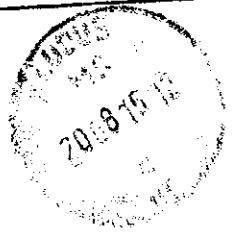
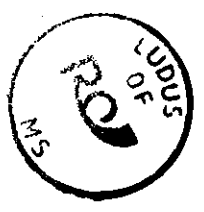
Întocmit: Năsăudean Anca
Biroul „Investiții, Achiziții și Domeniul Public”

Se completează de expeditor cu adresa destinatarului	Nume și prenume (numele și prenumele, societatea, instituția)		Nr.		Bloc	Scara	Ap.
	Str. <i>Zăvoiuului</i>						
Se completează de destinatarul trimiterii	Sector/ Județ		Satul		Oficiul poștal		
	Codul <i>545200</i>		Localitatea <i>Luduș</i>				
Se completează de lucrătorul poștal	Confirm primirea azi, data de						
	Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)						
Motivul nepredării: (dacă este cazul)							
Semnătura lucrătorului predator							
30/09/2015							
AAC							

Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Expeditor:
Primăria orașului Luduș
"Administrația Domeniului Public"
Bd, 1 Decembrie 1918, nr. 26
Luduș, 545200, Mureș


SE APROBĂ ÎN APOIEREA
Dirigințe



EXP. NERM. DE PĂȘI
200815 M

10.08
10.08

CONFIRMARE DE PRIMIRE

SS CONFIRMARE DE PRIMIRE SA FIE INALIPOLAREA CONTINUTULUI	Str. Bloc Scara Apt.	
	Sector/Judet Codul Localitatea Oficiul postal	
Expeditor: (numele si prenumele, societatea, institutia) Primăria oraşului Luduş "Administrația Domeniului Public" Bd, 1 Decembrie 1918, nr. 26 Luduş, 545200, Mureş		
SS CONFIRMARE DE PRIMIRE SA FIE INALIPOLAREA CONTINUTULUI	Felul Nr. prezentat la Ofic gret vane num	
	Luduş of  AR59877301824 Correspondenta int cu AR	

Stampila de zi a oficiului de distribuție confirmării

07.08.15

Expeditor:
 Primăria oraşului Luduş
 "Administrația Domeniului Public"
 Bd, 1 Decembrie 1918, nr. 26
 Luduş, 545200, Mureş



Luduş of

 AR59877301824
 Correspondenta int cu AR

La: *Luduş*

Adresa:

Sties, Joredana
Luduş, str. Zăvoului, 11/115



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș

Telefon/Fax: 0265-412984

e-mail: ludus@cmures.ro; web: www.ludus.ro



Nr. 30143 din 06.08.2015

Către,
Asociația de Locatari nr. 120 ANL

Ca răspuns la adresa dvs. înregistrată la Primăria Luduș sub nr. 28541 din 10.07.2015, prin care prezentați situația chirișilor care înregistrează sume de plată reprezentând contravaloarea cheltuielilor comune, vă comunicăm că pe seama datornicilor cu sume mai vechi de 3 luni au fost emise notificări de plată cu termen 21 august 2015

Vă rugăm să ne anunțați despre respectarea acestui termen.

Cu stimă,

Primar,
Moldovan Cristian



Secretar,
Jr. Giurgea Eugenia

Întocmit: Năsăudean Anca
Biroul „Investiții, Achiziții și Domeniul Public”

1
M. Sofian
Gy

M. Coman Loan
27.08.2015

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS
INTRARE NR. 31274
Ziua 25 luna 08 2015

boala, Preinisia Stambru - Ludus,
Jud. Hures

Presemanata Rusu Diana, odihnitoara
la Adoc. de Loc. 120, Bloc ANL, Nr. 11 - Str. Zăvoiuului,
localitatea Ludus, jud. Hures, prin prezenta adresă
vă rugăm să ne sprijini în recuperarea urgentă a
a cheltuielilor restante pt. perioada ce depășește 90
de zile de la următorii factori care au furnizat
de plată:

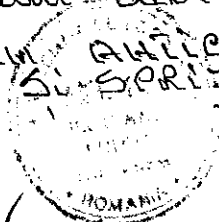
1. RUCANU ANA MARIA	- SCARA A.	AP. 1 = 2.661, 61 Lei,
2. SECKELY ALINA	- "	AP. 2 = 1.616, 21 Lei
3. ILIES LORELIANA	- "	AP. 5 = 1.360, 35 Lei
4. RATAU CLAUDIU	- "	AP. 8 = 682, 20 Lei
5. GHERASIU CLAUDIU	- "	AP. 15 = 2.516, 25 Lei
6. BUCUR CRISTIAN	- SCARA B.	AP. 3 = 1.287, 42 Lei
7. PUTA EVA	- "	AP. 6 = 1.241, 91 Lei
8. IACOB VERONICA	- "	AP. 15 = 742, 35 Lei
9. SEBASTIAN CUCUDA	- PLACAI	= 583, 24 Lei
TOTAL		= 12.651, 54 Lei

Abuzat omersu tabel nominal - suma
de decont - suma la data de 24 Aug. 2015 cu
val. de 11.367, 48 Lei.

In momentul de fata avem de solutat
catre furnizorii de apa, eu. el. gaz, noulbuitate, et
suma de 13.618, 82 lei pt. servicii restante pt. perioada
Aprilie - iunie 2015.

Menționăm ca pt. neplata E. de Gaz - Ludus
a fost furnizarea gazului pt. apart. colda la
SCARA A - pt. 15 Apartamente din data de 27.07.2015
Va mulțumim anticipat pt. înțelegerea
și sprijin.

Ludus
25 Aug. 2015



M.M.
Rusu Diana

la de locatari nr. 120 -- bloc ANL
str. Zăvoiului, nr. 11

Sume datorate către asociația de locatari
la data de 24 AUGUST 2015

Nr. Crt.	Scara	Nr. apt.	Chiriaș	Suma de plată, Lei	Reprezentând cheltuieli aferente lunii
1	A	1	Runcan Andreea-Gabriela	2.661,61	868,88 Lei - dec. dec. 2014 1.792,73 Lei - ian. - iun. 2015
2	A	2	Székely Alina-Marinela	1.616,21	426,35 Lei - febr. dec. 2014 889,86 Lei - ian. - iun. 2015
3	A	3	László Judit	-	
4	A	4	Bologa Sorin	-	
5	A	5	Ilieș Loredana	1.360,34	276,31 Lei - ian. 2015 (difer.) 1.084,03 Lei - febr. - iun. 2015
6	A	6	Preda Daniel	-	
7	A	7	Rățiu Claudiu	682,20	105,93 Lei - febr. 2015 (difer.) 576,27 Lei - mart. - iun. 2015
8	A	8	Herczeg Gyula-Otto	-	
9	A	9	Stoica Ovidiu-Cristian	261,36	261,36 Lei - mai - iun. 2015
10	A	10	Henteș Enikő	-	
11	A	11	Orosan Octavian-Florin	-	
12	A	12	Grosu George-Cristian	-	
13	A	13	Mureșan Lucian LUNGU KRISZTINA	258,63	258,63 Lei - mai - iun. 2015
14	A	14	Moca Eufim-Daniel	-	
15	A	15	Gherasim-Mateianu Claudiu	2.516,24	186,56 Lei - dec. 2014 (difer.) 2.329,68 Lei - ian. - iun. 2015
16	B	1	Lungu Krisztina SZABO EMILIA	-	
17	B	2	Pop Flaviu-Ioan	-	
18	B	3	Bucur Gheorghe-Cristian	1.287,44	1.287,44 Lei - mart. - mai 2015
19	B	4	Ignat Luiza-Dana	-	
20	B	5	Chiorean Ioana-Florina	-	
21	B	6	Puia Éva	1.241,91	204,09 Lei - febr. 2015 - difer. 1.037,82 Lei - mart. - iun. 2015
22	B	7	Morar Elena-Anța URCAN ELIANA	-	
23	B	8	Seres Francisc-Iosif GUREGA TUDOR	326,25	326,25 Lei - mai - iun. 2015
24	B	9	Ginț Sebastian-Cosmin	11,25	11,25 Lei - mai - iun. 2015

SUBTOTAL 12.254,54 Lei

Report 12.25M, 5M Lei

25	B	10	Czine Ioana-Simona	-	
26	B	11	Kis Istvan	354,18	354,18 - Mai - iunie 2015
27	B	12	Oprea Mihaela-Elena	105,25	105,25 - Mai - iunie 2015
28	B	13	Gherasim Ovidiu-Gabriel	-	
29	B	14	Bumb Ana-Simona	-	
30	B	15	Iacob Veronica	742,35	128,86 - MAI. 2015 - (vif.) 613,49 - APR. - Iun. 2015
31	B	16	Mărginean Monica-Cristina VĂCĂR ALEXANDRA	-	
32	B	17	Varga Sándor	29,70	29,70 - Mai - iun. 2015
33	B	18	Gongolea Ana-Maria	10,04 124,64	131,84 - APR. 2015 - (vif.) 12,84 - Mai - iun. 2015
34	B	19	Urcan Eugenia-Ileana TOŢA ALEXANDRA	100,84	100,84 - Mai - iun. 2015
			Ambruş Georgeta	Placat	-
			Spătar Ciprian-Ovidiu	Placat 513,24	113,24 Lei 135,00 - 2007 378,24 - 2012-2015

TOTAL

11.367,78 Lei

135,00 Lei - SOLA
AN 2007
11.232,78 Lei - SOLA din
ANII
VI 2012 -
VI 2015

Certific realitatea înscrierilor,

Administrator,



24. Aug. 2015

Furnizari Neplătite

1. Ista Cluj = 540,15 Lei - SOLA IV. 2015
2. Aqua Serv. LUSUS = 6.774,66 Lei - SOLA IV - VII. 2015
3. Se. ROSAL - LUSUS = 1.057,98 Lei - SOLA IV - VII. 2015
4. E. din GAZ - LUSUS = 5.246,03 Lei - SOLA V - VII. 2015

TOTAL

13.618,82 Lei

17.11.15

[Signature]



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș

Telefon/Fax: 0265-412984

e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Nr. 32010 din 07.09.2015

În atenția locatarilor din blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

În conformitate cu obligațiile contractuale asumate, prin prezenta aducem la cunoștința locatarilor din blocurile ANL situate în str. Zăvoiului, la numerele 11, 13, 15 și 17, că în ședința Consiliului Local Luduș din data de 29 septembrie 2015 vor fi supuse spre dezbateră proiecte de hotărâre privind rezilierea contractelor de închiriere având ca obiect folosința locuințelor din imobilele menționate, pentru aceia dintre chiriași care înregistrează datorii reprezentând contravaloarea chiriei și cheltuielilor comune cu o vechime mai mare de trei luni.

Primar,
Moldovan Cristian



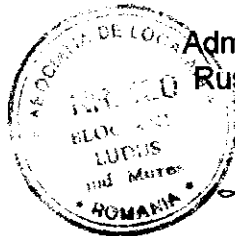
Întocmit/Redactat
Năsăudean Anca
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
7 exemplare

ORAȘUL LUDUȘ		
INTRARE Nr.	32.793	
Ziua	luna	anul
21	09	2015

Asociația de locatari nr. 120 bloc ANL
Luduș, str. Zăvoiului, nr. 11, jud. Mureș

**Către,
Primăria orașului Luduș**

Subsemnata Rusu Doina, administrator al imobilului bloc A.N.L., din str. Zăvoiului, nr. 11- asociația de locatari nr. 120, prin prezenta vă aduc la cunoștință că la data de 21.09.2015, numita Ilieș Loredana, locatară în ap. 5, sc. A, figurează în evidențele noastre cu restanțe în cuantum de 1602,18 lei, reprezentând contravaloarea cheltuielilor comune pe lunile ianuarie – iulie 2015.



Administrator
Rusu Doina