

**Proiect de hotărâre
din 16 februarie 2016**

*privind aprobarea înscrierii imobilului „Parcul Tineretului” în evidențele de publicitate imobiliară,
în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere referatul Compartimentului “Domeniu Public” nr. 15553 din 12.01.2016,
În baza prevederilor:

- art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- pct. III.2 din Anexa Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia “A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. “c”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 543 Gheja, cu nr. top. 481/2/1/a/1, în suprafață de 20862 mp, astfel:

- lotul nr. 1 – cu nr. top. 481/2/1/a/1/1, în suprafață de 5440 mp, se readnotează în cartea funciară veche, în favoarea vechilor proprietari
- lotul nr. 2 – cu nr. Top. 481/2/1/a/1/2, în suprafață de 15422 mp, se înscrie într-o carte funciară nouă în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, ca teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții.

Art. 2 Se aprobă actualizarea datelor imobilelor înscrise în C.F. nr. 50334 Luduș, în suprafață de 5885 mp și C.F. nr. 54757 Luduș, în suprafață de 3068 mp, conform propunerilor din memoriul tehnic anexat.

Art. 3 Se aprobă alipirea parcelelor rezultate, conform propunerilor din memoriul tehnic anexat.

Art. 4 Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public, a imobilului „Parcul Tineretului”, cu suprafața totală de 24375 mp, situat pe bd. 1 Decembrie 1918, FN, conform propunerilor din documentația anexată.

Art. 5 Imobilul menționat la articolele precedente, în suprafață totală de 24375 mp, se află în intravilanul orașului Luduș și este înscris la poziția nr. 36 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002.

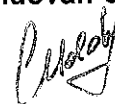
Art. 6 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 7 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Biroului „I.A.D.P.”,
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



REFERAT

privind aprobarea înscrierii imobilului „Parcul Tineretului” în evidențele de publicitate imobiliară,
în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public

Autoritatea locală a demarat procedurile de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor proprietatea sa.

În urma întocmirii documentației topo-cadastrale privind imobilul „Parcul Tineretului”, înscris la poziția nr. 36 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002 s-a constatat că sunt necesare următoarele operațiuni:

1. dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 543 Gheja, cu nr. top. 481/2/1/a/1, în suprafață de 20862 mp, astfel:

- lotul nr. 1 – cu nr. top. 481/2/1/a/1/1, în suprafață de 5440 mp, se readnotează în cartea funciară veche, în favoarea vechilor proprietari

- lotul nr. 2 – cu nr. Top. 481/2/1/a/1/2, în suprafață de 15422 mp, se înscrie într-o carte funciară nouă în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, ca teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții

2. actualizarea datelor imobilelor înscrise în C.F. nr. 50334 Luduș, în suprafață de 5885 mp și C.F. nr. 54757 Luduș, în suprafață de 3068 mp

3. alipirea parcelelor rezultate

4. înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public, a imobilului „Parcul Tineretului”, cu suprafața totală de 24375 mp.

Având în vedere prevederile:

- art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

- pct. III.2 din Anexa Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„III. Domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

2. piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement,”

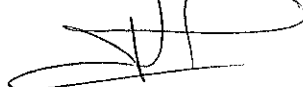
Propunem înscrierea imobilului în domeniul public al Orașului Luduș.

Ținând cont de cele expuse, supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre.

Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,
Compartimentul „Domeniu Public”,

Întocmit,

Năsăudean Anca



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Ludus, Bulevardul 1 Decembrie 1918, F.N.
2. Tipul lucrării: Prima inscriere, HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ludus », nr. crt. : 36 “Parcul Tineretului”.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul este amplasat în intravilanul orașului Ludus, Bulevardul 1 Decembrie 1918, F.N și este neîmprejmuit. Imobilul este învecinat la N – Raul Mures, La E – C.F.R, la S – nr. cad. 50334, la V – b-dul 1 Decembrie.
4. Situația juridică a imobilului: Imobilul înscris în , HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ludus », nr. crt. : 36 “Parcul Tineretului” este în suprafața totală de 24375 mp. Acesta a fost identificat după cum urmează:

- CF 50334 Ludus, nr. cad. 50334, în suprafața de 5885 mp, faneeată, intravilan, proprietar Statul Român;
- CF 54757 Ludus, nr. cad. 54757, în suprafața de 3068 mp, curți construcții, intravilan, proprietar Orașul Ludus
- CF 543 Gheja, top 481/2/1/a/1, în suprafața totală de 20862 mp aflat în proprietatea STATUL ROMAN, cota 1/1,

Datorită faptului că imobilele din CF 50334 și 54757 au atribuite numere cadastrale se întocmește documentație de primă înscriere pentru suprafața de 15422 mp, suprafața care urmează a fi alipită cu cele două numere cadastrale după ce vor fi actualizate datele acestora.

Prin urmare se propune dezmembrarea nr. top 481/2/1/a/1 după cum urmează

- imobilul cu nr. top. nou 481/2/1/a/1/1 se readnotează în cartea funciara veche în favoarea vechilor proprietari;
 - imobilul cu nr. top. nou 481/2/1/a/1/2 în suprafața de 15422 mp, cc, intravilan, se înscrie în CF , cad. , în favoarea ORASUL LUDUS – domeniul public, ca teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții ;
 - se propune actualizarea datelor imobilelor înscrise în CF 50334 Ludus, în suprafața de 5885 mp și CF 54757, în suprafața de 3068 mp ;
 - se propune alipirea parcelelor rezultate ;
 - se propune înscrierea în favoarea Orașul Ludus – domeniul public, a imobilului « Parcul Tineretului », în suprafața totală de 24375.
5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Masuratorile topografice în vederea determinării limitelor bunului imobil și a punctelor de stație din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem GPS STONEX S8, în sistem Stereografic 1970, sistem de referință Marea Neagră 1975 iar pentru determinarea punctelor caracteristice ale construcțiilor s-a folosit stația totală Sokkia SET 530 R.. Calculul suprafețelor s-a făcut prin metoda analitică folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Carnetul de teren este anexat și inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafețelor.

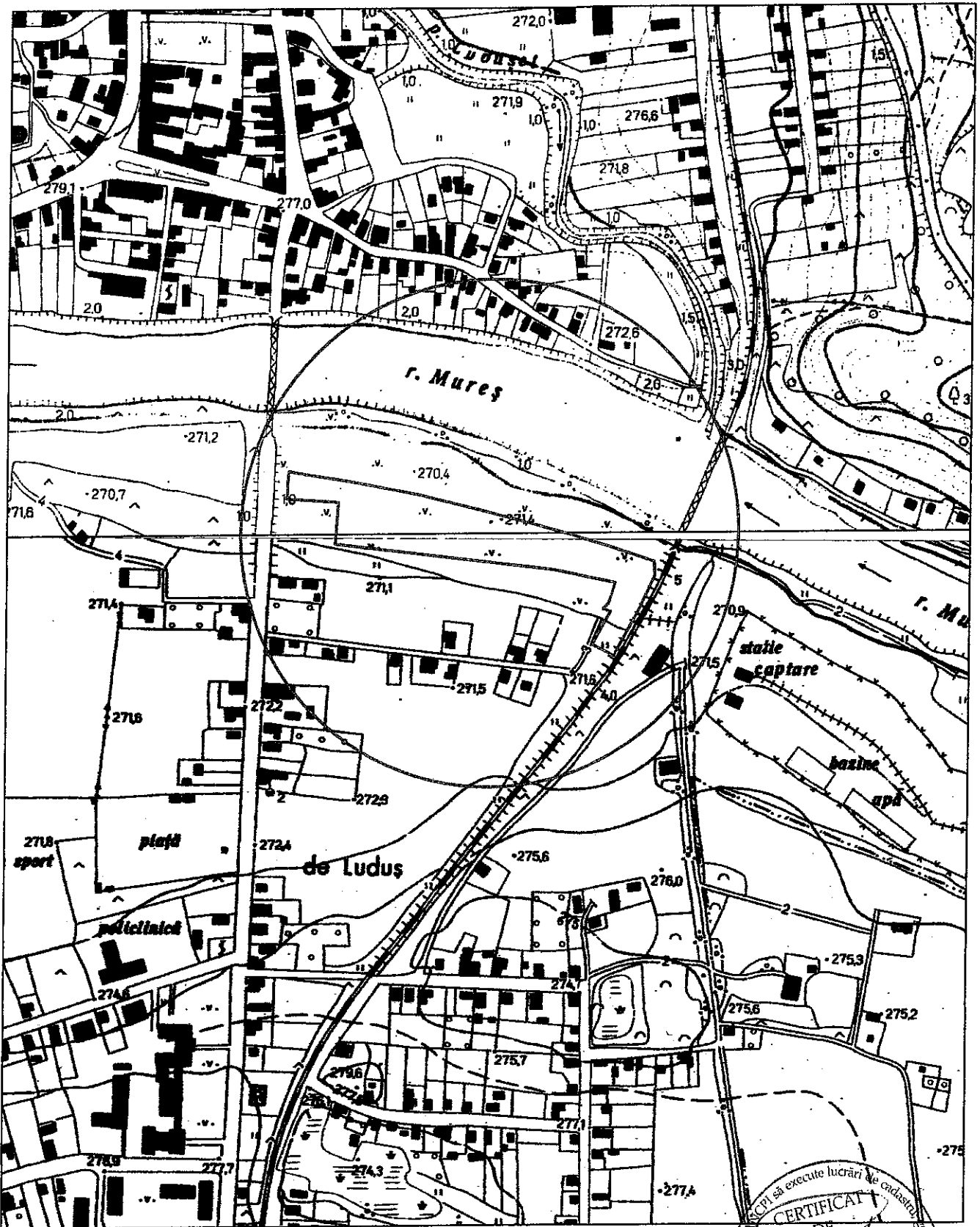
Data întocmirii: 02-ianuarie-2016

Semnătura și ștampila



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1 : 5000



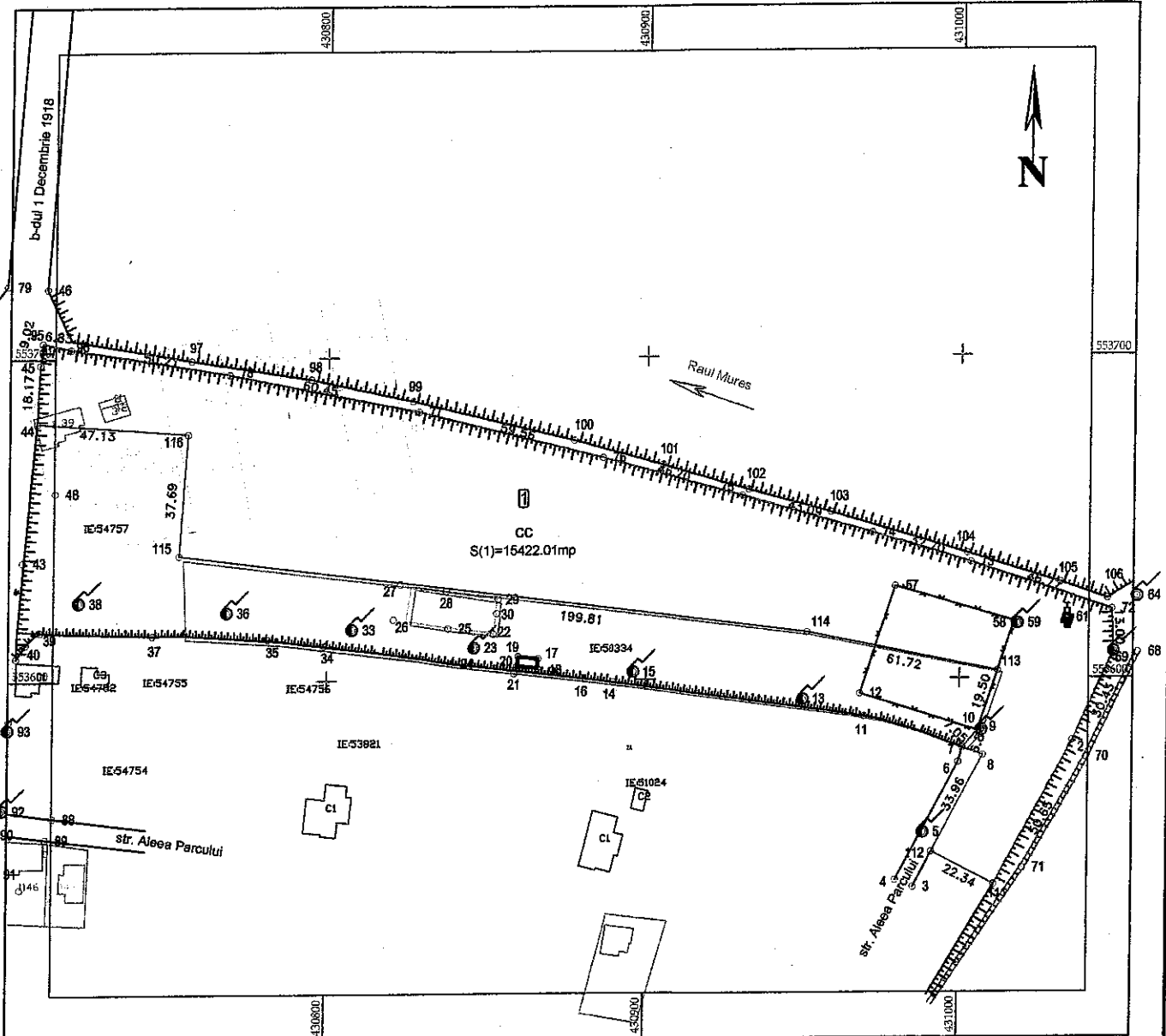
ACPI să execute lucrări de cadastru, măsurare și cartografiere
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria **02MSA**
Nr. **100/2015**
Intocmit de
SANTEA GELU-BOGDAN
BOGDAN
CATEGORIA **1**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	15425	B-dul 1 Decembrie 1918	
Cartea Funciara nr		UAT	Ludus



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	cc	15425	Imobilul este neîmprejmuit
Total		15425	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 15425 mp
 Suprafața din act = 15425 mp

<p>Executant: SANTEA GELU BOGDAN</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p><i>(Stampa și semnătura)</i></p> <p>Ștampila BCPI</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data.....</p>
---	--

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Parcela (1) cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
116	553676.487	430755.792	47.128
44	553680.042	430708.798	18.171
45	553698.189	430709.734	6.826
95	553704.979	430710.433	9.023
96	553702.981	430719.232	50.215
78	553694.905	430768.793	60.453
77	553683.173	430828.097	59.557
76	553668.823	430885.899	46.196
75	553656.850	430930.516	43.091
74	553645.218	430972.007	32.700
73	553636.024	431003.388	46.766
72	553621.276	431047.768	13.002
69	553608.290	431048.418	30.430
2	553580.780	431035.410	50.852
111	553536.261	431011.251	22.338
112	553546.384	430991.338	33.959
8	553576.215	431007.565	6.846
7	553578.572	431001.138	7.049
10	553583.851	431005.810	19.498
113	553602.336	431012.013	61.722
114	553614.480	430951.499	199.811
115	553638.888	430753.183	37.689
S(1)=15422.01mp P=903.123m			





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

Nr.cerere	409
Ziua	21
Luna	01
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN

Nr. CF vechi: 543/GHEJA (A+3)

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 481/ 2/ 1/ a/ 1	20.862	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
1911 / 23.05.1970		
Decret nr. 218/1960 si 712/1966		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de folosinta prin prescriptie, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) STATUL ROMAN	A1 (provenita din conversia CF 543/ GHEJA (A+3))

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 481/ 2/ 1/ a/ 1	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. taria	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	-	20.862	-	-	481/ 2/ 1/ a/ 1	-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. MSLDS11156/21-01-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
25/01/2016

Asistent-registrator,
SIMONA SANTA

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)