

**Proiect de hotărâre  
din 31 octombrie 2023**

*privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii,  
din str. , bl. , sc. , ap. , către dl. Saioc Oprea-Ovidiu*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere procesul-verbal nr. 38598 din 17.10.2023, întocmit de către Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin A.N.L., referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 38805 din 19.10.2023, precum și raportul de specialitate întocmit de Compartimentul "Domeniu Public" înregistrat la nr. 38815 din 19.10.2023,

În baza prevederilor:

- hotărârii Consiliului Local nr. 18 din 28.02.2023, prin care s-a aprobat lista cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L.;

- art. 15, alin. (9), din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c" și lit. "d", alin. (7), lit. "q", precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. "g" și din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă, începând cu data de 01.11.2023, repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii, din str. , bl. , sc. , ap. , d-lui Saioc Oprea-Ovidiu, domiciliat în orașul Luduș, str. , nr. , jud. Mureș.

**Art. 2** Durata contractului de închiriere este de 5 ani de la data repartizării locuinței.

**Art. 3** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze contractul de închiriere.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:*

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „A.U.A.T.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- d-lui Saioc Oprea-Ovidiu,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**



Nr. 38805 din 19.10.2023

**Referat de aprobare**

*la proiectul de hotărâre privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii,  
din str. . . . . , bl. . . . . , sc. . . . . , ap. . . . . , către dl. Saioc Oprea-Ovidiu*

Prin H.C.L. Luduș nr. 18 din 28.02.2023, s-a aprobat lista cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L..

Ținând cont de prevederile:

- art. 15, alin. (9), din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem repartizarea locuinței din str. Zăvoiului, bl. 11, sc. B, ap. 18, către dl. Saioc Oprea-Ovidiu, cu începere de la data de 1 noiembrie 2023.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c" și lit. "d", alin. (7), lit. "q", precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. "g" și din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**



**Raport de specialitate**

la proiectul de hotărâre privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii,  
din str. , bl. , sc. , ap. , către dl. Saioc Oprea-Ovidiu

Prin H.C.L. Luduș nr. 18 din 28.02.2023, s-a aprobat lista cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L.

În data de 17.10.2023, autoritatea locală deține 2 apartamente vacante care pot fi repartizate.

La data de 17.10.2023, Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin A.N.L. s-a întrunit pentru analizarea dosarului d-lui Saioc Oprea-Ovidiu, consemnând constatările și propunerile în procesul-verbal nr. 38598 din 17.10.2023.

În baza prevederilor:

- art. 15, alin. (5), din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare („La data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces. ...”),

- art. 15, alin. (9), din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare („În aplicarea prevederilor art. 8 alin. (2) teza a doua și alin. (6) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere pot fi supuse schimbului de locuință în condițiile prevăzute la alin. (17) și (19) dacă există astfel de solicitări. Locuințele devenite vacante după efectuarea schimbului de locuințe și locuințele devenite vacante pentru care nu există solicitări de schimb se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în ordinea stabilită prin lista de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2);”),

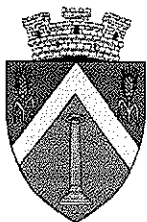
- art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare („Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței.”),

Propunem repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii din str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 18, către dl Saioc Oprea-Ovidiu, începând cu data de 1 noiembrie 2023.

Ținând cont de cele expuse, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c" și lit. "d", alin. (7), lit. "q", precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. "g" și din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Întocmit,  
Compartimentul Domeniu Public,  
Fleşar Gabriela

Văzut,  
Arhitect-șef,  
Vălean Răzvan



CONSILIUL LOCAL LUDUȘ  
Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate  
în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea  
locuințelor construite prin A.N.L.

Constituită prin dispoziția nr. 29 din 18.01.2023  
emisă de primarul orașului Luduș

**PROCES-VERBAL**  
**Nr. 38598 din 17.10.2023**

Încheiat azi, 17.10.2023, cu ocazia întrunirii comisiei, pe ordinea de zi fiind 2 puncte:

1. Analizarea dosarului d-nei Demian Emilia-Ioana, prima persoană de pe lista de prioritate aprobată care are dreptul de a primi o locuință cu 2 camere;
2. Analizarea dosarului d-lui Saioc Oprea-Ovidiu, prima persoană de pe lista de prioritate aprobată care are dreptul de a primi o locuință cu 1 cameră;

Dintre membrii comisiei sunt prezenți: dl. Moldovan Cristian, dl. Vălean Răzvan, d-na Veres Claudia, d-na Fleșar Gabriela și d-na Iacob Veronica.

Președintele comisiei, dl. Moldovan Ioan-Cristian, declară ședința deschisă.

Autoritatea locală are la data de 17.10.2023, un număr de 2 apartamente vacante care pot fi repartizate cu respectarea prevederilor art. 15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

- apartamentul cu 2 camere situat în orașul Luduș, str. , bl. , ap. .
- apartamentul cu o cameră situat în orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. .

Dl. Vălean Răzvan precizează următoarele:

- prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 114 din 28.07.2020, s-a aprobat rezilierea contractului de închiriere nr. 136 din 22.02.2017, încheiat între autoritatea locală și dl. Timar Augustin-Cosmin. La preluarea apartamentului situat în orașul Luduș, str. , bl. , ap. , s-a constatat că locuința necesită reparația acoperișului și a tavanelor interioare ( țigle, coame crăpate și căzute) pentru a putea fi repartizat;

- prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 115 din 28.07.2020, s-a aprobat rezilierea contractului de închiriere nr. 107 din 30.01.2019, încheiat între autoritatea locală și d-na Banea Rodica-Adina. La preluarea apartamentului situat în orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , s-a constatat că locuința necesită reparația acoperișului și a tavanelor interioare (țigle, coame crăpate și căzute) pentru a putea fi repartizat.

La data de 21.09.2020 s-a întocmit referatul nr. 34525 prin care s-a solicitat reparația acoperișului și a tavanelor interioare ( țigle, coame crăpate și căzute), pagube produse în urma ploilor.

Văzând cererea depusă de către d-na Demian Emilia-Ioana, înregistrată la nr. 38317 din 12.10.2023 și a d-lui Saioc Oprea-Ovidiu, înregistrată la numărul 38316 din 12.10.2023, prin care solicită repartizarea apartamentelor în condițiile mai sus menționate, propunem repartizarea celor două locuințe pentru tineri construite prin A.N.L..

Pecizăm că, la acest moment pe lista de prioritate nu sunt solicitanți în vederea repartizării unei locuințe cu o cameră, fapt pentru care se contactează solicitanții care au optat pentru apartament cu 2 camere, în ordinea de pe lista de prioritate.

Se ia în discuție punctul 1 de pe ordinea de zi.

Comisia procedează la analizarea dosarului d-nei Demian Emilia-Ioana, înregistrat la nr. 8 din 12.01.2023, primul solicitant de pe lista de prioritate, de tip A.N.L., fiind pe locul 1 în lista de priorități aprobată de Consiliul Local Luduș în ședința din 28.02.2023, prin Hotărârea nr. 18.

D-na Demian Emilia-Ioana, contactată telefonic, acceptă preluarea locuinței cu 2 camere din str. , bl. , ap. , confirmând îndeplinirea criteriilor de acces\*\*\*

Se analizează actele din dosarul actualizat, constatându-se că d-na Demian Emilia-Ioana îndeplinește condițiile de acces prevăzute de legislația în vigoare și de *Procedura*

operaționale privind repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe – cod PO-AUAT-10 ediția a II-a –Revizia 1 din 12.09.2022.

**Comisia aprobă în unanimitate repartizarea către d-na Demian Emilia- Ioana , locuința construită prin A.N.L., situată în str. , bl. , , ap. , cu începere de la 1 noiembrie 2023.**

Se trece mai departe

Se ia în discuție punctul 2 de pe ordinea de zi.

Comisia procedează la analiza dosarului d-lui Saioc Oprea-Ovidiu, înregistrat la nr. 2 din 04.01.2023, al treilea solicitant de pe lista de prioritate, de tip A.N.L., fiind pe locul 3 în lista de priorități aprobată de Consiliul Local Luduș în ședința din 28.02.2023, prin Hotărârea nr. 18.

Dl. Saioc Oprea-Ovidiu, contactat telefonic, acceptă preluarea locuinței cu o cameră din str. , bl. , sc. , ap. , confirmând îndeplinirea criteriilor de acces\*\*\*

Se analizează actele din dosarul actualizat, constatându-se că dl. Saioc Oprea-Ovidiu îndeplinește condițiile de acces prevăzute de legislația în vigoare și de *Procedura operațională privind repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe – cod PO-AUAT-10 ediția a II-a –Revizia 1 din 12.09.2022.*

**Comisia aprobă în unanimitate repartizarea către dl. Saioc Oprea- Ovidiu, locuința construită prin A.N.L., situată în str. , bl. , sc. , ap. , cu începere de la 1 noiembrie 2023.**

Nemaifiind alte puncte pe ordinea de zi, președintele comisiei declară ședința încheiată.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 3 exemplare, unul pentru a fi arhivat la dosarul comisiei, 2 exemplare pentru a fi comunicat Compartimentului „Domeniu Public” pentru a servi la întocmirea proiectelor de hotărâre pentru ședința Consiliului Local Luduș.

**\*\*\* (A) Criterii de acces la locuință:**

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în orașul Luduș.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în orașul Luduș.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Notă: - Lista de priorități se stabilește anual.

- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

Comisia:

1. Moldovan Ioan-Cristian \_\_\_\_\_

2. Vălean Răzvan \_\_\_\_\_

3. Veres Claudia \_\_\_\_\_

4. Fleșar Gabriela \_\_\_\_\_

5. Iacob Veronica \_\_\_\_\_