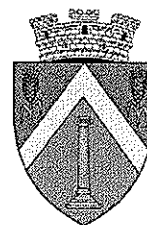




PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Biroul Impozite și Taxe Locale
Nr.18159 /09.02.2021

INFORMARE

Către,
CONSILIUL LOCAL LUDUȘ

Având în vedere solicitarea înregistrată la noi sub nr. 17391 din 01.02.2021 a contribuabilului Hoca Vasile, domiciliat în orașul Luduș, str. Bradului, bl.5, sc. C, ap.30, județul Mureș, Biroul Impozite și Taxe Locale informează Consiliul Local Luduș, după cum urmează:

I. Referitor la solicitarea de „*anulare a majorărilor și a penalizărilor pe terenul situat pe strada Oarba, nr.2 concesionat.....*” aferente contractului de concesiune nr. 2/01.11.1999, potrivit Legii 207/2015 privind Codul de Procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare, venim cu următoarele precizări:

1) „Art. 185: Instituirea posibilității acordării înlesnirilor la plată de către organul fiscal

(1) La cererea temeinic justificată a contribuabilului, organul fiscal poate acorda pentru **obligatiile fiscale** restante următoarele înlesniri la plată:

- a)
- b) scutiri și reduceri de majorări de întârziere”

2) „Art.1: Definiții

27. Obligație fiscală - obligația de plată a oricărei sume care se cuvine bugetului general consolidat, reprezentând **obligatia fiscală principală și obligatia fiscală accesorie;**

28. Obligație fiscală principală - obligația de plată a **impozitelor, taxelor și contribuțiilor sociale**, precum și obligația organului fiscal de a restitui sumele încasate fără a fi datorate și de a rambursa sumele cuvenite, în situațiile și condițiile prevăzute de lege;

29. Obligație fiscală accesorie - obligația de plată sau de restituire a dobânzilor, penalităților sau a majorărilor, aferente unor **obligații fiscale principale.**”

II. Referitor la solicitarea ca, „*contractul de concesiune pe acest teren să fie modificat în sensul că suma datorată Primăriei să nu mai fie în Euro.....*”, venim cu următoarele precizări:

- a) potrivit Contractului de concesiune nr. 2/01.11.1999

„4. Prețul concesiunii

Prețul concesiunii este de **700.000 lei/anual** așa cum a rezultat din **oferta prezentată de concesionar** și pe baza căreia s-a făcut adjudecarea licitației.

Prețul concesiunii va fi indexat în funcție de indicele de inflație.

5. Modalitatea de plată

.....
Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza cu penalități zilnice potrivit actelor normative în vigoare la zi,

b) Potrivit Actului adițional nr. 2/01.10.2009 la contractul de concesiune mai sus menționat, „Se modifică art.2 al cap. 4 prețul concesiunii, în sensul că acesta va fi de 1686,75 lei pe an (5 lei/mp/an), conform prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 220/2009 și a procesului-verbal de negociere a prețului nr.1420/2.09.2009.”

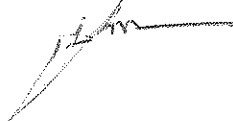
c) Potrivit Actului Adițional din data de 05.07.2007 și a Actului adițional nr. 2/01.10.2009,

.....
Neplata redevenței la termenele stabilite atrage după sine plata penalităților de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere”

Menționăm că, la data prezentei informări, soldul contului „Venituri din concesiuni și închirieri” la rolul contribuabilului Hoca Vasile și Hoca Rodica se prezintă după cum urmează:

- Debit restant 2013 – 2020	14.877 lei;
- Accesorii 2013 – 2020	23.219 lei;
- <u>Debit curent</u>	<u>2.389 lei</u>
TOTAL	40.485 lei

Șef Birou I.T.L.
Bordan Dennis



Compartoment ITL PF și PJ,
Insp. Orosan Violeta



Dr. Bordan

[Handwritten signature]

CĂTRE,

PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
= DOMNULUI PRIMAR =

ORAȘUL LUDUȘ		
INTRARE NR.	17391	
Ziua	luna	anul
01	02	2021

Subsemnatul HOCA VASILE, domiciliat în orașul Luduș, str. Bradului, Bl. 5. sc. C Ap. 30, Jud. Mureș având CI. SERIA MS NR. 679 283, CNP 15711626003

Îmi prezenta viu în fața dvs. via Consiliului Local Luduș cu următoarea solicitare

Sunt persoană cu gr. I de handicap (corp) fiind încadrată cu certificat de dizabilitate pe care îl anexez prezentă, și am în ~~prezent~~ întreținere o familie numeroasă

Log ca peșera mea să fie dispusă în discuție în ședința a Consiliului în care să se hotărăască scutirea majorărilor și a penalizărilor pe terenul situat în st. Carba nr. 2. teren concesionat deoarece nu am posibilitatea de a plăti această sumă foarte mare, deoarece majorările sunt mai mari ca impozitele care se ridică la suma de 520 milioane lei.

Totodată solicit ca, contractul de concesiune pe acest teren să fie modificat în sensul că suma datorată Primăriei să nu mai fie în EURO, ci în lei, deoarece la semnarea contractului nu mi s-a adus la cunoștință că eu voi plăti în EURO.

Luduș, la

[Handwritten signature]

38678
CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
COMISIA DE EVALUARE A PERSOANELOR ADULTE CU HANDICAP

Nr. 2312 / 20.02.2019

CERTIFICAT
de încadrare în grad de handicap

Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulti, constituita in temeiul Legii nr.448/2006, privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicata, cu modificarile ulterioare, evaluand dosarul si propunerea serviciului de evaluare complexa a persoanelor cu handicap privind pe domnul HOCA VASILE, C.N.P. 1571116260035, avand domiciliul in Ludas, str.Bradului, bl.5, sc.C, ap.30, stabileste urmatoarele:

I. Se încadrează în grad de handicap GRAV cu asistent personal.

II. Nu se încadrează în grad de handicap

Motivare: .

III. Data dobândirii handicapului 15.06.2017, documentul referat medic de familie si specialist.

IV. Valabilitate: permanent

V. Termen de revizuire Nerevizuibil.

Prezentul certificat poate fi contestat in termen de 30 de zile de la comunicare.

Titularul prezentului certificat beneficiaza de toate drepturile si accesibilitatile prevazute de Legea nr.448/2006, republicata, cu modificarile ulterioare, corespunzator gradului de handicap stabilit.

Certificatul obliga toate persoanele si autoritațile la respectarea lui in concordanta cu prevederile legislatiei in vigoare.

Presedinte,

Dr. Maria BEREKMERI

Secretar,

Codruta SUTEU

Membri,

Psih. Gabriela Lucretia JAKAB

As.Soc. Dorin Adrian SUCIU

Dr. Gabriela DEAC

Attila Csaba MARTON ZOLYOMI

Pentru informatii privind citirea codului de bare va rugam sa va adresati institutiei emitente.



SeeSoft D-SMART
Certificat de încadrare în grad de handicap
Tiparit: 21.02.2019, 15:47

25 *[Signature]*

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 2 din 1 noiembrie 1999

1. PARTILE CONTRACTANTE

În baza Hotărârii Consiliului local Luduș nr. 59 din 30.09 1999 și a procesului verbal de licitație publică din 27.10.1999, între Primăria orașului Luduș, reprezentată prin Teognesti Serin Dăru în calitate de primar și Bucur Palaghia în calitate de șef birou "Buget, finanțe, contabilitate", având calitatea de concedent și ~~XXXXXXXXXX~~ domiciliat în orașul Luduș Str. Bradului bl.5, sc. C, ap. 30, posesor al B.I. seria CD nr. 047202 eliberat de Poliția Luduș la data de 12.02.1993

În calitate de concesionar, a intervenit următorul contract:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este, preluarea în concesiune a terenului situat în orașul Luduș str. ~~Orbea~~ în suprafață de 144,00 mp, înscris în C.F. 3 Luduș sub nr. top 500/2

Terenul se predă de către concedent concesionarului pe bază de proces verbal de predare-primire, în vederea realizării unui case de locuit, având destinația precizată în certificatul de urbanism eliberat de biroul U.A.T. din cadrul Primăriei orașului Luduș și în condițiile din oferta care a stat la baza adjudecării licitației publice din data de 27 Octombrie 1999.

Durata de execuție este de maxim 12 luni, de la data atacării lucrărilor, ce se va consemna într-un act încheiat între cele două părți.

3. TERMENUL CONTRACTULUI

Durata concesiunii este de 49 ani, începând cu data predării - primirii terenului, în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale.

Concedentul va comunica concesionarului cu doi ani înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării concesiunii.

4. PREȚUL CONCESIUNII

Prețul concesiunii este de 700.000 lei/annual așa cum a rezultat din oferta prezentată de concesionar, și pe baza căreia s-a făcut adjudecarea licitației.

Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală sau prin hotărâri ale Guvernului.

Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscum-părării, urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrale.

6.c. Incetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesio-narul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesiunii.

Concedentul va putea rezilia contractul numai după n-tificarea intenției sale concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndepli-nește obligațiile în acest interval.

6.d. Incetarea concesiunii prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verifica-rea celor semnalate de concesionar de către o comisie formată din reprezentanții concedentului, ai Consiliului local al orașului Iuduş. și Agenției Naționale de Privatizare și care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărâ asupra continuării contractului.

Forța majoră exonorează părțile de răspunderi în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin , cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împie-dică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon , fax, telex urmat de scrisoare recomandată , cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

În caz de forță majoră , comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioade corespunzătoare acestuia, cu mențiunea că nici una din părți nu va ptetinde penalități sau despăgubiri , pentru f-târzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obliga-ția comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

În condițiile în care forța majoră conduce la o declarare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor

se vor prezenta organelor judiciare competente.

Pe toată durata concesiunii,concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

10. DISPOZITII FINALE

Modificarea,adeptarea sau prelungirea prezentului contract la data expirării se poate face numai cu acordul părților,prin negociere,în condițiile legii.

Caietul de sarcini,procesul verbal de predare-primire a terenului fac parte integrantă din prezentul contract prevederile lor completând prevederile prezentului contract. Contractul de concesiunare privind concesiunarea terenului din Luduș, str.

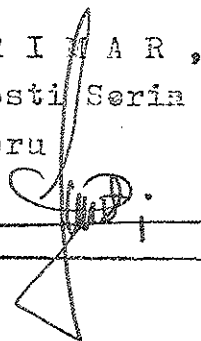
Carba, s-a încheiat în trei exemplare, câte unul de fiecare parte și unul pentru compartimentul Buget-Contabilitate.

C O N C E D E N T ,

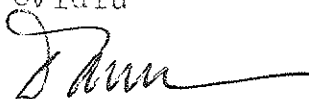
C O N C E S I O N A R ,

P R I M A R ,
Teagnești, Serin
Doru

CONTABIL SEF,
Bucur Palaghia



V I C E P R I M A R ,
Ing. Dencu Ovidiu



ROMANIA
JUDETUL MURES
PRIMARIA ORASULUI LUDUS

AVIZAT
OFICIUL JURIDIC ,
Consilier Juridic ,
Giurgea Eugenia

ACT ADITIONAL

La contractul de concesionare nr. 2 din 01.11 1999, încheiat între Primăria oraşului Luduş , cu sediul în Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin ing. Dancu Ovidiu -primarul oraşului Luduş , în calitate de concedent, şi

Hoca Vasile ,domiciliat în Luduş, str. Bradului , bl.5 , sc. C, ap.30,, posesor a BI seria GD, nr. 047202 eliberat de Poliția oraşului Luduş la data de 12.02.1993, în calitate de concesionar ,

Azi 5 iunie 2007 între părțile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul 5, aliniatul 1 și 2 , se modifică astfel : " Suma prevăzută la pct. IV, art. 5, se va achita în 4 rate trimestriale ,până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş" ;
2. Capitolul 5, aliniatul 3 și 4 , se modifică astfel : "~~neplata la termen a ratelor trimestriale atrage penalități cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, iar după 30 de zile calendaristice desființarea contractului fără acționarea în judecată din partea locatorului~~" .
3. Capitolul 4, aliniatul 2 , se modifică astfel : " valoarea redevenței se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflație" .

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite și Taxe Locale" , biroul "PU IAP" și unul pentru Hoca Vasile .

PRIMARIA ORASULUI LUDUS ,

LOCATAR ,

PRIMAR,
Ing. Dancu Ovidiu

Hoca Vasile

VIZAT ,
Şef birou "Impozite și Taxe "

VIZAT CFPP

DATA	Suciu Maria 06/06/2007
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
CONTABIL SUCIU MARIA	
SEMNAȚURA	

Act adițional nr. 2
la contractul de concesiune nr. 2 din 01.11.1999

Între ORAȘUL LUDUȘ, județul Mureș, prin **Consiliul Local Luduș**, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, cod fiscal 5669317, reprezentată de primar, **dl. Urcan Florin**, în calitate de **concedent** și

Hoca Vasile, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Bradului, bl. 5, sc. C, ap. 30, având CNP 1571116260035, posesor al CI seria MS, nr. 179723, eliberată de SPCLEP Luduș la data de 03.03.2003, în calitate de **concesionar**,

A intervenit prezentul act adițional, în baza prevederilor capitolului 10 – Dispoziții finale din contract și a hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 220 din 15.09.2009:

Se modifică articolul 1 al capitolului 2 - "Obiectul contractului", în sensul că se majorează suprafața concesionată la **337,35 mp**, pentru realizarea accesului către locuință.

Se modifică articolul 1 al capitolului 4 - "Prețul concesiunii", în sensul că acesta va fi de **1686,75 lei/an** (5 lei/mp/an), conform prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 220 din 15.09.2009 și a procesului-verbal de negociere a prețului nr. 1420 din 29.09.2009.

Se modifică articolul 2 al capitolului 4 - "Prețul concesiunii" și va avea următorul cuprins:
„Pentru anii următori, începând cu 2010, redevența se va actualiza anual, în funcție de indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local Luduș, ce vor fi adoptate în acest sens.”

Se modifică capitolul 5 - „Modalitatea de plată” și va avea următorul cuprins:
„Redevența se va achita la casieria Primăriei orașului Luduș sau în contul nr. RO10TREZ48021300205XXXXX, deschis la Trezoreria Luduș, în două tranșe egale, semestriale, prima până la data de 31 martie, iar a doua până la data de 30 septembrie.

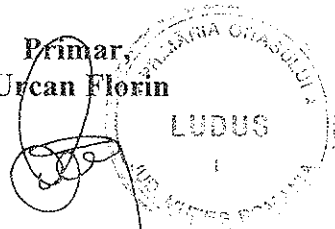
Neplata redevenței la termenele stabilite atrage după sine plata penalităților de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere. În cazul în care concesionarul depășește termenul de plată a redevenței cu 30 de zile, concedentul are dreptul de a retrage concesiunea, cu înștiințarea concesionarului prin somație scrisă.”

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 1 octombrie 2009, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Concedent,
Orașul Luduș
Consiliul Local Luduș

Primar,
Urcan Florin



Concesionar,

Hoca Vasile

VIZAT,

Director A.D.P.,
Popa Liviu

Șef Serviciu "Economic",

