

**Proiect de hotărâre
din 16 februarie 2016**

*privind stabilirea regimului locuinței situate în strada Zăvoiului, bl. 11, sc. A, ap. 9,
construită prin Agenția Națională pentru Locuințe*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere referatul Compartimentului „Domeniu Public” nr. 17006 din
01.02.2016 și adresa Spitalului Orășenesc ”Dr. Valer Russu” înregistrată la nr. 16680 din
27.01.2016,

În baza prevederilor art. 8, alin. (1¹), alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 152/1998
privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia ”A.D.P.P. și A.P.L.”,
comisia ”U.A.T. și P.M.” și comisia ”Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. ”d”, alin. (6), lit. ”a”, pct. 17, precum și ale art.
45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

Hotărâște:

Art. 1 Se aprobă ca locuința cu două camere situată în strada Zăvoiului, bl. 11, sc. A,
ap. 9, construită prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, să fie destinată în mod
exclusiv închirierii tinerilor specialiști din sănătate.

Art. 2 Locuința rămâne în administrarea autorității locale și va fi repartizată conform
prevederilor legislației în materie.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează
primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Biroului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- Spitalului Orășenesc ”Dr. Valer Russu”,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**





REFERAT

*privind stabilirea regimului locuinței situate în strada Zăvoiuului, bl. 11, sc. A, ap. 9,
construită prin Agenția Națională pentru Locuințe*

La data de 27.01.2016 Splatul Orășenesc "Dr. Valer Russu" a depus cererea înregistrată la nr. 16680, prin care solicită acordarea în administrare a unui apartament contruit prin A.N.L., motivând prin necesitatea menținerii în unitate a specialiștilor în vederea asigurării unor servicii medicale de calitate.

În momentul de față, autoritatea locală are la dispoziție 6 locuințe vacante, după cum urmează:

- un apartament cu 2 camere și două apartamente cu o cameră în blocul nr. 11
- trei apartamente cu două camere în blocul nr. 15, care nu pot face obiectul închirierii, deoarece încă sunt infiltrații însemnate în zilele ploioase.

Ținând cont de prevederile legale în materie:

- art. 8, alin. (1¹), alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare:
- alin. (1¹): Tinerii specialiști din învățământ și din sănătate, în sensul prevederilor prezentei legi, sunt persoane majore în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe construite prin programele A.N.L., destinate închirierii, și care pot primi repartiții în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste, angajați ai unităților din domeniile respective aflate pe raza unității administrativ-teritoriale în care sunt amplasate locuințele, inclusiv medicii rezidenți, și care nu dețin o locuință în proprietate pe raza unității administrativ-teritoriale respective.
- alin. (2): Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, realizate în condițiile prezentei legi, fac obiectul proprietății private a statului. Locuințele pentru tineri destinate închirierii sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București în care acestea sunt amplasate. Locuințele destinate în mod exclusiv închirierii de către tineri specialiști din învățământ sau din sănătate sunt administrate de autoritățile administrației publice locale și ale sectoarelor municipiului București sau de către autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății ori sunt în administrarea unor unități aflate în subordinea sau sub coordonarea acestor autorități, potrivit legii, și care au solicitat realizarea acestora. Locuințele realizate în cadrul programului privind construcția de locuințe cu chirie prin atragerea capitalului privat fac obiectul proprietății publice a statului. Pentru celelalte locuințe care se realizează prin programele de investiții prevăzute la art. 7 alin. (6), regimul juridic și modul de repartizare sunt prevăzute de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- alin. (3): Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 7 alin. (6), se face după criteriile stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul

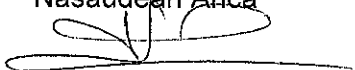
Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale

Propunem ca locuința cu două camere situată în strada Zăvoiuului, bl. 11, sc. A, ap. 9, să fie destinată în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din sănătate.

Locuința rămâne în administrarea autorității locale, deoarece unitatea spitalicească este organizată în subordinea acesteia.

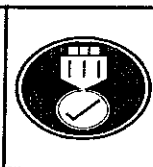
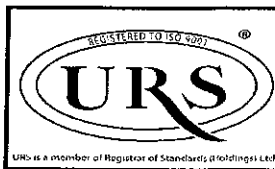
Supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

Întocmit,
Năsăudean Anca





SOL
SPITALUL ORĂȘENESC LUDUȘ
Dr. VALER RUSSU

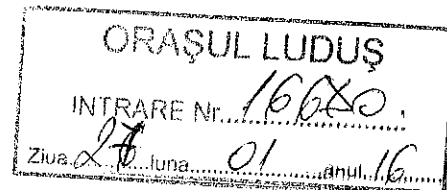


CERTIFICATE NO. 34068/A/0001/UK/En

Str. B-dul 1 Decembrie 1918, nr.20, cod.545200, Luduș, Judet Mures, Tel./Fax. :0265-411889

spludus@gmail.com ; www.spital-ludus.ro

nr. 626 din 27.01.2016



Doamna Hărăducean
Ag

**Către,
PRIMĂRIA ORĂȘULUI LUDUȘ**

Prin prezenta solicităm susținerea dvs. în rezolvarea situației pe care o vom expune mai jos.

Dr. Nicoară Cristian - medic specialist medicină de urgență - angajat al spitalului nostru în cadrul Compartimentului de Primiri Urgențe, a depus cerere care unitatea noastră pentru asigurarea unei apartament ANL în orașul Luduș. În acest moment dânsul, împreună cu familia sa, 2 adulti și un copil, locuiesc în Luduș într-un apartament cu chirie.

Datorită faptului că sistemul sanitar se confruntă în acest moment cu o lipsă acută de medici iar necesitatea unităților sanitare este mare, mai ales în rândul medicilor de medicină de urgență, pentru a putea asigura desfășurarea activității medicale în cadrul CPU, vă rugăm să ne acorda în administrare un apartament tip ANL.

Cu stima ,

Manager

