

**Proiect de hotărâre
din 16 februarie 2016**

*privind prelungirea unor contracte de închiriere având ca obiect folosința
apartamentelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere referatul Compartimentului „Domeniu Public” nr. 17004 din
01.02.2016,

În baza prevederilor:

- art. 8, alin. (4) și alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 36 din Regulamentul aprobat prin hotărârea Consiliului Local nr. 274 din 17.11.2009, modificată prin hotărârea Consiliului Local nr. 7 din 19.01.2010,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia “A.D.P.P. și A.P.L.”,
comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia “Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. „d”, alin. (6), lit. „a”, pct. 17, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de un an, cu începere de la data de 1 martie 2016, a contractelor de închiriere având ca obiect folosința apartamentelor din blocul nr. 11, str. Zăvoiului, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în beneficiul chiriașilor înscrși în tabelul anexat, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 La data prelungirii contractelor de închiriere, locatarii au obligația să aibă chiria și cheltuielile de întreținere achitate la zi, sub sancțiunea rezilierii contractului.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele adiționale la contractele de închiriere.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Biroului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**





REFERAT

privind prelungirea unor contracte de închiriere având ca obiect folosința apartamentelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

La data de 29 februarie 2016 expiră o parte din contractele de închiriere având ca obiect folosința apartamentelor din blocul nr. 11, str. Zăvoiului, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Ținând cont de prevederile legale în materie:

- art. 8, alin. (4) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată:

„(4) Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței și vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani, precum și actualizarea anuală a cuantumului chiriei.

(5) După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an.”

- art. 36 din Regulamentul aprobat prin hotărârea Consiliului Local nr. 274 din 17.11.2009, modificată prin hotărârea Consiliului Local nr. 7 din 19.01.2010

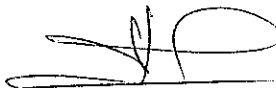
Art. 36 Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani de la data repartizării locuinței. După expirarea acestei perioade contractuale, prelungirea contractului de închiriere se face pe o perioadă de 1 an, în următoarele condiții:

a) prin păstrarea condițiilor contractuale inițiale referitoare la cuantumul chiriei, pentru titularii de contract care nu au împlinit vârsta de 35 ani;

b) prin recalcularea chiriei, în condițiile legii, pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani.

Propunem prelungirea acestora, pe o perioadă de un an și supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

Întocmit,
Năsăudean Anca



Anexă la H.C.L. nr. ... din 16.02.2016

| Nr. Crt. | Scara | Nr. apt. | Chiriaș | Nr. contract |
|-----------------|--------------|-----------------|-------------------------|---------------------|
| 1 | A | 4 | Bologa Sorin | 17/01.03.2007 |
| 2 | A | 5 | Czine Ioana-Simona | 31/01.03.2007 |
| 3 | A | 6 | Preda Daniel | 47/01.03.2007 |
| 4 | A | 7 | Rațiu Claudiu | 25/01.03.2007 |
| 5 | A | 8 | Herczeg Gyula-Otto | 20/01.03.2007 |
| 6 | A | 10 | Henteș Enikő | 46/01.03.2007 |
| 7 | A | 12 | Grosu George-Cristian | 40/01.03.2007 |
| 8 | A | 13 | Lungu Krisztina | 37/01.03.2007 |
| 9 | B | 3 | Bucur Gheorghe-Cristian | 29/01.03.2007 |
| 10 | B | 7 | Urcan Eugenia-Ileana | 18/01.03.2007 |
| 11 | B | 11 | Kis Istvan | 36/01.03.2007 |
| 12 | B | 12 | Oprea Mihaela-Elena | 45/01.03.2007 |
| 13 | B | 14 | Bumb Ana-Simona | 30/01.03.2007 |
| 14 | B | 15 | Iacob Veronica | 49/01.03.2007 |
| 15 | B | 17 | Varga Sandor | 50/01.03.2007 |