

**Proiect de hotărâre
din 23 februarie 2021**

*pentru aprobarea listei cu privire la stabilirea ordinii de prioritate
în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L.*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședința ordinară de lucru,

Având în vedere procesul verbal nr. 18000 din 08.02.2021, întocmit de Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin A.N.L., precum și referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 18099 din 09.02.2021,

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 14 și art. 15 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare,

Raportat la dispozițiile Procedurii operaționale privind repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe – cod PO-IADP-02 din 21.08.2018,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. “d”, alin. (7), lit. “q”, precum și ale art. 139, alin. (3), lit. “g” și art. 196, alin. (1), lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă lista solicitanților care au acces la locuințe construite prin A.N.L., conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 Se aprobă lista cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L., conform Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3 Afișarea listelor se va face la sediul Primăriei orașului Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș.

Art. 4 Contestățiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la întocmirea listei de prioritate în soluționarea cererilor se vor depune la sediul Primăriei, Compartimentul “Relații cu Publicul”, în termen de 7 zile de la afișarea listelor.

Art. 5 Contestățiile vor fi soluționate în termen de 15 zile de la data înregistrării acestora.

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



Nr. 18099 din 09.02.2021

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea listei cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L.

În conformitate cu prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările aduse de H.G. nr. 420/21.06.2018, lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii se stabilește anual, până la sfârșitul lunii februarie, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 14 și art. 15 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare,

Raportat la dispozițiile Procedurii operaționale privind repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe – cod PO-IADP-02 din 21.08.2018,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "d", alin. (7), lit. "q", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

**Primar,
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul „Domeniu Public”
Nr. 18194 din 10.02.2021

Aprob,
Primar,
Moldovan Cristian



Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea listei cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L.

În conformitate cu prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările aduse de H.G. nr. 420/21.06.2018, lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii se stabilește anual, până la sfârșitul lunii februarie, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

În baza Procedurii operaționale privind repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe – cod PO-IADP-02 din 21.08.2018, în care au fost stabilite etapele ce trebuie parcurse în vederea întocmirii listei de priorități.

Criteriile de acces și cele de ierarhizare prin punctaj au fost preluate din H.G. nr. 962/2001 și aprobate prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 274/17.11.2009, fiind avizate favorabil de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor.

Astfel, au acces la locuințele destinate închirierii, tinerii care îndeplinesc, **cumulativ**, următoarele criterii:

Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste. Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în orașul Luduș.

Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în orașul Luduș.

Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Pentru respectarea prevederilor legale, facem următoarele precizări:

1. Pentru întocmirea listelor au fost luate în considerare solicitările de locuințe A.N.L. depuse până la data de **31.12.2020**.

2. Termenul de depunere a dosarelor cuprinzând actele justificative – **15.01.2021** – a fost adus la cunoștința solicitanților avuți în evidență prin comunicări nominale, dar și prin afișarea unui anunț pe pagina de internet a instituției și la sediul acesteia.

3. Ca urmare a comunicărilor transmise tuturor solicitanților de locuință A.N.L. aflați în evidență, au fost depuse **14 dosare**, înregistrate într-un registru special destinat acestui scop.

4. În data de 08.02.2021, comisia de analiză, numită prin dispoziția primarului nr. 927 din 20.07.2016, modificată ulterior, s-a întrunit pentru analizarea dosarelor concluzionând:

- **14** solicitanți au îndeplinit în totalitate criteriile de acces, pentru aceștia putându-se aplica și criteriile de ierarhizare prin punctaj.

5. Criteriile-cadru de ierarhizare prin punctaj se referă la:

- situația locativă actuală;
- starea civilă actuală;
- starea de sănătate actuală;
- vechimea cererii solicitantului;
- nivelul de studii și/sau de pregătire profesională;
- situații locative sau sociale deosebite.

6. Data de referință pentru aplicarea criteriului privind vechimea cererii la stabilirea punctajului este **08.02.2021**, data întrunirii comisiei de analiză.

7. La punctaje egale, solicitanții au fost departajați în funcție de criteriul "Situația locativă" – suprafața locuibilă deținută, în mp/locatar.

8. Lista solicitanților care au îndeplinit în totalitate criteriile de acces este prezentată în Anexa nr. 1. Lista privind ordinea de prioritate în repartizarea locuințelor este prezentată în Anexa nr. 2.

9. Lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor cuprinde toți solicitanții de locuință care îndeplinesc criteriile restrictive, în ordinea descrescătoare a punctajului acordat la criteriile de ierarhizare.

10. Solicitanții înscrși în lista de prioritate, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în pentru anul 2021, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.


11. Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la întocmirea listei de prioritate în soluționarea cererilor, vor fi adresate primarului, în termen de 7 zile de la afișarea listelor. Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

12. Lista de priorități definitivă va fi dată publicității prin afișare la sediul Primăriei orașului Luduș și pe pagina de internet a acesteia.

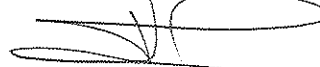
Raportat la dispozițiile Procedurii operaționale privind repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe – cod PO-IADP-02 din 21.08.2018,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "d", alin. (7), lit. "q", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public,


Fleșar Gabriela

Văzut,
Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca



ORAȘUL LUDUȘ

Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin A.N.L.

Constituită prin dispoziția nr. 927 din 20.07.2016
emisă de primarul orașului Luduș, cu modificările ulterioare

PROCES-VERBAL

Nr. 16246 din 19.01.2021

Încheiat azi, 19 ianuarie 2021, ora 9.30, cu ocazia întrunirii comisiei, în vederea analizării dosarelor depuse până la termenul limită, 15 ianuarie 2021, ora 14³⁰.

Dintre membrii comisiei sunt prezenți:

- Moldovan Cristian
- Năsăudean Anca
- Vereș Claudia
- Fleșar Gabriela
- Iacob Veronica

Se procedează la numărarea dosarelor, concluzionând că s-au depus **14 de dosare**, înregistrate de la numărul 1 la numărul 14.

După analizarea acestora, se constată că toate cele 14 dosare îndeplinesc criteriile de acces stabilite prin *Procedura operațională privind repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe – cod PO-IADP-02 din 21.08.2018*, anexă aprobată prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 274/17.11.2009.

Totodată, comisia decide ca pentru solicitanții acceptați, care au depus dosare complete și care îndeplinesc în totalitate criteriile de acces să se efectueze, în perioada 25.01.2021 – 05.02.2021, anchete sociale și procese-verbale pentru stabilirea suprafeței locative aferente fiecărui membru al familiei, necesare pentru aplicarea criteriilor de ierarhizare prin punctaj.

Urmează ca în data de 08.02.2021 comisia să se întrunească pentru aplicarea criteriilor de ierarhizare prin punctaj pentru fiecare dosar în parte.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 2 exemplare, unul pentru a fi arhivat la dosarul comisiei și unul ce va fi comunicat Compartimentului „Domeniu Public” pentru a servi la întocmirea listei cu solicitanții care au acces la locuință, respectiv a listei cu solicitanții care nu au acces la locuință.

Comisia:

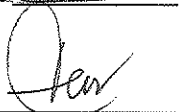
1. Moldovan Cristian



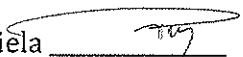
2. Năsăudean Anca



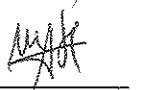
3. Vereș Claudia



4. Fleșar Gabriela



5. Iacob Veronica



ORAȘUL LUDUȘ

Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin A.N.L.

Constituită prin dispoziția nr. 927 din 20.07.2016
emisă de primarul orașului Luduș, cu modificările ulterioare

PROCES-VERBAL

Nr. 18000 din 08.02.2021

Încheiat azi, 8 februarie 2021, ora 13,00, cu ocazia întrunirii comisiei, în vederea analizării dosarelor depuse cu privire la locuințele construite din fondurile A.N.L. și acordarea punctajelor pentru fiecare dosar în parte.

Dintre membrii comisiei sunt prezenți:

- Moldovan Cristian
- Năsăudean Anca
- Vereș Claudia
- Fleșar Gabriela
- Iacob Veronica

Se procedează la analizarea actelor existente și la acordarea punctajelor pentru fiecare din cele 14 dosare acceptate, întocmindu-se:

- lista cu solicitanții care au acces la locuințele construite din fondurile A.N.L. – care constituie Anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal

- lista de prioritate pentru acordarea locuințelor construite din fondurile A.N.L. – care constituie Anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezentul proces-verbal.

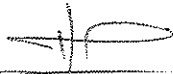
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 2 exemplare, unul pentru a fi arhivat la dosarul comisiei și unul ce va fi comunicat Compartimentului „Domeniu Public” pentru a servi la întocmirea proiectului de hotărâre pentru ședința Consiliului Local Luduș.

Comisia:

1. Moldovan Cristian



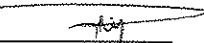
2. Năsăudean Anca



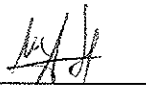
3. Vereș Claudia



4. Fleșar Gabriela



5. Iacob Veronica



Consiliul Local LUDUȘ

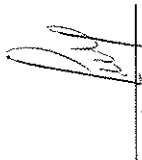


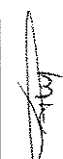
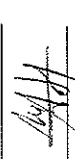
**LISTA SOLICITANȚILOR
care au acces la locuință**

(prin îndeplinirea prevederilor punctului A din criteriile prevăzute în Anexa nr. 3 a *Procedurii operaționale privind repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe – cod PO-IADP-02 din 21.08.2018*, anexă aprobată prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 274/17.11.2009)

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa	Numărul dosarului	Data depunerii cererii	Observații
1	Decean Raluca-Maria	1 Decembrie 1918, 2/B/15	1	03.07.2020	
2	Crăciun Dan-Doruț	Bradului, 6 /B /14	2	28.08.2020	
3	Vári Szidónia-Erzsébet	Așintiș, Iștihaza, nr. 58	3	06.01.2020	
4	Morar Claudiu-Alin	Lăcrămioarei, 3/B/10	4	22.10.2019	
5	Rus Dorin-Alexandru	Castelului, 6	5	23.12.2020	
6	Balázs Renáta-Andreea	Mădăraș, 315	6	29.12.2020	
7	Dumitru Iuliana-Mariana	Chețani, 78A	7	03.12.2020	
8	Köblös Loredana-Adriana	Avrămești, 65	8	15.12.2020	
9	Demeter Ionela-Viorica	Dahu, 11	9	31.10.2017	
10	Cherekes Mihai Alexandru	Independenței, 4/B/13	10	10.01.2017	
11	Macarie Mihai	Turzii, 10A	11	14.12.2020	
12	Ghiorgiu Veronica-Adela	Cioarga, 4	12	28.05.2019	

13	Cormoș Laura-Monica	N. Grigorescu, 232C	13	13.10.2020
14	Gheorghieș Andra-Melisa	1 Mai, 4 / 10	14	08.09.2020

Comisia:

1. Moldovan Cristian 
2. Năsăudean Anca 
3. Vereș Claudia 
4. Fleșar Gabriela 
5. Iacob Veronica 

Consiliul Local LUDUȘ

LISTA DE PRIORITATE
pentru acordarea locuințelor A.N.L.

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa	Punctaj realizat	Numărul dosarului	Data depunerii cererii	Nr. camere solicitat	Observații (Suprafață locuibilă)
1	Cherekes Mihai Alexandru	Independenței, 4/B/13	52	10	10.01.2017	2	5,72
2	Demeter Ionela-Viorica	Dahu, 11	46	9	31.10.2017	2	5,60
3	Cormoș Laura-Monica	N. Grigorescu, 232C	42	13	13.10.2020	2	8,74
4	Decean Raluca-Maria	1Decembrie 1918, 2/B/15	40	1	03.07.2020	2	5,92
5	Morar Claudiu-Alin	Lăcrămioarei, 3/B/10	40	4	22.10.2019	1	11,58
6	Crăciun Dan-Doruț	Bradului, 6 /B /14	39	2	28.08.2020	1	5,51
7	Dumitru Iuliana-Mariana	Chețani, 78A	39	7	03.12.2020	1	7,44
8	Balázs Renáta-Andreea	Mădăraș, 315	39	6	29.12.2020	1	7,74
9	Macarie Mihai	Turzii, 10A	39	11	14.12.2020	1	7,87
10	Rus Dorin-Alexandru	Castelului, 6	38	5	23.12.2020	2	8,18
11	Köblös Loredana-Adriana	Avrămești, 65	36	8	15.12.2020	1	12,26
12	Ghiorghiu Veronica-Adela	Cioarga, 4	35	12	28.05.2019	1	8,46

13	Vári Szidónia-Erzsébet	Ațintiș, Iștihața, nr. 58	31	3	06.01.2020	2	44,5
14	Gheorghieș Andra-Melisa	1 Mai, 4 / 10	29	14	08.09.2020	1	20,26

Anexa nr. 9 PO-IADP-02

Comisia:

1. Moldovan Cristian



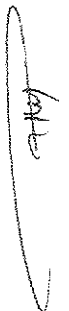
2. Năsaudean Anca



3. Vereș Claudia



4. Fleșar Gabriela



5. Iacob Veronica

